

# SIMA ZA sro

## Poznámky k 31.12.2018

(v EUR)

### Informácie o účtovnej jednotke

#### Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno účtovnej jednotky	SIMA ZA, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Vfšky2387 Terchová
Dátum založenia	20.11.2007
Dátum zapísania do obchodného registra	20.11.2007
IČO	36853585

#### Predmet činnosti podľa obchodného registra

Obchodné činnosti spoločnosti

Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkou pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade tr.3
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
Organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí
Organizovanie vzdelávacích podujatí, školení a seimonárov
Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

#### Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	8	z toho manažment	1
Počet zamestnancov ku dňu zostavenia závierky	8	z toho manažment	1

#### Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v nasledovných účtovných jednotkách:

Názov obchodnej spoločnosti	Sídlo	Podiel (%)

Iné významné údaje spojené s týmto ručením

--

#### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná uzávierka
--------------------------

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

28.12.2018

## Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov

### Mená a priezviská členov štatutárnych a dozorných orgánov

Štatutármi zástupcovia	Marta Pavlíčková
Dozorná rada	

### Štruktúra akcionárov / spoločníkov

Nižšie je uvedený podiel akcionárov / spoločníkov na základnom imaní účtovnej jednotky s údajmi o ich hlasovacích právach a percentuálnom podiele na ostatných položkách vlastného imania v prípade, že sa odlišujú od podielu na základnom imaní.

Meno akcionára / spoločníka	Podiel akcionára / spoločníka na upísanom imaní		
	Hodnota	%	Hlasovacie práva
Marta Pavlíčková	6 639	100	100

### Konsolidovaný celok

Konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

Obchodné meno   
Sídlo

Konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; bezprostredne konsolidujúca účtovná jednotka

Obchodné meno   
Sídlo

Konsolidujúca účtovná jednotka, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky, a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky

Obchodné meno   
Sídlo

Registračný súd   
Sídlo

## Použité účtovné zásady a metódy

Spoločnosť predpokladá nepretržité pokračovanie svojej činnosti

ÁNO

### Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Dôvod zmeny

Vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia

Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia

### Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

*Dlhodobý nehmotný majetok*

- obstaraný kúpou

obstarávacou cenou a náklady súvisiace s obstaraním

- obstaraný vlastnou činnosťou

- obstaraný iným spôsobom

*Dlhodobý hmotný majetok*

- obstaraný kúpou

obstarávacou cenou a náklady súvisiace s obstaraním

- obstaraný vlastnou činnosťou

- obstaraný iným spôsobom

*Dlhodobý finančný majetok*

*Zásoby*

- obstarané kúpou

obstarávacou cenou a náklady súvisiace s obstaraním

- vytvorené vlastnou činnosťou

vlastnými nákladmi - priame náklady na výrobu a nepriame náklady

- obstarané iným spôsobom

*Zákazková výroba*

*Pohľadávky*

menovitou hodnotou

*Krátkodobý finančný majetok*

menovitou hodnotou

*Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy*

obstarávacou cenou

*Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov*

menovitou hodnotou

*Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy*

obstarávacou cenou

*Deriváty*

*Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi*

*Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci*

*Majetok obstaraný v privatizácii*

*Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie*

menovitá hodnota

Daň z príjmov odložená do budúcich účtovných a zdaňovacích období

menovitou hodnotou

### Tvorba odpisového plánu pre neobežný majetok

Neobežný majetok	Obdobie (roky)	Sadzba (%)	Metóda

### Dotácie na obstaranie majetku

Prijatá dotácia	Majetok	Hodnota majetku

### Údaje vykázané na strane aktív súvahy

#### Majetok – dlhodobý nehmotný a hmotný

#### Pohyby dlhodobého nehmotného majetku

Obstarávacia cena	Zriaďovacie náklady	Výskum a vývoj	Software	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný majetok	Nedokonč. investície, preddavky	Spolu
k 1.1.			1 397					1 397
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
k 31.12.			1 397					1 397
<b>Oprávky</b>								
k 1.1.			873					873
Prírastky			349					349
Úbytky								
Presuny								
k 31.12.			1 222					1 222
<b>Zostatková cena</b>								
k 1.1.			524					524
k 31.12.			175					175

