



# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

## **2018**



**PATRIA INVEST, a. s.**  
**Trnavská cesta 27/A**  
**831 04 Bratislava**

# OBSAH

---

<b>OBSAH</b> .....	<b>1</b>
<b>ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI</b> .....	<b>2</b>
<b>DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE</b> .....	<b>3</b>
VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A PROGNÓZY PRE NASLEDUJÚCE OBDOBIE .....	3
VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A NA ZAMESTNANOSŤ .....	3
VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ .....	3
UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA .....	3
NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA .....	3
NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ .....	3
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY .....	3
INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ .....	3
<b>FINANČNÁ ANALÝZA</b> .....	<b>4</b>
ANALÝZA SÚVAHY .....	4
ANALÝZA VÝKAZU ZISKOV A STRÁT .....	6
FINANČNÉ UKAZOVATELE – KRÁTKODOBÁ STABILITA .....	8
FINANČNÉ UKAZOVATELE – DLHODOBÁ STABILITA .....	9
<b>KONTAKT</b> .....	<b>10</b>
<b>PRÍLOHY</b> .....	<b>11</b>

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

---

**PATRIA INVEST, a. s.**  
**Trnavská cesta 27/A**  
**831 04 Bratislava**

**IČO: 35927135**

Dátum vzniku: 23.03.2005

### **Predmet činnosti spoločnosti:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky v rozsahu voľnej živnosti
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- automatizované spracovanie dát
- prieskum trhu a verejnej mienky
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností - realitná činnosť
- organizačné zabezpečenie kurzov, školení, seminárov a kultúrno-spoločenských podujatí
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- prípravné práce pre stavbu – búracie, výkopové a zemné práce
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovanie poskytovania úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

## DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

---

### ***Vývoj účtovnej jednotky a prognózy pre nasledujúce obdobie***

Poslaním spoločnosti PATRIA INVEST, a.s. je napĺňanie stratégie zameranej najmä na zvýšenie konkurencieschopnosti spoločnosti na slovenskom trhu a na trvalé zvyšovanie efektivity práce i služieb. V nasledujúcom roku budeme naďalej budovať a rozvíjať stabilný a dlhodobu udržateľný biznis s trvalým zameraním na potreby klientov, vysokou vnútornou efektivitou a celkovou výkonnosťou.

### ***Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť***

Spoločnosť nemá negatívny vplyv na životné prostredie. K 31.12.2018 mala spoločnosť 14 zamestnancov.

### ***Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená***

Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám.

### ***Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia***

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti.

### ***Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja***

Spoločnosť v roku 2018 nevykázala žiadne investície v oblasti výskumu a vývoja.

### ***Nadobudnutie vlastných obchodných podielov a akcií***

Spoločnosť v roku 2018 nenadobudla vlastné akcie.

### ***Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty***

Návrh na vyrovnanie straty za rok 2018 vo výške 222 131 EUR predložený valnému zhromaždeniu je preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov (účet 429).

