

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 51811677

DIČ: 2120789253

## ČI.I - Všeobecné informácie

(1)

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Obchodné meno: | TERMINAL R1 BELADICE s.r.o.        |
| Sídlo:         | Župná 312/18, 953 01 Zlaté Moravce |

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: bez náplne

(spoločnosť TERMINAL R1 BELADICE s.r.o. vznikla dňa 30.06.2018 zápisom do Obchodného registra )

|     |  |            |   |
|-----|--|------------|---|
| (3) | Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky | Riadna     | X |
|     |  | Mimoriadna |   |
|     | Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky          |            |   |

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

|                                       |   |                                   |  |
|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| Nie je súčasťou konsolidovaného celku | X | Je súčasťou konsolidovaného celku |  |
|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--|

|     |   |   |
|-----|---|---|
| (5) | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO | 0 |
|     | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO | 0 |

## ČI.II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

|  |                  |          |    |    |
|--|------------------|----------|----|----|
| <b>a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ</b> |                  |          |    |    |
| Druh záruky  | Štatutárny orgán | BO       | PO |    |
| -  | -                | -        | -  |    |
| <b>b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ</b>  |                  |          |    |    |
|  | Štatutárny orgán | Úrok v % | BO | PO |
| 1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia   |                  |          |    |    |
| -  | -                | -        | -  | -  |
| 2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia   |                  |          |    |    |

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 51811677

DIČ: 2120789253

|   |                  |    |    |   |
|---|------------------|----|----|---|
| -   | -                | -  | -  | - |
|   |                  |    |    |   |
| 3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia  |                  |    |    |   |
| -   | -                | -  | -  | - |
|   |                  |    |    |   |
| <b>d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať</b> |                  |    |    |   |
| Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu   | Štatutárny orgán | BO | PO |   |
| -   | -                | -  | -  |   |
|   |                  |    |    |   |

### Čl.III - Informácie o prijatých postupoch

|     |   |     |   |     |   |
|-----|---|-----|---|-----|---|
| (1) | Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | ÁNO | X | NIE |   |
| (2) | Zmeny účtovných zásad a metód                                       | ÁNO |   | NIE | X |

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

|     |  |  |  |  |   |
|-----|--|--|--|--|---|
| (3) | <b>Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných</b>  |  |  |  |   |
|     | a)   |  |  |  |   |
|     | Obstarávacou cenou   |  |  |  |   |
|     | 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |  |  |  | X |
|     | 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou  |  |  |  | X |
|     | 3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov |  |  |  | X |
|     | 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI   |  |  |  | X |
|     | 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,  |  |  |  | X |
|     | 6. záväzky pri ich prevzatí  |  |  |  | X |
|     | Vlastnými nákladmi   |  |  |  |   |
|     | 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   |  |  |  |   |
|     | 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   |  |  |  |   |
|     | 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   |  |  |  |   |
|     | 4. príchovky a prírastky zvierat   |  |  |  |   |
|     | menovitou hodnotou   |  |  |  |   |
|     | 1. peňažné prostriedky a ceniny  |  |  |  | X |
|     | 2. pohľadávky pri ich vzniku   |  |  |  | X |
|     | 3. záväzky pri ich vzniku  |  |  |  | X |
|     | Reálnou hodnotou   |  |  |  |   |
|     | 1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti  |  |  |  |   |

