



Výročná správa spoločnosti

Agrodan, s.r.o.

za rok 2018

Agrodan, s.r.o.
Okružná 117, 972 41 Koš

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti: Agrodan, s.r.o.

Sídlo: Okružná 117, 972 41 Koš

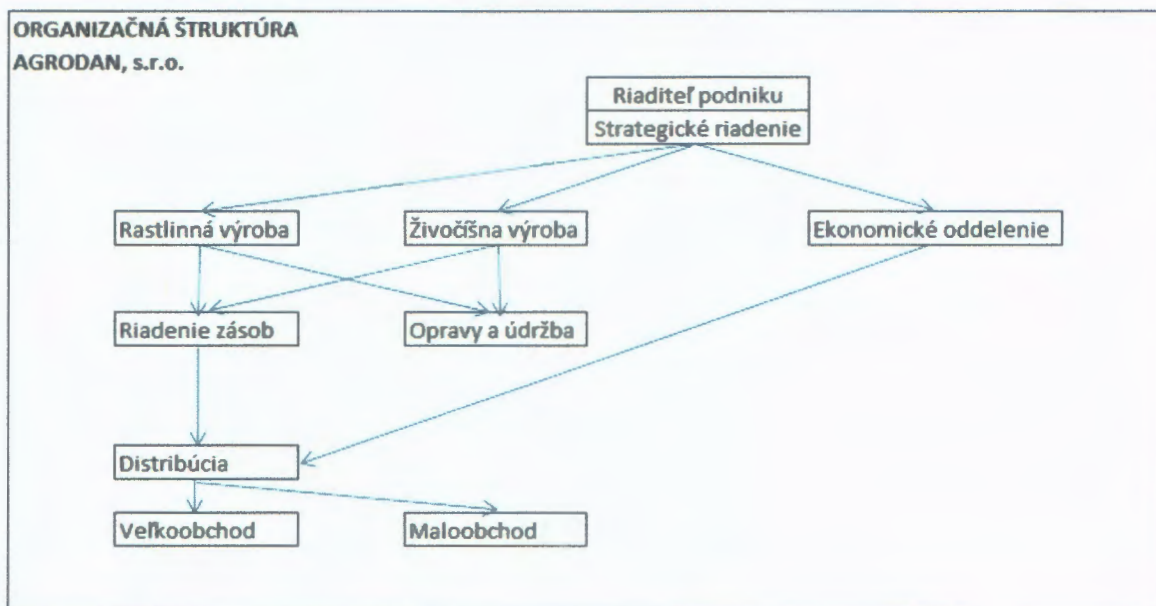
IČO: 47 989 289

Právny štatút: Spoločnosť bola zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, dňa 12.12. 2014, pod názvom Agrodan, s.r.o.

Štatutárny orgán

Ing. Daniel Leitman je od založenia spoločnosti jej jediným spoločníkom. Od založenia spoločnosti až do dnes je konateľom. Okrem neho sú od 14.02. 2019 konateľmi spoločnosti Ing. Martin Leitman, František Leitman, Marián Peťovský.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Hlavné činnosti spoločnosti podľa Výpisu z obchodného registra:

1. Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
2. Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
3. Spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny
4. Výroba kŕmnych zmesí
5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
6. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
7. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
8. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
9. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
10. Prenájom hnutelných vecí
11. Reklamné a marketingové služby
12. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
13. Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
14. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
15. Administratívne služby
16. Čistiace a upratovacie služby
17. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
18. Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
19. Výroba hotových jedál a polotovarov priemyselným spôsobom
20. Prípravné práce k realizácii stavby
21. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
22. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
23. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
24. Skladovanie
25. Baliace činnosti, manipulácia s tovarom
26. Poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja.

Najdôležitejší obchodní partneri

Dodávateľia

ACHP, a.s. Levice – hnojivá

Agro, s.r.o. Prievidza – agrochémia

Rossoil, s.r.o. Nitrianske Rudno – nafta

Odberateľia

Rajo, a.s. Bratislava – mlieko

Interagros, a.s. Trnava – repka olejná, kukurica

Považský cukor, a.s. Trenčianska Teplá – cukrová repa

Agro, s.r.o. Prievidza – jačmeň jarný a ozimný

Ing. Marián Kozinka – pšenica

História podniku

Spoločnosť Agrodan, s.r.o. vznikla v roku 2014, plynule nadviazala na činnosť predchádzajúceho podniku Agrodan – Ing. Daniel Leitman. Firma Agrodan – Ing. Daniel Leitman bola založená v roku 1994. V tomto období pôvodné poľnohospodárske družstvo v Koši pri Prievidzi prenajalo jednotlivé výrobné úseky svojim bývalým zamestnancom. Zakladateľom firmy je Ing. Daniel Leitman, ktorý si podobne ako ďalší siedmi zamestnanci bývalého družstva, prenajal výrobné zariadenia, a začal pôsobiť ako samostatne hospodáriaci roľník. Zaoberá sa najmä poľnohospodárskou prvovýrobou – rastlinnou aj živočíšnou. Hospodári na 1450 ha poľnohospodárskej pôdy v katastroch 6 obcí v okrese Prievidza. Výmera poľnohospodárskej pôdy podniku sa od začiatku jeho pôsobenia nezmenila. V rastlinnej výrobe sa zameriava najmä na pestovanie zemiakov, cukrovej repy, obilnín, kukurice, lucerny a repky ozimnej. Ide o najväčšieho pestovateľa zemiakov v rámci Trenčianskeho kraja. Podnik vyskúšal aj pestovanie exotickjších plodín, ako napríklad mak, rasca, požit' farbiarsky, ľan, cibuľa a hrach, pre ktoré nie sú v tejto lokalite najvhodnejšie podmienky. Živočíšna výroba je zameraná hlavne na produkciu kravského mlieka, a výkrmu býkov na mäso. Väčšinu vyprodukovaného mlieka odoberá mliekareň na ďalšie spracovanie. Zvyšné množstvo firma predáva prostredníctvom mliečneho automatu v neďalekej Prievidzi, kde prevádzkuje aj maloobchodnú predajňu vlastných aj nakupovaných poľnohospodárskych produktov, zeleniny a ovocia. Spoločnosť prešla rozsiahlou modernizáciou, ktorá

predstavovala vybudovanie novej farmy, dojárne a súvisiacich administratívnych priestorov, za pomoci Európskych fondov a tiež s pomocou podnikateľského úveru. V roku 2011 podnik začal tieto priestory naplno využívať. Lepšie podmienky pre zvieratá v novej farme sa prejavili zvýšenou kvalitou mlieka, aj zvýšením produkcie a úžitkovosti, a tiež v zlepšení zdravotného stavu zvierat a ich reprodukčnej schopnosti. Väčšinu poľnohospodárskych prác vykonáva spoločnosť vo vlastnej réžii. V roku 2014 sa podnik spolupodieľal na organizovaní dožinkových slávností Deň Vidieka Hornej Nitry, ktorého cieľom bolo osloviť spotrebiteľov, a ponúknuť im produkty z hornonitrianskych fariem. V roku 2014 podnik prešiel transformáciou na novú právnu formu, v súčasnosti podniká pod značkou Agrodan s.r.o.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia 2018: 39

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2018

Jediný spoločník spoločnosti schvaľuje zostavenú účtovnú závierku za minulé účtovné obdobie a hospodársky výsledok po zdanení za rok 2018 vo výške 170 834,04 €. Spoločník spoločnosti rozhodol o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2018 nasledovne: Zisk vo výške 170 834,04 € bude preúčtovaný ako nerozdelený zisk z roku 2018 vo výške 160 834,04 €, a časť nerozdeleného zisku vo výške 10 000,00 € bude použitá na doplnenie rezervného fondu. O prípadnom ďalšom použití zisku za rok 2018 rozhodne niektoré z následných valných zhromaždení.

Predpokladaný budúci vývoj podniku

V oblasti rastlinnej výroby:

- Zamerať sa na výrobu tržných plodín – repka, cukrová repa,
- Prehodnotiť pestovanie zemiakov,
- Vyskúšať pestovanie nových odrôd, resp. plodín, vzhľadom na zmenu klimatických podmienok, a v prípade záujmu odberateľov začať s výrobou energetických plodín, resp. rýchlorastúcich drevín.

V oblasti živočíšnej výroby:

- V roku 2018 sme svojpomocne, bez potreby finančnej výpomoci, vybudovali nový objekt pre odchov mladého dobytká. Táto investícia zabezpečí lepšie životné podmienky pre zvieratá, čo má vplyv na kvalitu mlieka v budúcnosti. Uvažujeme s pokračovaním chovu aj v ďalšom období.
- V najbližších rokoch prejsť k nákupu sóje ako krmoviny bez GMO, aby sa zabezpečil odbyt mlieka aj v ďalších rokoch.

V oblasti strojov a zariadení:

- Plánujeme nákup viacerých strojov a zariadení do rastlinnej aj živočíšnej výroby, ako napr.: teleskopický nakladač, traktory, techniku na zber a výrobu krmovín, obilný kombajn a pod.,
- Uvažujeme o nákupe automatu na predaj potravinárskych výrobkov – tzv. regiomat, v blízkosti našej predajne a mliečneho automatu v Prievidzi.

Nevyhnutným predpokladom stability a rozvoja spoločnosti je pôda, jej stabilná výmera, obojstranne výhodné nájomné zmluvy, a aspoň čiastočné, postupné odkupovanie pôdy od vlastníkov podľa dostupnosti finančných prostriedkov.

Dôležité pre budúcnosť podniku Agrodan, s.r.o. je výchova a zamestnávanie nových, hlavne mladých zamestnancov, na všetky pracovné pozície.

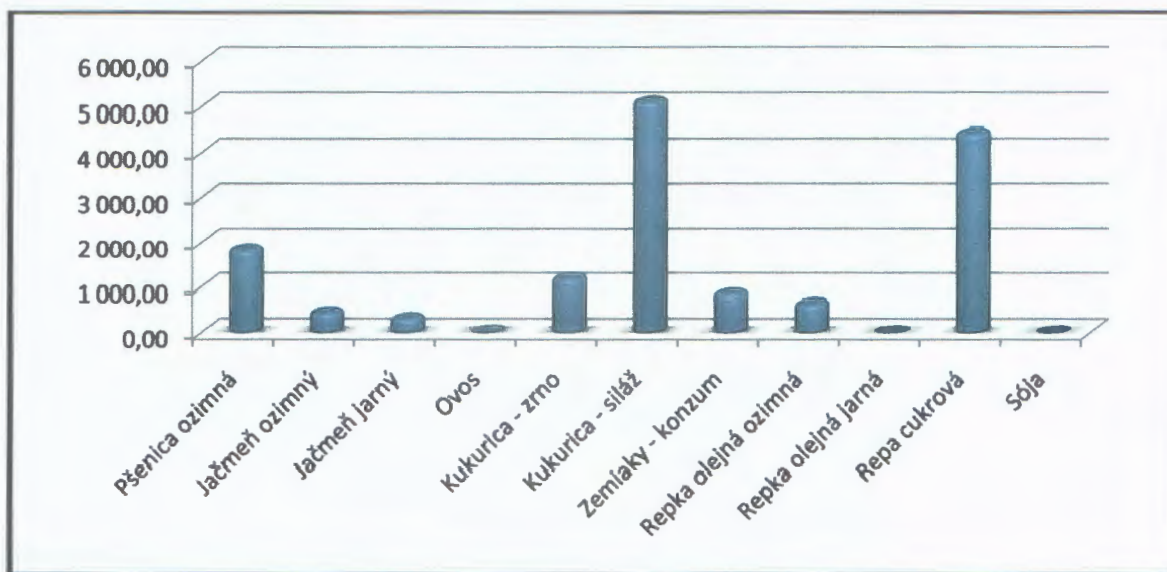
Ostatné informácie o podniku

Podnik Agrodan, s.r.o. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Po skončení účtovného obdobia za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Podnik v období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nevynaložil žiadne náklady v oblasti výskumu. Podnik Agrodan, s.r.o. v súčasnosti nemá organizačnú zložku v zahraničí.

