

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2018

(v celých eurách)

podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	Realdealforestphile, s.r.o.
Sídlo:	Nábřeží Slobody 524/5, 020 01 Púchov
Dátum vzniku:	20.02.2016

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- administratívne služby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.

c) Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

d) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**a) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky, dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 10.októbra 2018 do 31.decembra 2018. Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

b) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

- a) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
- b) Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby budúcich úžitkov. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby.
- c) Odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku
U dlhodobého nehmotného majetku sa stanoví dĺžka odpisovania v mesiacoch maximálne na dobu 5 rokov. Doba odpisovania sa stanoví podľa predpokladanej doby využitia. Výška mesačných odpisov je podiel vstupnej ceny majetku a počtu mesiacov odpisovania.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu a inú činnosť.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - Spoločnosť doteraz neobstarala.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

- a) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).
- b) Dlhodobý hmotný majetok sa zaradiť do účtovných odpisových skupín podľa kódu klasifikácie produkcie rovnakých, ako sú stanovené pre účely daňových odpisov. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1 700 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky, predmety z drahých kovov sa neodpisujú.

5. Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť vlastnou činnosťou

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu a inú činnosť.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – Spoločnosť doteraz neobstarala.

7. Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

8. Zásoby obstarané kúpou

Nakupované zásoby sa prvotne oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poisťné, provízie, skonto). Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady), časť nepriamych nákladov, bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od zúčtovaných priamych miezd týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zníženie hodnoty zásob sa realizuje vytvorením opravnej položky.
Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva spôsobom „B“.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom – Spoločnosť doteraz neobstarala.

11. Pohľadávky

- a) Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.
- b) Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov, sa vykazujú ako dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

12. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje:
- obstarávacou cenou pri nadobudnutí za odplatu vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním,

- reprodukčnou obstarávacou cenou pri bezodplatnom nadobudnutí,
- reálnou hodnotou pri nadobudnutí vkladom alebo kúpou podniku alebo jeho časti

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa ocenenie upravuje na reálnu hodnotu podľa § 27 zákona o účtovníctve. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

13. Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sa vytvárajú, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

14. Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

c) **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby – skupina 6	40	lineárna	2,5
Stavby – skupina 5	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	25 až 16,67
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	25 až 16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

d) **Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslenie ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

V bežnom účtovnom období nedošlo ku zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa organizácii dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť organizácia účtuje do výnosov v časovej a vecnej súvislosti s vynaloženými nákladmi na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto dlhodobého majetku.

f) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období Spoločnosť účtuje na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov alebo Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období s vplyvom na výsledok hospodárenia.

C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**b) Zásoby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Zásoby	1 372
Spolu	1 372

c) Pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	47 712
Ostatné pohľadávky	1 856
Spolu	49 568

d) Finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 198
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4 050
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	
Peniaze na ceste	
Spolu	5 248

e) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie 487 579 EUR

Základné imanie zapísané v Obchodnom registri: 5 000 EUR

f) Záväzky (okrem rezerv a úverov)

Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	203
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	203
Krátkodobé záväzky spolu	572 619
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane, z toho:	572 619
Záväzky z obchodného styku	7 102
Ostatné krátkodobé záväzky	556 518
Daňové záväzky a dotácie	8 181

Závazky voči zamestnancom	818
Závazky po lehote splatnosti	0

Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

g) Rezervy za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné rezervy					
Ostatné rezervy					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Zákonné rezervy	1 099	809	1 099		809
Ostatné rezervy	350	350	350		350

i) Informácie o výnosoch

Tržby z predaja služieb a tovaru	Bežné účtovné obdobie
Tuzemsko	124 748
EÚ	
Zahraníčie	
Spolu	124 748

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

j) Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Náklady na obstaranie tovaru	3 757
Spotreba materiálu	28 628
Služby	13 760
Osobné náklady	20 391
Odpisy	35 532
Zostatková cena predaného majetku	52 754
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 284
Spolu	156 106

k) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky- výške poskytnutých záruk, zabezpečení, pôžičkách a iných plnení členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

l) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky- podmienené záväzky spoločnosti, operatívny prenájom, a pod.

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

m) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

n) Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, odo dňa zostavenia účtovnej závierky

V období od 31. decembra 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvnili verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.