

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2018

Za obdobie: 01.01.2018 - 31.12.2018

Spoločnosť nevykonávala žiadnu činnosť v bežnom období,  
ani v bezprostredne predchádzajúcom období.

### A.Všeobecné údaje

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	SOLLARIS DEVELOPERS a.s.
Sídlo:	Nám. Slobody 11 , 811 06 Bratislava
IČO, DIČ:	IČO: 35904755 DIČ: 2022007636
Dátum založenia:	23.10.2004
Dátum vzniku:	10.9.2004

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti  
(veľkoobchod)

kúpa tovaru na účely jeho ďalšieho predaja konečnému  
spotrebiteľovi ( maloobchod)

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti ( realitná činnosť )

obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností

faktoring a forfajting v rozsahu voľnej živnosti

sprostredkovanie obchodu a služieb

reklamná a propagačná činnosť

vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb

projektovanie stavieb

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov : spoločnosť nemá zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

nie je neobmedzene ručiaca v iných spoločnostiach

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 30.6.2018

## B. Členovia orgánov spoločnosti

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
100 ks akcie na meno 331,94 Eur / akcia		33194	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>33194</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	42999	
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	42000	
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>84999</b>	<b>0</b>

3. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	71799	x	x		x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	71721					
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	78					
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	16		x		480