

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akciónárom, predstavenstvu a dozornej rade

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti **COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o. Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134** a jej dcérskych spoločností („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2018, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2018, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

-konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 12. júna 2019

EKONAUDIT s.r.o.
Kvetinová 16, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 22
O.R. Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel Sro vl. č. 949/S

Ing. Janka Gregorová
Banská Bystrica
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 72



COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.
Banská Štiavnica

Konsolidovaná výročná správa

za rok 2018

Konsolidovaná výročná správa spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIANICA, s.r.o. za rok 2018

Obsah

1. Profil spoločnosti
2. Štruktúra spoločnosti
3. Komplexné výsledky konsolidovaného celku /skupina/
4. Finančná situácia konsolidovaného celku
5. Perspektívy a tendencie vývoja konsolidovanej skupiny
6. Správa audítora

1. Profil spoločnosti

Materská spoločnosť

COMBIN Banská Štiavnica spoločnosť s ručením obmedzeným

ul. Kysihýbelská č. 29

Banská Štiavnica 969 01

IČO 316 311 34

DIČ SK2020478229

COMBIN Banská Štiavnica s.r.o. je stredne veľká stavebná spoločnosť, založená v r. 1995. Spoločnosť realizuje stavby na celom území Slovenska. Hlavnú časť výrobného programu predstavujú inžinierske stavby a bytové a občianske stavby. Ďalej realizuje aj dopravné stavby, trhacie práce a činnosť vykonávanú bankým spôsobom a ďalšie činnosti.

V roku 2018 mala materská spoločnosť COMBIN Banská Štiavnica 163 zamestnancov, z toho 11 vedúcich.

Spoločníkmi a konateľmi spoločnosti s ručením obmedzeným COMBIN Banská Štiavnica je Ing. Vladimír Gallo 50% a Ing. Pavol Janočko 50% podiel. Prokurista materskej spoločnosti je Ing. Ján Šimčík.

Konsolidovanú účtovnú závierku zostavila s.r.o. COMBIN Banská Štiavnica prvýkrát za rok 2013.

S cieľom diverzifikovať a rozšíriť podnikateľské aktivity spoločnosť COMBIN Banská Štiavnica zakúpila v roku 2013 a v roku 2012 majoritné podiely v obchodných spoločnostiach a družstve s poľnohospodárskou výrobou. Akcie v a.s. Prírodné jódové kúpele Číž odkúpila od akcionárov v r.2014. Všetky tieto výrobné jednotky dosahovali stratové výsledky hospodárenia, a mali problém s úhradou svojich záväzkov. Spoločnosť COMBIN Banská Štiavnica získal rozhodujúci podiel na základnom imaní a tiež rozhodujúce hlasovacie práva.

Vkladom hotových peňažných prostriedkov, ale aj racionalizáciou a optimalizáciou výrobných procesov, chce dosiahnuť v priebehu 10-tich rokov rentabilné hospodárenie a likviditu v týchto dcérskych spoločnostiach. Čo súčasne zabezpečí návratnosť poskytnutých finančných prostriedkov vkladmi do základného imania a peňažnými pôžičkami.

2. Štruktúra spoločnosti

Dcérske spoločnosti

- **Názov: Agroterra, s.r.o. Hubovo 88, Včelince 980 50**
IČO: 31 630 197, deň zápisu v OR 5.6.1995
Základné imanie : 300 003 Eur
Podiel COMBINU B. Št. na základnom imaní: 82,19 % od 28.4.2012
Predmet činnosti : poľnohospodárstvo, služby pre rastlinnú a živočíšnu výrobu a ďalšie
Počet zamestnancov : 14
- **Názov: BEK Agro Revúca, s.r.o., Muránska 404, Revúca 050 01**
IČO: 45 976 261
Základné imanie: 807 500 Eur
Podiel na základnom imaní: 70 %, od 26.08 2013 do 11.08.2016
99,72 % od 11.08.2016
Predmet činnosti : výroba elektriny výrobným zariadením s inštalovaným výkonom do 1 MW a ďalšie
Počet zamestnancov : 5
- **Názov: Agrodružstvo S, družstvo, Revúca, 050 01**
IČO: 36 051 390
Základné imanie: 280 757 Eur
Podiel na základnom imaní: 56,67 %, od 12.9.2013
Predmet činnosti : poľnohospodárstvo a lesníctvo, poľnohospod. služby, a ďalšie
Počet zamestnancov : 21
- **Názov : Prírodné jódové kúpele, akciová spoločnosť, Číž 980 43,**
IČO: 31 642 331
Základné imanie: 4 220 658
majetková účasť na ZI 50,81 %, od 06.05.2014,
predmet činnosti: komplexná kúpeľná starostlivosť
počet zamestnancov : 91

Vo všetkých dcérskych spoločnostiach si Combin Banská Štiavnica uplatňuje rozhodujúci vplyv. Všetky spoločnosti sú zahrnuté do konsolidácie materskej spoločnosti Combin Banská Štiavnica po prvýkrát, k 31.12.2013, okrem a.s. PJK Číž, ktorá bola zahrnutá do konsolidácie k 31.12.2014.

V roku 2018 mala konsolidovaná skupina spolu 293 zamestnancov.

Účtovné pravidlá

Účtovná závierka konsolidovaného celku k 31.12.2018 bola zostavená podľa § 22 Zákona č. 431/2002 Zz. o účtovníctve.

Slovenský zákon o účtovníctve vyžaduje, aby konsolidovaný celok zostavil konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo /IFRS/ v znení prijatom Európskou úniou.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné účtovníctvo v znení prijatom EÚ.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu historických cien, aktuálneho princípu a za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Všetky výkazy členov skupiny boli zostavené v Eur.

Dlhodobý hmotný aj nehmotný majetok je vykázaný v obstarávacích historických cenách, znížených o oprávky.

Precenenie dlhodobého majetku nebolo.