### ***Informácie o organizačnej zložke v zahraničí***

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

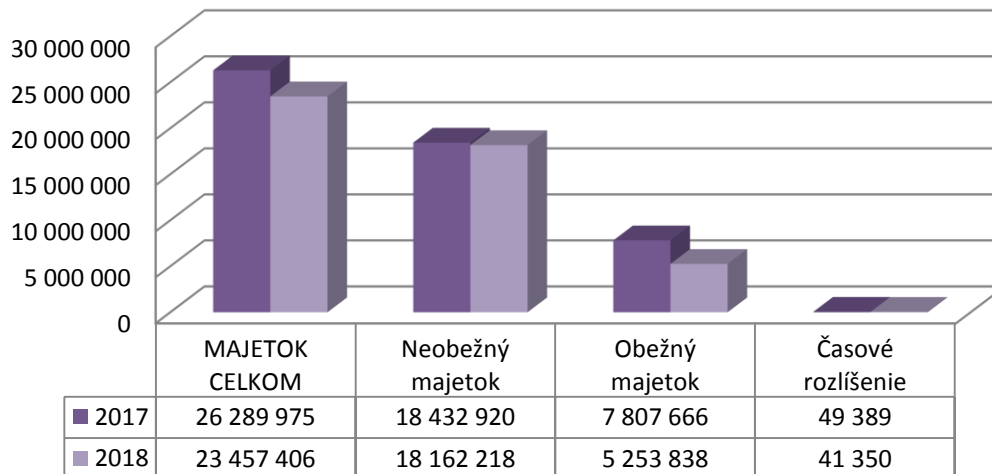
# FINANČNÁ ANALÝZA

## Analýza súvahy

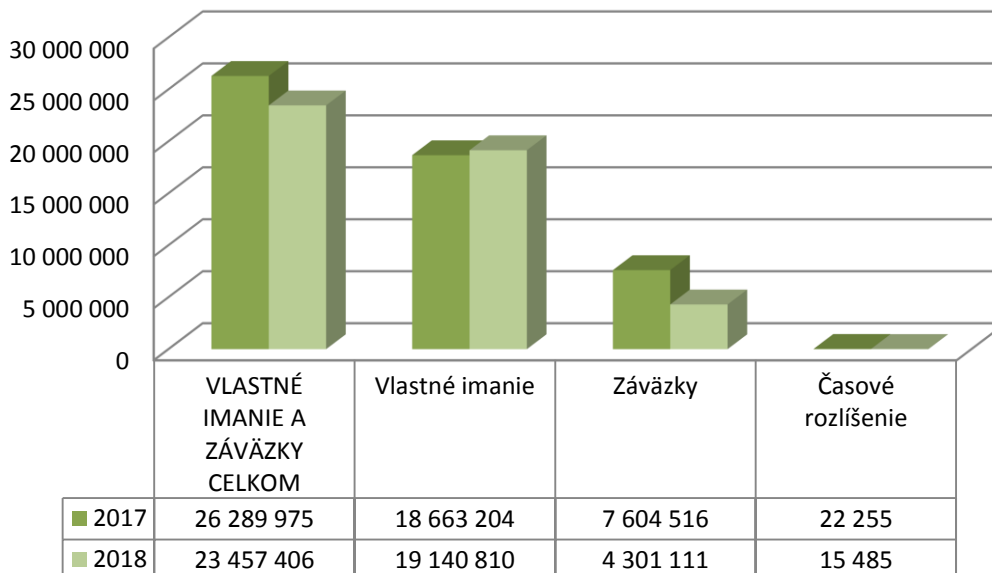
MAJETOK	bežné obdobie		bezprostredne predchádzajúce obdobie		Zmena o	
	2018		2017		Zmena o	
	v €	%	v €	%	v €	%
<b>Neobežný majetok</b>						
Dlhodobý nehmotný majetok	3 354	0,01%	5 622	0,02%	-2 268	-40,34%
Dlhodobý hmotný majetok	5 699 328	24,30%	5 862 700	22,30%	-163 372	-2,79%
Dlhodobý finančný majetok	12 459 536	53,12%	12 564 598	47,79%	-105 062	-0,84%
<b>Neobežný majetok celkom</b>	<b>18 162 218</b>	<b>77,43%</b>	<b>18 432 920</b>	<b>70,11%</b>	<b>-270 702</b>	<b>-1,47%</b>
<b>Obežný majetok</b>						
Zásoby	612 915	2,61%	77 189	0,29%	535 726	694,04%
Dlhodobé pohľadávky	2 321 251	9,90%	2 321 808	8,83%	-557	-0,02%
Krátkodobé pohľadávky	379 438	1,62%	1 439 911	5,48%	-1 060 473	-73,65%
Krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Finančné účty	1 940 234	8,27%	3 968 758	15,10%	-2 028 524	-51,11%
<b>Obežný majetok celkom</b>	<b>5 253 838</b>	<b>22,40%</b>	<b>7 807 666</b>	<b>29,70%</b>	<b>-2 553 828</b>	<b>-32,71%</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>41 350</b>	<b>0,18%</b>	<b>49 389</b>	<b>0,19%</b>	<b>-8 039</b>	<b>-16,28%</b>
<b>MAJETOK CELKOM</b>	<b>23 457 406</b>	<b>100,00%</b>	<b>26 289 975</b>	<b>100,00%</b>	<b>-2 832 569</b>	<b>-10,77%</b>

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	2018		2017		Zmena o	
	2018		2017		Zmena o	
	v €	%	v €	%	v €	%
<b>Vlastné imanie</b>						
Základné imanie	8 000 000	34,10%	8 000 000	30,43%	0	0,00%
Emisné ážio	349 021	1,49%	349 021	1,33%	0	0,00%
Ostatné kapitálové fondy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Zákonné rezervné fondy	1 250 979	5,33%	1 250 980	4,76%	-1	0,00%
Ostatné fondy zo zisku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-522 702	-2,23%	-521 505	-1,98%	-1 197	0,23%
Výsledok hospodárenia minulých rokov	9 841 381	41,95%	9 600 333	36,52%	241 048	2,51%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	222 131	0,95%	-15 625	-0,06%	237 756	-1521,64%
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>19 140 810</b>	<b>81,60%</b>	<b>18 663 204</b>	<b>70,99%</b>	<b>477 606</b>	<b>2,56%</b>
<b>Záväzky</b>						
Dlhodobé záväzky	6 247	0,03%	635 005	2,42%	-628 758	-99,02%
Dlhodobé rezervy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dlhodobé bankové úvery	1 270 120	5,41%	1 460 758	5,56%	-190 638	-13,05%
Krátkodobé záväzky	2 821 978	12,03%	5 219 941	19,86%	-2 397 963	-45,94%
Krátkodobé rezervy	12 128	0,05%	13 879	0,05%	-1 751	-12,62%
Bežné bankové úvery	190 638	0,81%	274 933	1,05%	-84 295	-30,66%
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>Záväzky celkom</b>	<b>4 301 111</b>	<b>18,34%</b>	<b>7 604 516</b>	<b>28,93%</b>	<b>-3 303 405</b>	<b>-43,44%</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>15 485</b>	<b>0,07%</b>	<b>22 255</b>	<b>0,08%</b>	<b>-6 770</b>	<b>-30,42%</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM</b>	<b>23 457 406</b>	<b>100,00%</b>	<b>26 289 975</b>	<b>100,00%</b>	<b>-2 832 569</b>	<b>-10,77%</b>

