

**United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4., 811 02 Bratislava,
IČO: 35 686 031, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo 1035/B**

**Výročná správa o výsledkoch hospodárenia United Industries a.s.
za rok 2018**

Predkladá:
predstavenstvo
United Industries a.s.

V Bratislave jún 2019

I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť United Industries a.s., Bratislava vznikla zakladateľskou listinou zo dňa 29.1.1996.

Základné imanie spoločnosti je 26 986 722 €. Spoločnosť vydala 813 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33 194 € .

Hlavným predmetom činností je sprostredkovanie nákupu, predaj a prenájom nehnuteľností a činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

2. Riadiace orgány spoločnosti

Orgány spoločnosti pracovali v roku 2018 v tomto zložení:

Predstavenstvo:

PhDr. Eduard Šebo – predseda
Ing. Róbert Samuhel – podpredseda
JUDr. Igor Mancel – člen
Mgr. Daniel Poturnay – člen
JUDr. Martin Vinarčík – člen

Dozorná rada:

MUDr. Marián Šolty – predseda
Mgr. Karol Šebo – člen
Mgr. Eduard Šebo ml. - člen
Mgr. Dagmar Šebová - člen

Výkonné vedenie:

Ing. Róbert Samuhel - generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Kotlárík - finančný riaditeľ
Mgr. Martin Vinarčík – obchodný riaditeľ

3. Vybrané ukazovatele v €

Ukazovateľ/Rok	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Náklady	4 679 067	4 352 531	3 698 343
Výnosy	4 660 682	5 233 845	3 601 678
Hospodársky výsledok	- 18 385	- 881 314	- 96 665

4. Majetkové účasti spoločnosti

Spoločnosť	Počet akcií (podiely)	Nadobúdacia hodnota v €	ZI v €	Podiel na ZI
HOTELY Plus, a.s.	76	1 936 024,00	2 887 878,00	87,36%
VÍNO NITRA spol. s r.o.	190 513	6 391 986, 99	6 325 866,00	99,97%
PROTETIKA, a.s.	66 752	3 590 384,39	2 901 580,40	77,03%
Slovensko-čínske vinice, s.r.o.	1	3 000 000,00	3 000 000,00	100,00%

5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vedy

Vzhľadom na charakter spoločnosti nemáme samostatné výskumné ani vývojové pracovisko, a preto nemáme ani náklady na výskum a vývoj.

6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

II. Činnosti spoločnosti v roku 2018

Hlavnou činnosťou v roku 2018, okrem riadenia portfóliových spoločností, bol prenájom priestorov.

Objem tržieb, ktorý z týchto činností spoločnosť získava je nasledovný:

Rok	Objem tržieb
2016	2 540 871 €
2017	2 517 846 €
2018	2 819 912 €

Tržby z kapitálových činností sa vyvíjajú nasledovne.

Rok	Objem tržieb
2016	90 000 €
2017	90 000 €
2018	90 000 €

Významnú položkou vo výnosoch tvorili v roku 2018 aj výnosy z predaja nehnuteľností vo výške 317 557 €.

III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Vzhľadom na charakter činnosti, ktoré sú predmetom nášho podnikania, nemá pôsobenie našej spoločnosti žiaden negatívny vplyv na životné prostredie.

IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť

Spoločnosť nemá významný vplyv na zamestnanosť. Počet zamestnancov k 31.12.2018 bol nasledovný:

United Industries a.s.

50 pracovníkov

V. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za UI za rok 2018

Spoločnosť dosiahla v roku 2018 záporný hospodársky výsledok, stratu vo výške
- 96 664,85 €

Predstavenstvo navrhuje vysporiadať hospodársky výsledok nasledovne:

- celú stratu vo výške 96 664,85 € preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov

VI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

United Industries a.s. sa bude v budúcnosti okrem riadenia svojich portfóliových spoločností zameriavať predovšetkým na prenájmy budov a zariadení. Pomer výnosov z týchto činností sa bude zvyšovať na úkor ostatných výnosov. Predpokladáme, že v roku 2019 dosiahne spoločnosť kladný hospodársky výsledok.

OBSAH

- I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.
 - 1. Profil spoločnosti
 - 2. Riadiace orgány spoločnosti
 - 3. Vybrané ukazovatele
 - 4. Majetkové účasti spoločnosti
 - 5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
 - 6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí
 - 7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- II. Činnosti spoločnosti v roku 2018
- III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie
- IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť
- V. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2018
- VI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- VII. Účtovná závierka za rok 2018
- VIII. Výrok audítora k účtovnej závierke 2018 + dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou