

**POZNÁMKY****K 31.12.2018****A. Základné informácie o účtovnej jednotke:**

a) obchodné meno: ASEA centrum bývania, s.r.o.  
 sídlo účtovnej jednotky: Wolkrova 3, 851 01 Bratislava  
 dátum založenia: 30.06.2006  
 dátum vzniku: 15.08.2006

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prenájom vlastných nehnuteľností

c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia

**Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	Nemá zamestnancov	Nemá zamestnancov
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účt. závierka

f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 15.06.2018

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

a) účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,  
 b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód neboli  
 d) odpisový plán pre dlhodobý majetok = rovnomerne

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

a) prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku

**Dlhodobý nehmotný majetok** účt.jednotka nemá.

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		11320	7000						18320
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		11320	7000						18320
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1464	7000						8464
Prírastky		283							283
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1747	7000						8747
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		9856	0						9856
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		9573	0						9573

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		7320	7000						14320
Prírastky		4000							4000
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		11320	7000						18320
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1256	7000						8256
Prírastky		208							208
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1464	7000						8464
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		6064							6064
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		9856							9856

j) prehľad o obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,

#### Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobia								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>					3378				3378
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>					3378				3378
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>					3378				3378
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>					3378				3378

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>					3378				3378
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>					3378				3378
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>					3378				3378
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>					3378				3378

w) Krátkodobý finančný majetok,

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	52	376
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3749	2211
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>3801</b>	<b>2587</b>

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

a) údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to

1. splatené základné imanie = 6639

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykazanej v predchádzajúcom účtovnom období,

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Hodnota za bezp.predchadzajuce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	2790

Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2790
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	2790

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

b) údaje o jednotlivých druhoch rezerv

### Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					

<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Rezerva na účt.záverku	200	200	200		200

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Rezerva na účt.záverku	200	200	200		200

c) údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) údaje o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako päť rokov,

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	17222	17291
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17222	17291
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**H. Informácie k údajom vykázaných vo výnosoch:**

a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar:

tržby za služby = 6325

g) suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

**Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	6325	3742
Tržby za tovar		
Výnosy zo zakázky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	6325	3742

**I. Informácie k údajom vykázaných v nákladoch:**

a) náklady na služby = 1167

b) spotreba (účet 501) = 428

dane a poplatky = 200

odpisy = 283

ostatné náklady na hospodársku činnosť = 78

c) ostatné náklady na finančnú činnosť = 102

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2790			2160	4950
Neuhradená strata minulých rokov	-16603				-16603
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2160	3595		-2160	3595
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2790				2790
Neuhradená strata minulých rokov	-14941			-1663 (+1)	-16603
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1663	2160		-(-1663)	2160
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					