

POZNÁMKY k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2018

1. Informácie o účtovnej jednotke

a. *Názov a sídlo právnickej osoby (Spoločnosti)*

- BMF Building Management Facility s.r.o.
- Lopárska 14, 821 06 Bratislava

b. *Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:*

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľnosti
- inžinierska činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

c. *Počet zamestnancov*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1

d. *Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky*

- Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018.

e. *Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie*

- Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017 bola schválená dňa 30.06.2018.

2. Informácie o účtovných zásadách a metódach

a. *Východiská pre zostavenie účtovnej závierky*

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

b. *Dlhodobý hmotný majetok*

- Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.
- Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc zo spôsobu odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého hmotného majetku sa rovnajú. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1.700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania rovno do nákladov na účet 501.

c. *Zásoby*

- Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním - clo, provízie, skonto. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

d. Pohľadávky

- Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e. Závazky

- Závazky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

f. Peňažné prostriedky a ceniny

- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

g. Náklady budúcich období

- Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h. Výnosy

- Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

3. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**a. Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	25 115	11 669	36 784
Daňové pohľadávky a dotácie	510	-	510
Krátkodobé pohľadávky spolu	25 625	11 669	37 294

4. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**a. Prehľad o vekovej štruktúre záväzkov**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu D
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	19 128	2 654	21 782
Záväzky voči spoločníkom	180	-	180
Daňové záväzky a dotácie	1 094	-	1 094
Krátkodobé záväzky spolu	20 402	2 654	23 056
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku s dobou splatnosti do štyroch rokov	9 275	-	9 275
Dlhodobé záväzky spolu	9 275	-	9 275

b. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia

- Spoločnosť rozhodla o prevedení účtovného zisku za účtovné obdobie 2017 na účet nerozdelených ziskov.

5. Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Tržby z predaja výkonov a služieb	228 863
Tržby za tovar	119
Čistý obrat celkom	228 982

6. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	83 817
Nakúpené práce a služby od subdodávateľov	64 839
Nájom kancelárie a skladu	7 300
Iné služby	4 769
Reprezentačné	3 482
Iný výdaj mimo ZD	3 427
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	105 603
Spotreba dodaného materiálu	76 918
Osobné náklady	14 272
Daň z MV	159
Odpisy dlhodobého majetku	13 095
Ostatné náklady - poisťné majetku	1 159
Finančné náklady, z toho:	940
Nákladové úroky	827
Ostatné náklady – poplatky na BU a iné	113
Daň z príjmov splatná	9 667

7. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**a. Podmienené záväzky**

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

8. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- Spoločnosť v roku 2018 nevyplatila žiadne plnenie ani v peňažnej ani v naturálnej hodnote členom štatutárnych orgánov.
- Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia.

9. Informácie o ekonomických transakciách účtovnej jednotky a závislých/spriaznených osôb

- Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so závislými osobami:

Závislá (spriaznená) osoba / Transakcia	Suma v bežnom účt.období
a) transakcie s personálne prepojenými osobami:	-
a1) poskytnuté služby	-
a2) predaj tovaru	-
a3) nakúpené služby	2 520
a4) nakúpený tovar, materiál	-
b) transakcie s blízkymi osobami:	-

10. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

- Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku.

11. Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Vlastné imanie	41 951	28 955		0	70 906
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný rezervný fond	500				500
Výsledok hospodárenia minulých rokov				36 451	36 451
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	36 451	28 955		-36 451	28 955