

Čl. I**Všeobecné informácie**

- 1) Obchodné meno účtovnej jednotky : **Pro Living s.r.o.**
Sídlo účtovnej jednotky : **Búdková 34, 811 04 Bratislava**
IČO : **51887983**

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky : Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv

- 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie :
Spoločnosť bola založená 16.8.2018
- 3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : účtovná závierka k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie od 16.8.2018 do 31.12.2018.
- 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek : účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti : spoločnosť nemá zamestnancov

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch**

- 1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

- 2) Účtovná jednotka počas účtovného obdobia roka nemenila účtovné zásady a nemenila účtovné metódy. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu neboli uskutočnené zmeny spôsobov oceňovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahového vymedzenia týchto položiek. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

- 3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe : spoločnosť neeviduje transakcie neuvedené v súvahe.

- 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku :

- dlhodobý nehmotný majetok nebol počas účtovného obdobia obstaraný,
- dlhodobý nehmotný majetok nebol počas účtovného obdobia vytváraný vlastnou činnosťou
- dlhodobý nehmotný majetok nebol počas účtovného obdobia obstaraný iným spôsobom
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňoval obstarávacími cenami, počas účtovného obdobia neboli aktivované úroky z cudzích zdrojov ako súčasť obstarávacích cien majetku
- dlhodobý hmotný majetok nebol počas účtovného obdobia vytváraný vlastnou činnosťou
- dlhodobý hmotný majetok nebol počas účtovného obdobia obstaraný iným spôsobom
- dlhodobý finančný majetok sa počas účtovného obdobia neobstaral,
- zásoby obstarané kúpou sa oceňovali obstarávacími cenami, súčasťou obstarávacích cien bolo prepravné
- zásoby neboli počas účtovného obdobia vytvárané vlastnou činnosťou - zásoby neboli obstarané iným spôsobom
- účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe,
- pohľadávky sa ocenili menovitou hodnotou,
- krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nasledovne : peňažné prostriedky a ceniny nominálnymi hodnotami, cenné papiere a majetkové účasti neboli predmetom ocenenia,
- časové rozlíšenia na strane aktív súvahy sa ocenili menovitou hodnotou,
- záväzky, vrátane rezerv sa ocenili menovitou hodnotou,

- časové rozlíšenie na strane pasív súvahy ocenili menovitou hodnotou,
- o derivátoch účtovná jednotka neúčtovala,
- majetok a záväzky neboli zabezpečené derivátmi,
- majetok na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci nebol počas účtovného obdobia obstaraný,
- účtovná jednotka nenadobudla majetok v privatizácii
- dane z príjmov splatnej za bežné účtovné obdobie a zdaňovacie obdobie a zdaňovacích období ocenili menovitou hodnotou,
- dane z príjmov odloženej do budúcich účtovných období boli odúčtované, organizácia prestala v r. 2015 účtovať o odloženej dani.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene účtovná jednotka nemá.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok : dlhodobý majetok sa zaradí do odpisovej skupiny a odpisuje sa mesačne, a to rovnomerne počas celej doby odpisovania.

Informácia o poskytnutých dotáciách : spoločnosť v roku 2018 nedostala žiadnu dotáciu.

5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období : účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neopravovala významné chyby minulých účtovných období.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill : spoločnosť neviduje goodwill alebo záporný goodwill.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi : spoločnosť neviduje deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

3) Informácie o záväzkoch : spoločnosť nemá dlhodobé záväzky

Suma zabezpečených záväzkov : záväzky nie sú zabezpečené záložným právom ani nie sú zabezpečené inou formou zabezpečenia.

4) Informácie o vlastných akciách : spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt : spoločnosť neviduje takéto položky.

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach : spoločnosť neviduje iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

Podmienený majetok spoločnosť neviduje

Podmienené záväzky spoločnosť neviduje

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien : žiadne zmeny.

- b) Dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky : nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výšku rezerv a opravných položiek.
- c) Zmene spoločníkov účtovnej jednotky : vlastnícke práva sa v účtovnej jednotke počas účtovného obdobia nemenili.
- d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti : nebolo prijaté rozhodnutie o predaji účtovnej jednotke alebo jej časti.
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku : účtovná jednotka neeviduje dlhodobý finančný majetok.
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne : nebolo začaté ani nebola ukončená činnosť žiadnej časti účtovnej jednotky.
- g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov : účtovná jednotka nevydala dlhopisy ani iné cenné papiere.
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky : účtovná jednotka sa nezlúčila, nesplynula, nerozdelila a ani nezmenila právnu formu.
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelná pohroma : nenastali žiadne mimoriadne udalosti, ktoré by mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky.
- j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky : účtovná jednotka nezískala licenciu ani jej nebola odobratá licencia alebo iné povolenie významné pre činnosť.

Čl. VII

Ostatné informácie

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.