## MAJETOK

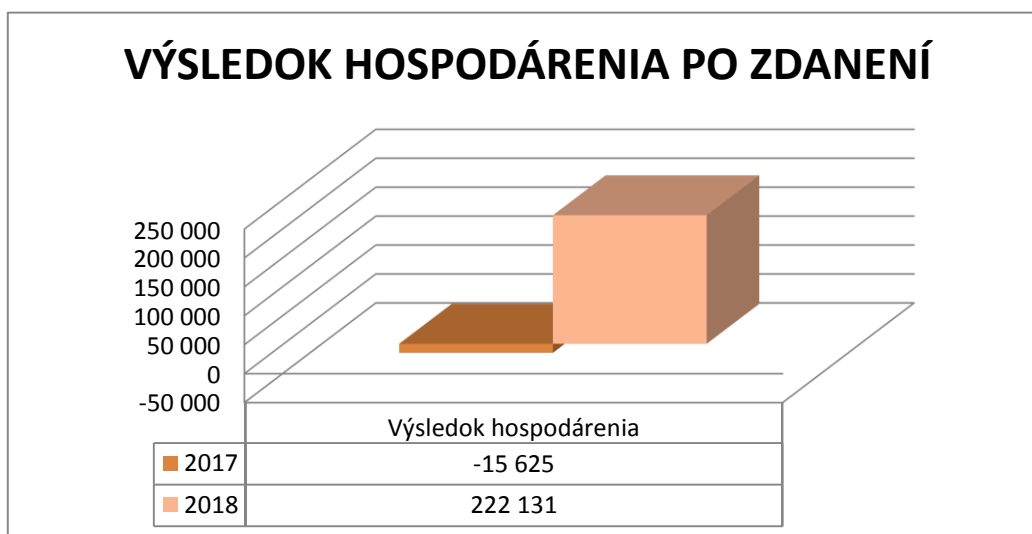
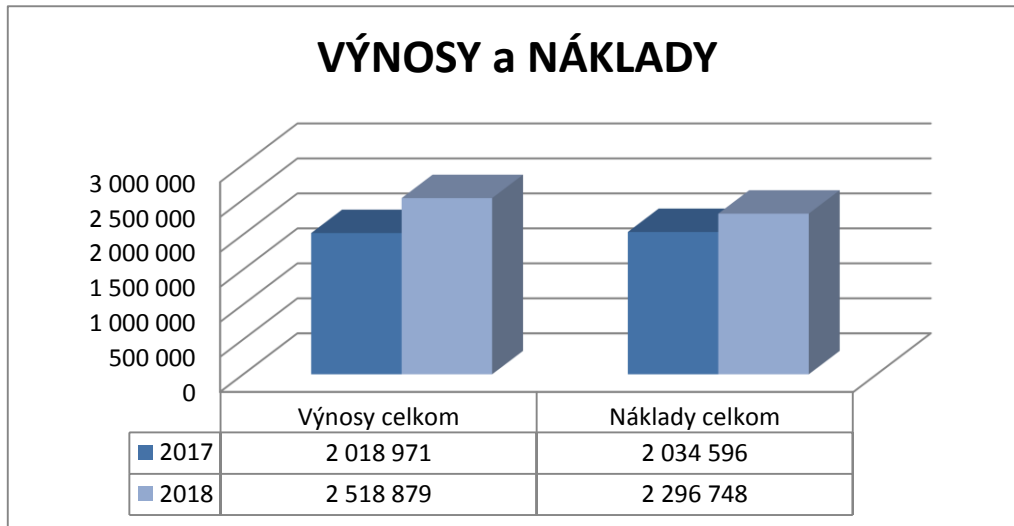


## VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY



## Analýza výkazu ziskov a strát

	bežné obdobie		bezprostredne predchádzajúce obdobie		Zmena o	
	2018		2017			
	v €	% z celkových Výnosov / Nákladov	v €	% z celkových Výnosov / Nákladov	v €	%
<b>Čistý obrat</b>	<b>1 606 370</b>		<b>1 999 691</b>		<b>-393 321</b>	<b>-19,67%</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>2 203 256</b>	<b>87,47%</b>	<b>1 661 400</b>	<b>82,29%</b>	<b>541 856</b>	<b>32,61%</b>
Tržby z predaja tovaru	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja služieb	1 292 841	51,33%	1 642 120	81,33%	-349 279	-21,27%
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aktivácia	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja dlh.nehm.majetku a dlh.hm.majetku	0	0,00%	9 500	0,47%	-9 500	-100,00%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	910 415	36,14%	9 780	0,48%	900 635	9208,95%
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>2 131 749</b>	<b>92,82%</b>	<b>1 946 847</b>	<b>95,69%</b>	<b>184 902</b>	<b>9,50%</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Spotreba materiálu, energie a ost.nesklad.dodávok	76 926	3,35%	75 215	3,70%	1 711	2,27%
Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Služby	736 786	32,08%	1 013 783	49,83%	-276 997	-27,32%
Osobné náklady	389 704	16,97%	443 858	21,82%	-54 154	-12,20%
Dane a poplatky	9 945	0,43%	9 995	0,49%	-50	-0,50%
Odpisy a opr.položky dlh.nehm.majetku a dlh.hm.majetku	188 312	8,20%	266 856	13,12%	-78 544	-29,43%
Zost.cena predaného dlh.majetku a predaného materiálu	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Opravné položky k pohládkam	-205 147	-8,93%	95 218	4,68%	-300 365	-315,45%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	935 223	40,72%	41 922	2,06%	893 301	2130,86%
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>71 507</b>		<b>-285 447</b>		<b>356 954</b>	<b>-125,05%</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>479 129</b>		<b>553 122</b>		<b>-73 993</b>	<b>-13,38%</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>315 623</b>	<b>12,53%</b>	<b>357 571</b>	<b>17,71%</b>	<b>-41 948</b>	<b>-11,73%</b>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	2 093	0,08%	0	0,00%	2 093	100,00%
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosové úroky	313 530	12,45%	357 571	17,71%	-44 041	-12,32%
Kurzové zisky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosy z precenenia cen.papierov a výnosy z derivát.operácií	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>124 406</b>	<b>5,42%</b>	<b>60 042</b>	<b>2,95%</b>	<b>64 364</b>	<b>107,20%</b>
Predané cenné papiere a podiely	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Opravné položky k finančnému majetku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Nákladové úroky	47 425	2,06%	57 564	2,83%	-10 139	-17,61%
Kurzové straty	3 155	0,14%	1 304	0,06%	1 851	141,95%
Náklady na precenenie cen.papierov a nákl.na derivát.operácie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	73 826	3,21%	1 174	0,06%	72 652	6188,42%
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>191 217</b>		<b>297 529</b>		<b>-106 312</b>	<b>-35,73%</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie PRED ZDANENÍM</b>	<b>262 724</b>		<b>12 082</b>		<b>250 642</b>	<b>2074,51%</b>
Daň z príjmov	40 593	1,77%	27 707	1,36%	12 886	46,51%
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA za účtovné obdobie PO ZDANENÍ</b>	<b>222 131</b>		<b>-15 625</b>		<b>237 756</b>	<b>-1521,64%</b>
<b>VÝNOSY celkom</b>	<b>2 518 879</b>		<b>2 018 971</b>		<b>499 908</b>	<b>24,76%</b>
<b>NÁKLADY celkom</b>	<b>2 296 748</b>		<b>2 034 596</b>		<b>262 152</b>	<b>12,88%</b>



