

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok I - Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: TATRAWEST s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Pribiské 413, 027 32 Zuberec
IČO: 31563953
DIČ: 2020424494

Obchodný register: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro., Vložka č. 438/L

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prevádzkovanie športových zariadení - prevádzkovanie
sedačkových lanoviek a lyžiarskych vlekov
prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení
slúžiacich regenerácii,
verejné stravovanie, reštaurácia, kaviareň
ubytovacie zariadenie
prevádzkovanie parkoviska
prevádzkovanie športových zariadení - prevádzkovanie
sedačkových lanoviek a lyžiarskych vlekov

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 13.12.2018.

Schvalovací orgán : valné zhromaždenie

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21	21
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka vrátane vedúcich zamestnancov	22	22
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

Článok II – Informácie o orgánoch spoločnosti II. a) – d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Dodatočné informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve.

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	<i>Obstarávacia cena</i>	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	<i>Vlastné náklady</i>	
DNM obstaraný iným spôsobom	<i>Reálna hodnota</i>	
DHM obstaraný kúpou	<i>Obstarávacia cena</i>	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	<i>Vlastné náklady</i>	
DHM obstaraný iným spôsobom	<i>Reálna hodnota</i>	
Dlhodobý finančný majetok	<i>Obstarávacia cena</i>	
Zásoby obstarané kúpou	<i>Obstarávacia cena</i>	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	<i>Vlastné náklady</i>	
Zásoby obstarané iným spôsobom	<i>Reálna hodnota</i>	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 5 6 3 9 5 3

DIČ: 2 0 2 0 4 2 4 4 9 4

Pohľadávky	<i>Menovitá hodnota</i>	
Krátkodobý finančný majetok	<i>Obstarávacia cena</i>	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	<i>Menovitá hodnota</i>	
Závazky	<i>Menovitá hodnota</i>	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	<i>Menovitá hodnota</i>	
Splatná daň z príjmov	<i>Menovitá hodnota</i>	

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná položka
	<i>Uviest' rozhodujúce odhady a predpoklady k danej kategórii majetku</i>	
Nedokončený DHM		1730

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Rezervy boli tvorené v očakávanej výške záväzku.	

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Finančný nástroj (FN) alebo majetok,	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na výsledok	Vplyv reálnej hodnoty na vlastné

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 5 6 3 9 5 3

DIČ: 2 0 2 0 4 2 4 4 9 4

ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou (RH)	predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade		hospodárenia	imanie (cez oceňovacie rozdiely)

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Druh derivátových finančných nástrojov	Rozsah a charakteristika FN	Reálna hodnota FN

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota (ÚH)	Reálna hodnota (RH)	Dôvod nezníženia ÚH (ak je ÚH > RH)

Ďalšie informácie týkajúce sa dôvodov a povahy dôkazov pre nezníženie účtovnej hodnoty (ak prevyšuje hodnotu reálnu) vyhodnotené ako predpoklady na opätovné dosiahnutie účtovnej hodnoty:

III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	40	2,5%	rovnomerná
Haly a stavby	20	5,0%	rovnomerná
Energetické hnacie stroje a zariadenia	12	8,33%	rovnomerná
Súbory hnutelných vecí	8	12,5%	rovnomerná
Súbory hnutelných vecí	6	16,67%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	25,0%	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

Dodatočné informácie k tvorbe odpisového plánu:

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

V bežnom účtovnom období účtovnej jednotke dotácie na obstaranie majetku poskytnuté neboli.

Majetok obstaraný z dotácie	Ocenenie majetku	Výška dotácie

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o.
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 5 6 3 9 5 3

DIČ: 2 0 2 0 4 2 4 4 9 4

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

Dôvod vzniku goodwillu	Hodnota goodwillu	Odpis goodwillu

Dodatocné informácie súvisiace s goodwillom, predovšetkým okolnosti vzniku, spôsob výpočtu, prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a spôsob odpisovania:

IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Forma zabezpečenia	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohl'adávk	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Menový forward			
Iné			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			
Úrokový swap			
Iné			

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
<i>Menový forward</i>				
<i>Iné</i>				

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 5 6 3 9 5 3

DIČ: 2 0 2 0 4 2 4 4 9 4

Zabezpečovacie deriváty, z toho:				
<i>Menový forward</i>				
<i>Iné</i>				

Dodatočné informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie.

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Dodatočné informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

IV. 3 a) Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	1 759 046	2 167 046

IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 5 6 3 9 5 3

DIČ: 2 0 2 0 4 2 4 4 9 4

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
Bankový úver na dlhodobý	3 499 020	
hmotný majetok		

Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
Bankový úver	3 499 020	

Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 5 6 3 9 5 3

DIČ: 2 0 2 0 4 2 4 4 9 4

IV. 4 a) - c) Informácie o vlastných akciách:

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na upísanom ZI v %	Podiel na upísanom ZI v %	Podiel na upísanom ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudnutia	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudnutia

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 5 6 3 9 5 3

DIČ: 2 0 2 0 4 2 4 4 9 4

Dodatočné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dodatočné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Dodatočné informácie o podmienenom majetku:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 5 6 3 9 5 3

DIČ: 2 0 2 0 4 2 4 4 9 4

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Dodatočné informácie o podmienených záväzkoch:

V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

Druh ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		
Iné		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 5 6 3 9 5 3

DIČ: 2 0 2 0 4 2 4 4 9 4

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		
Iné		

Dodatočné informácie o ostatných finančných povinnostiach nevykázaných v účtovných výkazoch:

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohl'advky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohl'advky z finančného prenájmu		
Závazky z finančného prenájmu		
Bankové ručenia, vecné bremená	Záložné právo	
Iné		

Dodatočné informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dodatočné informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII - Ostatné informácie

VII. 1 a) - c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Účtovnej jednotke nie je poskytnuté výlučné právo alebo osobitné právo.

VII. 2 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Informácie o	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Vlastníctvo pripadajúce na:		Vlastníctvo pripadajúce na:	
	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach
Výška ZI				
Druh akcií/CP				
Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 5 6 3 9 5 3

DIČ: 2 0 2 0 4 2 4 4 9 4

Druh akcií/CP				
Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				

VII. 2 c) – g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Informácie o výške nasledovných položiek	Suma	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dotácie		
Návratné finančné výpomoci		
Prijaté úvery		
Poskytnuté prečerpania úverov		
Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadzieb		
Podmienky poskytnutia úveru		
Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou		
Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy		
Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach		
Vyplatené dividendy		
Výška nerozdeleného zisku		
Iné formy prijatej štátnej pomoci		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Informácie o	Suma	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náhrady strát z hospodárskej činnosti		
Peňažné vklady		
Nepeňažné vklady		
Nenávratné finančné príspevky		
Pôžičky za zvýhodnených podmienok		
Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke)		
Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku		
Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci		