

Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky
k 31. decembru 2018

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.
Slovenská republika

Obsah

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka k 31. decembru 2018

Výročná správa za rok 2018

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských

štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

23. mája 2019
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Martin Borský
Licencia SKAU č. 949

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020328277	X riadna	malá	Za obdobie od 1 2018
IČO	mimoriadna	X veľká	do 12 2018
30775442	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2017
SK NACE			do 12 2017
43.99.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Keller špeciálne zakladanie, spol. s.
r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Hraničná Číslo 18 - AB6

PSČ Obec 82105 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okres. súd Bratislava I, oddiel Sro,
vložka číslo 1899/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

02 / 32553200

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

27.02.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 5 2 8 9 1 3	5 2 4 9 1 1 5	
			1 2 7 9 7 9 8		6 0 1 6 3 3 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 4 4 9 2 0	4 6 1 9 6 0	
			5 8 2 9 6 0		4 4 1 7 1 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 4 4 9 2 0	4 6 1 9 6 0	
			5 8 2 9 6 0		4 4 1 7 1 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 6 5 9 2	4 6 5 9 2	
			0		4 6 5 9 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 6 9 7 8 0	1 5 7 0 1 6	
			2 1 2 7 6 4		1 5 5 1 1 1
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 2 8 5 4 8	2 5 8 3 5 2	
			3 7 0 1 9 6		2 3 7 2 2 6

DIČ 2 0 2 0 3 2 8 2 7 7

IČO 3 0 7 7 5 4 4 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			2 7 8 6
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 4 5 0 2 2 3	4 7 5 3 3 8 5	
			6 9 6 8 3 8		5 5 4 4 5 5 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 7 3 2 5 5	1 7 3 2 5 5	
					6 7 3 3 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 7 3 2 5 5	1 7 3 2 5 5	
					6 7 3 3 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 4 3 1 0 7 8	1 3 9 4 3 4 4	
			3 6 7 3 4		9 6 2 9 7 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 1 6 7 1 2 1	1 1 3 0 3 8 7	
			3 6 7 3 4		5 6 7 5 7 0

DIČ 2 0 2 0 3 2 8 2 7 7

IČO 3 0 7 7 5 4 4 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 1 6 7 1 2 1 3 6 7 3 4	1 1 3 0 3 8 7	5 6 7 5 7 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 6 3 9 5 7	2 6 3 9 5 7	3 9 5 4 0 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 1 9 9 2 9 2 6 6 0 1 0 4	2 5 3 9 1 8 8	3 8 1 7 5 1 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 8 1 6 8 2 1 6 6 0 1 0 4	2 1 5 6 7 1 7	3 5 0 7 1 8 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 5 6 6 3	1 5 6 6 3	2 6 1 6 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 8 0 1 1 5 8 6 6 0 1 0 4	2 1 4 1 0 5 4	3 4 8 1 0 2 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 2 9 2 7	1 2 9 2 7	1 4 7 4 1
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 6 9 5 4 4	3 6 9 5 4 4	2 9 4 7 5 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			8 3 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 4 6 5 9 8	6 4 6 5 9 8	6 9 6 7 4 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 7 9	1 2 7 9	1 2 1 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 4 5 3 1 9	6 4 5 3 1 9	6 9 5 5 2 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 3 7 7 0	3 3 7 7 0	3 0 0 6 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 3 7 7 0	3 3 7 7 0	3 0 0 6 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 2 4 9 1 1 5	6 0 1 6 3 3 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 6 3 6 9 8 0	2 6 0 1 7 7 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 4 0 4 4 2	1 4 0 4 4 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 7 5 4 0 3 0	8 9 1 6 9 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 1 8 5 9 7 9	1 3 2 3 6 4 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 3 1 9 4 9	- 4 3 1 9 4 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 3 5 2 0 5	1 5 6 2 3 3 8
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 6 1 2 1 3 5	3 4 1 4 5 6 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 3 4 1 3	1 1 0 7 6 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	3 5 7 5 8	3 3 2 2 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	8 7 6 5 5	7 7 5 3 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 8 1 5 4 6	4 7 1 3 9 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 8 1 5 4 6	4 7 1 3 9 3
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 8 5 6 4 7 1	2 1 1 0 3 7 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 5 8 6 5 8 7	1 4 7 8 8 3 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	7 2 5 2 3 4	5 6 7 4 2 6
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 6 1 3 5 3	9 1 1 4 1 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 4 3 5 1 8	1 4 8 4 8 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 3 5 7 4	7 8 7 0 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 5 2 8 5	3 9 7 1 9 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 5 0 7	7 1 6 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 5 0 7 0 5	7 2 2 0 2 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 9 0 4 0	7 1 8 7 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 8 1 6 6 5	6 5 0 1 5 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 2 8 2 7 7

IČO 3 0 7 7 5 4 4 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 5 2 9 3 9 3	1 5 2 2 5 3 4 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 9 3 7 1 8 1	1 5 4 7 3 1 7 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 5 2 9 3 9 3	1 5 2 2 5 3 4 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 2 5 8 3	2 3 7 3 9 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 4 5 2 0 5	1 0 4 3 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 9 7 1 7 2 3	1 3 4 5 4 7 2 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 5 1 7 3 1 6	3 1 3 1 1 0 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 4 0 2 9 4 8	8 6 1 2 5 7 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 1 9 6 7 5	1 6 2 9 8 1 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 2 4 7 0 9 8	1 1 7 9 7 1 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 2 6 2 3 1	4 0 0 8 6 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 6 3 4 6	4 9 2 3 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 0 8 1	5 4 4 2 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 0 8 1 1	8 9 9 0 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 0 8 1 1	8 9 9 0 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 7 4 2	3 3 3 6 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 1 9 1 9	- 1 6 8 2 1 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 4 3 0 6 9	7 1 7 6 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	9 6 5 4 5 8	2 0 1 8 4 4 7

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 2 8 2 7 7

IČO 3 0 7 7 5 4 4 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 6 0 9 1 2 9	3 4 8 1 6 7 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 0 2	3 2 5 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		9 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		3 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		6 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 0 2	3 1 5 7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 1 1 6	2 7 9 1 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 6 9 2	1 8 1 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 6 9 2	1 8 1 3
O.	Kurzové straty (563)	52	3 7 6	1 6 5 0 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 0 4 8	9 5 9 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 6 9 1 4	- 2 4 6 5 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 4 8 5 4 4	1 9 9 3 7 8 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 1 3 3 3 9	4 3 1 4 5 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 1 8 9 4	4 4 3 8 5 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 3 1 4 4 5	- 1 2 4 0 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 3 5 2 0 5	1 5 6 2 3 3 8

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.
Hraničná 18-AB 6
Bratislava
821 05

Spoločnosť Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 28.11.1991 a do obchodného registra bola zapísaná 11.12.1991 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 1899/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prevádzkanie stavebných činností každého druhu

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 10. septembra 2018.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Keller Grundbau GmbH., Guglgasse 15 BT4a/3. OG, 1110 Wien a táto je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu Keller Holding GmbH, Kaiserleistraße 44, Postfach 10 06 64, D-63006 Offenbach. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Keller Holding GmbH zostavuje spoločnosť Keller group plc so sídlom v Aztec House, 397-405 Archway Road, London N6 4EY/GB. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2018 bol 43 (v účtovnom období 2017 bol 43).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2018 bol 43, z toho 4 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2017 to bolo 43 zamestnancov, z toho 4 vedúcich zamestnancov).

B. Informácie o PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutého dlhodobého majetku a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- a) možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predaj,
- b) zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- c) schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- d) spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- e) dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- f) spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevýši sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

4. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov (akcionárov) sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 413 – Ostatné kapitálové fondy, v ocenení reálnou hodnotou.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- g) možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo prediť,
- h) zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- i) schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- j) spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- k) dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- l) spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevýši sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia,

- sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia,

- sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v skutočnej obstarávacej cene.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- b) skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- c) zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- b) jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- c) ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravné položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

8. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov

použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

11. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

12. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezerva na odstúpné

Rezerva na odstúpné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov v roku 2018 a bola tvorená na základe priemerných mesačných miezd a plánovaného zníženia počtu zamestnancov.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

13. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane

a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),

- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

14. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

16. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije

- referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

18. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

C. Informácie k položkám súvahy

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na konci poznámok.

Spoločnosť neeviduje v roku 2018 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2017: žiadny).

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 1 100 000 EUR (2017: 1 150 000 EUR).

Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť k 31.12.2018 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť neeviduje v roku 2018 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2017: žiadny).

2. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2018 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2018 EUR
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0

Opravná položka k zásobám sa k 31.12.2018 netvorila.

Na zásoby nie je zriadené v prospech banky záložné právo.

3. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	1 354 988
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2018	1 191 931
Zisk vykázaný k 31. decembru 2018	163 057
Suma prijatých preddavkov	
Suma zadržanej platby	
Saldo zákazkovej výroby - záväzkov (čistá hodnota zákazky)	12 927

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Tvorba (zvyšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2018 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	794 389	285 265	382 815	0	696 838
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	794 389	285 265	382 815	0	696 838

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	3 412 474	3 103 552
Pohľadávky po lehote splatnosti	953 939	2 075 918
Spolu	4 366 413	5 179 470

Pohľadávky nie sú kryté záložným právom.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	5 700	5 580
Poistenie	27 692	24 485
Ostatné	378	0
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	33 770	30 065
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Prenájom		
Ostatné		
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Prenájom		
Ostatné		
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	33 770	30 065

6. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2018 je 6 639 EUR (k 31. decembru 2017: 6 639 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 1 562 338,33 EUR bol vysporiadaný takto:

	EUR
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	862 338
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	
Dividendy spoločníkom	700 000
Spolu	1 562 338

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 735.205,22 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 735.205,22 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

7. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2017 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2018 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	471 393	138 633	228 480	0	381 546
Ostatné rezervy dlhodobé					
Na škody	471 393	138 633	228 480	0	381 546
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	471 393	138 633	228 480	0	381 546
Krátkodobé rezervy, z toho:	722 027	374 784	846 106	0	250 705
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	71 872	69 040	71 872		69 040
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	71 872	69 040	71 872	0	69 040
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na nevyfaktúrované dodávky	608 193	129 160	608 193	0	129 160
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	12 000	13 408	13 400		12 008
Rabat odberateľom	0				0
Odmeny pracovníkom	29 962	163 176	152 641		40 497
Odstupné zamestnancom					
Pokuty a penále	0				0
Iné	0				0
	650 155	305 744	774 234	0	181 665
Nevyfakturované dodávky majetku	0				0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	650 155	305 744	774 234	0	181 665

8. Záväzky

Záväzky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Záväzky po lehote splatnosti	212 078	231 128
Záväzky v lehote splatnosti	1 732 048	1 956 788
	1 944 126	2 187 916

