

# Správa nezávislého audítora

k účtovnej závierke a výročnej správe

k 31. 12. 2018

v účtovnej jednotke

**TENNIS INVEST, s. r. o.**

**TRNAVA**

Overenie vykonal: EK AUDIT, s.r.o.  
Licencia UDVA č. 330  
Maxima Gorkého 7654/6  
917 02 Trnava

Kľúčový štatutárny audítor: Ing. Emília Kukučová  
Licencia SKAU č. 573

## Prílohy:

Účtovná závierka úplná - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke  
Výročná správa

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
pre spoločníka spoločnosti **TENNIS INVEST, s. r. o. v Trnave**

---

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **TENNIS INVEST, s. r. o. v Trnave**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **TENNIS INVEST, s. r. o. v Trnave** („Spoločnosť“) k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Trnava, 5. júna 2019

Kľúčový štatutárny audítor:  
Ing. Emília Kukučová  
Licencia SKAU č. 573



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 6 7 7 8 2 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 8
IČO 3 6 2 4 9 8 7 4	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 9 3 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

TENNIS INVEST, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

BOTTOVA

Číslo

4 0

PSČ

Obec

9 1 7 0 0 TRNAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD TRNAVA, ODDIEL :

SRO, VLOŽKA Č. 13560 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 3 3 5 5 2 1 9 5 1

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 8 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 1 9 4 0 6 4 1	1 1 3 0 9 3 6 7	
			6 3 1 2 7 4		1 0 9 1 7 6 0 7
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 5 3 3 8 1 9	1 0 9 0 2 5 4 5	
			6 3 1 2 7 4		9 5 3 3 0 4 4
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 1 2 9 4 5 7 9	1 0 6 6 3 3 0 5	
			6 3 1 2 7 4		9 4 0 7 0 7 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 2 7 5 3 1	3 2 7 5 3 1	
					3 2 7 5 3 1
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 0 6 8 7 5 9 7	1 0 1 5 0 8 0 2	
			5 3 6 7 9 5		9 2 1 4 6 2
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 2 4 9 1	2 8 0 1 2	
			9 4 4 7 9		5 3 6 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 5 5 4 6 6	1 5 5 4 6 6	8 0 6 8 8 7 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 4 9 4	1 4 9 4	8 3 8 4 8
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21	<b>2 3 9 2 4 0</b>	<b>2 3 9 2 4 0</b>	<b>1 2 5 9 6 6</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	2 3 6 2 4 0	2 3 6 2 4 0	1 2 5 9 6 6
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	3 0 0 0	3 0 0 0	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	<b>4 0 6 1 5 0</b>	<b>4 0 6 1 5 0</b>	
					<b>1 3 8 3 7 3 2</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	34	<b>7 0 2 8</b>	<b>7 0 2 8</b>	
					<b>7 0 2 8</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	<b>7 0 2 8</b>	<b>7 0 2 8</b>	
					<b>7 0 2 8</b>
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	41	<b>5 4 5 7 4</b>	<b>5 4 5 7 4</b>	
					<b>2 2 5 1 1</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 4 5 7 4	5 4 5 7 4	2 2 5 1 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 7 2 4 0 4	2 7 2 4 0 4	1 1 4 8 9 3 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 9 9 3 7	7 9 9 3 7	8 3 2 8 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 9 9 3 7	7 9 9 3 7	8 3 2 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	1 7 5 6 6 2	1 7 5 6 6 2	8 8 5 0 5 4
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 6 8 0 5	1 6 8 0 5	1 7 7 6 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			8 2 2 7 6
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			8 0 5 6 1
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 2 1 4 4	7 2 1 4 4	2 0 5 2 5 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 9 8 4	3 9 8 4	6 2 0 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 8 1 6 0	6 8 1 6 0	1 9 9 0 5 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 7 2	6 7 2	8 3 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 5 3	4 5 3	4 5 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 1 9	2 1 9	3 7 8

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 3 0 9 3 6 7	1 0 9 1 7 6 0 7
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 1 4 3 9 0 7	1 1 2 7 3 6 7
A.I.	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	81	1 6 0 0 0 0 0	1 6 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 0 0 0 0 0	1 6 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86	7 5 0 0 0 0 0	7 5 0 0 0 0 0
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	87	6 0 0 0 0 0	6 0 0 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	6 0 0 0 0 0	6 0 0 0 0 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 6 7 1 7 5 1	- 7 8 2 0 2 6
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 6 7 1 7 5 1	- 7 8 2 0 2 6
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 5 9 4 3 4 2	- 5 0 0 6 0 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 1 5 6 4 9 7	9 7 9 0 2 4 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 9 5 0 0 0 0	5 5 5 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 1 9 0 4 9	1 9 2 7 7 7 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 9 1 6 5 1	1 5 6 4 7 9 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 9 1 6 5 1	1 5 6 4 7 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 8	2 9 7 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	3 2 7 3 0 0	3 6 0 0 0 0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 4 0 0	2 4 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 4 0 0	2 4 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 0 0 0 0 0	8 0 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	2 9 8 5 0 4 8	1 5 1 0 0 6 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 9 6 3	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	8 9 6 3	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 4 9 6 7 1	3 7 2 4 4 3 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 1 8 0 0	3 7 3 0 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 1 8 0 0	3 7 3 0 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 3 0 5 0 2	1 4 6 4 2 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 7 0 8 4 4	1 0 8 4 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 1 9 9 5	1 1 3 2 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 9 9	1 8 6 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 8 6 2 7	6 0 6 3 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 8 6 2 7	6 0 6 3 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 2 3 7	6 1 7 6 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 6 8 7 0 2	- 1 0 9 1 2 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 1 6 1 0 3 9	1 5 1 2 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 8 9 1 7 6	3 6 9 0 9 5 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 3 0 5	3 8 1 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 3 0 5	3 8 1 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	9 8 7 8 7 1	3 6 8 7 1 3 6
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 4 6 8 7 9	4 0 8 4 4 5 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 5 2 3 3 3	1 2 2 8 0 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 5 2 3 3 3	1 2 2 8 0 1
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	1 1 9 3 9 0 5	3 9 3 9 7 1 9
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 4 1	2 1 9 3 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 6 2 6 4 0 5	- 5 0 2 6 3 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 3 2 0 6 3	- 2 0 2 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 2 0 6 3	- 4 9 0 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 5 9 4 3 4 2	- 5 0 0 6 0 7

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 4 9 8 7 4

DIČ 2 0 2 1 6 7 8 8 2 3

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky zostavenej malou účtovnou jednotkou k 31.12.2018  
(v rozsahu prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74)

**ČI. I  
VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****(1.) Informácie o účtovnej jednotke****a) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	TENNIS INVETS, s. r. o.
Sídlo:	917 00 Trnava, Bottova 40
Dátum založenia:	21.03.2002
Dátum vzniku:	01.07.2002

**b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- prevádzkovanie športových zariadení
- prenájom telovýchovných a športových zariadení
- prenájom nehnuteľností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť ( s výnimkou činností vylúčených z pôsobnosti živnostenského zákona,

**(2) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

Účtovná závierka za rok 2017 bola schválená Valným zhromaždením dňa 29.06.2018.

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.**

Účtovná závierka k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018, k poslednému dňu kalendárneho roka 2018.

**(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Účtovná jednotka nie je súčasťou skupiny, nie je materskou účtovnou jednotkou ani dcérskou účtovnou jednotkou.

**(5) Informácia o počte zamestnancov**

Účtovná jednotka nezamestnáva zamestnancov.

**ČI. II****Informácie o orgánoch spoločnosti**

Účtovná jednotka v sledovanom období neposkytla členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov .

(2) Zmena metód účtovania a zásad účtovania

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované konzistentne. Zmenil sa typ účtovnej závierky - účtovná závierka za malú účtovnú jednotku.

(3) Informácia o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neuskutočnila žiadne významné transakcie, ktoré by neuviedla v súvahe.

(4) Informácia o ocenení majetku a záväzkov

a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,

#### A) obstarávacou cenou

1. hmotný majetok, s výnimkou HM vytvoreného vlastnou činnosťou,
2. zásoby, s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
3. podiely na základnom imaní obchodných spoločností a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí,
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
6. záväzky pri ich prevzatí,

Obstarávacou cenou je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Náklady súvisiace s obstaraním sú: clo, prepravu, skonto. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely.

#### C) menovitou hodnotou

1. peňažné prostriedky a ceniny,
2. pohľadávky pri ich vzniku
3. záväzky pri ich vzniku,

Menovitou hodnotou je cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie.

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,

Ocenenie majetku sa upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k pohládkam a to ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia :

- a) 360 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva,
- b) 720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva,
- c) 1 080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva.

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

d) časové rozlíšenie aktív a pasív

Časové rozlíšenia aktív a pasív sa oceňujú (vykazujú) vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady na prelome účtovných období (december b.r. - január nasledujúceho roka) sa účtujú do toho obdobia, v ktorom je vystavený daňový doklad.

e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka obchodovala v bežnom účtovnom období na neverejnom trhu s menovými derivátmi a to s pevnými (forwardy) a s opciami.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Vzhľadom na to, že náklady na získanie informácií o precenení sú neúmerne jeho významu, účtovná jednotka nepreceňuje k 31.12. finančné nástroje na reálnu hodnotu, vykazuje ich v účtovnej závierke v obstarávacích cenách (v zmysle § 16 ods. 28 PÚ). V prípade vedomosti o znehodnotení derivátu ku dňu účtovnej závierky, sa pohľadávky z derivátov účtujú do nákladov.

Údaje o podkladových nástrojoch menových derivátov sa evidujú na podsúvahových účtoch v účtovných skupinách 75 až 79.

f) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

Účtovná jednotka oceňuje finančné nástroje - menové deriváty pri ich obstaraní obstarávacou cenou v súlade s § 25 ods. 1a), bod 3 Zákona o účtovníctve. Obstarávacia cena je totožná s cenou obstarania, nevstupujú do nej žiadne obstarávacie náklady.

g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok - účtovná jednotka eviduje v tomto druhu majetku len softvéry. Pre softvér si stanovila účtovná jednotka dobu odpisovania 4 roky. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 518.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 501. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania dlhodobého hmotného majetku, metóda jeho odpisovania a odpisové sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročný odpisová sadzba v %
Stavby - budova	40	rovnomerná	2,5
Stavby - inžinierske siete, športové, sklady	12 - 20	rovnomerná	5,0 - 8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	6	rovnomerná	16,66
Inventár	6	rovnomerná	16,66

h) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 4 9 8 7 4

DIČ 2 0 2 1 6 7 8 8 2 3

(5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V účtovnom období 2018 Účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(6) Informácia o štruktúre tržieb zahrnutých do čistého obratu (§2 ods. 15 zákona o účtovníctve)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	61 800	37 300
Výnosy z derivátových operácií	987 871	3 687 136
Čistý obrat - vykázaný vo výkaze ziskov a strát	1 049 671	3 724 436

#### Čl. IV

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Účtovná jednotka neúčtovala o goodwillu v bežnom účtovnom období ani v minulých účtovných obdobiach.

(2) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

Informácia o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie	0	327 300	

(3) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>4 950 000</b>	<b>5 550 000</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 950 000	5 550 000
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 419 049</b>	<b>1 564 793</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	472 709	1 564 793
Záväzky po lehote splatnosti	946 340	0

b) Informácie o záväzkoch s obmedzeným právom nakladania

Účtovná jednotka nemá záväzky s obmedzeným právom nakladania.

(4) Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných podieloch.

(5) Informácie k vlastnému imaniu

Účtovná jednotka má vytvorený kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a to vo výške 750 tis. Eur.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 4 9 8 7 4

DIČ 2 0 2 1 6 7 8 8 2 3

(6) Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (predaj podniku, živelné pohromy a podobne).

#### Čl. V

##### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

a) Informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnom podmienenom majetku, ktorý sa nevykazuje v súvahe.

b) Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykávajú v súvahe.

