

Správa nezávislého audítora

k účtovnej závierke a výročnej správe

k 31. 12. 2018

v účtovnej jednotke

Tenisové centrum Trnava, a.s.

TRNAVA

Overenie vykonal: EK AUDIT, s.r.o.
Licencia UDVA č. 330
Maxima Gorkého 7654/6
917 02 Trnava

Kľúčový štatutárny
audítor: Ing. Emília Kukučová
Licencia SKAU č. 573

Prílohy:

Účtovná závierka úplná - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke
Výročná správa

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Tennisové centrum Trnava, a. s. v Trnave, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Tennisové centrum Trnava, a. s. v Trnave („Spoločnosť“) k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Trnava, 11. júna 2019

Kľúčový štatutárny audítor:
Ing. Emília Kukučová
Licencia SKAU č. 573



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021915731	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2018
IČO 36266353	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 12 2018
SK NACE 93.11.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2017 do 12 2017

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Tenisové centrum Trnava, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

BOTTOVA

Číslo

40

PSČ

Obec

91701 TRNAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Trnava,

Oddiel | Sa, vložka č. 10313 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

0335521951

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

19.03.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

2-1.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 4 9 8 9 2 9	3 9 1 2 6 0 7	
			2 5 8 6 3 2 2		4 2 2 9 3 6 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 2 7 8 2 1 7	3 6 9 1 8 9 5	
			2 5 8 6 3 2 2		3 8 0 9 8 5 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 1 6 9 2 3 1	3 5 8 2 9 0 9	
			2 5 8 6 3 2 2		3 7 2 1 9 8 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 3 4 0 5 3 2	3 5 5 5 9 2 5	
			1 7 8 4 6 0 7		3 6 9 1 1 2 4
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 4 6 6 9 5	8 2 8 2	
			4 3 8 4 1 3		1 1 9 6 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 8 2 0 0 4	1 8 7 0 2	
			3 6 3 3 0 2		1 8 8 9 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 0 8 9 8 6	1 0 8 9 8 6	8 7 8 6 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 0 8 9 8 6	1 0 8 9 8 6	8 7 8 6 7
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 1 9 1 4 1	2 1 9 1 4 1	
					4 1 9 3 2 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 4 7 8 6 5	1 4 7 8 6 5	
					1 1 9 8 5 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 4 7 8 6 5	1 4 7 8 6 5	
					1 1 9 8 5 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 3 8 0 6	4 3 8 0 6	
					1 5 3 8 5 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 3 8 0 6	4 3 8 0 6	
					6 1 2 0 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 3 8 0 6	4 3 8 0 6	
					6 1 2 0 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 7 8 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			9 0 8 7 3
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 7 4 7 0	2 7 4 7 0	1 4 5 6 1 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 6 7 5	3 6 7 5	3 9 3 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 3 7 9 5	2 3 7 9 5	1 4 1 6 8 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 5 7 1	1 5 7 1	1 9 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 5 7 1	1 5 7 1	1 9 6
STRANA PASÍV b			Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141			79	3 9 1 2 6 0 7	4 2 2 9 3 6 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100		80	7 2 8 9 3 9	3 8 8 6 6 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)		81	2 8 0 0 7 5 2	2 8 0 0 7 5 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)		82	2 8 0 0 7 5 2	2 8 0 0 7 5 2
2.	Zmena základného imania +/- 419		83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)		84		
A.II.	Emisné ážio (412)		85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)		86	1 8 0 0 1 9 6	9 0 0 1 9 6
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89		87	3 9 5 0 8	3 9 5 0 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)		88	3 9 5 0 8	3 9 5 0 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)		89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 2 7 9 7 5 9	- 1 1 6 2 4 1 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 2 7 9 7 5 9	- 1 1 6 2 4 1 8
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 1 8 9 3 7 6	- 1 9 8 3 5 0 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 2 1 8 9 3 7 6	- 1 9 8 3 5 0 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 4 2 3 8 2	- 2 0 5 8 6 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 1 8 3 6 6 8	3 8 4 0 7 0 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		9 0 0 0 0 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		9 0 0 0 0 0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 6 7 8 7 6 1	2 4 3 6 2 5 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 4 6 5	4 1 8 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	1 9 2 0	1 2 0 0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 5 4 5	2 9 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 2 4 3 1 4	8 7 0 0 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 3 1	2 8 8 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	1 9 4 7 1 5 1	2 3 4 2 1 8 6
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 4 0 0	2 4 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 4 0 0	2 4 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	5 0 2 5 0 7	5 0 2 0 5 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 3 0 0 0	1 0 2 0 0 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 3 0 0 0	1 0 2 0 0 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 3 2 8 7 7	2 9 1 4 9 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 4 8 9 0	7 0 3 1 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 2 9 0 4	5 3 0 5 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 3 5	4 3 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 3 0	3 3 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 5	1 0 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 4 7 3 2	1 4 6 6 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 9 0 7 4	1 3 9 7 7 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 9 0 7 4	1 3 9 7 7 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 4 2	1 3 2 5 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 0 9 8 7 7	- 1 8 9 4 9 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 5 2 0 6	- 2 1 3 7 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 3 3 3 3 5 7	1 1 0 2 4 2 6 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	5 3 3 3 3 5 7	1 1 0 2 4 2 6 2
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 6 9 3 8 7 3	1 1 0 6 5 7 2 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 9 8 9	3 1 7 0 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3 9 8 9	3 1 7 0 1
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	5 6 7 9 7 1 6	1 1 0 3 3 8 0 8
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 6 8	2 1 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 4 7 0 3 9 3	- 2 3 0 9 6 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 8 0 1 1	- 2 5 0 9 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		2 8 8 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 8 0 1 1	- 2 7 9 7 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 4 4 2 3 8 2	- 2 0 5 8 6 9