## Finančné ukazovatele – krátkodobá stabilita

	Ukazovateľ	2018	2017	Interpretácia
KRÁTKODOBÁ STABILITA	Likvidita 1.stupňa (okamžitá likvidita)	0,64	0,72	koef. Vyjadruje okamžitú schopnosť podniku uhradiť svoje záväzky. Vyjadruje, koľko EUR finančných prostriedkov pripadá na 1 EUR záväzkov. Odporúčaná hodnota je v intervale 0,2 - 0,6.
	Likvidita 2.stupňa (bežná likvidita)	0,77	0,98	koef. Ukazovateľ sa používa pre podporu rozhodovania, či poskytnúť podniku krátkodobý úver alebo nie. Ukazovateľ charakterizuje schopnosť podniku kryť svojimi pohľadávkami a peňažnými prostriedkami svoje bežné potreby a krátkodobé dlhy. Hodnota menšia ako 1 vypovedá o tom, že podnik sa musí spoliehať na predaj zásob. Hodnota 1 znamená, že podnik je ešte schopný uhradiť svoje dlhy bez toho, aby predal svoje zásoby. Odporúčaná hodnota je v intervale 1,0 - 1,5.
	Likvidita 3.stupňa (celková likvidita)	0,97	1,00	koef. Ukazovateľ sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej schopnosti podniku. Vyjadruje koľko € finančných prostriedkov, pohľadávok v prípade ich okamžitej úhrady, a speňažených zásob pripadá na 1 € záväzkov. Hodnota menšia ako 1 vypovedá o tom, že podnik je nelikvidný. Hodnota ukazovateľa 1 je nedostatočná, pretože pri bežnom podnikaní nie je možné mať všetky prostriedky v peňažnej forme, a môžu sa vyskytnúť aj nelikvidné prostriedky (nepotrebné zásoby, nedobytné pohľadávky). Odporúčaná hodnota je v intervale 1,6 - 2,5.
	Čistý pracovný kapitál	-80 029	-9 016	€ Ukazovateľ patrí medzi absolútne rozdielové ukazovatele likvidity. Vyjadruje sumu speňaženého majetku, ktorý má podnik k dispozícii na zabezpečenie plynulej prevádzky, po prípadnom speňažení krátkodobých pohľadávok a zásob. Hodnota menej ako 0 € je kritická.
	Rentabilita celkového kapitálu (ROA)	1,15	0,16	% Vyjadruje návratnosť celkového kapitálu. Vyjadruje zhodnotenie celkového kapitálu, ktorý podnik používa na podnikanie, tzn. efektívnosť hospodárenia so všetkými prostriedkami podniku. Dobrá hodnota tohto ukazovateľa je v intervale 0,06 až 0,10. Za veľmi dobrú úroveň je považovaný výsledok 0,15.
	Rentabilita vlastného imania (ROE)	1,16	-0,08	% Vyjadruje výnosnosť vlastných prostriedkov (zhodnotenie vlastného kapitálu). Hodnota ukazovateľa by mala byť aspoň na úrovni bežnej úrokovej miery. Dynamika zhodnotenia vlastného kapitálu by mala byť vyššia ako dynamika zhodnotenia celkového kapitálu.
	Rentabilita tržieb (ROS)	17,18	-0,95	% Vyjadruje percentuálny podiel výsledku hospodárenia na tržbách za predaj tovaru, výrobkov a služieb (všeobecne popisované ako % podiel zisku na 1 € tržieb). Vo vývojevej rade by mal mať rastúcu tendenciu. Odporúčaná hodnota je okolo 2%.