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	725 234	725 234	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	861 353	861 353	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	87 655	0	87 655	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	143 518	143 518	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	83 574	83 574	0	0
Daňové záväzky a dotácie	35 285	35 285	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	7 507	7 507	0	0
	1 944 126	1 856 471	87 655	0

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	567 426	567 426	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	911 413	911 413	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	77 537	0	77 537	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	148 482	148 482	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	78 702	78 702	0	0
Daňové záväzky a dotácie	397 196	397 196	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	7 160	7 160	0	0
	2 187 916	2 110 379	77 537	0

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

9. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	33 227	29 801
Tvorba na ťarchu nákladov	10 050	6 402
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-7 519	-2 976
Stav k 31. decembru	35 758	33 227

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

10. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé		
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na úhradu nákladov	0	0
Emisné kvóty	0	0
Iné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Spolu	<u><u>0</u></u> 0	<u><u>0</u></u> 0

11. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť nemá pôžičku v roku 2018. Nemala ani v roku 2017.

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018	Suma istiny v eurách k 31.12.2018	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci			0	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Spolu			<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Po splatnosti		
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	0	0
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	0	0

D. Informácie o PRENÁJMOCH

1. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 15 osobných áut. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2018		31.12.2017	
	istina EUR	finančný náklad EUR	istina EUR	finančný náklad EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	4 979	50	7 160	100
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	87 655	275	77 537	275
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov				
Spolu	92 634	325	84 697	375

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

E. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018			2017		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	948 544			1 993 790		
z toho teoretická daň 21%		199 194	21,00 %		418 696	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	878 584	184 503	19,45 %	1 247 104	261 892	27,61 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 437 807	-301 940	-31,83 %	-1 131 259	-237 564	-25,05 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	11	0,00 %
	389 320	81 757	21,00 %	2 109 635	443 035	21,00 %
Splatná daň		81 757	21,00 %		443 035	21,00 %
Odložená daň		131 445	13,86 %		-12 405	-1,31 %
Daň za predchádzajúce roky		137	0,01 %		821	0,09 %
Celková vykázaná daň		213 339	34,86 %		431 451	19,69 %

Daň za predchádzajúce roky:

Dňa 25.4.2018 bolo podávané dodatočné daňové priznanie za mesiac 12/2017 z dôvodu duplicitne zaúčtovanej faktúry za prepravné služby. Dodatočná daň vo výške 136,50 EUR bola účtovaná do nákladov roku 2018.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2018 EUR	2017 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 %.

F. informácie o POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Osobné náklady

	2018 EUR	2017 EUR
Mzdy	1 247 098	1 179 714
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne a zdravotné poistenie	426 231	400 864
Sociálne zabezpečenie	46 346	49 236
Spolu	1 719 675	1 629 814

2. Kurzové zisky

	2018 EUR	2017 EUR
Kurzové zisky	202	3 157
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Spolu	202	3 157

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

3. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2018 EUR	2017 EUR
Kurzové zisky		
Výnosové úroky	202	3 157
	0	99
Spolu	202	3 256

4. Náklady na poskytnuté služby

	2018 EUR	2017 EUR
Audít a poradenstvo	8 000	7 297
Stavebné subdodávky	3 515 938	5 554 319
Autožeriav, preprava	438 055	398 037
Rezervy na dopravu	-17 600	12 770
Nájomne - priestory	85 463	89 558
Nájomné - stroje	423 977	689 782
Uskladnenie spätnej suspenzie, rezerva na spät. suspenziu	313 733	502 283
Účtovníctvo, právne služby	32 553	57 182
Telefon, internet	17 851	19 832
Práce cudzích pracovníkov	121 789	153 854
Service fees Keller Holding	260 543	150 996
Opravy	68 927	86 579
Cestovne	111 558	153 285
Reprezentačné	13 243	16 694
Ostatné	8 917	720 102
SPOLU	5 402 948	8 612 570

5. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2018 EUR	2017 EUR
Dary	368,92	3154
Pokuty	26 301	5 704
Opravné položky	-31 919	-168 211
Odpis pohľadavok	150 573	0
Náklady na poistenie	55 075	52 801
iné	3 851	10 102
Spolu	204 250	-96 450

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

6. Kurzové straty

	2018 EUR	2017 EUR
Kurzové straty	376	16 509
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	376	16 509

7. Finančné náklady

	2018 EUR	2017 EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	3 692	1 813
Bankové poplatky	13 048	9 592
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu	0	0
Iné	0	0
Spolu	16 740	11 405

8. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2018 EUR	2017 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	8 000	7 297
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	8 000	7 297

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

9. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Výrobky, tovary a služby</u>	<u>2018 EUR</u>	<u>2017 EUR</u>
Slovenská republika	služby	20 435	4 700
	ostatne služby	263	53
	stavebné služby	10 390 055	14 727 410
	Spolu	10 410 753	14 732 163
Česká republika	služby	2 401	12 110
	stavebné služby	0	0
	Spolu	2 401	12 110
RAKUSKO	služby	62 239	37 703
	stavebné služby	0	0
	nájom pozemku	54 000	54 000
	Spolu	116 239	91 703
Maďarsko	stavebné práce	0	389 368
		0	389 368
NEMECKO	služby	0	0
	Spolu	0	0
RUMUNSKO	služby	0	0
	Spolu	0	0
Spolu	služby	85 075	54 513
	ostatne služby	263	53
	stavebné služby	10 390 055	15 116 778
	nájom pozemku	54 000	54 000
	Spolu	10 529 393	15 225 344

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

G. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmienенý majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok

2. Podmienенé záväzky

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

3. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť má časť administratívnych priestorov v nájme od spoločnosti BRS, a.s. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Ročné nájomné predstavuje 68 401 EUR.