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky zostavenej veľkou účtovnou jednotkou k 31.12.2018
(v rozsahu prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23377/2014-74)

Č. I
VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

(1) Informácie o účtovnej jednotke**a) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	Tenisové centrum Trnava, a. s.
Sídlo:	Bottova 40, 917 01 Trnava
Dátum založenia:	08.11.2004
Dátum vzniku:	30.11.2004

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie športových podujatí
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,

c) Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	3 912 607	4 229 368	A
Čistý obrat celkom	5 456 357	11 126 263	A
Počet zamestnancov	0	0	N

Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**.

(2) Neobmedzené ručenie

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v zmysle § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka v žiadnej spoločnosti.

(3) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za rok 2017 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 28.06.2018

(4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018, k poslednému dňu kalendárneho roka 2018.

(5) Údaje o skupine - Účtovná jednotka je materskou spoločnosťou nasledovných spoločností:

- Tenis Centrum Management, s. r. o., Hajdóczyho 11, 917 01 Trnava
- TC Empire Trnava, a. s., Hajdóczyho 11, 917 01 Trnava

Materská účtovná jednotka v súlade s § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

(6) Informácia o počte zamestnancov

Účtovná jednotka nezamestnáva zamestnancov.

Či. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná závierka bola vypracovaná podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovníctvo bolo vedené podľa Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov. Pri zostavení účtovnej závierky sa postupovalo podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74.

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov .

(2) Zmena metód účtovania a zásad účtovania

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované konzistentne.

(3) Informácia o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neuskutočnila žiadne významné transakcie, ktoré by neuviedla v súvahe.

(4) Informácia o ocenení majetku a záväzkov

a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,

A) obstarávacou cenou

1. hmotný majetok, s výnimkou HM vytvoreného vlastnou činnosťou,
2. zásoby, s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
3. podiely na základnom imaní obchodných spoločností a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí,
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
6. záväzky pri ich prevzatí,

Obstarávacou cenou je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Náklady súvisiace s obstaraním sú: clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely.

Nakupované zásoby sa nekupujú na sklad, ihneď a použijú a teda sa účtujú priamo do nákladov.

B) vlastnými nákladmi

1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,

Vlastné náklady vo svojej skutočnej výške.

Vlastné náklady zahŕňajú:

- priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a

Réžie a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

C) menovitou hodnotou

1. peňažné prostriedky a ceniny,
2. pohľadávky pri ich vzniku
3. záväzky pri ich vzniku,

Menovitou hodnotou je cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie.

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k pohládkam a to ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

- 360 dní - 20 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva,
- 720 dní - 50 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva,
- 1 080 dní - 100 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva.

Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia ich hodnoty.