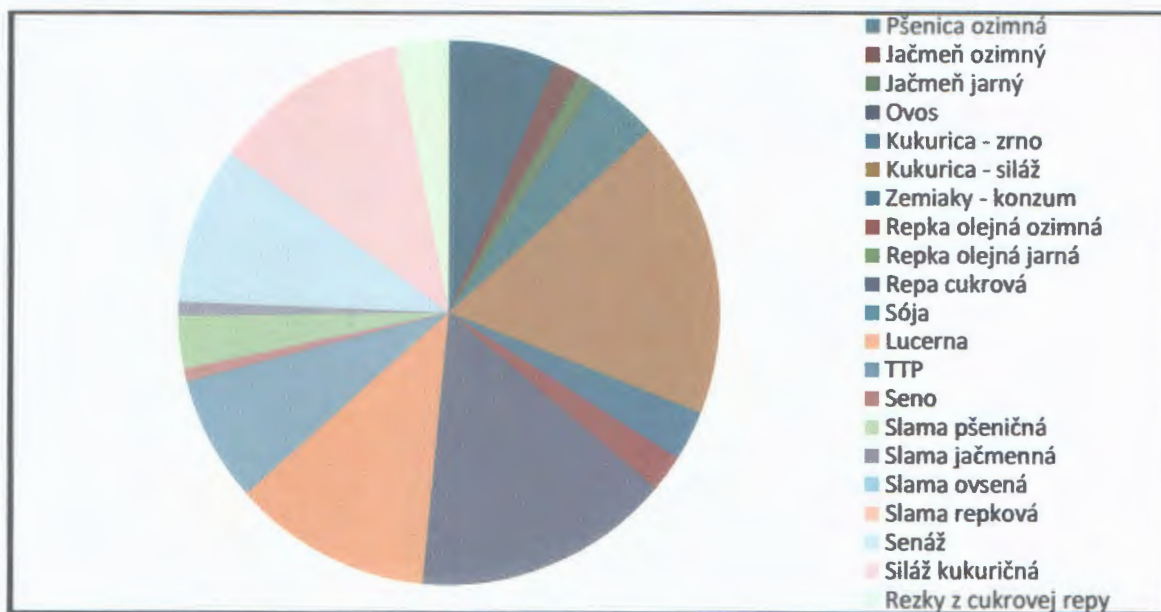
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Prehľad produkcie

Grafické vyjadrenie produkcie produktov rastlinnej výroby v roku 2018



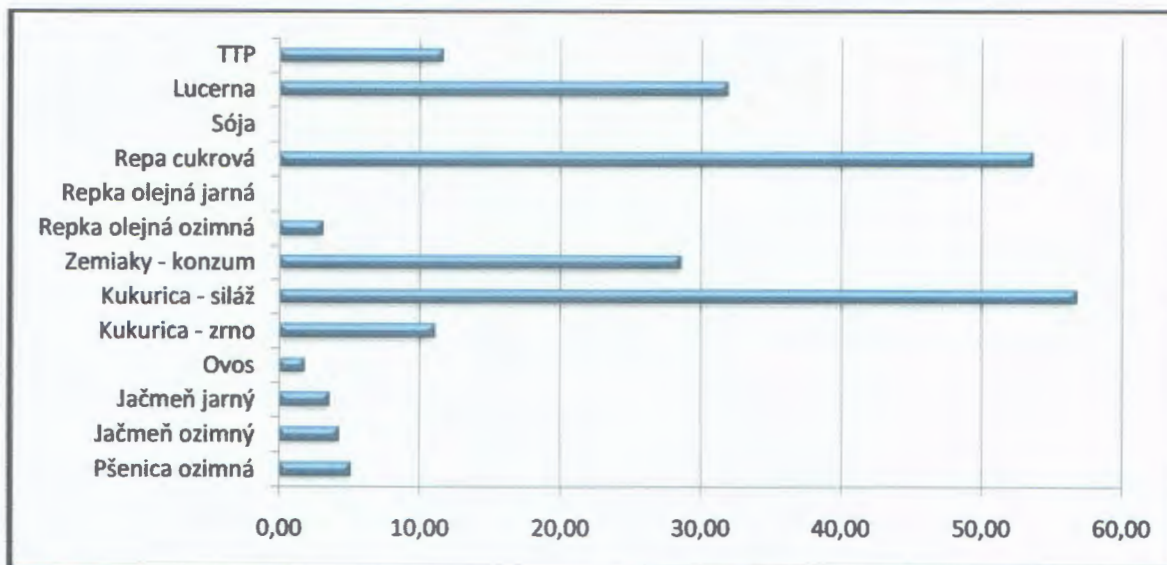
Grafické vyjadrenie produkcie produktov rastlinnej výroby v roku 2018



