



VÝROČNÁ SPRÁVA

rok 2018

MEDIAL družstvo

so sídlom Haanova 12/B, 851 04 Bratislava

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava v odd: Dr. vl.č. 108/B

Základné údaje družstva:

Obchodné meno	: MEDIAL, družstvo
Sídlo	: Haanova 12/B, 851 04 Bratislava
IČO	: 006791473
Štatutárny orgán	: predstavenstvo - Ing. Peter Uberal, predseda predstavenstva - JUDr. Ondrej Štrigner, podpredseda predstavenstva - Ľuboš Sedlák, člen predstavenstva
Deň zápisu	: 10.05.1990 (dátum začatia podnikania)
Predmet činnosti	: - výroba, inštalácia a opravy elektrických zariadení - stavitel' - kúpa, predaj a sprostredkovanie tovaru v rozsahu voľnej živnosti - reklama - výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení spotrebnej elektroniky - elektroinštalácie - vykonávanie inžinierskych stavieb - vykonávanie priemyselných stavieb - vykonávanie bytových a občianskych stavieb - automatizované spracovanie dát - poskytovanie software - vedenie účtovnej a ekonomickej evidencie - sprostredkovanie služieb - obstarávanie služieb spojených so správou bytového fondu - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) - prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom - prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá - upratovacie práce - prenájom strojov a prístrojov - inžinierska činnosť okrem vybraných činností vo výstavbe - činnosť účtovných, organizačných a ekonomických poradcov - poradenstvo v rozsahu predmetu podnikania

Členovia družstva:

- Ing. Peter Uberal
- JUDr. Ondrej Štrigner
- Ľuboš Sedlák
- Helena Plavecká
- Alena Uberalová

Rok 2018 bol 28. rokom existencie družstva. Počas tohto obdobia družstvo prešlo postupne personálnymi, organizačnými a ekonomickými zmenami.

Od roku 1996 sa činnosť družstva zamerala hlavne na oblasť nehnuteľností.

Ku koncu roka 2018 družstvo vlastní nehnuteľnosti v centre mesta

Bratislava- tri administratívne budovy, ktoré prenajíma.

Tieto nehnuteľnosti družstvo postupne nadobudlo a nanovo zrekonštruovalo pomocou vlastných a cudzích zdrojov.

Družstvo spláca svoje splatné záväzky riadne a včas.

INÉ INFORMÁCIE

1. Družstvo vzhľadom na charakter svojej činnosti nemá žiadne náklady na výskum a vývoj.
2. Nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.
3. Družstvo nie je vystavené žiadnym významným rizikám a neistotám vo svojej činnosti.
4. Činnosť družstva má pozitívny vplyv na životné prostredie.
5. Družstvo nie je významným zamestnávateľom, nemá vplyv na zamestnanosť.

PLÁN NA ROK 2019

V roku 2019 sa bude družstvo zameriavať tak ako počas predošlých rokov hlavne na skvalitnenie poskytovaných služieb svojim klientom (nájomcom-nebytových priestorov- kancelárií a parkovacích miest) a snažiť sa udržať dlhodobú a stálu obsaditeľnosť týchto vlastných priestorov, ktoré družstvo poskytuje do prenájmu.

EKONOMIKA

- Prehľad o štruktúre a pohybe DIHM (nehnuteľnosti) k 31.12.2018 v celých eurách
- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Výsledok hospodárenia
- Rozdelenie zisku za rok 2018

Štruktúra a pohyb DIHM (nehnuteľnosti) k 31.12.2018 v celých eurách

Dlhodobý hmotný majetok	Ocenenie k 31.12.2017	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2018	Poznámka
budova Grosslingova 51	753 411	0	0	753 411	
budova Dunajská 52	629 607	0	0	629 607	
budova Dunajská 68	6 217 920	0	0	6 217 920	
parkovisko Dunajská 52	90 997	0	0	90 997	
pozemok Grosslingova 51	34 300	0	0	34 300	
pozemok Dunajská 52	78 296	0	0	78 296	
pozemok Dunajská 68	82 985	0	0	82 985	
OMV BMW ŠPZ BL843ON	0	33 578	0	33 578	
OMV Mercedes ŠPZ BL002UE	0	42 156	0	42 156	
Spolu DIHM	7 887 516	75 734	0	7 963 250	