4. Podmienенý majetok

Podmienенý majetok spoločnosť nemá.

H. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárne orgány spoločnosti v roku 2018 nedosiahli žiadne príjmy a tak isto im nebola poskytnutá žiadna výhoda.

I. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2018 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

J. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Keller Grundbau GmbH, AT.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2018 EUR	2017 EUR
prenájom pozemku	54 000	54 000
predaj služieb	62 239	37 703
predaj materiálu	56 381	10 135
predaj majetku	-	-
Výnosy spolu	172 620	101 838

	2018 EUR	2017 EUR
nákup dlhodobého hmotného majetku	-	15 725
nákup spotrebného materiálu	6 113	39 153
nákup služieb	2 653 600	4 298 750
úroky z pôžičky	-	-
ostatné	-	5 906
Nákupy spolu	2 659 712	4 359 534

	2018 EUR	2017 EUR
Poskytnutie záruky materskou účtovnou jednotkou na investičný úver		
Prijatie dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky		
Splátka prijatej dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Zásoby		
Pohľadávky z obchodného styku	14 740	26 160
Majetok spolu	14 740	26 160

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Prijaté pôžičky	0	0
Záväzky z obchodného styku	721 044	492 768
Záväzky spolu	721 044	492 768

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

	2018	2017
	EUR	EUR
Tržby za služby	2 401	12 110
Predaj materiálu	-	794
Výnosy spolu	2 401	12 904

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	923	0
Majetok spolu	923	0

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	4 190	74 658
Záväzky spolu	4 190	74 658

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

K. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2018 EUR
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0			6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	140 442	0	0	0	140 442
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	891 691	0	700 000	1 562 338	1 754 029
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 323 640	0	700 000	1 562 338	2 185 978
Neuhrazená strata minulých rokov	-431 949	0	0	0	-431 949
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 562 338	735 205		-1 562 338	735 205
Spolu	2 601 774	735 205	700 000	0	2 636 979

Základné imanie sa v priebehu roka nezmenilo.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia konaného 10. septembra 2018 bol vyplatený materskej spoločnosti zisk vo výške 700 000 EUR.

Zostávajúca časť zisku vo výške 862 338,33 bola ponechaná v spoločnosti ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

	Stav k 1.1.2017 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2017 EUR
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0			6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	140 442	0	0	0	140 442
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 428 743	0	750 000	212 948	891 691
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 860 692	0	750 000	212 948	1 323 640
Neuhradená strata minulých rokov	-431 949	0	0	0	-431 949
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	212 948	1 562 338		-212 948	1 562 338
Spolu	1 789 436	1 562 338	750 000	0	2 601 774

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania

Pol.	Obsah položky	Bežné obdobie 31.12.2018 v celých eurách	Predchádz. obdobie 31.12.2017 v celých eurách
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov		
	Zisk (+)	948 544,00	1 993 789,00
	Strata (-)		
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti	6 534,00	-45 923,00
	A.1.1. Odpisy dlhodobého nehmot. a hmot. majetku (+)	100 811,00	89 903,00
	A.1.2. Zostatková hodnota dlhodob. nehmot. a hmot. majetku (+)		
	A.1.3. Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+ -)		
	A.1.4. Zmena stavu dlhodobých rezerv (+)	-89 847,00	80 000,00
	A.1.5. Zmena stavu opravných položiek (+ -)		
	A.1.6. Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+ -)	-3 705,00	-14 303,00
	A.1.7. Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
	A.1.8. Úroky účtované do nákladov (+)	3 692,00	1 813,00
	A.1.9. Úroky účtované do výnosov (-)	0,00	-99,00
	A.1.10. Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (-)		
	A.1.11. Kurzová strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (+)	0,00	0,00
	A. 1.12. a) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - zisk (-)	-4 417,00	-203 237,00
	A. 1.12. b) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - strata (+)		
	A.1.13. Ostatné pol. nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (+ -)	0,00	0,00
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	310 875,00	-905 036,00
	A.2.1. Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (- +)	770 274,00	-1 495 517,00
	A.2.2. Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+ -)	-353 477,00	641 356,00
	A.2.3. Zmena stavu zásob (- +)	-105 922,00	-50 875,00
	A.2.4. Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov (- +)		
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 + A2)	1 265 953,00	1 042 830,00
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do inv. činností (+)	0,00	99,00
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do finančných činností (-)	-3 392,00	-1 813,00

A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-700 000,00	-750 000,00
A.**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A6)	562 261,00	291 116,00
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (- +)	-495 765,00	15 939,00
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A9)	66 496,00	307 055,00
B. Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-121 056,00	-257 067,00
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0,00	0,00
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	4 417,00	226 467,00
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)	0,00	0,00
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (B1 až B20)	-116 640,00	-30 600,00
C. Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (C.1.1. až C.1.8.)	0,00	0,00
	C.1.1. Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
	C.1.2. Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
	C.1.3. Prijaté peňažné dary (+)		
	C.1.4. Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
	C.1.5. Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
	C.1.6. Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou (-)		
	C.1.7. Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtov. jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou (-)		
	C.1.8. Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (C.2.1 až C.2.10.)	0,00	0,00
	C.2.1. Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
	C.2.2. Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
	C.2.3. Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
	C.2.4. Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
	C.2.5. Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
	C.2.6. Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
	C.2.7. Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