Produkcia v rastlinnej výrobe v roku 2018

Plodina	Osev v ha	Produkcia v t	Výnos t/ha
Pšenica ozimná	360,73	1 840,00	5,10
Jačmeň ozimný	104,90	450,00	4,29
Jačmeň jarný	88,28	320,00	3,62
Ovos	9,00	16,00	1,78
Kukurica - zrna	107,53	1 192,10	11,09
Kukurica - siláž	90,00	5 115,00	56,83
Zemiaky - konzum	29,77	852,50	28,64
Repka olejná ozimná	203,23	634,16	3,12
Repka olejná jarná	0,00	0,00	
Repa cukrová	82,40	4 425,76	53,71
Sója	0,00	0,00	
Lucerna	107,20	3 422,60	31,93
TTP	184,96	2 160,83	11,68
Seno		213,00	
Slama pšeničná		905,00	
Slama jačmenná		249,00	
Slama ovsená		0,00	
Slama repková		0,00	
Senáž		2 698,20	
Siláž kukuričná		3 410,00	
Rezky z cukrovej repy		910,97	
SPOLU	1 368,00	28 815,11	

Porovnanie výnosov (t/ha) produktov rastlinnej výroby v roku 2018



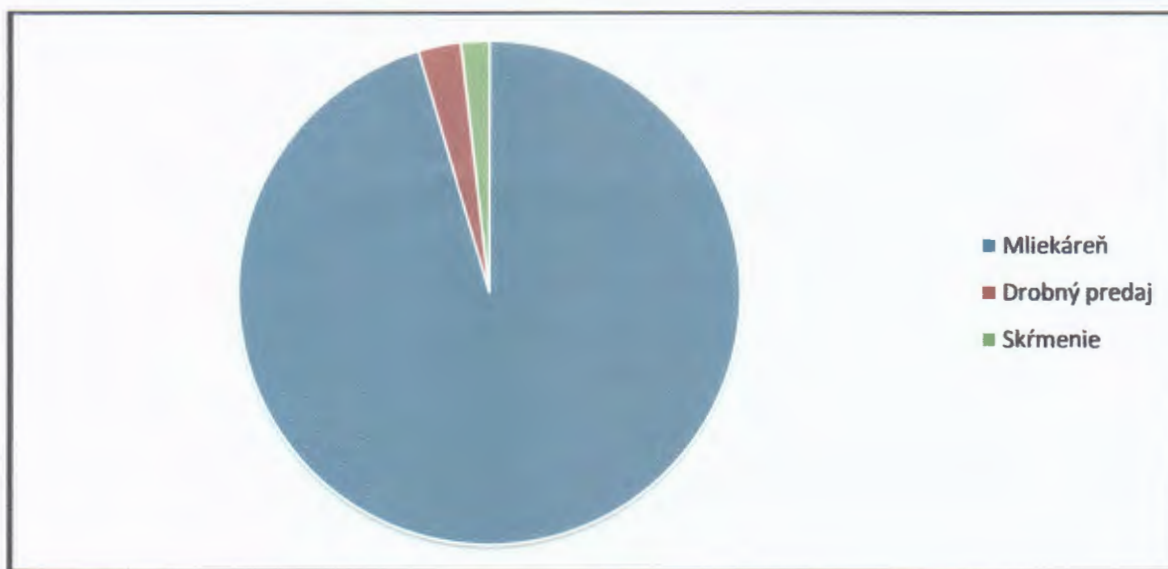
Produkcia mlieka – porovnanie roku 2018 a 2017

Mesiac	Výroba mlieka							
	Kŕmne dni		Množstvo mlieka		V mesiaci		Nápočtom	
	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2017	Rok 2018
I.	8 720	8 522	178 707	226 853	20,49	26,62	20,49	26,62
II.	7 929	7 786	177 560	210 309	22,39	27,01	21,40	26,81
III.	8 703	8 565	209 302	235 251	24,05	27,47	22,31	27,03
IV.	8 561	8 483	212 575	225 944	24,83	26,63	22,95	26,93
V.	8 974	8 902	223 737	227 437	24,93	25,55	23,36	26,64
VI.	8 725	8 669	214 138	219 719	24,54	25,35	23,56	26,42
VII.	8 983	8 839	215 549	223 055	24,00	25,24	23,63	26,25
VIII.	8 623	8 882	201 139	218 788	23,33	24,63	23,59	26,04
IX.	8 399	8 634	192 916	204 782	22,97	23,72	23,52	25,78
X.	8 395	8 522	192 712	189 322	22,96	22,22	23,47	25,42
XI.	8 195	8 124	187 812	179 405	22,92	22,08	23,42	25,13
XII.	8 423	8 504	214 088	195 235	25,42	22,96	23,58	24,95
	102 630	102 432	2 420 235	2 556 100				

Prehľad realizácie produkcie mlieka – porovnanie roku 2018 a 2017

Mesiac	Predaj a skŕmenie mlieka					
	Mliekáreň		Drobný predaj		Skŕmenie	
	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2017	Rok 2018
I.	172 373	216 373	2 354	6 490	3 980	3 990
II.	166 971	201 339	5 859	5 360	4 730	3 610
III.	197 028	224 749	7 914	6 572	4 360	3 930
IV.	201 232	216 913	8 073	6 031	3 270	3 000
V.	214 455	218 647	6 002	5 010	3 280	3 780
VI.	204 108	209 776	5 760	5 763	4 270	4 180
VII.	205 797	213 734	5 612	5 611	4 140	3 710
VIII.	191 885	208 501	5 634	5 177	3 620	5 110
IX.	183 271	195 685	5 775	4 877	3 870	4 220
X.	182 616	180 713	6 226	5 919	3 870	2 690
XI.	177 877	168 947	6 385	6 378	3 550	4 080
XII.	201 622	183 862	7 136	6 913	5 330	4 460
	2 299 235	2 439 239	72 730	70 101	48 270	46 760

Grafické vyjadrenie realizácie produkcie mlieka v roku 2018



Údaje o tržbách

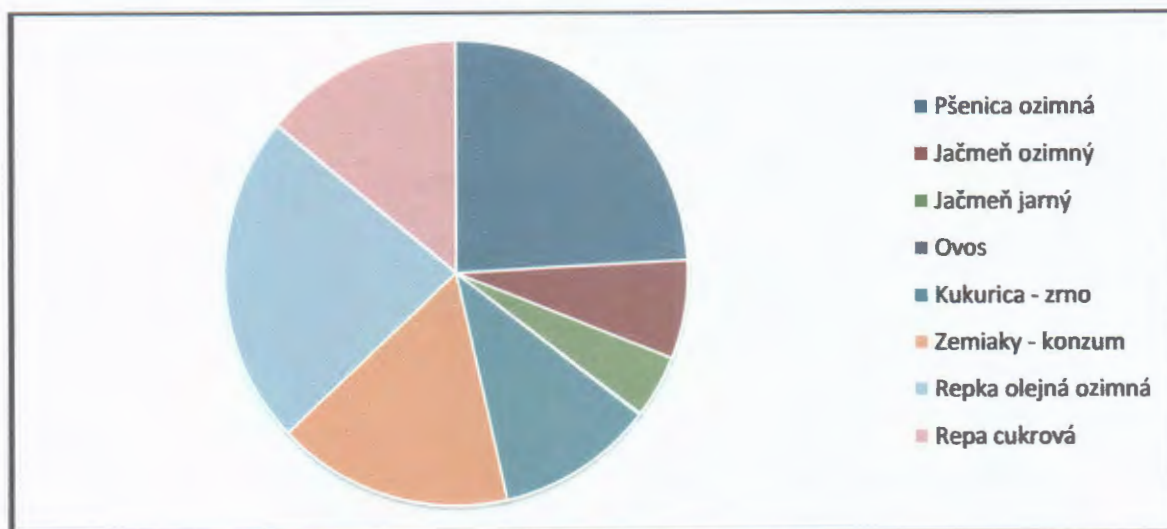
Tržby z predaja produktov rastlinnej a živočíšnej výroby a ostatné výnosy v roku 2018

Stav k 31.12. 2018	SPOLU	%
Tržby z predaja - RV - faktúry	843 591	29,8%
Tržby z predaja - RV - predajne	73 863	2,6%
Tržby - ŽV - Mlieko	795 802	28,1%
Tržby - ŽV - Jatočné zvieratá	8 505	0,3%
Tržby - ostatné	118 963	4,2%
Tržby z predaja služieb	41 853	1,5%
Tržby za tovar	84 129	3,0%
Ostatné výnosy	866 845	30,6%
Spolu Výnosy (bez VNP)	2 833 551	100,0%

Tržby z realizácie produktov rastlinnej výroby v roku 2018

Plodina	TRŽBY	%
Pšenica ozimná	221 608	24,2%
Jačmeň ozimný	62 869	6,9%
Jačmeň jarný	40 417	4,4%
Óvos	663	0,1%
Kukurica - zrno	100 722	11,0%
Zemiaky - konzum	150 942	16,5%
Repka olejná ozimná	211 308	23,0%
Repa cukrová	128 925	14,1%
SPOLU	917 454	100,0%

Grafické vyjadrenie podielu realizácie produktov rastlinnej výroby v roku 2018



Tržby z predaja mlieka v roku 2018

	Mlieko mliekareň			Mlieko drobný predaj			Mlieko spolu		
	Suma	Litre	Ø cena	Suma	Litre	Ø cena	Suma	Litre	Ø cena
I.	73 010,24	216 373	0,34	3 644,45	6 490	0,56	76 654,69	222 863	0,34
II.	64 142,33	201 339	0,32	3 143,95	5 360	0,59	67 286,28	206 699	0,33
III.	71 206,64	224 749	0,32	3 408,55	6 572	0,52	74 615,19	231 321	0,32
IV.	65 015,21	216 913	0,30	3 401,18	6 031	0,56	68 416,39	222 944	0,31
V.	64 345,86	218 647	0,29	2 764,41	5 010	0,55	67 110,27	223 657	0,30
VI.	60 665,70	209 776	0,29	3 091,41	5 763	0,54	63 757,11	215 539	0,30
VII.	61 955,69	213 734	0,29	3 010,14	5 611	0,54	64 965,83	219 345	0,30
VIII.	60 155,29	208 501	0,29	2 883,32	5 177	0,56	63 038,61	213 678	0,30
IX.	61 077,52	195 685	0,31	2 682,32	4 877	0,55	63 759,84	200 562	0,32
X.	58 554,03	180 713	0,32	3 239,82	5 919	0,55	61 793,85	186 632	0,33
XI.	55 234,10	168 947	0,33	3 412,86	6 378	0,54	58 646,96	175 325	0,33
XII.	62 208,77	183 862	0,34	3 549,04	6 913	0,51	65 757,81	190 775	0,34
	757 571,38	2 439 239	0,31	38 231,45	70 101	0,55	795 802,83	2 509 340	0,32

Finančné ukazovatele spoločnosti

Ukazovatele likvidity

Stav k 31.12. 2018	
Likvidita 1. stupňa	0,10
Likvidita 2. stupňa	0,76
Likvidita 3. stupňa	2,58

Ukazovatele zadlženosti

Stav k 31.12. 2018	
Vlastný kapitál	0,59
Úrokové krytie	11,66
Úverová zadlženosť	0,09

Ukazovatele aktivity

Stav k 31.12. 2018	
Doba obratu zásob	171,94
Doba obratu pohľadávok	63,01
Doba obratu záväzkov	44,84

Ukazovatele rentability

Stav k 31.12. 2018	
Rentabilita tržieb	0,09
Rentabilita vlastného kapitálu	0,08

Výročná správa zostavená dňa: 01.04.2019

Vypracoval: Ing. Martin Leitman

Schválil: Ing. Daniel Leitman – konateľ