Konsolidovaný celok nemá dlhodobý majetok, ktorý by bol držaný za účelom predaja.

Obchodné a ostatné pohľadávky sa vykazujú v ich nominálnej hodnote, upravené prostredníctvom opravnej položky.

3. Komplexné výsledky konsolidovaného celku

Komplexným hospodárskym výsledkom konsolidovanej skupiny je strata 136 372 Eur. Z toho zisk dosiahla len spoločnosť COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA vo výške 425 561 Eur, dcérska spoločnosť Agrodružstvo-S vykázala zisk vo výške 76 131 Eur, ostatné dcérske spoločnosti vykázali stratu.

- | | |
|--|----------------|
| • Konsolidované výnosy skupiny predstavujú | 33 432 410 Eur |
| • konsolidované náklady | 33 430 802 Eur |
| • daň z príjmu | 137 980 Eur |

Z výnosov skupiny tvoria výnosy materskej spoločnosti 86 %. Tržby za výrobky a služby boli dosiahnuté v skupine vo výške 32 115 990 Eur.

Z nákladov skupiny tvoria najvyššiu položku služby 59 %. Osobné náklady vo výške 5 544 820 Eur 17 %.

O odloženej daňovej pohľadávke účtovala materská spoločnosť COMBIN Banská Štiavnica vo výške 14 156 Eur a PJK Číž a.s. vo výške 1 481. O odloženom daňovom záväzku a.s. PJK Číž vo výške 73712,73 Eur. Konsolidovaný celok pre účtovanie odloženej dane nemal náplň.

Zvýšenie výnosov konsolidovaného celku oproti predchádzajúcemu roku 2017 – o 3 188 600 € nastalo v materskej spoločnosti COMBIN, kde vzrástli výnosy o 2 814 492 €. Progres nastal z dôvodu realizácie nových zákaziek v stavebnej výrobe. Nárast tržieb medziročne o 342 081 nastal v poľnohospodárskej výrobe a vo výrobe elektrickej energie z biomasy.

Z uvedeného dôvodu sa znížila strata konsolidovaného celku medziročne o 10 292 €

4. Finančná situácia konsolidovaného celku

Majetok skupiny po konsolidácii predstavoval k 31.12.2018 hodnotu

19 252 917 Eur

z toho bol

- | | |
|---------------------------|---------------|
| • neobežný majetok | 9 464 229 Eur |
| • obežné aktíva | 9 762 242 Eur |
| • časové rozlíšenie aktív | 26 446 Eur |

Budovy a pozemky sú vykazované u všetkých členov konsolidovanej skupiny.

Investícia bioplynovej stanice v s.r.o. BEK Agro bola financovaná z bankového úveru, ručenie je zabezpečené samotnou investíciou.

Z obežných aktív boli

- | | |
|--|---------------|
| • peniaze a peňažné ekvivalenty vo výške | 163 637 Eur |
| • pohľadávky z obchodného styku | 7 093 885 Eur |

Časové rozlíšenie aktív predstavujú hlavne náklady budúcich období.

Vlastné imanie skupiny predstavuje hodnotu

- 1 712 385 Eur

z toho:

- | | |
|---|-----------------|
| ○ vlastné imanie spoločníka spoločnosti COMBIN Banská Štiavnica | - 1 165 281 Eur |
| ○ podiel menšinových spoločníkov | - 547 104 Eur |
| • základné imanie po konsolidácii predstavuje | 6 640 Eur |
| • fondy spolu | 664 596 Eur |
| • hospodárske výsledky minulých rokov | 1 799 225 Eur |
| z toho | |
| ○ zisk COMBINU BANSKÁ ŠTIAVNICA | 4 056 594 Eur |
| ○ výsledky hospodárenia dcérskych spoločností | - 5 855 819 Eur |
| • hospodársky výsledok komplex. celku bežného roka | - 136 372 Eur |
| • nekontrolujúce podiely | - 547 104 Eur |

Závazky skupiny po konsolidácii:

- | | |
|---|----------------|
| • dlhodobé záväzky spolu bez úverov | 12 342 632 Eur |
| • rezervy krátkodobé bežného charakteru – na nevyčerpané dovolenky a reklamácie na diela v záručnej lehote | 310 627 Eur |
| • krátkodobé záväzky a finančné výpomoci spolu | 6 633 710 Eur |
| ○ z toho záväzky z obchod. styku | 4 384 137 Eur |
| • bankové úvery | 2 261 742 Eur |
| ○ z toho dlhodobý úver dcérskej spoločnosti BEK Agro na výstavbu bioplynovej stanice vo výške 905 268 € a PJK a.s. Čiž vo výške 281 623 Eur | |

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období

802 069 Eur

- | | |
|--|--|
| ○ z toho 713 747 Eur v a.s. PJK Čiž zostatok odpisovaných kapitálových dotácií na rekonštrukciu kúpeľov. | |
|--|--|

Finančné ukazovatele likvidity:

- Likvidita skupiny okamžitá 0,02
- Likvidita bežná 1,33

Spriaznené osoby

Transakcie medzi materskou spoločnosťou a jej dcérskymi spoločnosťami, ktoré sú spriaznenými osobami sa eliminovali v konsolidácii.

Nekontrolujúce podiely

Nekontrolujúci podiel v konsolidovanej účtovnej závierke vyplýva z podielov iných členov a spoločníkova k 31.12.2018 predstavoval stratu 547 104 Eur.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

K dátumu vypracovania výročnej správy nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na majetkovú a finančnú situáciu konsolidovanej skupiny.

Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V rámci konsolidovanej skupiny nenastali žiadne významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosti konsolidovanej skupiny nemajú vlastný výskum a vývoj..

Vplyv spoločností konsolidovanej skupiny na životné prostredie:

- Činnosť konsolidovanej skupiny nemá negatívne dopady na životné prostredie
- Spoločnosti konsolidovanej skupiny majú podpísanú zmluvu s odberateľmi o odovzdávaní komunálneho odpadu i nebezpečného odpadu , batérií, tonerov, ...
 - vlastnými zamestnancami je zabezpečené triedenie odpadu – plasty, papier, kovy, sklo
 - Zamestnanci sa každoročne zúčastňujú školení o ochrane životného prostredia .

5. Perspektívy a tendencie vývoja konsolidovanej skupiny

Hlavnou činnosťou v rámci konsolidovanej skupiny je stavebná činnosť, ktorá prináša do skupiny najväčší objem výnosov, v poľnohospodárskej výrobe nastal progres v hospodárení spoločností, čo sa prejavilo zlepšením ekonomických ukazovateľov. Vo výrobe elektrickej energie z biomasy sa ekonomická situácia zastabilizovala. Cieľom je i naďalej vytvárať kladné hospodárske výsledky a tým zvyšovať majetkovú hodnotu spoločností. Do budúca skupina očakáva splnenie stanovených cieľov, naplnenie plánovaných výkonov, optimalizáciu nákladov, stabilitu finančnej situácie.

KONSOLIDOVANÁ SÚVAHA
za rok končiaci 31. decembra 2018 v eurách

	k 31.12.2018	k 31.12.2017
AKTÍVA		
NEOBEŽNÝ MAJETOK		
Budovy, stavby, stroje a zariadenia, zvieratá ZS	7 835 271	8 820 102
Pozemky	1 026 605	930 133
Investície neukončené	340 238	438 430
Nehmotný majetok	37 818	59 759
Ostatný finančný majetok	224 297	241 741
Neobežný majetok celkom	9 464 229	10 490 165
OBEŽNÝ MAJETOK		
Zásoby	1 193 884	1 561 303
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	7 904 711	10 207 001
Daňové pohľadávky	500 010	461 338
Peniaze a peňažné ekvivalenty	163 637	688 215
Obežný majetok celkom	9 762 242	12 917 857
Časové rozlíšenie aktív	26 446	37 281
AKTÍVA CELKOM	19 252 917	23 445 303
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		
VLASTNÉ IMANIE		
Základné imanie	6 640	6 640
Zákonné a ostatné fondy	664 596	664 596
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	- 1 700 145	- 1 744 059
Výsledok hospodárenia za účtov. obdobie	- 136 372	- 96 991
Nekontrolujúce podiely	- 547 104	- 451 541
Vlastné imanie celkom	- 1 712 385	- 1 621 355
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY		
Dlhodobé úvery	1 186 891	1 477 145
Záväzky z finančného leasingu		
Záväzky z obchodného styku a rezervy	741 659	4 490 799
Ostatné dlhodobé záväzky	11 578 696	10 343 067
Odložený daňový záväzok	72 232	81 543
Dlhodobé záväzky celkom	13 579 478	16 392 554
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY		
Záväzky z obchodného styku a rezervy	4 694 764	5 844 076
Záväzky voči spoločníkom	9 170	2 753
Krátkodobá časť dlhodobých úverov	1 074 851	1 015 882
Daňové záväzky	68 362	146 368
Ostatné záväzky a záväzky z finančných výpomocí	736 608	760 668
Krátkodobé záväzky celkom	6 583 755	7 769 747
Záväzky spolu	20 163 233	24 162 301
Časové rozlíšenie pasív	802 069	904 357
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	19 252 917	23 445 303

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ SÚHRNNÝCH ZISKOV A STRÁT

za rok končiaci 31. decembra 2018 v eurách

	k 31.12.2018	k 31.12.2017
VÝNOSY		
Tržby z predaja výrobkov, služieb a tovaru	32 258 773	28 588 627
Zmena stavu zásob výrobkov a nedokončenej výroby	-129 900	239 908
Aktivácia	39 153	27 372
Tržby z predaja dlhodobého majetku a zásob	59 112	248 974
Ostatné výnosy	1 203 314	1 136 971
Prevádzkové výnosy spolu	33 430 452	30 241 852
NÁKLADY		
Predaný tovar	76 794	83 933
Spotreba materiálu a energií	6 023 296	4 878 528
Služby	19 616 945	17 567 279
Osobné náklady	5 544 821	5 032 281
Dane a poplatky	110 165	124 896
Odpisy dlhodobého majetku	1 297 285	1 386 861
Zostatková cena predaného dlhod. majetku a zásob	56 546	296 483
Ostatné prevádzkové náklady	453 402	539 635
Prevádzkové náklady	33 179 254	29 909 896
Prevádzkový zisk	251 198	331 956
FINANČNÉ ČINNOSTI		
Výnosové úroky	1 958	4 440
Nákladové úroky	86 112	113 236
Ostatné finančné výnosy		0
Ostatné finančné náklady	165 436	187 633
Výsledok z finančných činností	-249 590	-296 429
ZISK PRED ZDANENÍM	1 608	35 527
DAŇ Z PRÍJMOV	137 980	132 518
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK za účtovné obdobie	-136 372	-96 991
Celkový VH pripadajúci na spoločníka spoločnosti		
COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o.	-37 292	100 493
Menšinové podiely	-99 080	-197 484

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní 2018

COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA

	základné imanie	zákonné a	nerozdelený	vlastné imanie	podiel spoločníka	menšinové	Celkom
		ostat.fondy	zisk/strata		na vlast.imaní	podieľy	
k 1.1.2017	6 640	664 596	- 2 163 100	- 1 491 864	- 1 246 977	- 244 887	- 1 491 864
HV za bežné obd.			- 96 991	- 96 991	100 493	- 197 484	- 96 991
prídel do zákonn.fondov				-			
komplexný výsledok			- 32 500	- 32 500		- 32 500	- 32 500
k 31.12.2017	6 640	664 596	- 2 292 591	- 1 621 355	- 1 146 484	- 474 871	- 1 621 355
HV za bežné obd.			- 136 372	- 136 372	- 37 292	- 99 080	- 136 372
prídel do zákon.fondov							
ostatný komplex.				-			-
komplexný výsledok			45 342	45 342		45 342	45 342
k 31.12.2018	6 640	664 596	- 2 383 621	- 1 712 385	- 1 183 776	- 528 609	- 1 712 385