(2) Informácia o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykávajú v účtovných výkazoch

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnych finančných povinnostiach, ktoré sa nevykávajú v účtovnej závierke.

(3) Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch niektoré údaje pre potreby transformácie účtovného výsledku hospodárenia na daňový základ

Okrem toho účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch údaje o podkladových nástrojoch menových derivátov.

#### Čl. VI

##### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V účtovnej jednotke nenastali od 31.12.2018 do 28.03.2019 žiadne významné udalosti, ktoré by neboli zohľadnené v účtovnej závierke.

**TENNIS INVEST, s. r. o., Bottova 40, Trnava, IČO: 36249874**

---


Zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 13560/T

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

***zostavená ku dňu 31.12.2018***

Vyhotovená dňa: 7. júna 2019

Vyhotovil:

  
.....

Ing. Roman Vrábel

Štatutárny orgán:

  
.....

Ing. Miroslav Hlavna

## OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

### PROFIL SPOLOČNOSTI

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Predmet činnosti
3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti
4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

### A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI

1. Vznik a vývoj spoločnosti
2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2018
3. Významní obchodní partneri
4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
  - a) Obstaranie dlhodobého majetku
  - b) Finančný majetok
  - c) Majetok a záväzky
  - d) Výnosy a náklady
  - e) Analýza výsledku hospodárenia
5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd
6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

### B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

### C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. Podnikateľský zámer na rok 2019
2. Vybrané ukazovatele investičných plánov

### D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

### E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH OBCHODNÝCH PODIELOV

### F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU, ÚHRADU STRATY

### H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

#### Prílohy:

Účtovná závierka - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke  
Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe

**PROFIL SPOLOČNOSTI****1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno: TENNIS INVEST, s. r. o.  
 Sídlo spoločnosti: Bottova 40, 917 00 Trnava  
 Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným  
 Dátum zápisu do OR, deň vzniku: 01.07.2002

**2. Predmet činnosti**

- prenájom telovýchovných a športových zariadení
- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- veľkoobchod so športovým tovarom a športovými potrebami

**3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti**

Konateľ spoločnosti: Ing. Miroslav Hlavna

**4. Štruktúra vlastníkov spoločníkov**

Ing. Miroslav Hlavna - spoločník so 100% podielom na základnom imaní i na hlasovacích právach

**A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI****1. Vznik a vývoj spoločnosti**

- VII./2002 vznik spoločnosti, základné imanie 500.000 Sk (16.596,96 EUR)
- XII./2007 navýšenie základného imania na 3.000.000 Sk (99.581,77 EUR)
- VI./2009 navýšenie základného imania na 600.000,00 EUR
- III./2017 navýšenie základného imania na 1.600.000,00 EUR

**2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2018**

Spoločnosť TENNIS INVEST, s. r. o. vykázala i v roku 2018 stratu a to o 18,7 % vyššia ako v predchádzajúcom účtovnom období. Jej činnosť bola sústredená na dokončenie výstavby Tenisovej akadémie, čo si vyžiadalo značné zvýšenie nákladov.

**3. Významní obchodní partneri:**

a) Odberatelia

P. č.	Obchodné meno a sídlo odberateľa
1	TC EMPIRE Trnava a. s. Trnava
2	Tenis Centrum Management, s. r. o. Trnava

## b) Dodávateľia

P. č.	Obchodné meno a sídlo dodávateľa
1	Termomont Dolná Krupá, s. r. o., Biely Kostol
2	STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ RAVING, a. s., Piešťany
3	TECHNEX-MONT, spol. s r. o., Trnava
4	KLIMATECH s.r.o., Piešťany
5	pekneterasy.sk s.r.o., Piešťany
6	KORATEX a.s. Bratislava
7	KA-NA-PY INTERIER s.r.o. Trnava
8	ZSE Energia, a. s., Bratislava

## 4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

## a) Obstaranie dlhodobého majetku

Názov obstaraného majetku	Obstarávacía cena v EUR
Stavebné práce na budove Tenisovej akadémie	1 437 207
Spolu	1 437 207

