

Čl. I
Všeobecné informácie

(1) Názov a sídlo právnickej osoby

TRI, spol. s r. o.

Sídlo: Pavla Kyrmezera 1095/10, 914 41 Nemšová

Štatutárny orgán:

Anna Tupý Chlebanová – konateľ

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- Sprostredkovanie obchodu
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutelných vecí

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za rok 2017 bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 30.06.2018.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2018 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Nemá náplň.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Anns Tupý Chlebanová	5 000	100	100	100
	5 000	100	100	100

(5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:** Bez náplne.

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom orgánov účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné zabezpečenia, neboli im poskytnuté ani odpustené žiadne pôžičky, na súkromné účely im neboli poskytnuté finančné prostriedky, ktoré by bolo treba vyúčtovať.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (2) V sledovanom období nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.
- (3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – bez náplne.
- (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov
 - a) **Obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov**
 - Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok - oceňovala spoločnosť obstarávacou cenou v zložení: cena obstarania, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
 - Nakupované zásoby (tovar) – neobstarávali sa
 - Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky - oceňovali sa menovitou hodnotou.
 - Časové rozlíšenie podľa hodnôt zo zmlúv, faktúr. Spoločnosť časovo rozlišuje všetky účtovné prípady.
 - b) **Účtovné odhady a predpoklady zníženia hodnoty majetku – opravné položky majetku**

Bez náplne.
 - c) **Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv**
 - Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
 - Rezervy sa vytvárajú ak je pravdepodobné, že dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - d) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou** - bez náplne
 - e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi** - bez náplne
 - f) **Stanovenie metódy vlastného imania** - bez náplne
 - g) **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

h) **Informácia o poskytnutých dotáciách** - Bez náplne.

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov – bez náplne

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) **Informácie o goodwill alebo záporný goodwill** - bez náplne
- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi** - bez náplne
- (3) **Informácie o záväzkoch**
 a, Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.
 b, Zabezpečené záväzky – bez náplne.
- (4) **Informácie o vlastných akciách** – bez náplne
- (5) **Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka** – účtovná jednotka netvorila
- (6) **Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt** - bez náplne

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1)	Informácie k iným aktívam a iným pasívam		BO	PO
	a) opis a hodnota podmieneného majetku			
	Práva zo servisných zmlúv			
	Práva z poisťných zmlúv			
	Práva z licenčných zmlúv			
	Iné			
	b) opis a hodnota podmienených záväzkov			
	Poskytnuté záruky za úver			
	Ručenie za			
	Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti			
	Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)			
	UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť			
	Iné			

(2)	Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch		
Uzatvorená zmluva o úvere (peniaze ešte neboli poskytnuté)			
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu			
Pripravované generálne opravy			
Pripravované investície			
Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti			
Iné			

(3)	Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne		
Druh	Účet	BO	PO
Prenajatý majetok			
Majetok v nájme (operatívny prenájom)			
Majetok prijatý do úschovy			
Pohľadávky z derivátov			
Záväzky z opcí derivátov			
Odpísané pohľadávky			
Pohľadávky z leasingu			
Záväzky z leasingu			
Iné			

Na spoločnosť TRI spol. s r. o. sa nevzťahujú informačné povinnosti požadované v týchto častiach.

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát		
a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku		
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv		
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek		
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,		
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,		
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,		
g) začatie alebo ukončenie činnosti časti ÚJ		
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,		
j) mimoriadne udalosti - živelná pohroma		
k) získanie alebo odobratie licencií, iných povolení.		

Na spoločnosť TRI spol. s r. o. sa nevzťahujú informačné povinnosti požadované v týchto častiach.

Čl. VII
Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
 - a) všetkých formách prijatej náhrady,
 - b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
 - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Na spoločnosť TRI spol. s r. o. sa nevzťahujú informačné povinnosti požadované v týchto častiach.