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
za rok končiaci 31. decembra 2018 v eurách

	k 31.12.2018	k 31.12.2017
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		
Zisk+/-strata pred zdanením za rok	1 608	35 527
Upravený o:		
Podiel na zisku pridruženej spoločnosti		
Odpisy hmotného a amortizácia nehmotného majetku	1 297 285	1 386 861
Zmena stavu časového rozlíšenia nákl. a výnosov	-91 453	-99 917
Zníženie hodnoty dlhodobého majetku		247 353
Zisk s predaja dlhodobého majetku	-2 566	-30 245
Zníženie hodnoty pohľadávok	-10 666	0
Ostatné položky nepeňažného charakteru	5 702	
Úroky účtované do výnosov	-1 958	-4 440
Úroky účtované do nákladov	86 112	113 236
Peňažné toky z prevádzkových činností		
pred zmenami pracovného kapitálu	1 284 064	1 648 375
Zníženie+/-zvýšenie stavu zásob	367 419	-518 942
Zníženie +/-zvýšenie pohľadávok a krátkodobých aktív	2 263 618	-7 169 175
Zníženie +/-zvýšenie stavu záväzkov	-3 595 003	3 967 217
Zaplatená daň z príjmov	-237 953	-188 712
Prijaté úroky	1 958	4 440
Zaplatené úroky	-86 112	-113 236
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 286 073	-4 018 408
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI		
Príjmy z predaja dlhod. hmotného majetku	59 112	217 108
Obstaranie dlhodobého majetku	-404 059	-1 279 283
Obstaranie dcérskych spoločností, zníženie o prijaté peniaze a peňažné ekvivalenty		
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-344 947	-1 062 175
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI		
Príjmy z úverov a pôžičiek	998 261	854 457
Splátky úverov a pôžičiek	-1 175 883	-288 768
Výdavky na úhradu záväzkov z užívaním majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		-202 716
Príjmy z ostatných odhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti		42 145
Výplata dividend		
Výdavky na spätné odkúpenie vlastných akcií		
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-177 622	405 118
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie stavu peňazí a peňažných ekvivalentov	-524 578	-3 027 090
Stav peňažných prostried. a peňažných ekvival. na začiatku obdobia	688 215	3 715 305
Stav peňažných prostried. a peňažných ekvival. na konci účtov. obdo	163 637	688 215
Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť	163 637	688 215

COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o. Banská Štiavnica

Konsolidovaná účtovná závierka
spracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo
v znení prijatom EÚ

k 31.decembru 2018

COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o. Banská Štiavnica

Konsolidovaná účtovná závierka za rok končiaci 31.decembra 2018, zostavená podľa
Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo /IFRS/ v znení prijatom Európskou úniou

Obsah konsolidovanej účtovnej závierky

Konsolidovaná súvaha

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

Výkaz vybraných údajov

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky

Správa nezávislého audítora

KONSOLIDOVANÁ SÚVAHA
za rok končiaci 31. decembra 2018 v eurách

	k 31.12.2018	k 31.12.2017
AKTÍVA		
NEOBEŽNÝ MAJETOK		
Budovy, stavby, stroje a zariadenia, zvieratá ZS	7 835 271	8 820 102
Pozemky	1 026 605	930 133
Investície neukončené	340 238	438 430
Nehmotný majetok	37 818	59 759
Ostatný finančný majetok	224 297	241 741
Neobežný majetok celkom	9 464 229	10 490 165
OBEŽNÝ MAJETOK		
Zásoby	1 193 884	1 561 303
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	7 904 711	10 207 001
Daňové pohľadávky	500 010	461 338
Peniaze a peňažné ekvivalenty	163 637	688 215
Obežný majetok celkom	9 762 242	12 917 857
Časové rozlíšenie aktív	26 446	37 281
AKTÍVA CELKOM	19 252 917	23 445 303
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		
VLASTNÉ IMANIE		
Základné imanie	6 640	6 640
Zákonné a ostatné fondy	664 596	664 596
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	- 1 700 145	- 1 744 059
Výsledok hospodárenia za účtov. obdobie	- 136 372	- 96 991
Nekontrolujúce podiely	- 547 104	- 451 541
Vlastné imanie celkom	- 1 712 385	- 1 621 355
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY		
Dlhodobé úvery	1 186 891	1 477 145
Záväzky z finančného leasingu		
Záväzky z obchodného styku a rezervy	741 659	4 490 799
Ostatné dlhodobé záväzky	11 578 696	10 343 067
Odložený daňový záväzok	72 232	81 543
Dlhodobé záväzky celkom	13 579 478	16 392 554
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY		
Záväzky z obchodného styku a rezervy	4 694 764	5 844 076
Záväzky voči spoločníkom	9 170	2 753
Krátkodobá časť dlhodobých úverov	1 074 851	1 015 882
Daňové záväzky	68 362	146 368
Ostatné záväzky a záväzky z finančných výpomocí	736 608	760 668
Krátkodobé záväzky celkom	6 583 755	7 769 747
Záväzky spolu	20 163 233	24 162 301
Časové rozlíšenie pasív	802 069	904 357
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	19 252 917	23 445 303

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ SÚHRNNÝCH ZISKOV A STRÁT

za rok končiaci 31. decembra 2018 v eurách

	k 31.12.2018	k 31.12.2017
VÝNOSY		
Tržby z predaja výrobkov, služieb a tovaru	32 258 773	28 588 627
Zmena stavu zásob výrobkov a nedokončenej výroby	-129 900	239 908
Aktivácia	39 153	27 372
Tržby z predaja dlhodobého majetku a zásob	59 112	248 974
Ostatné výnosy	1 203 314	1 136 971
Prevádzkové výnosy spolu	33 430 452	30 241 852
NÁKLADY		
Predaný tovar	76 794	83 933
Spotreba materiálu a energií	6 023 296	4 878 528
Služby	19 616 945	17 567 279
Osobné náklady	5 544 821	5 032 281
Dane a poplatky	110 165	124 896
Odpisy dlhodobého majetku	1 297 285	1 386 861
Zostatková cena predaného dlhod. majetku a zásob	56 546	296 483
Ostatné prevádzkové náklady	453 402	539 635
Prevádzkové náklady	33 179 254	29 909 896
Prevádzkový zisk	251 198	331 956
FINANČNÉ ČINNOSTI		
Výnosové úroky	1 958	4 440
Nákladové úroky	86 112	113 236
Ostatné finančné výnosy		0
Ostatné finančné náklady	165 436	187 633
Výsledok z finančných činností	-249 590	-296 429
ZISK PRED ZDANENÍM	1 608	35 527
DAŇ Z PRÍJMOV	137 980	132 518
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK za účtovné obdobie	-136 372	-96 991
Celkový VH pripadajúci na spoločníka spoločnosti		
COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o.	-37 292	100 493
Menšinové podiely	-99 080	-197 484

COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., Banská Štiavnica
Konsolidovaná účtovná závierka za rok končiaci sa 31.12.2018

	základné imanie	zákonné a	nerozdelený	vlastné imanie	podiel spoločníka	menšinové	Celkom
		ostat.fondy	zisk/strata		na vlast.imaní	podieľy	
k 1.1.2017	6 640	664 596	- 2 163 100	- 1 491 864	- 1 246 977	- 244 887	- 1 491 864
HV za bežné obd.			- 96 991	- 96 991	100 493	- 197 484	- 96 991
prídel do zákonn.fondov				-			
komplexný výsledok			- 32 500	- 32 500		- 32 500	- 32 500
k 31.12.2017	6 640	664 596	- 2 292 591	- 1 621 355	- 1 146 484	- 474 871	- 1 621 355
HV za bežné obd.			- 136 372	- 136 372	37 292	- 99 080	- 136 372
prídel do zákon.fondov							
ostatný komplex.				-			-
komplexný výsledok			45 342	45 342		45 342	45 342
k 31.12.2018	6 640	664 596	- 2 383 621	- 1 712 385	- 1 183 776	- 528 609	- 1 712 385

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
za rok končiaci 31. decembra 2018 v eurách

	k 31.12.2018	k 31.12.2017
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		
Zisk+/-strata pred zdanením za rok	1 608	35 527
Upravený o:		
Podiel na zisku pridruženej spoločnosti		
Odpisy hmotného a amortizácia nehmotného majetku	1 297 285	1 386 861
Zmena stavu časového rozlíšenia nákl. a výnosov	-91 453	-99 917
Zníženie hodnoty dlhodobého majetku		247 353
Zisk s predaja dlhodobého majetku	-2 566	-30 245
Zníženie hodnoty pohľadávok	-10 666	0
Ostatné položky nepeňažného charakteru	5 702	
Úroky účtované do výnosov	-1 958	-4 440
Úroky účtované do nákladov	86 112	113 236
Peňažné toky z prevádzkových činností		
pred zmenami pracovného kapitálu	1 284 064	1 648 375
Zníženie+/- zvýšenie stavu zásob	367 419	-518 942
Zníženie +/- zvýšenie pohľadávok a krátkodobých aktív	2 263 618	-7 169 175
Zníženie +/- zvýšenie stavu záväzkov	-3 595 003	3 967 217
Zaplatená daň z príjmov	-237 953	-188 712
Prijaté úroky	1 958	4 440
Zaplatené úroky	-86 112	-113 236
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 286 073	-4 018 408
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI		
Príjmy z predaja dlhod. hmotného majetku	59 112	217 108
Obstaranie dlhodobého majetku	-404 059	-1 279 283
Obstaranie dcérskych spoločností, zníženie o prijaté peniaze a peňažné ekvivalenty		
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-344 947	-1 062 175
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI		
Príjmy z úverov a pôžičiek	998 261	854 457
Splátky úverov a pôžičiek	-1 175 883	-288 768
Výdavky na úhradu záväzkov z užívaním majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenájatej veci		-202 716
Príjmy z ostatných odhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti		42 145
Výplata dividend		
Výdavky na spätné odkúpenie vlastných akcií		
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-177 622	405 118
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie stavu peňazí a peňažných ekvivalentov	-524 578	-3 027 090
Stav peňažných prostried. a peňažných ekvival. na začiatku obdobia	688 215	3 715 305
Stav peňažných prostried. a peňažných ekvival. na konci účtov. obdobia	163 637	688 215
Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť	163 637	688 215

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky

Všeobecné informácie

Opis spoločnosti

COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o. /materská spoločnosť/ je stredne veľká stavebná spoločnosť, založená v r. 1995. Spoločnosť realizuje stavby na celom území Slovenska. Hlavnú časť výrobného programu predstavujú inžinierske stavby a bytové a občianske stavby. Ďalej realizuje aj dopravné stavby, trhacie práce a činnosť vykonávanú bankským spôsobom a ďalšie činnosti. Priemerný evidenčný počet zamestnancov v rámci konsolidovanej skupiny je 294 zamestnancov.

Štruktúra spoločníkov

Spoločníkmi spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA je Ing. Vladimír Gallo 50% podiel a Ing. Pavol Janočko 50 % podiel.
Prokurista: Ing. Ján Šimčík

Konsolidovanú účtovnú závierku zostavil COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA po prvý krát za rok 2013.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA k 31.12.2017 zahŕňa účtovné závierky dcérskych spoločností :

- Agrotterra, s.r.o. Včelince majetková účasť na základnom imaní 82,19 % , nadobudnutá **r. 2012**
predmet činnosti:
poľnohospodárstvo, služby pre rastlinnú a živočíšnu výrobu bez veterinár. služieb, a ďalšie
- BEK Agro Revúca s.r.o. Revúca, majetková. účasť na ZI 70 %, **od 26.8.2013 do 11.08.2016 ,**
Od 11.08.2016 bol navýšená majetková účasť na ZI na 99,72 %
predmet činnosti:
výroba elektriny výrob. zariadeníms inštalovaným výkonom do 1 MW, a ďalšie
- Agrodružstvo S Revúca, družstvo, Revúca, majetková. účasť na ZI 56,67 %, **od 12.9.2013**
predmet činnosti:
poľnohospodárstvo a lesníctvo, poľnohospod. služby, a ďalšie
- Prírodné jódové kúpele Číž a.s., majetková účasť na ZI 50,81 %, **od 06.05.2014,**
predmet činnosti:
komplexná kúpeľná starostlivosť

Vo všetkých dcérskych spoločnostiach si COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o. uplatňuje rozhodujúci vplyv dňom nadobudnutia majetkovej účasti, a zápisu do Obchodného registra. Rozhodujúci vplyv je zakotvený v Spoločenských zmluvách, resp. Stanovách Agrodružstva S, počtom rozhodujúcich hlasovacích práv člena družstva.

Ďalej sú zahrnuté stupňovitou konsolidáciou kapitálu do konsolidovaného celku:
majetkovými podielmi Agrodružstva S Revúca v

- BEK Agro Revúca, s.r.o. Revúca , podielu COMBINU B.Š. 56,67 %

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Auditované boli individuálne účtovné závierky :

- materskej spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o.
- dcérskej spoločnosti: Prírodné jódové kúpele, a.s. Číž

Sídlo a identifikačné údaje materskej spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o.

**ul. Kysihýbelská č. 29
Banská Štiavnica 969 01**

**IČO 316 311 34
DIČ 2020478229
IČ DPH SK2020478229**

Základné zásady pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky

Zákonná požiadavka pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky:

Účtovná závierka konsolidovaného celku k 31.12.2018 bola zostavená podľa § 22 Zákona č. 431/2002 Zz. o účtovníctve, .

Slovenský zákon o účtovníctve vyžaduje, aby konsolidovaný celok zostavil konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo /IFRS/ v znení prijatom Európskou úniou.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné účtovníctvo v znení prijatom EÚ.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu historických cien, aktuálneho princípu a za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v mene Eur.

Princípy konsolidácie

Spoločnosť konsoliduje finančné výkazy všetkých dcérskych spoločností.

Dcérske spoločnosti predstavujú spoločnosti, v ktorých materská spoločnosť COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o. vlastní viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach a uplatňuje svoj rozhodujúci vplyv na ich činnosť, a sú zahrnuté v konsolidovanej účtovnej závierke.

Dcérske spoločnosti boli zahrnuté do konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Všetky pohľadávky a záväzky, náklady a výnosy v rámci konsolidovaného celku eliminovali.

Majetkové vklady v dcérskych spoločnostiach boli v individuálnej účtovnej závierke materskej spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o. precenené na aktuálne vlastné imanie predmetnej dcérskej spoločnosti.

Ak obstarávacía cena dcérskej spoločnosti je nižšia ako jej podiel na čistej reálnej hodnote majetku /vlastné imanie/ , rozdiel je vykázaný ako badwill. Ak obstarávacía cena majetkového podielu dcérskej spoločnosti je vyššia ako jej podiel na vlastnom imaní, rozdiel sa vykazuje ako goodwill.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný aj nehmotný majetok je v vykázanej v obstarávacích historických cenách, znížených o oprávky.

Precenenie dlhodobého majetku nebolo.

Konsolidovaný celok nemá dlhodobý majetok, ktorý by bol držaný za účelom predaja.

Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje programové vybavenie – softvér, v zostatkovej cene.

Odpisovanie dlhodobého majetku - podľa predpokladanej doby životnosti, s ohľadom na životnosť podľa Zákona o dani z príjmov:

- budovy a stavby 20 – 30 rokov
- stroje a zariadenia 4 – 12 rokov
- zvieratá základného stáda 4 – 6 rokov
- pestovateľské celky porastov 6 – 12 rokov

Dlhodobý hmotný majetok k 31.12.2018

COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA

po konsolidácii pozostáva z položiek

Dlhodobý hmotný majetok k 31.12.2018 - konsolidovaný									
COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA									
	pozemky	budovy	stroje a	zvieratá	ostatný	Investície	Opravná polož.	preddavky	SPOLU
		stavby	zaria.	zákl.stáda	dlhod. hmotný		k nadob.maj.	na dlhod.ma	
Obstarávacia cena k 31.12.2018	1 026 605	11 222 588	12 218 877	176 985	254 080	340 238	-		25 239 373
Oprávky k 31.12.2018	-	5 911 627	9 759 500	131 712	234 419	-	-		16 037 258
Opravné položky k nadobudnutému majetku									
Zostatková hodnota k 31.12.2018	1 026 605	5 310 961	2 459 377	45 273	19 661	340 238	-	-	9 202 114

Dlhodobý finančný majetok

Držaný za účelom jeho predaja, sa v konsolidovanom celku nevyskytuje.

V rámci dlhodobého finančného majetku boli eliminované pôžičky materskej spoločnosti dcérskym spoločnostiam vo výške 4 640 440 Eur.

Pôžičky iným ako spriazneným osobám sú vykázané vo výške 223 972 Eur.

Zásoby

Nakupované zásoby oceňujú sa obstarávacou hodnotou

Vlastné zásoby sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré obsahujú priame náklady a podiel výrobného režie

Zásoby, spolu 1 193 884 Eur, pozostávajú z nasledujúcich položiek:

- | | |
|------------------------|-------------|
| • nákupný materiál | 301 346 Eur |
| • nedokončená výroba | 128 830 Eur |
| • výrobky | 680 208 Eur |
| • zvieratá | 78 873 Eur |
| • tovar | 2 477 Eur |
| • poskytnuté preddavky | 2 150 Eur |

Pohľadávky a záväzky

Pohľadávky a záväzky – oceňujú sa pri ich vzniku reálnou hodnotou,

pohľadávky pozostávajú z nasledovných položiek:

Pohľadávky dlhodobé 267 259 Eur

Pohľadávky krátkodobé 8 137 461 Eur, z toho vybrané:

- pohľadávky z obchodného styku6 840 782 Eur
- daňové pohľadávky – voči Daňovému úradu z titulu dane z príjmu a DPH.....500 010 Eur
- pohľadávky voči spoločníkom a združeniu predstavujú 98 325 Eur,

Po lehote splatnosti krátkodobé pohľadávky konsolidovaný celok vykazuje vo výške 3 272 885 Eur.

Opravné položky k pohládkam

Opravné položky k pohládkam boli vytvorené v celkovej výške: 10 666, z toho:

- v materskej spoločnosti Combin bola vytvorená OP vo výške 8 527 Eur
- v spoločnosti Agroterra s.r.o. vo výške 188 Eur
- v spoločnosti PJK Čiž a.s. vo výške 1 891 Eur

Peniaze a peňažné ekvivalenty

- | | |
|----------------------|-------------|
| • pokladne a ceniny | 17 067 Eur |
| • bežné bankové účty | 146 570 Eur |

Časové rozlíšenie aktív

- obsahuje bežné náklady budúcich období v čiastke 26 466 Eur

Obežné aktíva, spolu 9 762 242 Eur, predstavujú z celého majetku skupiny 50,71 %

Vlastné imanie

Výška upísaných a splatených vkladov spoločníkov:

Spoločníkmi materskej spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, spoločnosti s ručením obmedzeným, je Ing. Vladimír Gallo – 50% podiel a Ing. Pavol Janočko - 50% podiel. Zmena majetkovej účasti v materskej spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA nastala 03.12.2016.

Základné imanie 3 320 Eur splatené v plnej výške Ing. Vladimír Gallo

Základné imanie 3 320 Eur splatené v plnej výške Ing. Pavol Janočko

Zákonný rezervný fond vytvorený vo výške 664 Eur

Vlastné imanie konsolidovaného celku k 31.12.2018 predstavuje - 1 712 385 Eur, z toho:

- nekontrolujúce podiely - 547 104 Eur

Závázky z obchodného styku a ostatné záväzky k 31.12.2018

pozostávajú z nasledujúcich položiek:

Dlhodobé záväzky vo výške

12 342 632 Eur, z toho:

- úvery bankové 1 186 891 Eur
- záväzky z obchodného styku 741 659 Eur
- ostatné dlhodobé záväzky 11 107 852 Eur
- predstavujú záväzky z leasingu výrobných strojov a zariadení
- odložený daňový záväzok 72 232 Eur

Krátkodobé záväzky vo výške

5 198 277 Eur z toho:

- záväzky z obchodného styku 4 384 137 Eur
- záväzky voči spoločníkom 9 170 Eur
- záväzky voči zamestnancom 244 127 Eur
- záväzky zo sociálneho zabezpečenia 189 932 Eur
- daňové záväzky 68 362 Eur
- ostatné záväzky 302 549 Eur
- krátkodobé rezervy 310 627 Eur
- krátkodobá časť úverov 1 074 851 Eur

Z krátkodobých záväzkov je po lehote splatnosti 1 815 104 Eur

Bankové úvery

Zostatok bankových úverov 2 261 742 Eur, z toho:

- spoločnosť BEK Agro Revúca - 905 268 Eur na výrobné zariadenie Bioplynovej stanice z toho splátka do 1 roka 270 000 Eur, splatnosť dlhodobého úveru v septembri 2022, úver je zabezpečený investíciou Bioplynovej stanice.
- spoločnosť PJK Číž - 281 623 Eur dlhodobého úveru na rekonštrukciu kúpeľov, bežný bankový úver (kontokorent) vo výške 188 156 Eur
- spoločnosť Agrodružstvo S - 404 000 €, splatnosť úveru 30.06.2019
- spoločnosť Agrotterra - 50 000 €, splatnosť úveru 30.06.2020

Časové rozlíšenie pasív – výnosy budúcich období

vo výške 802 069 Eur, z toho

- 3 044 Eur v materskej spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, bankové záruky
- 713 747 Eur v a.s. PJK Číž, z toho rozpustenie dotácie z minulých rokov na rekonštrukciu kúpeľov vo výške 708 490 Eur a preddavok na zakúpené pobyty na rok 2019 vo výške 5 257 Eur
- 56 278 Eur v Agrodružstve S, rozpustenie dotácie z minulých rokov na rekonštrukciu ovčína.
- 29 000 Eur v Agrotierre, rozpustenie dotácie z minulých rokov na kombajn.

Prevádzkové výnosy a náklady k 31.12.2018

Prevádzkové výnosy spolu predstavovali
z toho:

33 430 452 Eur

Tržby z predaja výrobkov a služieb

vo výške 32 942 741 Eur, z toho

- | | |
|---|----------------|
| • z predaja tovaru | 142 783 Eur |
| • za služby v stavebnej výrobe | 28 542 060 Eur |
| • za výrobky a služby v poľn. a výroba EE | 1 686 543 Eur |
| • za liečebnú starostlivosť | 1 887 387 Eur |

Dotácie na poľnohospodársku prvovýrobu z Platobnej pôdohospodárskej agentúry boli prijaté vo výške 683 968 Eur

Prevádzkové náklady spolu predstavovali 33 179 254 Eur
z toho:

• predaný tovar	v stavebnej výrobe	- Eur
	v poľnohospod. a EE výrobe	387 Eur
	v kúpeľných službách	76 407 Eur
• spotreba materiálu a energií	v stavebnej výrobe	4 776 653 Eur
	v poľnohospod. a EE výrobe	706 337 Eur
	kúpeľných službách	540 306 Eur
• služby	v stavebnej výrobe	18 639 869 Eur
	v poľnohospod. a EE výrobe	692 735 Eur
	v kúpeľných službách	284 341 Eur
• osobné náklady	mzdy	4 017 684 Eur
	sociálne náklady	1 527 136 Eur
• odpisy dlhodobého majetku		1 297 285 Eur
• zostatková cena predaného dlhod. majetku a zásob		56 546 Eur

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v rámci konsolidovanej skupiny je 293 zamestnancov.