## b) Finančný majetok

Názov položky	2017	2018	zmena
Pokladnica EUR	6 204	3 984	-2 220
Bežný účet v banke v EUR	199 054	68 160	-130 894
Spolu	205 258	72 144	-133 114

## c) Majetok a záväzky

## 1. Stav a štruktúra majetku

## a) v eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2019
	2016	2017	2018	2018/2017	2018/2016	
Neobežný majetok	5 273 109	9 533 044	10 902 545	1 369 501	5 629 436	10 200 000
Obežný majetok	2 202 027	1 383 732	406 150	-977 582	-1 795 877	350 000
Časové rozlíšenie aktív	458	831	672	-159	214	500
Celkom:	7 475 594	10 917 607	11 309 367	391 760	3 833 773	10 550 500

## b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2016	2017	2018	2018/2017	2018/2016
Neobežný majetok	70,54	87,32	96,40	9,08	25,87
Obežný majetok	29,46	12,67	3,59	-9,08	-25,86
Časové rozlíšenie aktív	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

Zvýšenie majetku spoločnosti je ovplyvnené zvýšením stavu neobežného majetku o náklady na dokončenie výstavby Tenisovej akadémie. Zvýšenie neobežného majetku bolo čiastočne eliminované poklesom obežného majetku a to najmä o zníženie stavu pohľadávok. V štruktúre majetku je veľmi vysoký podiel neobežného majetku, čo súvisí s tým, že doterajšia činnosť spoločnosti bola sústredená na výstavbu Tenisovej akadémie.

## 2. Stav a štruktúra zdrojov krytia

## a) v eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2019
	2016	2017	2018	2018/2017	2018/2016	
Vlastné imanie	369 757	1 127 367	1 143 907	16 540	774 150	743 907
Závazky	7 105 837	9 790 240	10 156 497	366 257	3 050 660	9 800 000
Časové rozlíšenie pasív	0	0	8 963	8 963	8 963	6 593
Celkom:	7 475 594	10 917 607	11 309 367	391 760	3 833 773	10 550 500

## b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2016	2017	2018	2018/2017	2018/2016
Vlastné imanie	4,95	10,33	10,11	-0,21	5,17
Závazky	95,05	89,67	89,81	0,13	-5,25
Časové rozlíšenie pasív	0,00	0,00	0,08	0,08	0,08
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

Aj napriek vykázanému výsledku hospodárenia vlastné imanie spoločnosti sa mierne zvýšilo a to vzhľadom na úhradu straty predchádzajúceho roka ako i miernym zlepšením hospodárenia jej dcérskych spoločností. Štruktúra zdrojov krytia sa tým za posledné roky stabilizovala.

## d) Výnosy a náklady

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2019
	2016	2017	2018	2018/2017	2018/2016	
Čistý obrat	6 802 743	3 724 436	1 049 671	-2 674 765	-5 753 072	300 000
Výnosy z hospodárskej činnosti	31 800	37 300	61 800	24 500	30 000	300 000
Náklady na hospodársku činnosť	273 929	146 425	330 502	184 077	56 573	530 000
Pridaná hodnota	10 954	15 128	-161 039	-176 167	-171 993	20 000
Odpisy dlhodobého majetku	70 206	60 630	98 627	37 997	28 421	320 000
Výsledok hospodárenia z HČ	-242 129	-109 125	-268 702	-159 577	-26 573	-230 000
Výsledok hospodárenia z FČ	-898 193	-393 509	-357 703	35 806	540 490	-180 000
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-1 140 322	-502 634	-626 405	-123 771	513 917	-410 000
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-5 268	-2 027	-32 063	-30 036	-26 795	-10 000
Výsledok hospodárenia po zdanení	-1 135 054	-500 607	-594 342	-93 735	540 712	-400 000

Zvýšenie straty spoločnosti je ovplyvnené najmä zvýšením straty z hospodárskej činnosti. Súvisí s prevádzkovými nákladmi na dokončenie stavby Tenisovej akadémie. Na znížení čistého obratu sa prejavil pokles derivátových operácií v bežnom účtovnom období.

