

K EĽO A SYNOVIA, S.R.O., HLAVNÁ 137 980 51 VEĽKÉ TERIAKOVCE

IČO: 36058904

DIČ: SK2021717665

Veľké Teriakovce 15.05.2019

VÝROČNÁ SPRÁVA

hospodárenia spoločnosti za rok 2018

1/ Úvod:

Opis spoločnosti

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o., Hlavná 137, 98051 Veľké Teriakovce má právnu formu spoločnosti s ručením obmedzeným. Základné imanie 13280.-€ je splatené v plnej výške. Spoločnosť bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici v oddiele Sro 8219/S dňa 10.03.2003, pod IČO: 36058904. Spoločnosť je platcom DPH. Spoločnosť je rodinnou firmou so zameraním sa na poľnohospodársku činnosť a agroturistiku. V rámci svojej činnosti sa venuje rastlinnej i živočíšnej výrobe, pričom časť svojej produkcie aj spotrebúva v jednotlivých úsekoch výroby.

Štatutárny orgán a štruktúra spoločníkov:

O riadení spoločnosti rozhodujú spoločne. Navonok vystupujú konatelia spoločnosti Ing. Norbert Keľo a Ing. Pavel Keľo samostatne bez obmedzenia.

Spoločníkmi sú:

Ing. Norbert Keľo – konateľ spol.s vkladom	3320,00€
Ing. Pavel Keľo – konateľ spol.s vkladom	3320,00€
Mgr. Ivan Keľo - spoločníks vkladom	3320,00€
MVDr. Mária Keľová - spoločníčkas vkladom	3320,00€

Predmet podnikania:

Hlavnou činnosťou je poľnohospodárska prvovýroba a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom ďalšieho spracovania, predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov a ubytovacie služby a drobné remeselné práce.

Spoločníci majú vzdelanie a skúsenosti v oblasti v ktorej podnikajú. Sú inovatívni, čoho je aj obrazom rozvoj celej spoločnosti a jej rozširovanie činnosti podnikania v oblasti agroturistiky, ktorá je stále atraktívna a vyhľadávaná. Táto podnikateľská činnosť zviditeľňuje nielen spoločnosť samostatnú, ale i rozvoj služieb cestovného ruchu v obci Veľké Teriakovce.

Vývoj činnosti spoločnosti v roku 2018

Spoločnosť KELO A SYNOVIA, s.r.o. v r. 2018 podnikala v dvoch hlavných oblastiach svojho predmetu činnosti:

- 1/ Poľnohospodárska prvovýroba a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom ďalšieho spracovania,
- 2/ Predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov a ubytovacie služby

Rastlinná výroba:

Na poľnohospodárskej pôde s celkovou výmerou 1572,38ha obhospodarovanej v hospodárskom roku 2017/2018 sa hospodári v deviatich katastrálnych územiach: Veľké Teriakovce, Malé Teriakovce, Vrbovce, Nižný Skálnik, Vyšný Skálnik, Hrachovo, Krúžno, Horné Zahorany a Vyšná Pokoradz.

Z tejto poľnohospodárskej pôdy je vo vlastníctve spoločnosti cca 1103 ha poľ.pôdy. . Zostávajúcu poľ.pôdu užívame na základe nájomných zmlúv s vlastníkmi poľ.pôdy a so SPF.

Hlavnými plodinami, ktoré pestujeme na ornej pôde sú hustosiaste obilniny, kukurica na zrno a olejniný, ako aj viacročné trávny na or.pôde o výmere 74,72ha. V roku 2018 sme sa zameriavali na pestovanie potravinárskej pšenice, kde nám zo zasiatej výmery pšenice ozimnej 287,13ha bolo 158,80ha potravinárskej, kukuricu na zrno sme mali zasiatu na výmere 234,04ha, jačmeň ozimný 62,44ha, repku ozimnú 156,05ha a sóju na výmere 121,6ha. Ha úrody pšenice ozimnej výnos 3,32t/ha, kukuricu na zrno 7,63t/ha, ovos 2,5t/ha, jačmeň ozimný 3,22t/ha. U olejnin-repky ozimnej sme mali výnos 2,84t/ha a u sóji z výmery 121,6ha sme dosiahli výnos 2,87t/ha. V realizácii našej produkcie sa nachádzame na otvorenom trhu a máme len obmedzené možnosti ovplyvňovania ceny produktov. v roku 2018 sme na úseku RV dosiahli tržby vo výške 655tis. €.

Živočišná výroba:

V živočišnej výrobe sa zameriavame na chov kráv bez trhovej produkcie mlieka a na chov plemenných oviec so zameraním na chov odstavených plemenných baranov. Ku koncu roka 2018 sme mali stavy HZ- Kravy BTM 122ks a fyzický stav HD celkom ku koncu roka bol 234ks. Stav oviec ku koncu roka sme mali 1157ks, z toho 627ks bahníc. Zamerali sme sa na chov troch plemien (Berichonne, Ille de France a plemenu LACOUNE) . Barančeky odchovávame na hodnotiace trhy a predávame ako plemenné do chovov po Slovensku i v Maďarsku. Za predané plemenné barany sme získali tržbu v hodnote 43 092,-€. Jahničky chováme na rozšírenie vlastného stáda. Z chovu oviec nám najlepšie výsledky

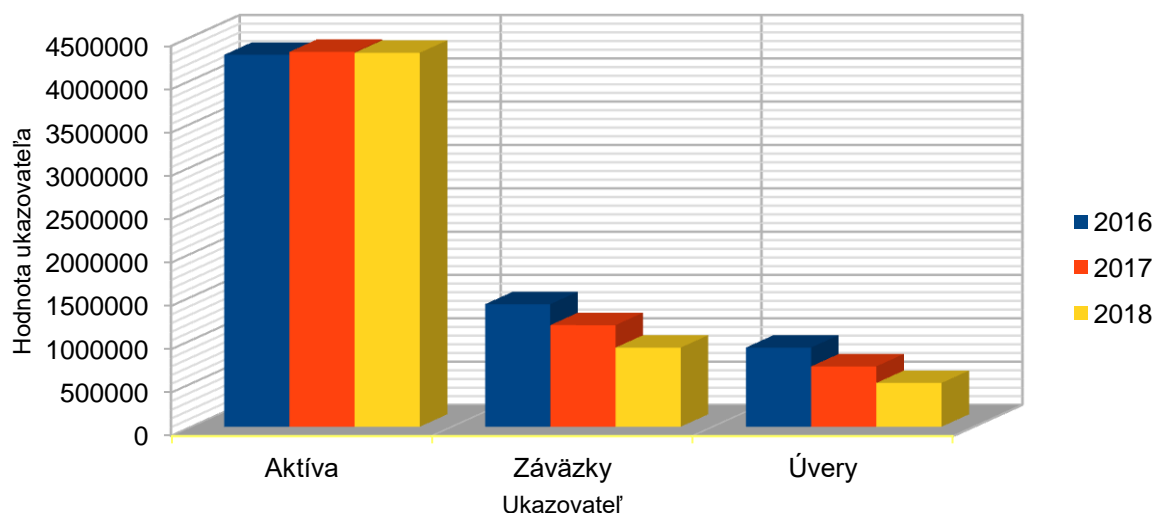
prináša predaj ovčieho mlieka, kde sme dosiahli príjmy 135650.-€, za jahňatá sme mali tržbu vo výške 51320,-€. Najneefektívnejšiu realizáciu v oblasti ŽV vidíme v predaji ovčej vlny, za ktorú sme dosiahli tržbu 1037,-€. Na úseku ŽV sme v roku 2018 dosiahli tržby celkom 485tis.€ vrátane tržieb za základné stádo HZ.

Finančná analýza:

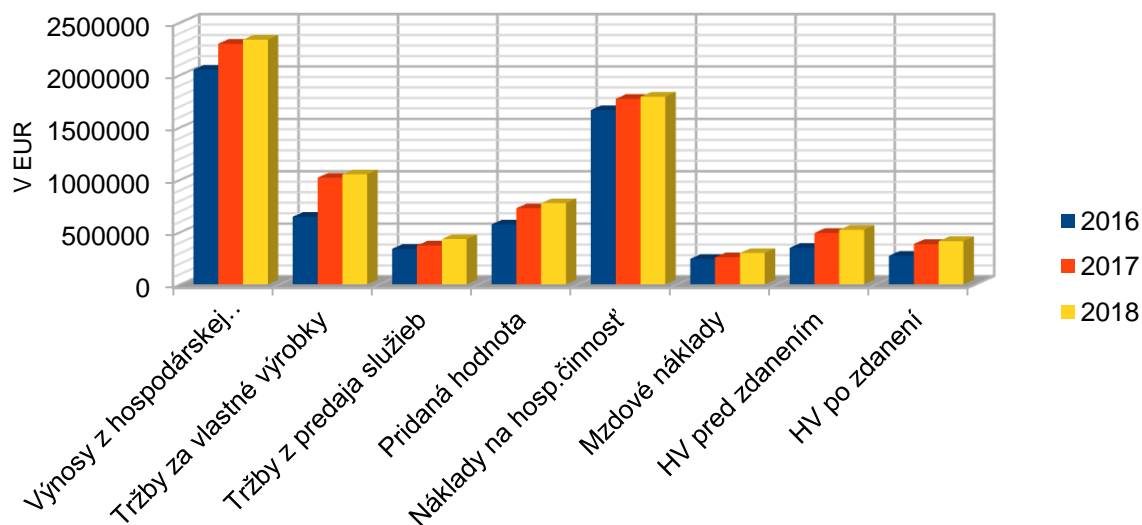
V trhovej ekonomike má finančná situácia veľmi zásadný dopad na tvorbu podnikového image s významnými vonkajšími a vnútornými súvislosťami.

Ukazovateľ	2018	rok 2018	rok 2017	2016
1/ Celková zadĺženosť aktív (%)	912409/2665568:	38,23%	47,67%	75.13%
2/ Bežná likvidita (koef.)	46340+136739/257998	0,71%	0,38%	0,26%
3/ Celková likvidita (koef.)	696914/257998 562339/281115	2,70	1,11	0,78
4/ Stupeň finančnej samostatnosti(%)		67,89%	52,34%	43,84%
5/ čistý prac.kapitál/aktíva		10,35%	17,96%	27,03%
6/ Rentabilita vlastného kapitálu (%)		15,44%	17,00%	14,48%
7/ Vlastné imanie/celk.závazky		296,15%	196,19%	134,30%

Vývoj vybraných ukazovateľov súvahy za roky 2016,2017,2018



Vývoj vybraných ukazovateľov nákladov a výnosov 2016,2017,2018



Úverové zaťaženie:

Bežné účty aj úvery máme vedené v TATRA Banke, a.s., s ktorou spolupracujeme dlhodobo. Kontokorentný účet máme ku koncu roka -180383,-€, a úvery na investície máme vo výške 324362,-€, celkové zníženie úverového zaťaženia oproti predchádzajúcemu roku predstavuje zníženie úveru o cca 191tis.€. Vďaka hospodárskym výsledkom posledných rokov je naša spoločnosť dôveryhodným partnerom pre obchodných partnerov ako aj pre bankové inštitúcie, ktoré nám v prípade potreby, poskytnú dostatočnú podporu na realizáciu nových projektových zámerov.

Ostatná výroba:

V rámci podpory rozvoja nepoľnohospodárskych činností v oblasti rozšírenia cestovného ruchu poskytujeme stravovacie a ubytovacie služby na Salaši pod Maginhradom, kde ponúkame tradičnú kuchyňu regiónu spolu so špecialitami z baranieho mäsa. Toto zariadenie sa stalo vyhľadávaným miestom pre návštevníkov nielen nášho regiónu a získava si čoraz viac priaznivcov. Ročný obrat v nepoľnohospodárskych činnostiach sme dosiahli vo výške 465744.-€ čo predstavuje na priamych tržbách spoločnosti cca 29,77%. Efektívnosť tejto činnosti je značná.

Spoločnosť vykázala za rok 2018 nasledovné ekonomické výsledky hospodárenia

v porovnaní s rokmi 2016 a 2017:

Vybrané ekonomické ukazovatele	2016	2017	2018
Výnosy celkom	2 050 090 €	2 296 847 €	2 334 684 €
z toho: tržby RV	324 909 €	694 863 €	714 618 €
tržby lesnej produkcie	5 634 €	16 425 €	10 287 €
tržby ŽV	300 310 €	292 828 €	437 358 €
tržba za základné stádo zvierat	17 448 €	12 943 €	38 633 €
tržba za tovar v reštaurácii	72 208 €	73 417 €	82 793 €
tržba za stravovanie	297 491 €	325 628 €	335 607 €
Prenájom priestorov	12 241 €	8 655 €	8 687 €
Tržba za ubytovanie	15 360 €	23 264 €	31 391 €
Ostat.výnosy včetně dotácií	671 054 €	665 636 €	629 183 €
Čistý obrat	1 759 977 €	2 140 931 €	2 246 030 €
Náklady celkom	1 701 661 €	1 816 550 €	1 815 226 €
z toho: spotreba osív a sadív	76 511 €	100 956 €	74 575 €
spotreba nak. hnojív	146 121 €	110 275 €	112 405 €
spotreba PHM	99 824 €	125 916 €	132 597 €
spotreba nákup. chemikálii	59 939 €	55 936 €	54 885 €
spotreba nákup. krmív	28 509 €	39 645 €	74 549 €
spotreba surovín do reštaurácie	77 805 €	91 359 €	101 029 €
spotreba tovaru v reštaurácii	27 262 €	27 329 €	27 707 €
Služba pre RV -dodávateľsky	11 846 €	36 387 €	19 638 €
Služby pre ŽV - dodávateľsky	10 054 €	6 847 €	7 376 €
Spotreba energie	43 168 €	40 010 €	39 895 €
Nájom za poľ.pôdu	43 765 €	39 716 €	44 963 €
Mzdové náklady spolu	332 988 €	357 427 €	413 920 €
z toho: do SP	89 836 €	88 881 €	98 046 €
Odpisy HIM	492 999€	454 205€	430 338€
Hospodársky výsledok pred zdanením			
Hospodársky výsledok po zdanení	272 332 €	384 794 €	411 579 €

		2016	2017	2018
1.	Hospodársky výsledok: pred zdanením zisk:	348 430,00 €	490 323,00 €	520 309 €
	- po zdanení:	272 332,00 €	384 794 €	411 579 €
2.	Čistý obrat	1 759 977,00 €	2 140 931,00 €	2 246 030 €
3.	Náklady celkom: na hospod.činnosť	1 663 121,00 €	1 806 524,00 €	1 815 226 €
4.	Obhospodarovaná výmera poľ. pôdy:	1659,29ha	1648,55ha	1654,92
	z toho: Orná pôda	1130,42ha	1128,74ha	1124,44
	TTP	528,87ha	519,81ha	530,48
	z toho lúky	331,75ha	334,87ha	334,87
5.	Priemerný počet zamestnancov	37	41	42
	z toho ženy	16	19	18
6.	Aktíva celkom:	4 291 742 €	4 325 779 €	4 315 373 €
	-z toho dlhodobý hmotný majetok	3 647 851 €	3 519 036 €	3 392 457 €
7.	Obežný majetok	632 956 €	773 607 €	770 149 €
	z toho : Zásoby	562 339 €	677 909 €	696 914 €
	Krátkodobé pohľadávky	60 668 €	51 507 €	136 739 €
	- z toho z obchod.styku	33 490 €	46 116 €	70 261 €
8.	Finančný majetok	9 949 €	44 491 €	46 340 €
9.	Ostat.časové rozlíšenie	10 935 €	33 136 €	42 767 €
10.	Pasíva celkom	4 291 742 €	4 325 779 €	4 315 373 €
11.	z toho: Vlastné imanie	1 881 322 €	2 263 783 €	2 265 568 €
	Základné imanie	13 280 €	13 280 €	13 280 €
	Kapitálové fondy	900 000 €	900 000 €	900 000 €
	Zákonný rezervný fond	4 810 €	4 810 €	4 810 €
	Fond zo zisku	4 739 €	4 739 €	4 739 €
	Nerozdelený HV min.rokov	686 161 €	956 160 €	1 331 160 €
	Hospodársky výsledok bež.roka	272 332 €	384 794 €	411 579 €
	Cudzie zdroje-závazky	207 077 €	206 097 €	137 324 €
	Dlhodobé bankové úvery	386 721 €	261 362 €	131 087 €
	Krátkodobé záväzky	281 115 €	257 708 €	257 998 €
	Bežné bankové úvery	525 915 €	434 625 €	373 658 €
	Časové rozlíšenie	997 059 €	889 990 €	737 396 €

Nadobudnutie nových investícií v r. 2018

HIM: - STAVBY	141053,30	
z toho: Rekonštrukcia ovčína	141053,30	
-SAMOSTATNE HNUTEĽNÉ VECI	36966,00	
z toho: Stojan na nohy pre ovce	1 758,00	
Prístrešok PHM	3 100,00	
Dieselgenerátor DE150	22 413,00	
Indukčný šporák	3 861,00	
ihrisko Jupík	4 899,00	
Nákladný príves	93,00	
-Aktivácia zákl.stádo HZ	68 302,00	
- Nákup poľnohospodárskej pôdy	66 579,00	
- DHM-042	322 540,00	
nadobudnutie spolu:	635 440,00€	

V najbližšom budúcom období počítame s finišovaním linky na spracovanie ovčieho mlieka a v rámci diverzifikácii poľnohospodárskej prvovýroby dotiahneme projekty na relaxačné objekty s celoročnou prevádzkou, ktoré pomôžu k vytvoreniu uceleného agroturistického areálu, ktorý bude poskytovať komplexné služby vidieckemu cestovnému ruchu - relax. Úspešná realizácia týchto vízií do budúcnosti spustí multifunkčný efekt, ktorý vytvorí nové pracovné miesta i v odvetviach nadväzujúcich na rozvoj cestovného ruchu. Zároveň v rámci presadzovania spotreby vlastných výrobkov na slovenskom trhu sa zapájame do obchodného reťazca medzi štyrmi slovenskými podnikateľmi, kde najdôležitejším strategickým cieľom je posilnenie konkurencieschopnosti pôdohospodárskeho sektora. Jedná sa o spoluprácu medzi vybranými prvovýrobcami v oblasti živočíšnej výroby a v oblasti spracovania rastlinných komodít.

Číže hlavnou činnosťou i naďalej ostane poľnohospodárska prvovýroba, ktorú chceme naďalej skvalitňovať a v rámci dodržiavania agrotechnických zásad aj rozširovať.

ROZDELENIE HV – návrh:

Dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 411579,-€ navrhujeme Valnému zhromaždeniu schváliť takto:

- 1) 11 579€. prideliť do sociálneho fondu,
- 2) 400 000.-€ ponechať ako nerozdelený zisk na účte 428 018 – nerozdelený hospodársky výsledok 2018

Výročnú správu predkladáme na VZ a jej súčasťou bude aj správa auditora.

Vypracovala: Sojková R.

Ing.Norbert Keľo - konateľ spoločnosti:

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE

k 31.12.2018

Obchodné meno (názov)

úctovnej jednotky: **KEĽO A SYNOVIA, S.R.O.**

HLAVNÁ 137

Sídlo: **VEĽKÉ TERIAKOVCE**

Vyhotovená dňa: 15.05.2019

Prerokovaná dňa: 30.06.2019

.....
Podpis člena štatutárneho orgánu úctovnej
jednotky: Ing.Norbert Keľo

.....
Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy: Ružena Sojková