Súvaha

V celých eurách

2018
netto

2017
netto

Neobežný majetok	11 590 262	11 687 524
Dlhodobý hmot. majetok	4 877 561	5 018 041
Dlhodobý finančný majetok	6 712 701	6 669 483
Obežný majetok	114 156	220 856
Zásoby	136	1612
Dlhodobé pohľadávky	13 649	854
Krátkodobé pohľadávky	917	13 822
Krátkodobý finančný majetok	0	0
Finančné účty	99 454	206 019
Časové rozlíšenie	4 481	15 682

Spolu majetok	11 708 899	11 924 062
----------------------	-------------------	-------------------

Vlastné imanie	8 250 663	8 353 727
Základné imanie	3 000 000	3 000 000
Ostatné kapitálové fondy	568 474	718 475
Zákonné rezervné fondy a nedeliteľný fond	1 500 000	1 500 000
Ostatné fondy zo zisku	1 773 000	1 773 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majet. a závaz.	954 520	954 742
VH minulých rokov	377 551	641 068
VH za účtovné obdobie po zdanení	77 118	- 233 558
Závazky (cudzie zdroje)	3 428 486	3 541 480
Dlhodobé záväzky	198 410	201 468
Dlhodobé bankové úvery	3 023 650	3 177 610
Krátkodobé záväzky	42 427	34 914
Rezervy	10 039	12 018
Bežné bankové úvery	153 960	115 470
Časové rozlíšenie	29 750	28 855

Spolu VI a záväzky	11 708 899	11 924 062
---------------------------	-------------------	-------------------

Výkaz ziskov a strát

V celých eurách	2018	2017
Čistý obrat	729 671	537 382
Výnosy z hospod.činnosti spolu	730 778	540 211
Tržby z predaja tovaru	0	42
Tržby z predaja služieb	729 671	537 340
Tržby z predaja dlhodob.HM	833	0
Ost .výnosy z hospod. činnosť	274	2 829
Náklady na hospod.činnosť spolu	721 109	834 350
Spotreba materiálu, energie	96 368	57 503
Služby	145 594	200 134
Osobné náklady	236 399	204 696
Dane a poplatky	12 874	12 788
Odpisy	216 457	197 082
Opravné položky k pohľadávkam	40	- 40 880
Ostatné náklady na hospod. činnosť	13 377	203 027
Výsledok z hospodárskej činnosti	9 669	- 294 139
Výnosy z finančnej činnosti spolu	149 488	711 213
Tržby predaj CP a podielov	23 705	572 667
Výnosy z dlhodobého fin.majetku	82 000	95 191
Výnosy z krátkodobého fin.majetku	0	0
Výnosové úroky	43 783	41 082
Kurzové zisky	0	2 273
Náklady na finanč.činnosť spolu	88 816	645 593
Predané CP a podieli	332	540 260
Nákladové úroky	84 539	96 464
Kurzové straty	807	83

Ostatné náklady na finanč.činnosť	3 138	8 786
Výsledok hospod. z fin. činnosti	60 672	65 620

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	70 341	- 228 519
---	---------------	------------------

Daň z príjmov	- 6 777	5 039
Daň z príjmov splatná	2 892	2 882
Daň z príjmov odložená	- 9 669	2 157

VH za účtovné obdobie po zdanení	77 118	- 233 558
---	---------------	------------------

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné uviesť vo výročnej správe.

Dňa 09. mája 2019 predstavenstvo družstva na výročnej členskej schôdzi schválilo nasledovné rozdelenie dosiahnutého zisku za rok 2018 vo výške: 77.118,01 eur: ponechať ako nerozdelený zisk za zdaňovacie obdobie kalendárny rok 2018.

AUDÍTORSKÁ SPRÁVA

Účtovná závierka je overená audítorom a audítorská správa je prílohou výročnej správy.

V Bratislave, dňa: 09.05.2019

.....
Ing. Peter Uberal
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Ondrej Štrigner
podpredseda predstavenstva