	C.2.8. Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
	C.2.9. Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
	C.2.10. Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky , s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest.činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest.činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)	0,00	0,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+ -) (A + B + C)	-50 143,00	276 455,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+ -)	696 741,00	420 286,00
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	646 598,00	696 741,00
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	0,00	0,00
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	646 598,00	696 741,00

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2018

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Samostatné									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
		Pozemky	Stavby	hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľ's ké celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		46 592	350 176	594 031	0	0	0	2 786	0	993 584
Prírastky		0	19 604	101 453	0	0	0	0	0	121 056
Úbytky		0	0	69 721	0	0	0	0	0	69 721
Presuny		0	0	2 786	0	0	0	-2 786	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		46 592	369 780	628 548	0	0	0	0	0	1 044 919
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	195 065	356 805	0	0	0	0	0	551 870
Prírastky		0	17 699	83 112	0	0	0	0	0	100 811
Úbytky		0	0	69 721	0	0	0	0	0	69 721
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	212 764	370 197	0	0	0	0	0	582 961
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		46 592	155 111	237 225	0	0	0	2 786	0	441 714
Stav na konci účtovného obdobia		46 592	157 016	258 351	0	0	0	0	0	461 959

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

DIČ: 2020328277

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2017

Bežné účtovné obdobie										
a	b	c	Samostatné			Poskytnuté			j	
			Pozemky	Stavby	hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok		Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok
Dlhodobý hmotný majetok										Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	65 797	289 598	519 816	0	0	0	35 252	0	910 463	
Prírastky	4 025	68 896	216 612	0	0	0	2 786	0	292 319	
Úbytky	23 230	0	150 715	0	0	0	35 252	0	209 197	
Presuny	0	-8 318	8 318	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	46 592	350 176	594 031	0	0	0	2 786	0	993 585	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	186 379	426 301	0	0	0	0	0	612 680	
Prírastky	0	16 683	73 222	0	0	0	0	0	89 905	
Úbytky	0	0	150 715	0	0	0	0	0	150 715	
Presuny	0	-7 997	7 997	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	195 065	356 805	0	0	0	0	0	551 870	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	65 797	103 219	93 515	0	0	0	35 252	0	297 783	
Stav na konci účtovného obdobia	46 592	155 111	237 226	0	0	0	2 786	0	441 715	



Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.

Výročná správa

2018

Určená valnému zhromaždeniu spoločnosti

O b s a h

Orgány spoločnosti

O spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.

Hlavné aktivity spoločnosti v roku 2018

Prehľad vybraných ukazovateľov - vývoj

Návrh na rozdelenie zisku

Životné prostredie

Osobitné informácie

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Ciele stanovené na rok 2019

Kontaktné adresy

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018

Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2018

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Orgány spoločnosti

Štatutárny orgán:

Ing. Igor Filo, konateľ
od 17.01.2011

Dipl. Ing. Michael Flor
od 25.6.2018

O spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.

Spoločnosť Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., so sídlom na Hraničnej 18 – AB 6, bola založená 28.11.1991.

Od jej založenia až dodnes je jediným spoločníkom firma Keller Grundbau, Ges. m.b.H so sídlom na Guglgasse 15, BT4a/3.OG, 1110 Wien. Hodnota základného imania predstavuje 6.639,- EUR.

Firma Keller rieši komplexne problematiku špeciálneho zakladania stavieb, používa vlastné metódy, ktorých myšlienka je vo vylepšení základovej pôdy a injektáži.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., je špeciálne zakladanie stavieb ako napríklad zabezpečenie stavebných jám tryskovou injektážou a kotvením, paženie svahov kľincovaním a striekaným betónom, zakladanie na koreňových pilótach, zakladanie na štrkových vibrostĺpoch, vŕtaných betónových pilótach a iné systémy prác podľa požiadaviek objednávateľa.

Firma Keller sa považuje za úspešného riešiteľa zložitých problémov pri komplexných úlohách zakladania stavieb. Technológie firmy Keller sú založené na progresívnych, moderných metódach zakladania stavieb overených dlhoročnými skúsenosťami inžinierov firmy Keller, so sídlom koncernu v Anglicku a s dcérskymi firmami Keller v Európe, USA, Egypte, blízkom a ďalekom Východe a Austrálii. Používané technológie sa neustále zdokonaľujú a sú stavané na ekonomickom hľadisku využitia technológie a strojov.

Nosné technológie firmy Keller:

1/ Hĺbkové vibračné zhutňovanie (HVZ)

- zhutňovanie nesúdržných zemín
- štrkové vibrostĺpy
- injektované štrkové vibrostĺpy
- betónové vibrostĺpy

2/ Trysková injektáž – Soilcrete

- stabilizácia
- tesnenie

3/ Veľkoprofilové produkty

- pilóty
- záporny
- podzemné steny
- štetovnice

4/ Maloprofilové produkty

- zemné kotvy
- kľincovaný torkrét
- Soilfrac – kompenzácia
- MESI

- tesniace injektáže
 - mikropilóty
- 5/ Duktilne pilóty

Hlavné aktivity spoločnosti v roku 2018

Firma dosiahla v rok 2018 obrat vo výške 10.390.054,66 EUR. K takémuto číslu prispela realizácia 64 stavieb vrátane 15, ktoré prechádzali z roku 2017 do roku 2018.