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 51811677

DIČ: 2120789253

|   |  |
|---|--|
| 2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou |  |
| 3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní   |  |
|   |  |

|  |  |
|--|--|
| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:  |  |
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom  |  |
| Metódou FIFO   |  |
| Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).         |  |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$ |  |

|  |   |
|--|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.  |   |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním  |   |
| Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov   | X |
| Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. | X |

|  |  |
|--|--|
| b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku |  |
| Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované                                |  |
| Opravná položka k pohľadávkam  | <i>Spoločnosť v danom období netvorila OP k pohľadávkam.</i> |
| Opravná položka k materiálu  | <i>Spoločnosť v danom období netvorila OP k materiálu</i>    |
| Opravná položka k tovaru   | <i>Spoločnosť v danom období netvorila OP k tovaru</i>       |

|   |  |
|---|--|
| c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv |  |
| Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou                            |  |
| Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam                             | <i>Spoločnosť v danom období netvorila rezervy k nevyfakturovaným dodávkam</i> |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám                               | <i>Spoločnosť v danom období netvorila rezervy k nevyčerpaným dovolenkám</i>   |
|   |  |
|   |  |

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: - bez náplne

- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to: - bez náplne  
Stanovenie metódy vlastného imania: - bez náplne
- e) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

|   |           |   |
|---|-----------|---|
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. |           |   |
| <i>-Spoločnosť v danom období neúčtovala o Nehmotnom majetku</i>  |           |   |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b>  |           |   |
| <i>-Spoločnosť v danom období neúčtovala o Dlhodobom hmotnom majetku</i>  |           |   |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú</b>  |           |   |
| Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako   | 2400,-eur | X |
| Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:   | 1700,-eur | X |

| Majetok | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy |  |
|---------|------------------|------------------|-----------------|------------------|--|
| -       | -                | -                | -               | -                |  |
|         |                  |                  |                 |                  |  |
|         |                  |                  |                 |                  |  |
|         |                  |                  |                 |                  |  |
|         |                  |                  |                 |                  |  |
|         |                  |                  |                 |                  |  |
|         |                  |                  |                 |                  |  |
|         |                  |                  |                 |                  |  |

- f) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - bez náplne

(4) Informácia o **oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných** v bežnom účtovnom období: *Spoločnosť v danom účtovnom období neúčtovala o oprave významných ani o oprave menej významných chýb minulých účtovných období, ktoré by mali vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.*

| Opis | účet | +/- HV Bežné obdobie | +/- Vplyv na vlastné imanie |
|------|------|----------------------|-----------------------------|
| -    | -    | -                    | -                           |
|      |      |                      |                             |
|      |      |                      |                             |
|      |      |                      |                             |
|      |      |                      |                             |
|      |      |                      |                             |

#### Čl.IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - bez náplne
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia: - bez náplne

#### (3) Informácie o záväzkoch

|  |    |    |
|--|----|----|
| a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: | BO | PO |
|  | 0  | 0  |
| b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:  |    |    |
| Spôsob zabezpečenia:   |    |    |
| Záložné právo  | -  | -  |
| Inak zabezpečené   | -  | -  |
| Inak zabezpečené   | -  | -  |
| Spolu  | -  | -  |

#### (4) Informácie o vlastných akciách:

*-Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla vlastné akcie*

- (5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

*-Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.*

| Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu | Dôvod vzniku | EUR |
|---|--------------|-----|
| -   | -            | -   |
|   |              |     |

**Čl.V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,

- *bez náplne*

b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

-*bez náplne*

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | - | - |
|   |   |   |
|   |   |   |

(3) Podsúvahové účty- Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, odpísaných pohľadávkach a podobne:

|   | Účet | EUR |
|---|------|-----|
| - | -    | -   |
|   |      |     |
|   |      |     |

**Čl.VI – Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

-Spoločnosť po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a do dňa zostavenia účtovnej závierky nedisponuje žiadnymi skutočnosťami, ktoré by mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky alebo informáciami, ktoré by iným spôsobom ovplyvnili činnosť účtovnej jednotky.

**Čl. VII – Ostatné informácie**

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
- všetkých formách prijatej náhrady,
  - účetných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
  - všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

- *bez náplne*

- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona  
(3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

-*bez náplne*

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

V Nitre, dňa 21.03.2019

Ing. Mgr. Tomáš Hyčko

Eva Ovčáčiková

Zuzana Moravčíková

-----  
konatelia spoločnosti