## Finančné ukazovatele – dlhodobá stabilita

	Ukazovateľ	2018	2017	Interpretácia
<b>DLHODOBÁ STABILITA</b>	<b>Celková zadĺženosť</b>	<b>18,40</b>	<b>29,01</b>	<b>%</b> Vyjadruje koľko % majetku je krytého cudzím kapitálom. Čím vyššia hodnota ukazovateľa, tým vyššia zadĺženosť vo vzťahu k celkovému majetku a tým vyššie riziko pre veriteľov. Za kritickú hodnotu sa všeobecne považuje hodnota 70%, resp. podiel cudzieho kapitálu na celkovom kapitále by nemal presiahnuť 2/3.
	<b>Koeficient samofinancovania</b>	<b>81,60</b>	<b>70,99</b>	<b>%</b> Vyjadruje koľko % majetku je krytého vlastným kapitálom (finančnú nezávislosť). Vo všeobecnosti platí, že cudzí kapitál je lacnejší ako vlastný kapitál. Čím vyššia hodnota ukazovateľa, tým vyšší podiel vlastného kapitálu a tým menšie riziko, že v prípade likvidácie podniku bude vyplatená iba časť veriteľov. Súčet ukazovateľa Celková zadĺženosť a Koeficient samofinancovania sa rovná 100.
	<b>Finančná páka</b>	<b>1,23</b>	<b>1,41</b>	<b>koef.</b> Vyjadruje pomer celkového kapitálu k vlastnému kapitálu. Je prevrátenou hodnotou Koeficientu samofinancovania. Odporúčaná hodnota je 3, tzn. podiel vlastného a cudzieho kapitálu 1:3.
	<b>Podkapitalizovanie</b>	<b>0,93</b>	<b>0,93</b>	<b>koef.</b> Ak hodnota ukazovateľa nedosiahne 1, potom podnik kryje časť svojho dlhodobého majetku krátkodobými zdrojmi. Odporúčaná hodnota je nad 1. Znižovanie tohto ukazovateľa naznačuje riziko finančného úpadku podniku.
	<b>Úrokové krytie</b>	<b>6,54</b>	<b>1,21</b>	<b>koef.</b> Vyjadruje koľko krát je podnik schopný zo zisku pred zdanením a úrokmi pokryť úrokové náklady podniku. Optimálna hodnota je okolo úrovne 8. Zvýšená opatrnosť sa odporúča pri hodnotách nižších ako 3.

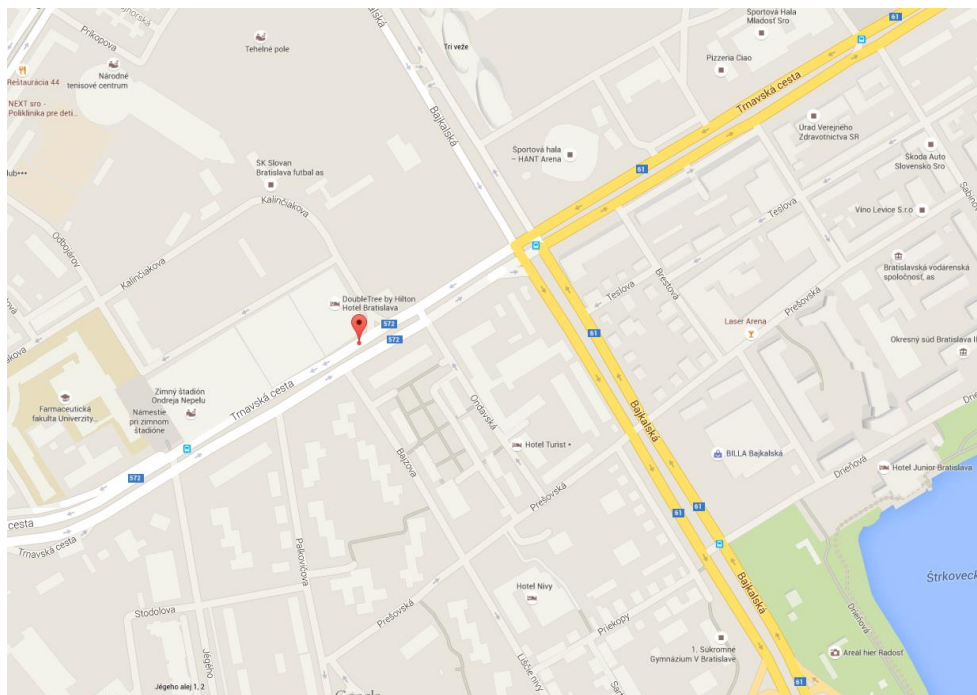
## KONTAKT

---

**PATRIA INVEST, a. s.**  
**Trnavská cesta 27/A**  
**831 04 Bratislava**

 02 / 581 013 28

Sídlo spoločnosti na mape



## PRÍLOHY

---

**Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2018**

**Účtovná závierka k 31.12.2018** (súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky)

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU  
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12.2018  
spoločnosti  
PATRIA INVEST, a.s.  
Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti PATRIA INVEST, a.s.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PATRIA INVEST, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zdôraznenie skutočnosti

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke v súvahe poskytnuté pôžičky na riadku 26 v sume 3.756.697 €, na riadku 27 v sume 5.661.276 €, na riadku 51 v sume 2.321.250 €, na riadku 60 v sume 78.420 € a na riadku 65 v sume 166.625 €, t.j. pôžičky v celkovej výške 11.984.268 €, ktoré neboli zabezpečené. Uvedené pohľadávky tvorili viac ako 51 % celkových netto aktív Spoločnosti.

Upozorňujeme na poznámky účtovnej závierky, článok III – Informácie o prijatých postupoch, písm. b), kde je uvedené, že Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam po splatnosti, v ktorých je majetkovo účastná (riadok 60 súvahy v sume 78.420 €) a že vedenie Spoločnosti rozhodlo netvoriť opravné položky k iným pohľadávkam po splatnosti (riadok 51 súvahy v sume 2.321.250 € a riadok 65 súvahy v sume 166.625 €).

V súvislosti s týmito skutočnosťami náš názor nie je modifikovaný.

#### Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Trnava, 26.06.2019

**TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.**

**Kapitulská 14**

**917 01 Trnava**

**Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T**

**Licencia SKAU č. 131**

**Ing. Ružena Straková, MBA**

Zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 797



*Ružena Straková*



# LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.  
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : \_\_\_\_\_

**TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.**

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



*Ján Pála*

prezident SKAu

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 9 7 9 6 9 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 8
IČO 3 5 9 2 7 1 3 5	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 6 8 . 3 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7
			do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P A T R I A I N V E S T , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T R N A V S K Á C E S T A

Číslo

2 7 / A

PSČ

Obec

8 3 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S B A I . , O D D I E L : S A , V L . Č . : 4 4 2 1 / B

Telefónne číslo

0 2 / 5 8 1 0 1 3 2 8

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 7 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 6 6 0 4 5 4 2	2 3 4 5 7 4 0 6	
			3 1 4 7 1 3 6		2 6 2 8 9 9 7 5
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 1 2 7 4 1 1 9	1 8 1 6 2 2 1 8	
			3 1 1 1 9 0 1		1 8 4 3 2 9 2 0
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 5 2 2 2	3 3 5 4	
			1 1 8 6 8		5 6 2 2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 8 8 6	1 9 6 7	
			1 0 9 1 9		4 1 1 5
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	2 3 3 6	1 3 8 7	
			9 4 9		1 5 0 7
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	8 7 9 9 3 6 1	5 6 9 9 3 2 8	
			3 1 0 0 0 3 3		5 8 6 2 7 0 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 2 8 6 9 5	3 2 8 6 9 5	
					3 2 8 6 9 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 0 5 4 8 0 0	5 0 7 0 1 6 4	
			1 9 8 4 6 3 6		5 1 7 0 8 9 3
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 5 5 8 2 3	2 1 3 5 0 2	
			9 4 2 3 2 1		2 6 9 6 4 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 6 0 0 4 3 1 7 3 0 7 6	8 6 9 6 7	9 3 4 7 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>	<b>1 2 4 5 9 5 3 6</b>	<b>1 2 4 5 9 5 3 6</b>	<b>1 2 5 6 4 5 9 8</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 8 0 9 1 0 1	1 8 0 9 1 0 1	1 7 5 6 7 0 1
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	7 8 2 4 6 2	7 8 2 4 6 2	8 1 9 2 1 5
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	3 7 5 6 6 9 7	3 7 5 6 6 9 7	2 8 5 2 1 6 1
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	6 1 1 1 2 7 6	6 1 1 1 2 7 6	7 1 3 6 5 2 1
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pážičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 2 8 9 0 7 3	5 2 5 3 8 3 8		
			3 5 2 3 5		7 8 0 7 6 6 6	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 1 2 9 1 5	6 1 2 9 1 5		
					7 7 1 8 9	
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 9 4	2 9 4		
					2 7 7	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 2 4 9 1	2 2 4 9 1		
					2 2 4 9 1	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40	5 9 0 1 3 0	5 9 0 1 3 0		
					5 4 4 2 1	
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 3 2 1 2 5 1	2 3 2 1 2 5 1		
					2 3 2 1 8 0 8	
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky</b> z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	2 3 2 1 2 5 1	2 3 2 1 2 5 1	2 3 2 1 2 5 1
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			5 5 7
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>4 1 4 6 7 3</b>	<b>3 7 9 4 3 8</b>	
			<b>3 5 2 3 5</b>		<b>1 4 3 9 9 1 1</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>4 6 9 1 9</b>	<b>1 1 6 8 4</b>	
			<b>3 5 2 3 5</b>		<b>1 5 9 1 7</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 6 9 1 9	1 1 6 8 4		
			3 5 2 3 5		1 5 9 1 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	7 8 4 2 0	7 8 4 2 0		
					2 9 7 0 8 9	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 0 4 7 0 9	1 0 4 7 0 9		
					1 5 7 5 7 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 4 6 2 5	1 8 4 6 2 5		
					9 6 9 3 2 6	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				





Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>	<b>- 5 2 2 7 0 2</b>	<b>- 5 2 1 5 0 5</b>
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 5 2 2 7 0 2	- 5 2 1 5 0 5
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	<b>9 8 4 1 3 8 1</b>	<b>9 6 0 0 3 3 3</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 8 4 1 3 8 1	9 6 0 0 3 3 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	<b>2 2 2 1 3 1</b>	<b>- 1 5 6 2 5</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	<b>4 3 0 1 1 1 1</b>	<b>7 6 0 4 5 1 6</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>6 2 4 7</b>	<b>6 3 5 0 0 5</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 4 3 5	3 7 5 6 1 7
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 1 2	2 1 5 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		2 5 7 2 2 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	121	1 2 7 0 1 2 0	1 4 6 0 7 5 8
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	122	2 8 2 1 9 7 8	5 2 1 9 9 4 1
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	123	3 9 0 3 5	1 4 1 4 3 6 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 9 0 3 5	1 4 1 4 3 6 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 4 7 3	4 4 9 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 4 3 8	1 7 5 5 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 4 1 2	1 5 3 5 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 9 8 2 2	9 3 2 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 7 1 6 7 9 8	3 7 5 8 8 5 0
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	136	1 2 1 2 8	1 3 8 7 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 6 2 8	1 1 2 2 9
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 5 0 0	2 6 5 0
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	139	1 9 0 6 3 8	2 7 4 9 3 3
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)</b>	140		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	141	1 5 4 8 5	2 2 2 5 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 8 3	4 1 5 9
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 5 3 0 2	1 8 0 9 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 0 3 2 5 6	1 6 6 1 4 0 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 9 2 8 4 1	1 6 4 2 1 2 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		9 5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 1 0 4 1 5	9 7 8 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 3 1 7 4 9	1 9 4 6 8 4 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 6 9 2 6	7 5 2 1 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 3 6 7 8 6	1 0 1 3 7 8 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 8 9 7 0 4	4 4 3 8 5 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 8 2 7 1 2	3 1 9 0 0 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 7 6 3 3	1 1 4 9 5 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 3 5 9	9 8 9 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 9 4 5	9 9 9 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 8 3 1 2	2 6 6 8 5 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 8 3 1 2	2 6 6 8 5 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 0 5 1 4 7	9 5 2 1 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 3 5 2 2 3	4 1 9 2 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 1 5 0 7	- 2 8 5 4 4 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 7 9 1 2 9	5 5 3 1 2 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 1 5 6 2 3	3 5 7 5 7 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 0 9 3	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	2 0 9 3	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 1 3 5 3 0	3 5 7 5 7 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 1 3 5 3 0	3 5 7 5 7 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 4 4 0 6	6 0 0 4 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 7 4 2 5	5 7 5 6 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 7 4 2 5	5 7 5 6 4
O.	Kurzové straty (563)	52	3 1 5 5	1 3 0 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 3 8 2 6	1 1 7 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 9 1 2 1 7	2 9 7 5 2 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 6 2 7 2 4	1 2 0 8 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 0 5 9 3	2 7 7 0 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 0 5 9 3	1 6 3 4 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		1 1 3 5 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 2 2 1 3 1	- 1 5 6 2 5

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	<b>PATRIA INVEST, a.s.</b>
Sídlo:	Trnavská cesta 27/A, Bratislava 831 04
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 23.03.2005
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností, poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (SKNACE 68.31.0)
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť <b>PATRIA INVEST, a.s.</b> nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2018

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Rok 2017	Rok 2016	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	26 289 975	27 885 437	NIE
Čistý obrat celkom	1 999 691	3 131 554	ÁNO
Počet zamestnancov	15	17	ÁNO

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny (to znamená – Čistý obrat celkom a počet zamestnancov spĺňa stanovené intervaly) – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje UJ účtovnú závierku za sledované obdobie v danej kategórii a to podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 29.6.2018

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

**Bez náplne.**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

**Bez náplne.**

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

**Bez náplne.**

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**:

**Bez náplne.**

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú:

Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou, ale podľa § 22 ods. 10 Zákona o účtovníctve nespĺňa povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ);

**Bez náplne.**

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

- EcoForrest, a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava
- PATRIA REALITY, a.s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
- LESSAND a.s., Hurbanovo nám.3, 811 06 Bratislava
- Esterhazy, a.s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
- PATRIA VENTURE CAPITAL, a.s., Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava
- ZMJ SICAV, a.s., Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	14	15

## Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán</b>	X	X
- druh príjmu (výhody): bez príjmu a výhod	X	X
<b>Dozorný orgán</b>	X	X
- druh príjmu (výhody): bez príjmu a výhod	X	X
<b>Iný orgán účtovnej jednotky</b>	X	X
- druh príjmu (výhody): bez príjmu a výhod	X	X

**Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

1) Informácia, či je účtovná zvierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po uzávierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej zvierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

Účtovná zvierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po uzávierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia **o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej zvierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách:

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovná zvierka za rok **2018** bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

**Zmeny účtovných zásad resp. účtovných metód a ich vplyv na hodnotu:**

Popis :	Zmena: Áno/Nie	Komentár:
Majetok:	Nie	x
Vlastné imanie:	Nie	x
Výsledok hospodárenia:	Nie	x

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente):

**Bez náplne.**

## 4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

## a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania	Áno/Nie
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena	ÁNO
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady	NIE
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota	NIE
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena	ÁNO
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady	NIE
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota	NIE
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena	ÁNO
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena	ÁNO
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady	NIE
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota	NIE
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota	NIE
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota	ÁNO
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena	NIE
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena	ÁNO
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota	ÁNO
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota	ÁNO
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota	ÁNO
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota	NIE
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota	NIE
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena	NIE
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota	ÁNO

ÚJ sa rozhodla neúčtovať o odloženej dani z dôvodu, že nemáme povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom v zmysle § 19 zákona o účtovníctve.

Odložený daňový záväzok v sume 257.229 EUR bol v roku 2018 zúčtovaný v prospech účtu 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku **bolo/nebolo** účtované.

Prechodné zníženie hodnoty majetku **bolo/nebolo** účtované. Pohľadávka voči FO bola v roku 2018 vyradená postúpením pohľadávky z účtovníctva vo výške 380.027 EUR, voči ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

Účtovná jednotka tvorí opravnú položku k pohľadávkam z obchodného styku na základe splnenia podmienky časového testu, a to vo výške 20% z pohľadávky po splatnosti 360 dní, 50% z pohľadávky po splatnosti 720 dní a 100% z pohľadávky po splatnosti 1 080 dní. Účtovná jednotka obdobne tvorí aj opravné položky k pohľadávkam - poskytnutá pôžička a príslušenstvo fyzickej osobe, ktoré sú po splatnosti a spĺňajú podmienky časového testu.