Medzi prechádzajúce stavby patrili nasledovné:

1. Bratislava, Račianske Mýto – zabezpečenie stavebnej jamy
2. Komárom Kasárne – podchytenie tryskovou injektážou historickej budovy
3. Bratislava, Premiére II.Etapa, Šancová ulica – zabezpečenie stavebnej jamy polyfunkčného objektu
4. Nitra, Gestamp – paženie a tesnenie stavbenej jamy tryskovou injektážou
5. Bratislava, TC Autobuska Veža – zakladanie stavby na stĺpoch tryskovej injektáže
6. Bratislava, Konventná 6 - zabezpečenie stavebnej jamy a podchytenie susedných objektov
7. Banská Štiavnica, Guliver ZŠ - zabezpečenie stavebnej jamy
8. Bratislava Šancová – L'adová - zabezpečenie stavebnej jamy, zakladanie stavby na stĺpoch tryskovej injektáže, frézovanie pažiacich stien
9. Bratislava, Južné mesto – realizácia hĺbkového vibračného zhutňovania
10. Bratislava, Jeséniova Bytové domy – zabezpečenie stavebnej jamy klincovaným torkrétom a špeciálne zakladanie stavebného objektu a oporných múrov pomocou mikropilót
11. Bratislava, Sofora – Kvačalova - paženie a tesnenie stavbenej jamy tryskovou injektážou
12. Bratislava, Matadorka Kreal polyfunkčný objekt – zabezpečenie stavebnej jamy podchytením susedných objektov a špeciálne zakladanie
13. D1 Prešov – dočasné paženie výkopov klincovaným torkrétom a vylepšenie podložia štrkovými vibrostĺpmi
14. Nitra, Jaguar HTU3 - vylepšenie podložia štrkovými vibrostĺpmi
15. Bratislava, Fialkove údolie RD – zabezpečenie stavebnej jamy klincovaným torkrétom a špeciálne zakladanie susedných objektov

Firma využíva na realizáciu prác špeciálneho zakladania 5 nosných technológií. Z hľadiska použitej technológie a jej podielu na celkovom obrate boli realizované nasledovné stavby:

- 17 stavieb s využitím technológie hĺbkového vibračného zhutňovania s podielom na celkovom obrate 22,41% - 2.327.923 EUR,
- 28 stavieb s využitím technológie tryskovej injektáže s podielom na celkovom obrate 59,82% - 6.215.538 EUR,
- 14 stavieb s využitím technológie veľkoprofilových produktov, s podielom na celkovom obrate 14,07% - 1.462.186 EUR,
- 1 stavba s využitím technológie maloprofilových produktov s podielom na celkovom obrate 0,20% - 21.210 EUR.
- 4 stavby s využitím technológie duktilných pilót s podielom na celkovom obrate 3,50% - 363.198 EUR.

Vybrané stavby realizované v roku 2018

Kolárovo – Komoča L'SOH Váh

Naša finančne najväčšia stavba bola zákazka Utesnenie L'SOH Váhu v úseku Kolárovo – Komoča, hkm 27,454 – 30,025, realizovalo sa utesnenie ľavostrannej ochrannej hrádze Váhu podzemnou tesniacou stenou z koruny hrádze. Stavba sa začala realizovať v 37 KT a bola ukončená v 48 KT.

Realizovaná stavba zlepšuje parametre a bezpečnosť existujúcej ľavostrannej ochrannej hrádze a jej podložia. Podzemná tesniaca stena (PTS) je realizovaná do hĺbky 15,0 m pod korunu hrádze. Horná niveleta podzemnej tesniacej steny kopíruje niveletu koruny hrádze a je 0,5 m pod korunou hrádze. PTS pôsobí ako zavesená podzemná tesniaca stena, ktorá predíži priesakovú dráhu podložím a zredukuje hydraulický gradient. Adekvátne tomu sa zredukuje priesakové množstvá.

Spätná suspenzia sa uložila do ryhy na návodnej strane hrádze, po ukončení prác bola zahumusovaná a zatravnená. Geologické podložie na stavbe je zložené z pieskovo-ílového násypu hrádze a rastlých pieskov s rôznou mierou uľahnutosti.

Dosiahnutý obrat na tejto stavbe bol 1.326.322 EUR.

Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová

Stavba sa začala realizovať v 24 KT a ukončenie prác bolo v 47 KT.

Popis realizácie:

Na základe doplnkového inžiniersko-geologického prieskumu ako aj geotechnického monitoringu na mostnom objekte SO 201-00 bolo navrhnuté vylepšiť podložie priamo pod päťami pilótových základov pod piliermi č. 7 a č. 8.

Vŕtané pilóty pod piliermi dosahujú hĺbky od 13 do 16 m pod základom hrúbky 2 m. Všetky stĺpy boli realizované pod uhlom v rozmedzí od 4 do 35° od zvislice. Celkovo bolo zrealizovaných 84 stĺpov tryskovej iniektáže s dosiahnutými hĺbkami od 22 do 27 metrov. Dĺžka jednotlivých stĺpov pod päťami pilót bola od 6 do 11 metrov.

Spolu bolo odvŕtaných 2 060 m a vytryskaných 680 m stĺpov priemeru 2 m.

Ďalšou etapou bola sanácia svahu v bezprostrednej blízkosti týchto dvoch pilierov pomocou vystužených stĺpov tryskovej iniektáže. Úloha bola náročná jednak z hľadiska osadenia výstuže typu GEWI 32 system ANP po celej dĺžke stĺpov zhotovených takisto pod uhlami a to striedavo 45 a 40° od zvislice, ale aj samotnej hĺbky stĺpov, ktoré sa pohybujú od 11 do 33 metrov od pracovnej úrovne.