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

d) Časové rozlíšenie aktív a pasív

Časové rozlíšenia aktív a pasív sa oceňujú (vykazujú) vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady na prelome účtovných období (december b. r. - január nasledujúceho roka) sa účtujú do toho obdobia, v ktorom je vystavený daňový doklad.

e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka obchodovala v bežnom účtovnom období na neverejnom trhu s menovými derivátmi a to s pevnými (forwardy) a s opciami.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Vzhľadom na to, že náklady na získanie informácií o precenení sú neúmerne jeho významu, účtovná jednotka nepreceňuje finančné nástroje na reálnu hodnotu, vykazuje ich v účtovnej závierke v obstarávacích cenách (v zmysle § 16 ods. 28 PÚ). V prípade vedomosti o znehodnotení derivátu ku dňu účtovnej závierky, sa pohľadávky z derivátov účtujú do nákladov.

f) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

Účtovná jednotka oceňuje finančné nástroje - menové deriváty pri ich obstaraní obstarávacou cenou v súlade s § 25 ods. 1a), bod 3 Zákona o účtovníctve. Obstarávacia cena je totožná s cenou obstarania, nevstupujú do nej žiadne obstarávacie náklady.

g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok - účtovná jednotka predpokladá v tomto druhu majetku len softvéry. Pre softvér si stanovila účtovná jednotka dobu odpisovania 4 roky. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 518.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 501. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania v rokoch	Ročná sadzba v %	Odpisová metóda
Budovy	40	2,5	rovnomerná
Drobné stavby	12	8,33	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory vecí:			
- Stroje, prístroje a zariadenia	6	16,66	rovnomerná
- Inventár	6	16,66	rovnomerná
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	16,66	rovnomerná

h) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie.

(5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V účtovnom období 2018 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Čl. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

(1) Dopĺňujúce informácie k aktívam súvahy

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

2a) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku - bežné účtovné obdobie

		Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)-/082,092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - / 089, 08X, 092A/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 - r.20)
	Riadok	13	14	17	11
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	5 340 532	446 695	382 004	6 169 231
	Prírastky				
	Úbytky				
	Stav k 31.12.	5 340 532	446 695	382 004	6 169 231
Oprávk y	Stav k 1.1.	1 649 408	434 735	363 105	2 447 248
	Prírastky	135 199	3 678	197	139 074
	Úbytky				
	Stav k 31.12.	1 784 607	438 413	363 302	2 586 322
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	3 691 124	11 960	18 899	3 721 983
	Stav k 31.12.	3 555 925	8 282	18 702	3 582 909

2a) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

		Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - / 089, 08X, 092A/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 - r.20)
	Riadok	13	14	17	11
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	5 340 532	464 399	382 004	6 186 935
	Prírastky		4 393		4393
	Úbytky		22 097		22 097
	Stav k 31.12.	5 340 532	446 695	382 004	6 169 231
Oprávk y	Stav k 1.1.	1 514 210	453 338	362 020	2 329 568
	Prírastky	135 198	3 494	1 085	139 777
	Úbytky		22 097		22 097
	Stav k 31.12.	1 649 408	434 735	363 105	2 447 248
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	3 826 322	11 061	19 985	3 857 368
	Stav k 31.12.	3691 124	11 960	18 899	3 721 983

4. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia neaktivovala úroky ako súčasť ocenenia dlhodobého majetku (obstarávací cena, vlastné náklady).

f) 1. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Tenis Centrum Management, s. r. o.	100	100	44 513	- 114 989	44 513
TC Empire Trnava, a.s.	91,15	91,15	70 733	2 676	64 473
DFM spolu	x	x	X	x	108 986

f) 2. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Tenis Centrum Management, s. r. o.	100	100	19 811	- 139 691	19 811
TC Empire Trnava, a.s.	91	91	68 056	73 551	68 056
DFM spolu	x	x	X	x	87 867

g) 1. Informácie o dlhodobom finančnom majetku - bežné účtovné obdobie

	Súvaha	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)
	Riadok	22	21
Obstarávací ceny	Stav k 1.1.	87 866	87 866
	Prírastky	138 461	138 461
	Úbytky	117 341	117 341
	Presuny		
	Stav k 31.12.	108 986	108 986
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	87 866	87 866
	Stav k 31.12.	108 986	108 986

g) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

	Súvaha	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)
	Riadok	22	21
Obstarávací ceny	Stav k 1.1.	0	0
	Prírastky	470 040	470 040
	Úbytky	382 173	382 173
	Presuny		
	Stav k 31.12.	87 867	87 867
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	0	0
	Stav k 31.12.	87 867	87 867

q) Informácie o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Iné pohľadávky - odložená daň	147 865		147 865
Dlhodobé pohľadávky spolu	147 865		147 865
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	15 000	28 806	43 806
Pohľadávky voči prepojeným ÚJ	15 000	28 806	43 806
Krátkodobé pohľadávky spolu	15 000	28 806	43 806

s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	704 121	570 735
Odpočítateľné	704 121	570 735
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	21 %
Odložená daňová pohľadávka	147 865	119 854
Uplatnená daňová pohľadávka	- 28 011	- 27 974
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	- 28 011	- 27 974

Komentár:

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani. Odložená daňová pohľadávka vznikla:

- a) z dôvodu rozdielu medzi účtovnou zostatkovou cenou a daňovou zostatkovou cenou odpisovaného majetku
 b) z dôvodu neuhradenia niektorých záväzkov v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.

t) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka č. 1 Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 675	3 931
Bežné bankové účty	23 795	141 683
Spolu	27 470	145 614

x) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nenakúpila ani nepredala vlastné akcie, preto o nich ani neúčtovala.

y) Informácie o významných položkách účtov časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 571	196
Preplatok za el. energiu, plyn	1 571	196

(2) Doplnujúce informácie k pasívam súvahy

a) Informácie o vlastnom imaní

1. opis základného imania

Štruktúra ZI podľa emisií	Hodnota akcie	Počet akcií	Emisia spolu	Splatené
100 %	332	8 436	2 800 752	2 800 752
Základné imanie spolu	x	8 436	2 800 752	2 800 752

Akcionári nemajú žiadne osobitné práva súvisiace s držbou akcií. Akcionár ma právo na podiel na zisku (dividendu), ktorý Valné zhromaždenie, podľa výsledkov hospodárenia spoločnosti určilo na rozdelenie. Tento podiel sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

2. počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia:

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmene vlastného imania zmenou upísania (resp. stiahnutia) ďalších akcií.

3. Informácie o úhrade účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období

Tabuľka č. 2 Úhrada straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata (zostatok účtu 431 k 1.1.)	- 205 869
Rozdelenie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Neuhradená strata minulých rokov	- 205 869
Spolu	- 205 869

4. Prehľad o položkách účtovaných na účtoch vlastného imania mimo výsledku hospodárenia

V účtovnom období 2018 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období, čiže neúčtovala o nákladoch a výnosoch priamo na účty vlastného imania.

5. Informácie o kapitálovej výnosnosti (stratovosti)

Strata vykázaná za bežný rok v ÚJ v EUR	- 442 382
Počet akcií v a.s. *	8 436
Strata pripadajúca na 1 akciu v EUR *	- 52,44

6. Navrhnutá úhrada účtovnej straty

Tabuľka č. 2 Návrh na úhradu straty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovná strata	- 442 382
Úhrada účtovnej straty	Nasledujúce účtovné obdobie
Neuhradená strata minulých období	- 442 382
Spolu	- 442 382

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	2400	2400	2400		2400
Overenie účtovnej závierky	2400	2400	2400		2400

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	2400	2400	2400		2400
Overenie účtovnej závierky	2400	2400	2400		2400

c) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky celkom:	0		0
Záväzky z obchodného styku	4 263	2 202	6 465
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	724 314		724 314
Daňové záväzky	831		831
Ostatné záväzky	1 947 151		1 947 151
Krátkodobé záväzky celkom:	2 676 559	2 202	2 678 761

d) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	900 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	900 000
Krátkodobé záväzky spolu	2 678 761	2 436 251
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 678 761	2 436 251

i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Forma zabezpečení a
a	b	c	D	e	f	g
Krátkodobé pôžičky						
Wagonservis, s.r.o.	EUR	3,0	31.10.2019	500 000	500 000	nie je
EEWS, spol, s r. o.	EUR	1,5	31.12.2019	584 782	584 782	nie je

(6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

a) Účtovná jednotka nemá majetok zabezpečený derivátmi.

b) Informácia o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Účtovná hodnota	
	pohľadávky	záväzku
a	b	c
Deriváty určené na obchodovanie na neverejnom trhu	0	1 947 151

ČI. IV
INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ
POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

(1) Informácie o položkách výnosov a nákladov

a) Informácie o sume tržieb za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľností		CELKOM	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Domáci trh	123 000	123 000	102 000	102 000
Spolu	123 000	123 000	102 000	102 000

d) Opis výnosov z hospodárskej činnosti - žiadne

e) Opis a suma osobných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady celkom, z toho:	435	435
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	330	330
Náklady na sociálne poistenie - sociálna poisťovňa	72	72
Náklady na sociálne poistenie - zdravotné poisťovne	33	33

f) Opis finančných výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	5 333 357	11 024 263
- výnosy z derivátových operácií	5 333 357	11 024 262
- výnosové úroky	0	1

g) Opis nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	12 904	53 051
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti,	4 000	4 000
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	x	x
- opravy a udržiavanie	0	208
- náklady na inzerciu, reklamu	0	40 000
- vedenie účtovníctva	7 200	7 200
- právne služby	0	0
- nájomné	800	800
- internetové pripojenie	330	391
- ostatné	574	452

h) Opis ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti , z toho:	154 648	167 694
- dane a poplatky	14 732	14 666
- odpisy DHM	139 074	139 778
- dary	750	13 250

i) Opis finančných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	5 693 873	11 065 727
- náklady na derivátové operácie	5 679 716	11 033 808
- nákladové úroky	13 989	31 701
- bankové poplatky	168	218

(2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Účtovná jednotka nemá vedomosť o významných položkách nákladov a výnosov, ktoré by neboli zohľadnené v účtovnej závierke.

(3) Opis nákladov za služby poskytnuté audítorskou spoločnosťou, overujúcou účtovnú závierku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4 000	4 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	4 000

(4) Informácia o štruktúre tržieb zahrnutých do čistého obratu (§2 ods. 15 zákona o účtovníctve)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	123 000	102 000
Výnosy z derivátových operácií	5 333 357	11 024 262
Finančné výnosy ostatné	0	1
Čistý obrat - správny	5 456 357	11 126 263
Čistý obrat - vykázaný vo výkaze ziskov a strát	5 456 357	11 126 263
Rozdiel	0	0

ČI. V
INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

(1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

a) Informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnom podmienenom majetku, ktorý sa nevykazujú v súvahe.

b) Informácie o podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Z poskytnutých záruk	5 750 000	

Účtovná jednotka ručí banke za úver účtovnej jednotky v skupine

(2) Informácia o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnych finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovnej závierke.

(3) Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch niektoré údaje pre potreby transformácie účtovného výsledku hospodárenia na daňový základ.

ČI. VI
UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI,
KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V účtovnej jednotke nenastali od 31.12.2018 do 19.03.2019 žiadne významné udalosti, ktoré by neboli zohľadnené v účtovnej závierke.

ČI. VII
INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

(1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dcérske účtovné jednotky	Tržby z prenájmu	123 000	102 000
Dcérske účtovné jednotky	Náklady na reklamu	0	40 000
Účtovné jednotky s podielovou účasťou	Úroky z pôžičky	1 071	27 000
Účtovné jednotky s podielovou účasťou	Náklady na prenájom	800	800
Účtovné jednotky s podielovou účasťou	Náklady na účtovnú evidenciu	7 200	7 200

(2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Účtovná jednotka v sledovanom období neposkytla členom štatutárnych a iných orgánov spoločnosti žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

ČI. IX
PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

1. Informácie o zmenách vlastného imania - bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 800 752				2 800 752
Ostatné kapitálové fondy	900 196	900 000			1 800 196
Zákonný rezervný fond	39 508				39 508
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	- 1 162 418		117 341		- 1 279 759
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 983 507			- 205 869	- 2 189 376
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 205 869		442 382	205 869	- 442 382
Vlastné imanie	388 662	900 000	559 723		728 939

2. Informácie o zmenách vlastného imania - predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 800 752				2 800 752
Ostatné kapitálové fondy	196	900 000			900 196
Zákonný rezervný fond	39 508				39 508
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	- 848 301		314 117		- 1 162 418
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 088 747			- 894 759	- 1 983 507
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 894 759		205 869	894 759	- 205 869
Vlastné imanie	8 648	900 000	519 986		388 662

3. Informácie k vlastnému imaniu

Účtovná jednotka má vytvorený kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a to vo výške 1.800 tis. eur, pričom v bežnom roku ho zvýšila o vklad 900 tis. eur.