Účtovná jednotka **netvorí** opravné položky voči spoločnostiam, v ktorých je majetkovo účastná ú 351. Vedenie účtovnej jednotky sa po rokovaní rozhodlo netvorit' k vybraným pohľadávkam na ú 378 opravnú položku.

c) Účtovná jednotka **účtovala/neúčtovala** o záväzkoch. Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov.

Účtovná jednotka **účtovala/neúčtovala** o rezervách. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu alebo na základe existujúcich zmluvných podmienok.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

Bez náplne.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Bez náplne.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

➤ Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.

f) Účtovná jednotka použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Skladovací areál Drobného,BA	021	50	2
Nábytok 7.kanc.	022	8	12,5
Trezor MAXI GT 7 EL	022	15	6,67
Nábytok 2.poch.	022	8	12,5
Plechové skrine	022	15	6,67
AB-Hurbanovo nám.3, BA	021	70	1,43
Právo pripojenia	014	20	5
AB-precenenie	021	70	1,43
Nábytok Trnavská cesta	022	6	16,67
TZ prenaj.majetku Trnavská c.	022	40	2,5
Zabezp.syst.10;3p.Trnavská c.	022	6	16,67
Audio systém	022	6	16,67
Svetelná technika-osvetl.kanc	022	6	16,67
Trezory	022	12	8,33
Nábytok 9 p. Trnavská cesta	022	6	16,67
Audi A3 BL107CX	022	6	16,67
Audi A8 Long BL720DJ	022	6	16,67
Kopírka Xerox WC7W7501	022	4	25
Koberce kusové Trnavská	022	6	16,67
Skartovačka HSM 411,2	022	4	25
Umývačka 9p.Trnavská cesta	022	6	16,67
VWPassat, BL927FR	022	6	16,67
Kuchynské linky	022	6	16,67
Koberce Hurbanovo nám.3, BA	022	6	16,67
Chastia FM v.9	013	6	16,67
Mercedes Benz GL 500	022	6	16,67
Xerox WC7820V_F	022	4	25
HP EliteBook840i7+prisl.	022	4	25
Trezor YETY G KEL 2ks.	022	12	8,33
Nábytok 2.P Trnavská cesta	022	10	10
MFZ Xerox WC 7200V_T	022	6	16,67
Zabezp.syst.2pTrn.cesta27/B	022	12	8,33
Kovové skrine 13ks	022	15	6,67
Notebook Lenovo+prisl.	022	4	25
MacBook+prislúšenstvo	022	4	25
Škoda Octavia	022	6	16,67
Audi Q7	022	6	16,67
Server HP DL380G9	022	4	25

Audi SQ7	022	6	16,67
Trezor MAMUT 130ELEL	022	12	8,33
Recepčný pult	022	6	16,67
Klimatizačná jednotka Toshiba	022	6	16,67
Audiovrátnik	022	40	2,75
Kancelárska stolička	022	6	16,67
Stolná počítačka bankoviek	022	4	25
Xerox AltaLink C8002V_F	022	4	25

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa úctovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Úctovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- UJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný úctovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok úctovného systému (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). UJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).

h) Informácia o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

**Bez náplne.**

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých úctovných období účtovaných v bežnom úctovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Úctovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých úctovných období účtovaných v bežnom úctovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného úctovného obdobia:

Opis úctovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie
x	x	x	x	x

#### **Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:

**Bez náplne.**

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa úctovne odpíše do výnosov (075/551) jednorazovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravádza odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Pritom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu úctovného obdobia (§ 27 ZoU). Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas úctovného obdobia.

Názov položky derivátov	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
x	x	x	x	x

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	453 067	739 379

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom	záložné právo	1 460 758
Záväzky zabezpečené iným spôsobom	x	0
<b>Celková suma zabezpečených záväzkov:</b>	záložné právo	1 460 758

Zabezpečenie úveru: 1. Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č.10/ZZ/2016 zo dňa 29.3.2016. 2. Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 11/ZZ/2016 zo dňa 29.3.2016.

4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

**Bez náplne.**

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

**Bez náplne.**

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

**Bez náplne.**

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

**Bez náplne.**

5) Informácia o tvorbe kapitálových fondov z príspevkov podľa § 123 ods. 2 alebo § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov:

**Bez náplne.**

6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú **výnimočný rozsah alebo výskyt** (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): ÚJ v roku 2018 postúpila pohľadávku. Na účtoch 546 a 646 bolo účtované vo výške 902.642 EUR a ďalej bolo účtované aj zrušenie opravných položiek vo výške 210.493 EUR k pohľadávkam z dôvodu zániku jej opodstatnenosti.

### Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

**Bez náplne.**

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:

**Bez náplne.**

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

**Bez náplne.**

3. Spoločnosť PATRIA INVEST, a .s. **nie je** ručiteľom alebo spoluručiteľom záväzku inej spoločnosti.

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

**Bez náplne.**

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	x	x
Majetok prijatý do úschovy	x	x
Pohľadávky z opcíí	x	x
Záväzky z opcíí	x	x
Odpísané pohľadávky	x	x
Iné .....	x	x

### Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po uzávierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) **Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku** ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

**Bez náplne.**

b) **Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek**, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

**Bez náplne.**

- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: **Bez náplne**
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: **Bez náplne**
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: **Bez náplne**
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: **Bez náplne.**
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: **Bez náplne.**
- h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: **Bez náplne.**
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: **Bez náplne.**
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: **Bez náplne.**

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

#### Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: **Bez náplne.**
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): **Bez náplne.**
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): **Bez náplne.**