## Pohyby dlhodobého hmotného majetku

Obstarávacia cena	Pozemky	Stavby	Samostatné	Iné	Nedokon-	Zálohové	Opravná	Spolu
			hmuteľné veci, súbory hmateľných vecí					
k 1.1.			46 769	8 500				55 269
Prírastky	15 390	175 096	16 450	4 248				211 184
Úbytky			18 750					18 750
Presuny								
k 31.12.	15 390	175 096	44 469	12 748				247 703
<b>Oprávk</b>								
k 1.1.			27 638	4 427				32 065
Prírastky		4 377	4 322					8 699
Úbytky			18 750					18 750
Presuny								
k 31.12.		4 377	13 210	4 427				22 014
<b>Zostatková cena</b>								
k 1.1.			19 131	4 073				23 204
k 31.12.	15 390	170 719	31 259	8 321				225 689

## Poistné krytie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Poistený majetok	Názov poisťovne	Poistná suma
OMV SUZUKI GRAND VITARA	Komunálna poisťovňa	460
OMV SUZUKI GRAND VITARA	Komunálna poisťovňa	89

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a majetok, s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať


Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke


Nadobudnutý dlhodobý nehmotný majetok alebo prevedený dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva


Majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty


Opravná položka k nadobudnutému majetku, účtovanie na účte 097


## Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie

Náklady na výskum	Neaktívované náklady na vývoj	Aktivované náklady na vývoj
nemá		

## Dlhodobý finančný majetok

### Pohyby dlhodobého finančného majetku

Štruktúra finančného majetku	Podielové CP a podiely		Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovacom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný majetok a poskytnuté preddávky	Spolu
	Podielové CP a podiely v ovládanej osobe	Podielové CP a podiely v podnikoch s podstatným vplyvom						
Obstarávacia cena k 1.1.								
Prírastky								
Úbytky								
k 31.12.								
Opravná položka k 1.1.								
Prírastky								
Úbytky								
k 31.12.								
Zostatková cena k 1.1.								
k 31.12.								

### Dlhodobý fin. majetok, prostredníctvom ktorého sa vykonáva podstatný vplyv alebo ovládanie inej účtovnej jednotky

Obchodné meno účtovnej jednotky	Sídlo	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Hodnota podielu	Podiel
nemá					

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať

nemá

Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania


### Opravné položky k zásobám

Druh zásob	Počiatkový stav	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Konečný stav
nemá					

Dôvod tvorby opravných položiek

--

Dôvod zníženia opravných položiek

--

Dôvod zrušenia opravných položiek

--

Zásoby, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať

--

### Zákazková výroba

Použitá metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období

nemá
------

Použitá metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby

nemá
------

Zákazka	Stupeň dokončenia	Výnosy vykázané v bežnom účt. období	Náklady vykázané v bežnom účt. období	Vykázaný zisk alebo strata	Prijaté preddavky	Zadržané platby	Saldo zákazkovej výroby (vynaložené náklady + zisk - strata - vyfakturované výnosy)

### Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávka	Počiatkový stav	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Konečný stav
nemá					

Dôvod tvorby opravných položiek

--

Dôvod zníženia opravných položiek

--

Dôvod zrušenia opravných položiek

--

### Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

#### Dlhodobé pohľadávky

- Pohľadávky z obchodného styku
- Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe
- Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku
- Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu
- Iné pohľadávky
- Odložená daňová pohľadávka

	Do lehoty splatnosti	Po splatnosti	Spolu

#### Krátkodobé pohľadávky

- Pohľadávky z obchodného styku
- Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe
- Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku
- Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu
- Sociálne zabezpečenie
- Daňové pohľadávky
- Iné pohľadávky

	Do lehoty splatnosti	Po splatnosti	Spolu
	8 628	14 025	22 653
	8 628	14 025	22 653

**Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom**

<i>Pohľadávka</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Forma zabezpečenia</i>
nemá		

**Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo, a pohľadávok, s ktorými má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať**

<i>Pohľadávka</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Dôvod obmedzenia</i>
nemá		

**Krátkodobý finančný majetok**

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota</i>	<i>z toho od spriaznenej strany</i>
Pokladňa - peniaze	954	
Účty v bankách	754	
	1 708	

**Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Počiatočný stav</i>	<i>Zvýšenie</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Konečný stav</i>
nemá					

*Dôvod tvorby opravných položiek**Dôvod zníženia opravných položiek**Dôvod zrušenia opravných položiek***Hodnota krátkodobého finančného majetku zabezpečeného záložným právom**

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Forma zabezpečenia</i>
nemá		

**Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Reálna hodnota</i>	<i>Vplyv na výsledok</i>	<i>Vplyv na vlastné imanie</i>
nemá			

**Časové rozlíšenie nákladov budúcich období**

<i>Náklady budúcich období</i>	<i>Hodnota</i>	<i>z toho od spriaznenej strany</i>	<i>Spôsob rozpúšťania</i>
Licencia software AMEGA	199		
Poistné OMV	408		
	607		



**Akcie a podiely vlastnené účtovnou jednotkou na základnom imaní ovládaných osôb, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv**

<i>Spoločnosť</i>	<i>Vzťah</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Podiel</i>
nemá			

**Zisk na akciu/podiel na základnom imaní**

**Rezervy**

<i>Druh rezervy</i>	<i>Predpokladané použitie v roku</i>	<i>Počiatočný stav</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Iné</i>	<i>Konečný stav</i>
Rezervy ostatné krátkodobé	2 018	1 138		1 138		

**Závázky**

	<i>Závázky do lehoty splatnosti</i>	<i>Závázky po lehote splatnosti</i>	<i>Spolu</i>	<i>Splatné do 1 roka</i>	<i>Splatné od 1 do 5 rokov</i>	<i>Splatné nad 5 rokov</i>
<b><i>Dlhodobé závázky</i></b>						
Závázky z obchodného styku						
Nevyfakturované dodávky						
Závázky voči ovládanej alebo ovládajúcej osobe						
Ostatné závázky v rámci konsolidovaného celku						
Dlhodobé prijaté preddávky						
Dlhodobé zmenky na úhradu						
Vydané dlhopisy						
Závázky zo sociálneho fondu	1 418		1 418			
Ostatné dlhodobé závázky						
Odložený daňový záväzok						
	1 418		1 418			

***Krátkodobé závázky***

Závázky z obchodného styku	89 920	45 092	135 012			
Nevyfakturované dodávky						
Závázky voči ovládanej alebo ovládajúcej osobe						
Ostatné závázky v rámci konsolidovaného celku						
Závázky voči spoločníkom a združeniu	10 680		10 680			
Závázky voči zamestnancom	5 997		5 997			
Závázky zo sociálneho zabezpečenia	5 296		5 296			
Daňové závázky a dotácie	4 324		4 324			
Ostatné závázky	9 683		9 683			
	125 900	45 092	170 992			

**Závázky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

<i>Závazok</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Forma zabezpečenia</i>
nemá		

**Závazky zo sociálneho fondu**

	<i>Počiatkový stav</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Využitie</i>	<i>Iné</i>	<i>Konečný stav</i>
Sociálny fond dlhodobý záväzok	1 159	259			1 418

**Vydané dlhopisy**

<i>Popis</i>	<i>Menovitá hodnota</i>	<i>Emisný kurz</i>	<i>Úrok</i>	<i>Splatnosť</i>
nemá				

**Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**

<i>Popis (charakter a účel) úveru</i>	<i>Hodnota</i>	<i>V cudzej mene</i>		<i>Úrok</i>	<i>Forma zabezpečenia</i>
		<i>Splatnosť</i>			
Dlhodobý investičný úver	190 000		2 035		Chaty
	190 000				

*Popis záruk a iných obmedzení*

nemá

**Časové rozlíšenie výnosov budúcich období**

<i>Výnosy budúcich období</i>	<i>Hodnota</i>	<i>z toho voči</i>		<i>Spôsob rozpúšťania</i>
		<i>spriaznenej strane</i>		
nemá				

**Časové rozlíšenie výdavkov budúcich období**

<i>Výdavky budúcich období</i>	<i>Hodnota</i>	<i>z toho voči</i>		<i>Spôsob rozpúšťania</i>
		<i>spriaznenej strane</i>		
Neuhradené poisťné				

**Deriváty**

<i>Významné položky derivátov</i>	<i>Hodnota majetku, záväzkov</i>		<i>Forma zabezpečenia</i>
	<i>zabezp. derivátmi</i>		
nemá			



**Významné mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného a predchádzajúcich účtovných období**

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

**Náklady****Významné položky nákladov za poskytnuté služby**

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>
Ostatné služby - nájom	21 884
Ostatné služby - telefón	769
Ostatné služby - súv. s nájomom	300
Ostatné služby	1 280
Ostatné služby údržba a opravy	735
Ostatné služby bonusy	-3 933
	21 035

**Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>
Ostatné prevádzkové náklady	4 512
	4 512

**Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne ku dňu účtovnej závierky**

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>
Ostatné finančné náklady	345
Nákladové úroky	4 042
	4 387

**Významné mimoriadne náklady týkajúce sa bežného a predchádzajúcich účtovných období**

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>
nemá	

## Dane z príjmov

### Najdôležitejšie položky dane z príjmov vo výkaze ziskov a strát:

	<i>Hodnota</i>
Splatná daň z príjmov	
- splatná daň z príjmov	
- úpravy splatnej dane z príjmov minulých období	
Odložená daň z príjmov	
- týkajúca sa vzniku a zrušenia dočasných rozdielov	
- týkajúca sa zmeny sadzby dane z príjmov	
Daň z príjmov	

### Odsúhlasenie vykázanej dane z

	<i>Hodnota</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-51 178
Daň z príjmov vypočítaná vynásobením príslušnej sadzby dane z príjmov	
- zmeny sadzby dane z príjmov	
- odložená daňová pohľadávka z dočasných rozdielov predchádzajúcich období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	
- zníženie hodnoty odložených daňových pohľadávok z dočasných rozdielov predchádzajúcich období, o ktorých sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach účtovalo	
- iné zmeny vo výške nevykázaných odložených daňových pohľadávok	
- neuplatnené umorenie daňovej straty a nevyužitie daňové odpočty	
- trvalo pripočítateľné/odpočítateľné rozdiely	
- iné rozdiely	
Daň z príjmov	

### Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok účtovaná(y) v bežnom účtovnom období

Odložená daňová pohľadávka z:	<i>Hodnota</i>
nemá	

Odložený daňový záväzok z:	<i>Hodnota</i>
nemá	

### Odložená daňová pohľadávka (záväzok)

Odpočítateľné dočasné rozdiely a daňové straty, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	<i>Hodnota</i>

Odložená daň účtovaná priamo na účty vlastného imania	<i>Hodnota</i>

## Udaje na podsúvahových účtoch

### Významný prenajatý majetok účtovaný na podsúvahových účtoch

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

### Významný majetok prijatý do úschovy účtovaný na podsúvahových účtoch

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

### Významné pohľadávky a záväzky z opcí účtované na podsúvahových účtoch

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

### Významné odpísané pohľadávky účtované na podsúvahových účtoch

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

### Významné pohľadávky a záväzky z lízingu účtované na podsúvahových účtoch

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

## Iné aktíva a pasíva

### Budúce možné záväzky nevykázané v súvahe vyplývajúce z/zo

<i>súdnych rozhodnutí</i>	<i>Hodnota</i>	<i>z toho voči spriaznenej strane</i>
<i>poskytnutých záruk</i>		
<i>všeobecne záväzných právnych predpisov</i>		
<i>zmlúv o podriadenom záväzku</i>		
<i>ručenia v členení podľa jednotlivých druhov ručenia</i>		
<i>iných foriem zabezpečenia</i>		

**Popis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky, ktoré sa nevykazujú v súvahe, vyplývajúce z:**

	Hodnota	z toho voči spriaznenej strane
devízových termínových obchodov		
obchodov s finančnými derivátmi		
opčných obchodov		
dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb		
zmluvy o kúpe prenajatej veci		
nájomných zmlúv		
servisných zmlúv		
poistných zmlúv		
koncesionárskych zmlúv		
licenčných zmlúv		
investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov, privatizácie a podobne		
iné budúce práva a povinnosti		

**Udaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov účt. jednotky**

	Súčasní členovia			Účinní členovia		
	Vedenie	Štatutárni zástupcovia	Dozorná rada	Vedenie	zástupcovia	Dozorná rada
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Suma úverov						
Poskytnuté záruky						

**Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky so spriaznenými stranami**

**Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými stranami**

	Hodnota	Popis transakcie	% k celk. obratu	Neukončené obchody	% k celk. obratu	Údaje o cenách realizov. obchodov
Kúpa						
Predaj						
Poskytnutie služby						
Obchodné zastúpenie						
Licencie						
Transfery						
Know-how						
Úver						
Pôžička						
Výpomoc						
Záruka						
Iné						
Spolu spriazn. strany						

**Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou alebo ovládajúcou osobou**

Popis	Uskutočené	Neuskutočené