## e) Analýza výsledku hospodárenia

## 1. Účtovné hľadisko

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2019
	2016	2017	2018	2018/2017	2018/2016	
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-242 129	-109 125	-268 702	-159 577	-26 573	-230 000
Výsledok hospodárenia z finančných činnosti	-898 193	-393 509	-357 703	35 806	540 490	-180 000
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-1 140 322	-502 634	-626 405	-123 771	513 917	-410 000
Daň z príjmov splatná	2 881	2 880	0	-2 880	-2 881	0
Daň z príjmov odložená	-8 149	-4 907	-32 063	-27 156	-23 914	-10 000
Výsledok hospodárenia po zdanení	-1 135 054	-500 607	-594 342	-93 735	540 712	-400 000

## 2. Daňové hľadisko

Ukazovateľ:	2016	2017	2018
Prevádzkové, finančné a mimoriadne výnosy	6 803 952,45	3 728 250,11	1 050 975,49
Prevádzkové, finančné a mimoriadne náklady	7 944 274,49	4 230 884,35	1 677 380,56
Hospodárska výsledok pred zdanením	-1 140 322	-502 634	-626 405
Pripočítateľné položky	1 054 436	343 057	367 976
Odpočítateľné položky	2 810	2 800	2 800
Základ dane	-88 695	-162 377	-261 229
Daň zaokrúhlená na euro nadol, daňová licencia	2 880	2 880	0

## 5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd

Naša spoločnosť, vzhľadom na prevádzkovaný predmet činnosti - prenájom telovýchovných a športových zariadení - nezamestnáva žiadnych zamestnancov na plný úväzok. Činnosť spoločnosti riadi priamo konateľ spoločnosti. Účtovná evidencia spoločnosti je zabezpečovaná dodávateľským spôsobom.

## 6. Informácie o vplyve činnosť spoločnosti na životné prostredie.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť dodržiava všetky predpisy ohľadom ochrany životného prostredia, t.j. ochrany vodných tokov, znečisťovania ovzdušia, likvidácie odpadu, hygieny a bezpečnosti práce apod.

## B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia 2018 neprišlo k žiadnym neplánovaným udalostiam osobitného významu v hospodárení spoločnosti, ktoré by si vyžiadali úpravu účtovnej závierky.

**C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI****1. Podnikateľský zámer na rok 2018**

V roku 2019 predpokladáme, že tržby zo služieb budú rásť vzhľadom o rozšírenie predmetu nájmu o dokončené priestory Tenisovej akadémie. Nákladové položky sa významne zvýšia o odpisy zaradeného dlhodobého majetku ako i o prevádzkové náklady na využívanie dlhodobého majetku. Vo finančnej činnosti predpokladáme stratu, zodpovedajúcu výške úrokov z dlhodobého úveru.

**2. Vybrané ukazatele investičných plánov**

V priebehu roku 2019 sú plánované dokončovacie práce na výstavbe novej budovy Tenisovej akadémie a stroje a zariadenia pre rehabilitačné centrum. V nasledujúcom období plánuje spoločnosť nasledovné obstaranie dlhodobého majetku:

Názov obstaraného majetku	Plánovaná obstarávacia cena v tis. €
Tenisová akadémia – dokončenie výstavby	150 000
Zariadenie Rehabilitačného centra	100 000
<b>Spolu hodnota obstaraného dlhodobého majetku</b>	<b>250 000</b>

**D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum - nemá oddelenie výskumu a vývoja.

**E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH OBCHODNÝCH PODIELOV**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o nadobudnutí vlastných obchodných podielov.

**F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU, ÚHRADU STRATY**

Ukazovateľ	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2019
	2016	2017	2018	2018/2017	2018/2016	
Výsledok hospodárenia po zdanení	-1 135 054	-500 607	-594 342	-93 735	540 712	-400 000
Úhrada straty spoločníkmi	-1 135 054	-500 607	0	+500 607	+1 135 054	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	-594 342	-594 342	-594 342	-400 000
Rozdelenie výsledku hospodárenia	-1 135 054	-500 607	-594 342	-93 735	540 712	-400 000

**H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ**

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky.