

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej k 31.12.2018 v mene EUR

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov spoločnosti: KURHAJEC, spol. s r.o.
Sídlo: Maróthyho 6
811 06 Bratislava
IČO: 31399576
Dátum založenia: 11.7.1995
Dátum zápisu do OR: 31.7.1995 OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 9334/B

Hlavné činnosti spoločnosti:
- prenájom nebytových priestorov

Spoločníci spoločnosti: Philipp Kurhajec (Rakúsko) podiel 232.358,00 Eur
Marcela Kurhajec (Rakúsko) podiel 232.358,00 Eur

Konatelia spoločnosti: Marcela Kurhajec (Rakúsko)
Prokurista spoločnosti: JUDr. Marián Rebro (Slovensko)

Priemerný počet zamestnancov: 0

Dôvod zostavenia účtovnej závierky:
účtovná závierka bola zostavená ako riadna a za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

Účtovná závierka za predchádzajúce zdaňovacie obdobie nebola schválená Valným zhromaždením, zisk bol preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Účtovná jednotka nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Spôsob ocenenia
hmotný investičný majetok nakupovaný - nákupnou cenou
zásoby - nákupnou cenou, pri vyskladnení sa používa metóda FIFO
záväzky - nominálnou hodnotu

Spôsob zostavenia odpisového plánu
1. drobný hmotný investičný majetok - jednorázovo v plnej výške do nákladov
2. všetok hmotný a nehmotný investičný majetok:
- odpisová metóda časová, rovnomerne
- odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú
- odpisový plán je zostavený interným predpisom

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, kurzom NBS platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

C. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**AKTÍVA***Budovy, haly stavby*

	stav k 1.1.17	prírastky	stav k 31.12.17
obstarávacie ceny	459975	0	459975
oprávky	-195972	-19970	-215942
zostatková cena	264003	-19970	244033

	stav k 1.1.18	prírastky	stav k 31.12.18
obstarávacie ceny	459975	0	459975
oprávky	-215942	-11501	-227443
zostatková cena	244033	-11501	232532

Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

	stav k 1.1.17	prírastky/úbytky	stav k 31.12.17
obstarávacie ceny	35033	-28384	6649
oprávky	-35033	28384	0
zostatková cena	0	0	0

	stav k 1.1.18	prírastky/úbytky	stav k 31.12.18
obstarávacie ceny	6649	0	6649
oprávky	-6649	0	-6649
zostatková cena	0	0	0

Spoločnosť nemá dcérsky, ani pridružený podnik.

Spoločnosti boli v bežnom roku z vlastníctva akcií Tatra banky vyplatené dividendy 236854,40 Eur.

Výška pohľadávok:	do lehoty splatnosti	21837
	po lehote splatnosti	46035

Finančný majetok: pokladnica - analyticky triedená podľa jednotlivých mien
bankové účty v Tatra banke - vedené v EUR, s ktorými spoločnosť môže voľne disponovať.

Spoločnosť vlastní cenné papiere v nákupnej cene

Tatra banky 1.978.263,95 Eur

Invest. fond 197.757,20 Eur

Spoločnosť v roku 2018 predala podiel. fond so ziskom 9.816,097 Eur.

PASÍVA

Základné imanie je splatené v plnej výške 464716 Eur.

Účtovný zisk roku 2015 bol preúčtovaný na nerozdelný zisk minulých období vo výške 559.083,09 Eur. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku roku 2016 v schvaľovacom konaní bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Výška záväzkov:	do lehoty splatnosti	624274
	po lehote splatnosti	4200

Záväzky podľa druhu:	z obchodného styku	16460
	voči spoločníkom	588000
	voči štátnej správe	7390

Tržby za vlastné výkony boli uskutočnené na území Slovenska.

Tržby sú tvorené:

- nájomné z vlastného nehnuteľného majetku a s tým spojených služieb
- úroky na účte
- dividendy z akcií

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prehľad teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov :

v Eur	ZD	2017 daň	daň v %	ZD	2018 daň	daň v %
Výsledok hosp. pred zdanením	482 902,15		100,00 %	271 446,10		
z toho teoretická daň 19 %		101 409,45	21,00 %		57 003,68	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	8 469,00	1 778,49	0,37 %	413,20	86,77	0,03 %
Daňovo vyňaté výnosy	0,00	0,00	0,00 %	604,26	126,89	0,05 %
Výnosy nepodliehajúce dani	438 076,01	91 995,96	19,05 %	236 854,40	49 739,42	18,32 %
Umorenie daňovej straty	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
	<u>53 295,14</u>	<u>11 191,98</u>	<u>21,37 %</u>	<u>35 004,90</u>	<u>7 224,12</u>	<u>21,08 %</u>
Splatná daň		11 191,98	21,37 %		7 224,12	21,08 %
Odložená daň		0,00	0,00 %		0,00	0,00 %
Celková vykázaná daň		11 191,98	21,37 %		7 224,12	21,08 %

E. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

	Stav				Stav
	31.12.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018
Vlastné imanie	10 389 059	1 126 082	(471 710)	-	11 043 430
Základné imanie	464 716	-	0	0	464 716
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	464 716	0	0	0	464 716
Kapitálové fondy	5305106	390150	0	0	5695255
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	5305106	390150	0	0	5695256
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	-	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zakonný rezervný fond	45 278	0	0	0	45 278
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	4 102 249	471 710	-	-	4 573 959
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 102 249	471 710	-	-	4 573 959
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	471 710	264 222	-471 710		264 222

Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

Súčasní ani bývalí členovia orgánov spoločnosti nemali príjmy, preddavky ani úvery od tejto spoločnosti.

Žiadne významné udalosti po dni zostavenia účtovnej uzávierky nenastali.

V Bratislave 30.06.2019