ČI. X
PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH
pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-470 393	-230 963
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)</i>	498 047	186 827
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	139 074	139 778
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-1 375	5 803
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	13 989	31 701
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	-1
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	346 359	9 546
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	214 550	614 109
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	110 048	700 017
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	104 502	-85 908
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A. 2.)</i>	242 204	569 973
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	1
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-13 989	-31 701
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 6.)</i>	228 215	538 273
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	0	0
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)</i>	228 215	538 273
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	0	-4 393
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP, podielov	0	-401 984
B.	<i>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</i>	0	-406 377

		pokračovanie	
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	900 000	900 000
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C 2.1 až C 2.10)	-900 000	-900 000
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	-5 679 716	-11 033 808
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	5 333 357	11 024 262
C.	<i>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</i>	-346 359	-9 546
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) súčet A + B + C)	-118 144	122 350
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	145 614	23 264
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)	27 470	145 614
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)	27 470	145 614

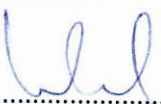
Tenisové centrum Trnava, a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

zostavená k 31.12.2018


Vyhotovená dňa: 11. júna 2019

Vyhotovil:


.....

Ing. Roman Vrábel

Štatutárny orgán:


.....

Ing. Miroslav Hlavna

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**PROFIL SPOLOČNOSTI**

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Predmet činnosti
3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti
4. Štruktúra akcionárov
5. Informácie o akciách

A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI

1. Vznik a vývoj spoločnosti
2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2018
3. Významní obchodní partneri
4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
 - a) Obstaranie dlhodobého majetku
 - b) Finančný majetok
 - c) Majetok a záväzky
 - d) Výnosy a náklady
 - e) Analýza výsledku hospodárenia
 - f) Ukazovatele cash-flow
5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd
6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA**C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

1. Podnikateľský zámer na rok 2019
2. Vybrané ukazovatele investičných plánov

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ****F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU****H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ****Prílohy:**

Účtovná závierka - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke
Audítorská správa o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s ročnou účtovnou závierkou

PROFIL SPOLOČNOSTI**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno: Tenisové centrum Trnava, a. s.
 Sídlo spoločnosti: Bottova 40, 917 01 Trnava
 Právna forma : akciová spoločnosť
 Dátum zápisu do OR, deň vzniku: 30. 11. 2004

2. Predmet činnosti

prenájom nehnuteľností, vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností
 (upratovacie a čistiace práce)
 obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečovaním riadnej prevádzky nehnuteľností
 prevádzkovanie športových a telovýchovných zariadení
 prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
 organizovanie športových podujatí
 prenájom dopravných prostriedkov
 prenájom strojov, zariadení a nástrojov

3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti**a) predstavenstvo**

Ing. Miroslav Hlavna - predseda
 JUDr. Timotej Minarovič - člen

b) dozorná rada

Ing. Miloslav Doležal
 Radka Hlavnová
 Ing. Stanislav Kaplan

4. Štruktúra akcionárov

Ing. Miroslav Hlavna	3 008 ks akcií	37,5 % podiel na základnom imaní
TENNIS INVEST, s. r. o.	2 735 ks akcií	32,4 %
EEWS, spol. s r. o. Trnava	2 501 ks akcií	29,6 %
Ostatní	42 ks akcií	0,5 %

5. Informácie o akciách

Základné imanie: 2 800 752 €
 Počet akcií: 8 436
 Druh akcií: kmeňové
 Podoba akcií: listinné
 Forma akcií: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 332,- €

A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI**1. Vznik a vývoj spoločnosti**

- XI./2004 vznik spoločnosti, základné imanie 2.000.000,- Sk (66.387,84 EUR)
- VII./2005 navýšenie základného imania na 4.000.000,- Sk (132.775,67 EUR)
- XII./2008 navýšenie základného imania na 50.000.000,- Sk (1.659.695,94 EUR)
- VII./2009 základné imanie po premene Sk na eur navýšené na 2.200.496,00 EUR
- XI./2012 navýšenie základného imania na 2.800.752,00 EUR)

2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2018

Spoločnosť Tenisové centrum Trnava, a. s. vykázala v roku 2018 takmer dvojnásobnú stratu v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím a to najmä v dôsledku straty z finančných činností. Tento nepriaznivý výsledok bol v plnej miere ovplyvnený stratou z derivátových obchodov, a to i napriek obmedzeniu derivátových obchodov takmer na polovicu v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím.