Spolu bolo zhotovených 48 vystužených stĺpov o celkovej dĺžke 1180 m vŕtania a 1020 m tryskania.

Poslednou etapou bolo prikotvenie štyroch železobetónových trámov trvalými lanovými kotvami dĺžky 20 m a dĺžkou koreňa 8 m. Spolu bolo zhotovených 12 ks, 5 pramencových kotiev typu ANP kotiev v každom bloku po 3 ks. Problém bol z hľadiska prístupu k miestu vŕtania, z tohto dôvodu bolo možné najprv odvŕtať a osadiť lanové kotvy až následne vybetónovať železobetónový kotevný prah.

Obrat dosiahnutý na tejto stavbe v roku 2018 bol 943.915,03 EUR.

Diaľnica D1 Budimír – Bidovce

Stavba sa začala realizovať v 25 KT a stavebné práce pokračujú aj v roku 2019.

Popis realizácie:

Generálnym projektantom bolo navrhnutých 213 ks na SO 100-00 a 21 ks na SO 230-00 horizontálnych odvodňovacích vrtov (HOV) dĺžky 80 m so 6 % perforáciou. HOV boli navrhnuté ako vejáre v kotevných prahoch a na svahových kamenných zásypoch.

Problémom boli kotevné prahy, kde HOV boli v kolízii s trvalými lanovými kotvami. Z tohto dôvodu boli vejáre preprojektované na vrty kolmé na kotevný prah, čo minimalizovalo znehodnotenie lanových kotiev. Počas prvej etapy bolo zrealizovaných 21 ks HOV na objekte 230-00, kde 4 ks boli ešte odvrátené podľa pôvodného vejára. Zložité geologické podmienky a nákladné strojné a personálne nasadenie nebolo v rámci prvej etapy ekonomicky efektívne. Priemerný denný výkon bol 70m/smenu. Na základe týchto skúseností bola II. Etapa z hľadiska optimalizácie nákladov a profesionálneho nasadenia skúsených vrtárov z Rakúska úspešnejšia a denný výkon sa zdvojnásobil. Do 3. etapy zostáva zhotoviť ešte 6148 m z celkových 11 280 m.

Obrat dosiahnutý na tejto stavbe v roku 2018 bol 336.833,25 EUR.

Diaľničný privádzáč Lietavská Lúčka – Žilina II.etapa km 4,7-7,3

Stavba sa začala realizovať v 36 KT a ukončenie prác bolo v 48 KT.

Popis realizácie:

Hĺbkové vibračné zhutňovanie (HVZ) - vibroflotácia predstavuje vylepšenie základovej pôdy. Hĺbkové vibračné zhutňovanie sa vykonáva v zeminách súdržných, ktoré sa vystužujú štrkovými vibrostĺpmi a v zeminách nesúdržných – štrkoch a pieskoch, ktoré sa zhutňujú účinkami vibrácií. Hĺbkové vibračné zhutňovanie je možné použiť aj pre vylepšenie základových pomerov v navážkách.

Obrat dosiahnutý na tejto stavbe v roku 2018 bol 252.323,26 EUR Stavebné práce pokračujú v roku 2019.

Nitra, PROMENÁDA - Living Park

Stavba sa začala realizovať v 43 KT a stavebné práce pokračujú aj v roku 2019.

Popis realizácie:

Promenáda Living park je situovaná na Napervillskej ulici, pozdĺž rieky Nitra. Projekt riešil zabezpečenie stability rekonštruovanej budovy. Existujúci objekt tvorený len samotnou nosnou konštrukciou sa rozliehal na ploche cca 22 000 m². Skeletová konštrukcia s modulovým systémom 8,0 x 8,0 m bola založená na hĺbkových základoch - pilótach.

V rámci rekonštrukcie sa počítalo so sanáciou budovy podľa búracieho plánu a dobudovaním nových nosných konštrukcií. Riešenie zakladania pozostávalo zo založenia nových navrhovaných nosných konštrukcií a podchytenia existujúcich nosných prvkov tryskanými pilótami zo stĺpov tryskovej iniektáže - Soilcrete. Zachované existujúce konštrukcie hĺbkových základov sa podchytili dvojicou stĺpov tryskovej iniektáže. Nové nosné konštrukcie boli založené na stĺpoch Soilcrete v počte, ktorý zodpovedal preneseniu požadovaných reakcií. Ťahové reakcie boli zachytené vložením výstuže do stĺpov Soilcrete. Celkovo bolo zrealizovaných 505 ks stĺpov tryskovej iniektáže - Soilcrete a 47 ks ťahových prvkov. V rámci jedného z celkov bola umiestnená stavebná jama šírky cca 13 -18 m a dĺžky cca 9 – 22 m, s hĺbkou cca -2,2 m a max. 3,0 m, pričom dno výkopu bolo pod hladinou podzemnej vody. Zabezpečenie a tesnenie stavebnej jamy bolo zhotovené svahovaním a z podzemnej tesniacej steny z lamíel tryskovej iniektáže po celom obvode.

Obrat dosiahnutý na tejto stavbe v roku 2018 bol 752.917 EUR

Nasadzovanie zamestnancov v rámci skupiny Keller

V prípade potreby sú naši pracovníci nasadení aj na stavbách materskej spoločnosti a dcér mimo Slovenskej republiky. V roku 2018 pracovali len na zazmluvnených zákazkách v tuzemsku.

Prehľad vybraných ukazovateľov

	2018	2017	Rozdiel	Podiel %
Aktíva spolu	5 249 115	6 016 337	-767 222	87
Pasíva spolu	5 249 115	6 016 337	-767 222	87
Vlastné imanie	2 636 980	2 601 774	35 206	101
Výnosy celkom	10 937 181	15 473 174	-4 535 993	71
Náklady vrátane daní celkom	10 202 178	13 914 092	-3 711 914	73
Zisk pred zdanením	948 544	1 993 789	-1 045 245	48
Zisk po zdanení	735 205	1 562 338	-827 133	47

	2018	2017	Rozdiel	Podiel %
Aktíva spolu	5 249 115	6 016 337	-767 222	87
neobežný majetok	461 960	441 715	20 245	105
dlhodobý majetok	461 960	441 715	20 245	105
Obežný majetok	4 753 385	5 544 557	-791 172	86
Zásoby	173 255	67 333	105 922	257
Odložená daňová pohľadávka	263 957	395 402	-131 445	67
daňové pohľadávky	369 544	294 754	74 790	125
pohľadávky z obchodného styku	3 287 104	4 074 753	-787 649	81
čistá hodnota zákazky	12 927	14 741	-1 814	88
iné pohľadávky	0	833	-833	0
finančné účty	646 598	696 741	-50 143	93
Ostatné aktíva	33 770	30 065	3 705	112

	2018	2017	Rozdiel	Podiel %
Pasíva spolu	5 249 115	6 016 337	-767 222	87
Vlastné imanie	2 636 980	2 601 774	35 206	101
základné imanie	6 639	6 639	0	100
kapitálové fondy	140 442	140 442	0	100
rezervný fond	664	664	0	100
zisk minulých rokov	2 185 979	1 323 640	862 339	165
strata minulých rokov	-431 949	-431 949	0	100
zisk aktuálneho roka	735 205	1 562 338	-827 133	47
záväzky	2 612 135	3 414 563	-802 428	77
záväzky z obchodného styku	1 622 345	1 512 066	110 279	107
rezervy	632 251	1 193 420	-561 169	53
čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0	0
voči zamestnancom	143 518	148 482	-4 964	97
zo sociálneho poistenia	83 574	78 702	4 872	106
daňové záväzky	35 285	397 196	-361 911	9
ostatné záväzky (KZ a DZ)	95 162	84 697	10 465	112

krátkodobé úvery	0	0	0	0
ostatné pasíva	0	0	0	0

	2018	2017	Rozdiel	Podiel %
Výnosy celkom	10 937 181	15 473 174	-4 535 993	71
Služby	10 529 393	15 225 344	-4 695 951	69
Predaj majetku	62 583	237 396	-174 813	26
Ostatné prevádzkové výnosy	345 205	10 434	334 771	3308
Prijaté úroky	0	99	-99	0
Kurzové zisky	202	3 157	-2 955	6
Ostatné výnosy z fin. činnosti	0	0	0	0
Náklady celkom	10 202 178	13 914 092		73
Spotreba materiálu a energie	2 517 316	3 131 102	-613 786	80
Služby	5 402 948	8 612 570	-3 209 622	63
Osobné náklady	1 719 675	1 629 814	89 861	106
Dane a poplatky	11 081	54 423	-43 342	20
Odpisy	100 811	89 904	10 907	112
ZC predaného majetku	8 742	33 365	-24 623	26
Opravné položky k pohľadávkam	-31 919	-168 211	136 292	19
Ostatné náklady na hosp. činnosť	243 069	71 760	171 309	339
Nákladové úroky	3 692	1 813	1 879	204
Kurzové straty	376	16 509	-16 133	2
Ostatné náklady na fin. činnosť	13 048	9 592	3 456	136
Splatná daň	81 894	443 856	-361 962	18
Odložená daň	131 445	-12 405	143 850	-1060
Zisk po zdanení	735 205	1 562 338	-827 133	47

Životné prostredie

Firma vykonáva svoju činnosť v súlade s dodržiavaním platnej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Dopad spoločnosti na životné prostredie je minimálny.

Osobitné informácie

Spoločnosť vyhlasuje, že v roku 2018 nemala žiadne náklady na výskum a vývoj a takisto nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

V súlade s požiadavkami platnej legislatívy uvádzame, že naša spoločnosť v roku 2018:

- neobstarala vlastné obchodné podiely alebo podiely ovládajúcej osoby.
- o rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 735.205 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia v roku 2018 neboli zaznamenané žiadne udalosti osobitného významu.

Ciele stanovené na rok 2019

K dlhodobým cieľom spoločnosti patrí spokojnosť a vernosť zákazníkov, rovnako ako kvalita poskytovaných služieb. Súčasťou je i napredovanie spoločnosti v ďalších rokoch, s tým súvisiace i možné prijatie nových pracovníkov i spokojnosť zamestnancov počas celého roka.

Z krátkodobých cieľov si spoločnosť na rok 2019 stanovila dosiahnutie obratu 11,55 mil. EUR.

Kontaktné adresy

centrála :

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.
Hraničná 18 - AB 6
Bratislava 821 05

Telefón : 02/325 53 200

pobočka Košice:

Letná 27
040 01 Košice

Telefón: 055/6323 428

Ing. Igor Filo
konateľ

14.5.2019

K E L L E R
Špeciálne zakladanie, spol. s r.o.
Hraničná 18 - AB 6
821 05 Bratislava
Tel.: 02/4341 1014 Fax: 02/4341 1015
Tel.: 02/3255 32 00