Výsledok z prevádzkových činností 251 198 Eur

Zvýšenie výnosov konsolidovaného celku oproti predchádzajúcemu roku 2017 – o 3 188 600 €
nastalo v materskej spoločnosti COMBIN, kde vzrástli výnosy o 2 814 492 €. Progres nastal z dôvodu realizácie nových zákaziek v stavebnej výrobe. Nárast tržieb medziročne o 342 081 nastal v poľnohospodárskej výrobe a vo výrobe elektrickej energie z biomasy.
Z uvedeného dôvodu sa znížila strata konsolidovaného celku medziročne o 10 292 €

Finančné náklady a výnosy

• nákladové úroky	86 112 Eur
• výnosové úroky	1 689 Eur
• bankové poplatky a ostat. finančn. nákl.	165 436 Eur
• ostatné finančné výnosy	269 Eur

Výsledok z finančných činností

- 249 590 Eur

Výsledok hospodárenia pred zdanením

1 608 Eur

Daň z príjmov spolu 137 980 Eur

Daň z príjmov splatná 152 519 Eur

Odložená daň - 14 539 Eur - z rozdielu účtovných a daňových odpisov
dlhodobého majetku, z neuhradených záväzkov po splatnosti a neuhradeného nájomného

Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie

- 136 372 Eur

- strata pripadajúca na konsolidovaný celok - 37 292 Eur
- strata pripadajúca na menšinové podiely iných spoločníkov - 99 080 Eur

Významné transakcie medzi spriaznenými osobami

Transakcie medzi skupinou a spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých trhových podmienok a obvyklé ceny.

Záväzky - dlhodobé :

- voči spoločníkom materskej spoločnosti 9 332 650 Eur
- za odkúpené akcie PJK Číž 131 860 Eur

Pohl'adávký dlhodobý - ostatné pôžičky – mimo konsolidovaného celku ... 223 972 Eur

Odmeny členom kľúčového vedenia - neboli poskytnuté žiadne odmeny, ani iné pôžitky

Záväzné vzťahy a možné záväzky

Investičné výdavky

Skupina nezostavuje investičný plán pre nasledujúci rok. Realizácia projektov závisí od posúdenia potrieb v priebehu obdobia a finančných možností Skupiny, prípadne od možného úverového financovania potrebných investícií

Dane

Daňové prostredie, v ktorom skupina na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane.

Daňové priznania ostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov.

Riadenie finančných rizík

Kategórie finančných nástrojov

	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Peniaze a peňažné ekvivalenty	163 637 Eur	688 215 Eur
Pohľadávky a poskyt. pôžičky	8 628 692 Eur	10 909 755 Eur
Finančný majetok spolu	8 792 329 Eur	11 597 970 Eur
Úvery a pôžičky	2 261 742 Eur	2 493 027 Eur
Dlhodobé záväzky	12 342 632 Eur	14 915 409 Eur
Krátkodobé záväzky a rezervy	5 558 859 Eur	6 753 865 Eur
Finančné záväzky spolu	20 163 233 Eur	24 162 301 Eur

Riadenie kapitálu

Skupina riadi svoj kapitál tak, aby zabezpečila rentabilné hospodárenie vo všetkých dcérskych spoločnostiach, s cieľom zabezpečiť pokračovanie v činnosti ako zdravo fungujúci celok a dosiahnuť optimálny vzťah medzi cudzími a vlastnými zdrojmi.

Ukazovateľ úverovej zaťažnosti	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Dlh /dlhodobé a krátkodobé záväzky a úvery/	20 163 233 Eur	24 162 301 Eur
Peniaze a krátkodobé pohľadávky	8 792 329 Eur	11 597 970 Eur
Čistý dlh	11 370 904 Eur	12 564 331 Eur
Vlastné imanie	- 1 712 385 Eur	-1 621 355 Eur
Okamžitá likvidita Skupiny	0,02	0,09
PPE/krátkodobé záväzky, rezervy + splátky úverov /163 637 : 6 633 710/		
Bežná likvidita Skupiny	1,33	1,06
PPP/krátkodobé záväzky, rezervy + splátky úverov /8 792 329 : 6 633 710/		

25. Finančné riziko

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky z pohybov cien komodít, úrokových sadzieb z úverov, dotačnej agrárnej politiky a ďalších. Skupina sa snaží minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu.

Skupina nepôsobí na medzinárodných trhoch, ani nevyužíva derivátové finančné nástroje.

Riziko nedostatočnej likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná uhrádzať svoje finančné záväzky v lehote splatnosti. Preto snaží sa zabezpečiť dostatočnú výšku peňažných prostriedkov na financovanie prevádzkových potrieb.

Krátkodobé finančné aktíva sú k 31.12.2018/9 762 242 Eur / **vyššie** ako krátkodobé finančné záväzky a rezervy /6 633 710/ o 3 128 532 Eur.

V predchádzajúcom roku boli krátkodobé finančná aktíva vyššie ako krátkodobé finančné záväzky o 5 148 110 Eur.

Celkovo dlhodobé a krátkodobé záväzky Skupiny sú **vyššie** ako obežný majetok o 7 778 667 Eur.

V predchádzajúcom období prevyšovali záväzky spolu obežný majetok o 11 244 444 Eur.

Udalosti po dni účtovnej závierky

V skupine nenastali žiadne významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Zostavená dňa: 06. júna 2019

Vypracovala: Ing. Erika Luptáková