3. Významní obchodní partneri

a) Odberatelia

Poradové č.	Obchodné meno a sídlo odberateľa
1	Tenisové Centrum Management s.r.o. Trnava - prenájom hotela EMPIRE

b) Dodávatelia

Poradové č.	Obchodné meno a sídlo dodávateľa
1	ZSE Energia a. s., Bratislava
2	Slovenský plynárenský priemysel a. s., Bratislava
3	EEWS, spol. s r. o. Trnava
4	EK AUDIT s.r.o., Trnava
5	Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. Trnava

4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

a) Obstaranie dlhodobého majetku

V bežnom účtovnom období účtovná jednotka neobstarala žiadny dlhodobý majetok.

b) Finančný majetok

Názov položky	2017	2018	zmena
Pokladnica v EUR	3 931	3 675	-256
Bežný účet v banke v EUR	141 683	23 795	-117 888
Spolu	145 614	27 470	-118 144

c) Majetok a záväzky

1. Stav a štruktúra majetku

a) v eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2019
	2016	2017	2018	2018-2017	2018-2016	
Neobežný majetok	3 857 368	3 809 850	3 691 895	-117 955	-165 473	3 650 000
Obežný majetok	969 015	419 322	219 141	-200 181	-749 874	350 000
Časové rozlíšenie aktív	6 266	196	1 571	1 375	-4 695	0
Celkom:	4 832 649	4 229 368	3 912 607	-316 761	-920 042	4 000 000

b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2016	2017	2018	2018-2017	2018-2016
Neobežný majetok	79,82	90,08	94,36	4,28	14,54
Obežný majetok	20,05	9,91	5,60	-4,31	-14,45
Časové rozlíšenie aktív	0,13	0,00	0,04	0,04	-0,09
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

Výška majetku sa za posledné obdobia znižuje. V porovnaní s minulým účtovným obdobím bolo zníženie neobežného majetku o odpisy (140 tis. eur) čiastočne eliminované o precenenie podielov v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania (21 tis. eur). Zníženie obežného majetku ovplyvnilo zníženie stavu pohľadávok. V štruktúre majetku sa zvýšil podiel neobežného majetku a znížil sa podiel obežného majetku.

2. Stav a štruktúra zdrojov krytia

a) v Eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2019
	2016	2017	2018	2018-2017	2018-2016	
Vlastné imanie	8 648	388 662	728 939	340 277	720 291	750 000
Záväzky	4 823 734	3 840 706	3 183 668	-657 038	-1 640 066	3 250 000
Časové rozlíšenie pasív	267	0	0	0	-267	0
Celkom:	4 832 649	4 229 368	3 912 607	-316 761	-920 042	4 000 000

b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2016	2017	2018	2018-2017	2018-2016
Vlastné imanie	0,18	9,19	18,63	9,44	18,45
Záväzky	99,82	90,81	81,37	-9,44	-18,45
Časové rozlíšenie pasív	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,00
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

V stave zdrojov krytia sa v porovnaní s minulým rokom zvýšili vlastné zdroje, a to aj napriek vykázananej strate (strata 442 tis. eur), a to prijatím vkladu od akcionára do ostatných kapitálových fondov. Vzhľadom na to sa zmenila aj štruktúra zdrojov krytia v prospech vlastných zdrojov.

d) Výnosy a náklady

Ukazovateľ:	2017	2018	Odchýlka		Plán 2019
			Absolútna	Relatívna	
Čistý obrat	11 126 263	5 456 357	-5 669 906	-50,96%	2 500 000
Výnosy z hospodárskej činnosti	102 000	123 000	21 000	20,59%	135 000
Náklady na hospodársku činnosť	291 499	232 877	-58 622	-20,11%	210 000
Pridaná hodnota	-21 370	45 206	66 576	-311,54%	60 000
Osobné náklady	435	435	0	0,00%	0
Odpisy dlhodobého majetku	139 778	139 074	-704	-0,50%	130 000
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-189 499	-109 877	79 622	-42,02%	-75 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-41 464	-360 516	-319 052	769,47%	-125 000
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-230 963	-470 393	-239 430	103,67%	-200 000
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-25 094	-28 011	-2 917	-11,62%	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	-205 869	-442 382	-236 513	114,89%	-200 000

V bežnom účtovnom období vykázala spoločnosť, v porovnaní s minulým rokom, vyššiu stratu a to najmä vzhľadom na stratu z finančných činností.

e) Analýza výsledku hospodárenia

1. Účtovné hľadisko

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2019
	2016	2017	2018	2018-2017	2018-2016	
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-213 558	-189 499	-109 877	79 622	103 681	-75 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-703 156	-41 464	-360 516	-319 052	342 640	-125 000
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-916 714	-230 963	-470 393	-239 430	446 321	-200 000
Daň z príjmov splatná	2 884	2 880	0	-2 880	-2 884	0
Daň z príjmov odložená	-24 839	-27 974	-28 011	-37	-3 172	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	-894 759	-205 869	-442 382	-236 513	452 377	-200 000

2. Daňové hľadisko

Ukazovateľ:	2016	2017	2018
Prevádzkové, finančné a mimoriadne výnosy	14 732 968	11 126 263	5 456 357
Prevádzkové, finančné a mimoriadne náklady	15 649 682	11 357 226	5 926 750
Hospodárska výsledok pred zdanením	-916 714	-230 963	-470 393
Prípočítateľné položky	840 017	186 408	483 986
Odpočítateľné položky	3 421	3 401	3 400
Základ dane	-80 118	-47 956	10 193
Strata minulých období	0	0	10 193
Upravený základ dane	0	0	0
Sadzba dane	22	21	21
Daň splatná / daňová licencia	2 880	2 880	0

f) Ukazovatele cash-flow

Por.č.	Ukazovateľ	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
01.	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie(-) peňažných tokov	-157 784	+122 350	-118 144
02.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	+525 455	+538 273	+228 215
03.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	-406 377	0
04.	Čisté finančné toky z finančnej činnosti	-683 235	-9 546	-346 359

5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd

Akciová spoločnosť, vzhľadom na prevádzkovaný predmet činnosti - prenájom nehnuteľností a hnuiteľných vecí nezamestnáva žiadnych zamestnancov na plný úväzok. Činnosť spoločnosti riadi priamo predstavenstvo spoločnosti. Účtovná evidencia spoločnosti je zabezpečovaná dodávateľskou organizáciou.

6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť dodržiava všetky predpisy ohľadom ochrany životného prostredia, t.j. ochrany vodných tokov, znečisťovania ovzdušia, likvidácie odpadu, hygieny a bezpečnosti práce apod.

B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia 2018 neprišlo k žiadnym neplánovaným udalostiam osobitného významu v hospodárení spoločnosti, ktoré by si vyžiadali úpravu účtovnej závierky

C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**1. Podnikateľský zámer na rok 2019**

V nasledujúcom období sa nepredpokladá žiadny rozvoj nových výrobných programov.

V roku 2019 predpokladáme ďalšie zvýšenie tržieb zo služieb poskytovaných našou spoločnosťou. Predmet činnosti spoločnosti sa v nasledujúcom období neplánuje ani rozširovať ani redukovať. Vedenie spoločnosti sa zameria na stabilizáciu existujúcej činnosti. Plán vybraných finančných ukazovateľov je uvedený v časti A.4. a v časti F. tejto správy.

2. Vybrané ukazovatele investičných plánov

V nasledujúcom období neplánuje spoločnosť obstarávať dlhodobý majetok.

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum - nemá oddelenie výskumu a vývoja.

E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií.

F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Ukazovateľ:	2016	2017	2018	Absolútna odchýlka		Plán 2019
				2018-2017	2018-2016	
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-916 714	-230 963	-470 393	-239 430	446 321	-200 000
Daň z príjmov splatná	2 884	2 880	0	-2 880	-2 884	0
Daň z príjmov odložená	-24 839	-27 974	-28 011	-37	-3 172	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	-894 759	-205 869	-442 382	-236 513	452 377	-200 000
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	
Neuhradená strata minulých období	-894 759	-205 869	-442 382	-236 513	452 377	-200 000

H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky.