

**Správa nezávislého audítora  
o preskúšaní ročnej účtovnej závierky  
spoločnosti RUBIN Invest a. s.,  
k 31. 12. 2018**

Tichá 26  
811 02 Bratislava 1  
Slovenská republika

Spoločnosť bola zapísaná  
v OR OS Bratislava 1  
odd. Sro, vložka č. 6343/B

e-mail: [ekvita@chello.sk](mailto:ekvita@chello.sk)  
tel./ fax: +421/ (0)2/ 20 717596  
mobil: +421/ (0)903/ 717596

IČO: 31365086  
DIČ: SK2020302108

• audit • poradenstvo • účtovníctvo

*ekvivalent kvality*



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti RUBIN Invest a.s.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti RUBIN Invest a.s., (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu

alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

14. mája 2019

*EKVITA, s.r.o.*  
*audítorská a poradenská spoločnosť*  
*Tichá 26, 811 02 Bratislava*  
*Licencia č. 000137*



*Štatutárny audítor*  
*Ing. Jaroslav Rojko*  
*Licencia č. 089*

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. Rojko", written over a faint horizontal line.

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 4 0 9 5 1 0 6 IČO 4 7 7 7 9 8 6 1 SK NACE 4 6 . 1 8 . 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná jednotka <input checked="" type="checkbox"/> malá <input type="checkbox"/> veľká <i>(vyznačí sa x)</i>	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
*(v celých eurách)*
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
*(v celých eurách)*
 Poznámky (Úč POD 3-01)  
*(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

RUBIN Invest a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HORÁRSKA

Číslo

1 2

PSC

Obec

8 1 5 2 4 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I, Oddiel :

Sa, Vložka číslo: 5957/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

r u b i n i n v e s t @ r u b i n i n v e s t . s k

Zostavená dňa:

1 5 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 6 9 3 2 4	9 5 8 5 2 4		
			1 0 8 0 0		2 2 5 7 5 9 4	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 8 0 0			
			1 0 8 0 0		1 3 4 9	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 0 8 0 0			
			1 0 8 0 0		1 3 4 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 8 0 0			
			1 0 8 0 0		1 3 4 9	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	<b>9 5 8 2 7 1</b>	<b>9 5 8 2 7 1</b>	
					<b>2 2 5 5 9 7 4</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	<b>7 5</b>	<b>7 5</b>	
					<b>6 5 5 7 6</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	<b>7 5</b>	<b>7 5</b>	
					<b>7 1</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
					<b>6 5 5 0 5</b>
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>5 3 7 3 9 9</b>	<b>5 3 7 3 9 9</b>	<b>7 7 6 9 1 4</b>	
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>3 0 0 6 0 6</b>	<b>3 0 0 6 0 6</b>	<b>7 7 6 9 1 4</b>	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 0 0 6 0 6	3 0 0 6 0 6	7 7 6 9 1 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 3 6 7 9 3	2 3 6 7 9 3	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1		
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 2 0 7 9 7	4 2 0 7 9 7	
					1 4 1 3 4 8 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 0 0	4 0 0	
					1 1 6 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 2 0 3 9 7	4 2 0 3 9 7	
					1 4 1 2 3 2 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 5 3	2 5 3	
					2 7 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 5 3	2 5 3	
					2 7 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 5 8 5 2 4	2 2 5 7 5 9 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 6 8 5 4 6	1 6 8 2 5 8 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0 0	5 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (I-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 3 8 5 4 6	1 6 5 2 5 8 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 9 9 7 8	5 7 5 0 0 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 3 4	1 3 1 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 3 4	1 3 1 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>8 0 3 1 6</b>	<b>5 6 3 3 2 6</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>4 8 1 1 1</b>	<b>4 1 1 3 1 0</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	<b>4 8 1 1 1</b>	<b>4 1 1 3 1 0</b>
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	<b>6 9 7 3</b>	<b>8 2 5 3</b>
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	<b>1 5 8 5 4</b>	<b>1 6 2 3 3</b>
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	<b>6 6 0 3</b>	<b>1 2 4 2 6 2</b>
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	<b>2 7 7 5</b>	<b>3 2 6 8</b>
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>8 9 2 8</b>	<b>1 0 3 6 2</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	<b>8 9 2 8</b>	<b>1 0 3 6 2</b>
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 3 7 9 9 6 5	6 6 1 1 9 3 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 5 6 6 4 7 4	5 3 6 3 0 1 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 1 3 4 9 1	1 2 4 8 9 2 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 3 7 9 5 5	4 5 2 3 2 9 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 9 3 9 8 2	3 9 9 4 5 2 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 2 6 0	6 5 3 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 2 3 0 6 3	1 8 3 9 4 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 1 3 4 4 2	3 3 4 9 3 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 8 8 3 8	1 5 3 9 0 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	9 4 1 1 5	9 6 2 7 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 6 7 7 4	7 9 6 2 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 7 1 5	5 1 3 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 8 1	4 4 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 4 9	2 7 0 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 4 9	2 7 0 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 7 8	2 1 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 0 4 2 0 1 0	2 0 8 8 6 4 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 3 5 7 6 6 0	2 4 2 6 9 2 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 8 4 9 6	1 2 1 2 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 8 4 9 6	1 2 1 2 6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 5 6 8	8 8 6 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	7 9 2 4	8 4 8 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 4 4	3 7 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 9 9 2 8	3 2 6 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 0 6 1 9 3 8	2 0 9 1 9 0 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 2 3 3 9 2	4 3 9 3 1 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 2 3 3 9 2	4 3 9 3 1 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 3 8 5 4 6	1 6 5 2 5 8 7

**ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie**

## ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: RUBIN Invest a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Horárska 12, 81524, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

-kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
 -sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
 -sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
 -sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby  
 -počítačové služby  
 -administratívne služby  
 -činnosť podnikateľ., organizačných a ekonomic.poradcov  
 -prieskum trhu a verejnej mienky  
 -reklamné a marketingové služby  
 -polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín  
 -fotografické služby  
 -predaj letec. preprav. služieb  
 -inžinierska činnosť  
 -sprostredkovateľ. činnosť v oblasti cestnej dopravy  
 -poskytn. služieb autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii inžinierske stavby s rozsahom oprávnenia pre dopravné stavby

## ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	8
Počet vedúcich zamestnancov		

**ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.04.2018

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

Predstavenstvo a.s.

predseda predstavenstva: Zdenka Melišková  
člen predstavenstva: Ing. Gregor Pieš

Dozorná rada a.s.:

predseda dozornej rady: Denisa Ružová  
člen dozornej rady: Ing. Edita Strelková  
člen dozornej rady: Ing. Štefan Vaľko

## ČI. III Informácie o prijatých postupoch

### ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno

 Nie

### ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť v priebehu roka 2018 nemenila účtovné zásady a metódy.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

### ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		cenou obstarania
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		cenou obstarania
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		cenou obstarania
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		cenou obstarania
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		cenou obstarania
Záväzky pri ich prevzatí		cenou obstarania
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		vevytvára
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		vevytvára
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		vevytvára
Príchovky a prírastky zvierat		vevytvára
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny		menovitou hodnotou
Pohľadávky pri ich vzniku		menovitou hodnotou
Záväzky pri ich vzniku		menovitou hodnotou

#### ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

 spôsobom A účtovania zásob

 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

## Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Samostatné hnutelné veci	4 roky	25	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 roky	25	rovnomerná

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

V priebehu roka 2018 nastala zmena v podieloch akcionárov na akciách, celková výška akcií zostáva zachovaná.

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z lízingu		
Závazky z lízingu		
Základné imanie	25 000	25 000

## Čl. VII Ostatné informácie

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

## ČI. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

ČI. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Vyplatené dividendy	1 652 587	1 226 368

**RUBIN Invest a.s.**  
**Horárska 12, 815 24 Bratislava**  
**IČO: 47779861**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo.: 5957/B

---

**Výročná správa**  
**2018**

**Bratislava, máj 2019**

## **Obsah:**

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Vybrané ukazovatele
3. Údaje o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
4. Informácie o nadobúdaní obchodných podielov, resp. akcií
5. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí
6. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
7. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

## 1. Základné údaje o spoločnosti

**Obchodné meno:** RUBIN Invest a.s.  
**Sídlo:** Horárska 12, 815 24 Bratislava  
**Identifikačné číslo:** 47779861

Spoločnosť RUBIN Invest a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola do obchodného registra zapísaná 21. mája 2014 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, Vložka číslo: 5957/B).

### **Predmet činnosti:**

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

spprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

počítačové služby

administratívne služby

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

prieskum trhu a verejnej mienky

reklamné a marketingové služby

polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín

fotografické služby

predaj leteckých prepravných služieb

Inžinierska činnosť

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti cestnej dopravy

Poskytovanie služieb autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii inžinierske stavby s rozsahom oprávnenia pre dopravné stavby

**Základné imanie:** 25 000 EUR      **Rozsah splatenia:** 25 000 EUR

**Akcie:** Počet: 26  
Druh: kmeňové  
Podoba: listinné  
Forma: akcie na meno  
Menovitá hodnota: 1000 EUR x 24 ks od 05.04.2018  
800 EUR x 1 ks od 05.04.2018  
200 EUR x 1 ks od 05.04.2018

**Štatutárny orgán:** **predstavenstvo**  
Zdenka Melišková – predseda predstavenstva  
Ing. Gregor Pieš – člen

**Dozorná rada:** Denisa Ružová – predseda dozornej rady  
Ing. Edita Strelková – člen  
Ing. Štefan Vaľko – člen

**Telefón:** 02/55565240

Akciová spoločnosť RUBIN Invest a.s. bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N464/2014, Nz 16569/2014, NCRI 16898/2014 zo dňa 30.04.2014. Úsilím akciovej spoločnosti bolo v roku 2018 v obchodovaní predovšetkým na domácom trhu ako aj v hľadaní možností na trhoch v rámci Európskej únie a krajín mimo európskych spoločenstiev aspoň v takom rozsahu ako v roku 2017, avšak nepodarilo sa zachovať túto objemovú úroveň. V domácom prostredí sa spoločnosť realizovala v poskytovaní služieb v oblasti reprografických činností pre väčšie spoločnosti ako aj pre drobných odberateľov, a to vo forme kvalitného technického i personálneho zastrešenia. Ťažiskom činnosti bolo v kúpe náhradných dielov, tovaru a jeho následného predaja so zabezpečením jeho prepravy ako aj ostatných súvisiacich služieb do krajín mimo európskych spoločenstiev.

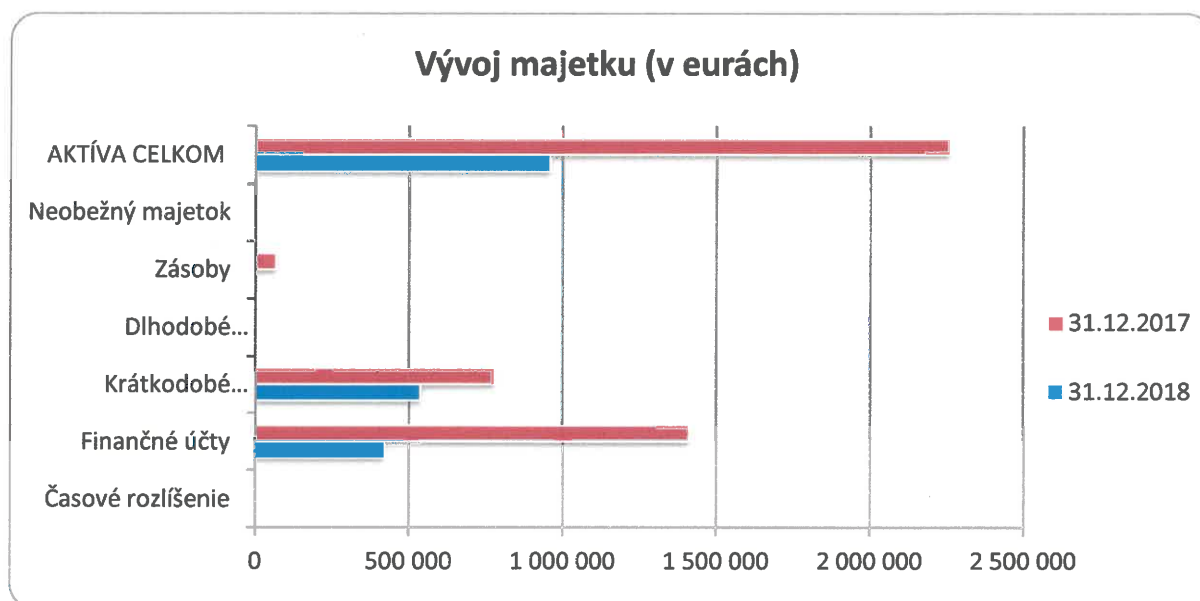
V súvislosti s členstvom v Európskej únii sa v Slovenskej republike uplatňujú náročné požiadavky na životné prostredie. Prioritu v dosahovaní cieľov v tejto oblasti predstavuje využívanie obnoviteľných zdrojov energie a zvyšovanie efektívnosti ich využitia. Spoločnosť svojou činnosťou neovplyvňuje nepriaznivo životné prostredie. V predchádzajúcich rokoch sa spoločnosti podarilo rozvinúť vo väčšej miere predaj tovaru a náhradných dielov, čo sa odzrkadlilo aj na štruktúre tržieb spoločnosti.

Priemerný počet zamestnancov v sledovanom období predstavoval 7 osôb, z toho 1 vedúci zamestnanec.

## 2. Vybrané ukazovatele

### Majetok

Výška majetku akciovej spoločnosti v porovnaní s rokom 2017 klesla, najmä v oblasti obežného majetku (absolútne o 1 297 703 €). Takisto poklesol stav finančných účtov k poslednému dňu roka 2018 v porovnaní s minulým rokom (absolútne o 992 687 €). Spoločnosť zaznamenala v roku 2018 pokles neobežného majetku oproti roku 2017 (absolútne o 9 451 €), a to úplným odpísaním dlhodobého majetku, čím sa neobežný majetok dostal na nulovú úroveň. Takisto klesol stav zásob na hodnotu 75 €. V roku 2018 celkový pokles hodnoty majetku v porovnaní s rokom 2017 predstavoval 1 299 070 € v absolútnej hodnote a o 57,54 % v percentuálnom vyjadrení.

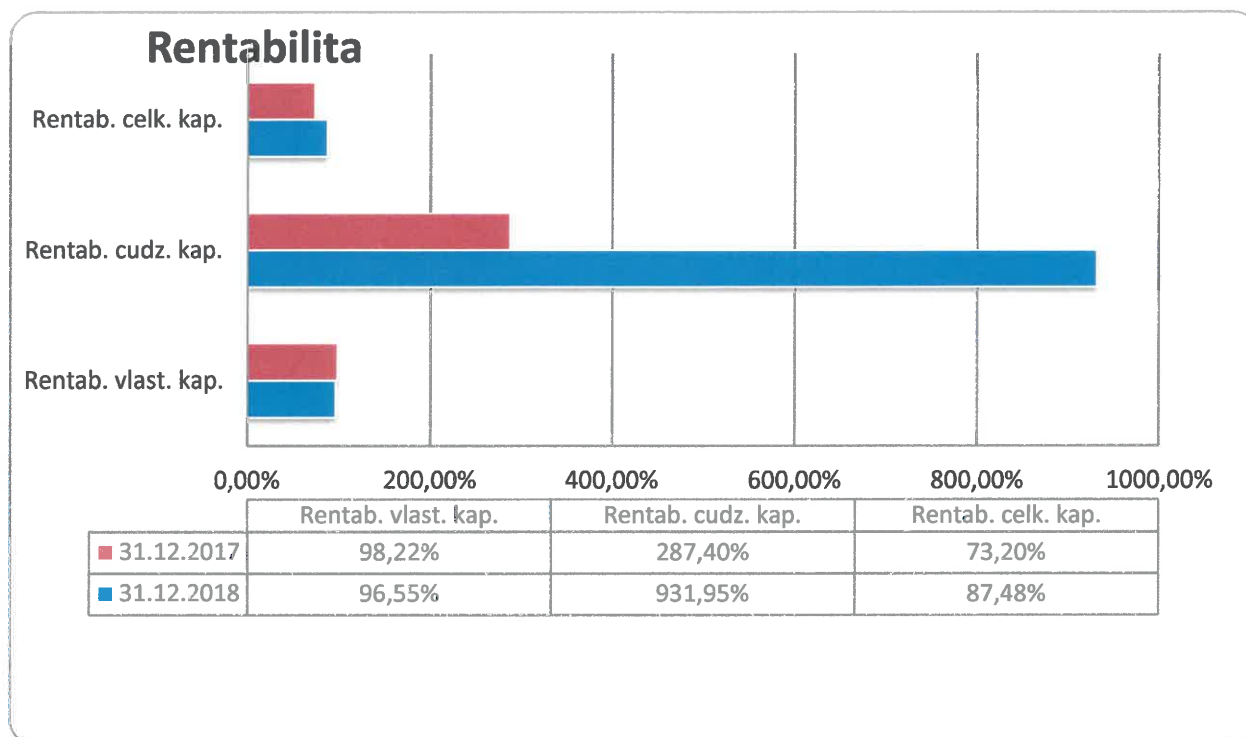


### Rentabilita

Ukazovatele rentability sú zamerané na mieru ziskovosti produkovaných výkonov (napr. z core businessu), alebo vo vzťahu k viazanému kapitálu. Čím sa dosiahne vyššia hodnota ukazovateľa, tým priaznivejšie sa spoločnosť hodnotí.

RUBIN Invest a.s.	Mer. Jedn.	Skut. 31.12.18	Skut. 31.12.17	Skut. 31.12.16	Skut. 31.12.15	Skut. 05-12/14
<b>RENTABILITA</b>						
Rentabilita hospodárskej činnosti	v %	43,78	31,59	65,04	15,49	17,08
Rentabilita celkového kapitálu	v %	87,48	73,20	66,34	13,23	26,86
Cash-flow/Majetok spolu	v %	110,93	92,78	85,20	18,20	36,13

Rentabilita hospodárskej činnosti vyjadruje vzťah medzi výsledkom hospodárenia z hospodárskej činnosti a výnosmi z hospodárskej činnosti. Miera rentability hospodárskej činnosti v roku 2018 vzrástla, takisto aj celkového kapitálu v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami.



Spoločnosť vykazuje rentabilitu celkového kapitálu vo výške 87,48 %, čo predstavuje nárast o 14,28 % v porovnaní s rokom 2017. Rovnaký trend je viditeľný aj v ukazovateli rentability hospodárskej činnosti, kde ukazovateľ vzrástol o 12,19 % oproti roku 2017. Vývoj ukazovateľov v uvedenej tabuľke možno hodnotiť ako stabilný, s výrazným nárastom v roku 2018 oproti predchádzajúcim obdobiam.

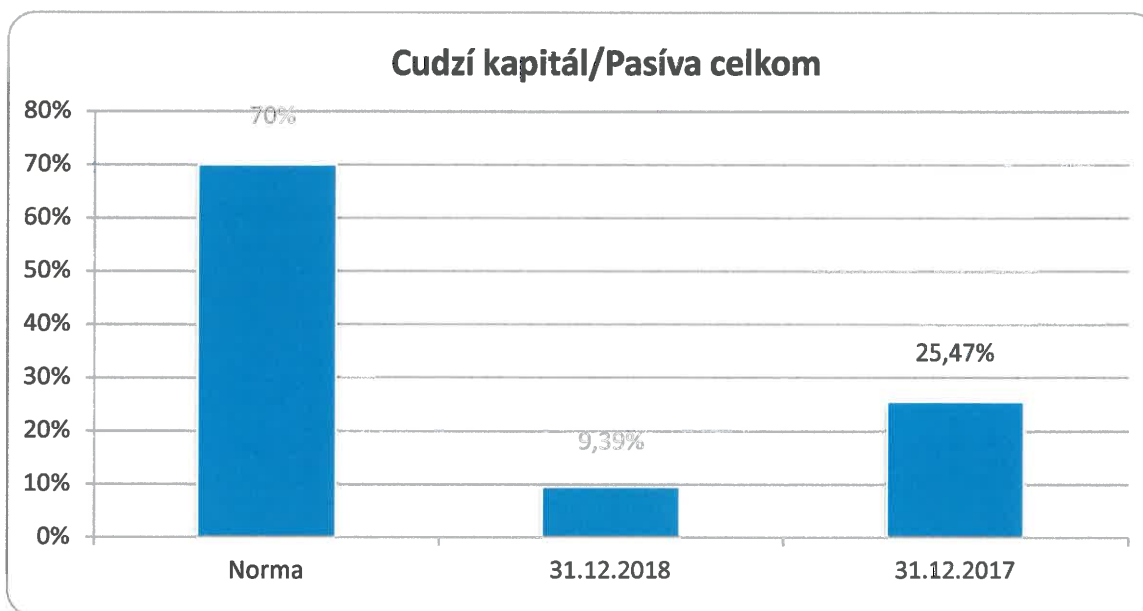
### Zadlženosť

Ukazovatele zadlženosti, resp. finančnej samostatnosti, udávajú vzťah medzi cudzími a vlastnými zdrojmi financovania spoločnosti.

Celková zadlženosť (*debet ratio*) vyjadruje podiel záväzkov na celkovej sume tvorenej vlastným imaním a záväzkami spoločnosti. Veritelia preferujú nízku mieru zadlženosti. Pre vlastníkov je však výhodné zvyšovať podiel cudzieho kapitálu do takej miery, kým je miera rentability celkového kapitálu väčšia ako úroková sadzba z cudzieho kapitálu.

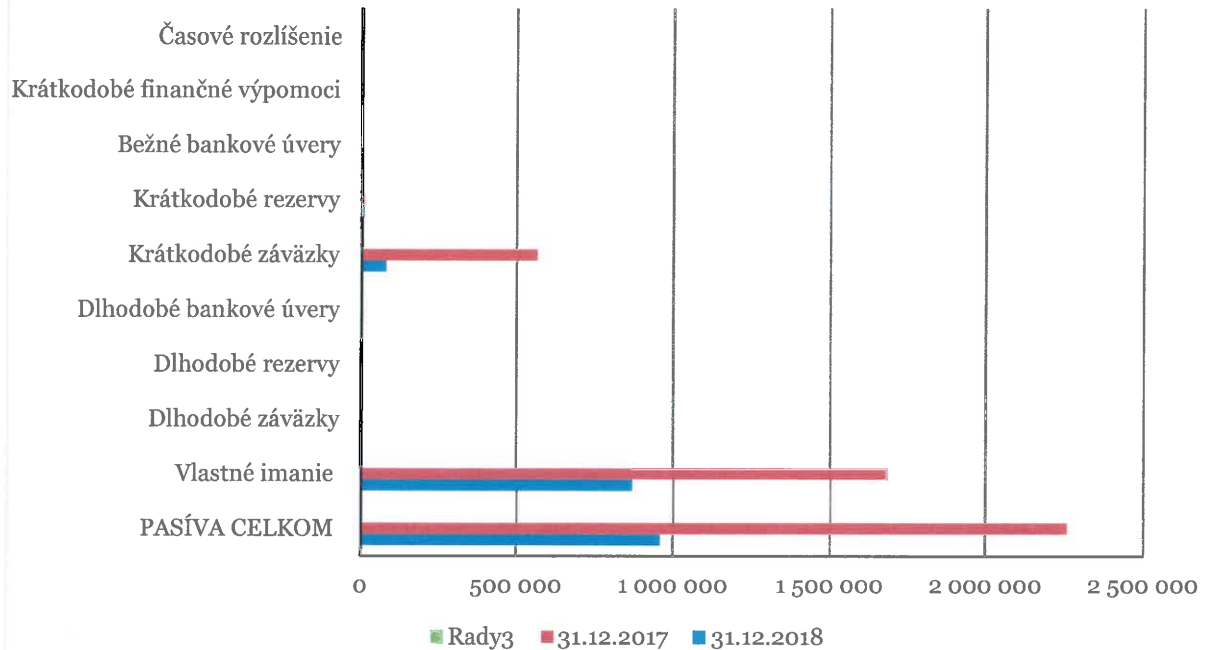
RUBIN Invest a.s.	Mer. Jedn.	Skut. 31.12.18	Skut. 31.12.17	Skut. 31.12.16	Skut 31.12.15	Skut. 05-12/14
<b>ZADLŽENOSŤ</b>						
Spolu vlastné imanie a záväzky	EUR	958 524	2 257 594	1 848 479	406 331	79 926
Vlatné imanie	EUR	868 546	1 682 587	1 256 368	102 733	48 971
Záväzky a časové rozlíšenie	EUR	89 978	575 007	592 111	303 598	30 955
Miera samofinancovania	v %	90,61	74,53	67,97	25,28	61,27
Miera zadlženosti	v %	9,39	25,47	32,03	74,72	38,73

Ako je zrejmé z uvedenej tabuľky, miera zadlženosti mala od roku 2014 až do roku 2018 kolísavý vývoj, pričom ukazovateľ najvýraznejšie vzrástol v roku 2015. V roku 2018 miera zadlženosti klesla na hodnotu 9,39 % v dôsledku úplného zníženia financovania cudzími zdrojmi. Tento vývoj môžeme vidieť na nasledujúcom grafe za roky 2017 a 2018.



Z nasledujúceho grafu je možné vidieť ako sa vyvíjala štruktúra kapitálu v sledovaných rokoch – celkový kapitál mal klesajúcu tendenciu, v roku 2018 oproti roku 2017 došlo k jeho výraznejšiemu poklesu. Pozitívnou skutočnosťou však je, že spoločnosť nepotrebuje financovanie dlhodobými bankovými úvermi, ale z titulu vzájomnej obchodnej dôvery má možnosť financovania svojich záväzkov predĺženými splatnosťami od svojich dodávateľov.

## Vývoj vlastného imania a záväzkov (v eurách)



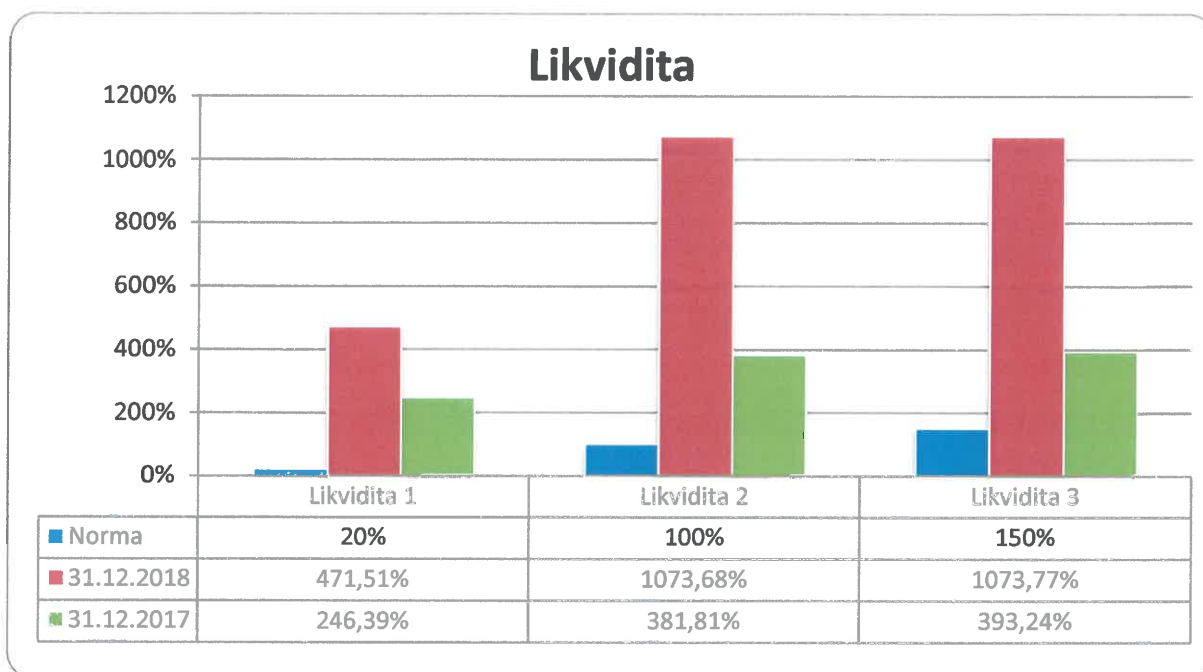
### Likvidita

Ukazovatele likvidity charakterizujú schopnosť spoločnosti uhrádzať splatné záväzky. Svojou schopnosťou výpovede nadväzujú na ukazovatele zadlženosti a finančnej závislosti.

Okamžitá likvidita (*cash ratio*, L1) odzrkadľuje schopnosť spoločnosti hrať svoje splatné dlhy finančným majetkom (pokladnica, bankové účty, ceniny). Hodnota ukazovateľa by nemala klesnúť pod 0,2 resp. 20 %.

Pohotovú likviditu (*quick ratio*, L2) vyjadruje schopnosť firmy kryť svoje krátkodobé záväzky finančným majetkom a pohľadávkami. Hodnota ukazovateľa by nemala klesnúť pod 1,0 resp. 100 %.

Bežná likvidita (*current ratio*, L3) poukazuje na to, v akej miere je spoločnosť schopná uhradiť krátkodobé záväzky splatné do jedného roka, majetkom viazaným do jedného roka (obežný majetok bez dlhodobých pohľadávok). Ukazovateľ meria budúcu solventnosť firmy, a preto sa považuje za dostatočné, ak sa jeho hodnota pohybuje nad 1,5 resp. 150 %.



V prípade okamžitej likvidity došlo v roku 2018 k jej rastu, takisto aj pri ostatných dvoch predmetných ukazovateľoch bol zaznamenaný výrazný nárast. Rast ukazovateľa okamžitej likvidity je spôsobený tým, že spoločnosť v priebehu roka 2018 eviduje primeraný stav finančného majetku na finančných účtoch v dôsledku splatenia krátkodobých pohľadávok na bankové účty. Pri pohotovej a bežnej likvidite bol zaznamenaný takisto ešte výraznejší nárast, čo môžeme zhodnotiť ako veľmi pozitívny, priaznivý jav. Úrovne likvidity sa pohybujú nad odporúčanými hodnotami, čo v tomto prípade zabezpečuje stabilnú pozíciu spoločnosti v prípade neočakávaných udalostí.

Prehľad o vývoji hlavných ukazovateľov spoločnosti poskytuje nasledujúca tabuľka.

RUBIN Invest a.s.	Mer. Jedn.	Skut. 31.12.18	Skut. 31.12.17	Skut. 31.12.16	Skut 31.12.15	Skut. 05-12/14
<b>VYBRANÉ UKAZOVATELE</b>						
Tržby	EUR	2 379 965	6 611 939	2 418 857	467 601	154 028
Pridaná hodnota	EUR	1 357 660	2 426 927	2 111 968	301 316	115 825
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	EUR	1 042 010	2 088 644	1 573 209	72 440	27 544
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	EUR	838 546	1 652 587	1 226 368	53 762	21 471
Majetok celkom	EUR	958 524	2 257 594	1 848 479	406 331	79 926
Vlastné imanie	EUR	868 546	1 682 587	1 256 368	102 733	48 971

V čase zostavenia výročnej správy nie sú známe žiadne riziká a neistoty, ktorým by bola účtovná jednotka vystavená a nenastali žiadne udalosti, ktoré by významnou mierou ovplyvnili ekonomický a hospodársky vývoj spoločnosti.

### **3. Údaje o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť svojim zameraním nevynakladá prostriedky na výskum a vývoj.

### **4. Informácie o nadobúdaní vlastných obchodných podielov, akcií a obchodných podielov a akcií materskej účtovnej jednotky**

Spoločnosť v roku 2018 nenadobudla žiadne vlastné obchodné podiely ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

### **5. Informácie o organizačnej zložke spoločnosti v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### **6. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**

Spoločnosť vytvorila za rok 2018 výsledok hospodárenia – účtovný zisk po zdanení daňou z príjmu právnických osôb vo výške 838.545,99 €. Valnému zhromaždeniu spoločníkov bol predložený návrh na rozdelenie účtovného zisku nasledovne:

Účtovný zisk po zaúčtovaní dane z príjmu	838.545,99 €
Podiely na zisku (dividendy)	838.545,99 €

### **7. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**

V budúcom období sa vedenie spoločnosti zameria na intenzívnu aktivitu v obchodnej činnosti, na udržanie zákazníkov skvalitnením ponúkaných služieb. Hlavnou úlohou bude zabezpečiť finančné zdroje v požadovanej štruktúre a výške potrebnej pre ďalšiu činnosť spoločnosti. Veľký dôraz bude klásť na ďalšie zefektívnenie nástrojov plánovania a finančnej kontroly. K zabezpečeniu ekonomickej stability nám bude napomáhať i sústavné sledovanie a kontrola štruktúry majetku a záväzkov.

Na základe zhodnotenia dosiahnutých výsledkov je možné konštatovať, že spoločnosť si udržiava pozitívny trend v budovaní svojej ekonomickej stability. Dosahované výsledky s vysokou mierou pridanej hodnoty, ako i vytýčené ciele sú predpokladom ďalšieho napredovania.

Vypracoval: Zdenka Melišková  
V Bratislave, 10.05.2019



Predkladá: Zdenka Melišková  
predseda predstavenstva