

**Výročná správa
neziskovej organizácie
Vodné mlyny Oblazy
2018**

Úvod

Nezisková organizácia Vodné mlyny Oblazy, n.o. so sídlom Hodálova 4, 841 04 Bratislava, vznikla dňa 19. 2. 2016 na základe rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave, podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 213/ 1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. Podnet pre založenie VMO, n.o. vyšiel z rokovania členskej schôdze členov Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Základnej organizácie č.6, Bratislava, v snahe ustanoviť pevný inštitucionálny rámec pre dlhodobé zabezpečenie a ďalší rozvoj projektu obnovy, prevádzky a prezentácie vodných mlynov na Oblazoch v Kvačianskej doline.

Nezisková organizácia Vodné mlyny Oblazy bola založená na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v oblasti „Tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt.“ a „Tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva.“, prostredníctvom :

- organizovania osvetových podujatí, seminárov a školení,
- organizovania výstav a prezentácií.

Ďalšie služby v oblasti tvorby a ochrany ŽP a ochrany zdravia obyvateľstva

- analýzy, rozbor, prieskumy, spracovanie a realizácia projektov so zameraním na ochranu životného prostredia, zdravý spôsob života a rozvoj telesného a duševného zdravia obyvateľstva
- poskytovanie informácií prostredníctvom internetu a drobných tlačovín.

Orgány neziskovej organizácie Vodné mlyny Oblazy v roku 2017.

Správna rada

Miroslav Čársky, Pliešovce

Marián Huba, Bratislava

Otakar Körner, Liptovský Ján

Peter Kresánek, Bratislava

Peter Tatár, Bratislava (predseda)

Dozorná rada:

Peter Klučka, Bratislava

Anna Gömöryová, Bratislava

Pavel Šimkovic, Bratislava

Riaditeľ:

Martin Petráš, Bratislava

1. Prehľad činností

Nezisková organizácia Vodné mlyny Oblazy je vlastníkom Národnej kultúrnej pamiatky „Dolný (Brunčiakovský) mlyn“ v Kvačianskej doline – Oblazoch, stará sa o jeho celoročnú ochranu, údržbu a ďalšiu obnovu, ako aj prevádzku zariadenia, jeho sprístupnenie, prezentáciu a interpretáciu verejnosti.

- koordinácia nepretržitej dobrovoľníckej služby, vďaka ktorej je mlyn celoročne strážený, denno-denne v prevádzke a prístupný verejnosti. V evidenčných listoch je zapísaných 23 dobrovoľníckych skupín, čo predstavuje spolu 164 dobrovoľníkov. Na Oblazoch strávili spolu 1182 dní, počas ktorých väčšou či menšou mierou prispievali k chodu projektu.
- v období mimo hlavnej sezóny, do mája 2018 a potom od októbra 2018 do mája 2019 bola služba vykonávaná dobrovoľníkom, ktorý sa v tomto čase nachádzal na Oblazoch väčšinu času a zabezpečoval základný chod prevádzky, ako aj drobnejšie práce na údržbe a obnove. Vzhľadom na nevyhnutnú potrebu spoľahlivo zabezpečiť nepretržitý dohľad v lokalite aj v zimnom období, na čo je potrebné zabezpečiť osobu odborne kompetentnú a ľudsky spoľahlivú, na návrh riaditeľa správna rada odsúhlasila ďalší výkon tejto služby na základe zmluvy o výkone dobrovoľníckej činnosti v zmysle § 6 zákona č. 406/2011 Z. z. Dobrovoľnícka zmluva sa uzavrela k 1.1.2019.
- začiatkom roka bola vykonaná pravidelná komplexná oprava hlavného prevodu mlyna: bolo vymenených všetkých 120 drevených zubov palečného kolesa, aj drevená vložka ložiska valu na strane mlynice. Zuby do prevodového kolesa boli vyrobené ručne, priamo na mieste. Polotovary – hobľované jaseňové fošne, pochádzajú taktiež z našich vlastných zdrojov, spracované našimi strojmi na vodný pohon. Sústava vodného kolesa, ozubeného prevodu, hriadeľov a ložísk bola následne nanovo nastavená.
- podľa plánu ďalšej obnovy technologického zariadenia v mlynici bola opätovne inštalovaná druhá časť hriadeľa transmisie, určená pre pohon čistiacich, prepravných a vysievacích zariadení. Táto časť bola odrezaná ešte pôvodnými majiteľmi v závere autentickkej prevádzky, zrejme koncom päťdesiatych rokov. Nový oceľový hriadeľ bol osadený do pôvodnej polohy, pričom boli využité zachované pôvodné ložiská. Na pôvodnú, poháňanú, časť transmisie sa pripája novo vyrobenou spojku typu Oldham, pre elimináciu posunu hriadeľov voči sebe. Pre osadenie spojky bolo potrebné vyhotoviť novú drážku aj do pôvodnej časti transmisie.
- v jeseni bola kompletne vymenená šindľová krytina aj latovanie na východnej časti strechy obytnej izby dolného mlyna. Nová krytina je vyrobená z dreva smrekovca opadavého, kladená na dvojito. Výmenu krytiny finančne podporila spoločnosť T-com prostredníctvom nadácie Pontis.
- v dňoch 15. až 17. októbra sme sa na pozvanie hlavného organizátora zúčastnili na celoštátnom sympóziu „Vesnické technické objekty 2018“, ktoré sa konalo v Ústí nad Orlicí. Vystúpili sme s príspevkom, prezentujúcim obnovu kováčskej vyhne pri Brunčiakovskom mlyne od objavnia prých náznakov o jej existencii až po stavbu a vybavenie nového objektu.

Na základe predchádzajúcich jednaní so zástupcami Ministerstva životného prostredia SR a Štátnej ochrany prírody SR, sme od fyzickej osoby zakúpili pozemok v k.ú. Svit, ktorý sme následne na základe Zámennej zmluvy zamenili so štátom za stavbu Horného (Gejdošovského) mlyna. Na zabezpečenie finančného krytia tejto transakcie sme prijali pôžičku od fyzickej osoby. Od 22. 5. 2019 je teda nezisková Organizácia Vodné mlyny Oblazy vlastníkom aj tejto Národnej kultúrnej pamiatky. Naším cieľom je aj tento objekt obnoviť do pôvodného, prevádzkyschopného stavu. Nakoľko stavba sa už dlhšiu dobu nachádzala v zlom technickom stave, bezodkladne sme pristúpili k záchranným prácam:

- rozsiahlymi zemnými prácami, vykonávanými v nedostupnom teréne ručne, bol odstránený zával zadnej steny mlyna a vytvorený priestor pre vybudovanie stabilizačných konštrukcií.
- boli odstránené vážne narušené prvky, ktoré už nebolo možné opraviť, a zároveň bránili prístupu k ostatným nosným konštrukciám stavby, najmä vodné koleso a prístavba pre stroj šindliarky pred vchodom do mlyna.
- dočasne boli prekryté najviac narušené miesta strešnej krytiny
- po predchádzajúcich konzultáciách vydal Krajský pamiatkový úrad Žilina Rozhodnutie o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky.
- Vypracovali a podali sme žiadosť o podporu z grantového programu Ministerstva kultúry SR – Obnovme si svoj dom.
- vlastnícky vzťah k pozemku pod stavbou a príľahlá parcela nebol v minulosti doriešený. Pre technický nesúlad kataster konanie ešte v roku 1978 zastavil, a odvtedy sa vecou nikto nezaoberal. Podnikáme kroky na doriešenie právneho stavu tak, aby sme následne mohli parcelu odkúpiť do vlastníctva našej organizácie.

2. Ročná účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých

Účtovná závierka Organizácie k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018.

Účtovná závierka za rok 2018 bola zostavená dňa 27.6.2019. Do Registra účtovných závierok bola zaslaná poštou, dňa 28.6.2019

Organizácia vykázala za rok 2018 výsledok hospodárenia v sume -2614,97 eur. Výsledok hospodárenia tvorí rozdiel medzi príjmami v sume 10 298,33 eur a nákladmi (vrátane odpisov majetku) v sume 12 913,30 eur.

Organizácii nevznikla za rok 2018 žiadna daňová povinnosť k dani z príjmu právnických osôb.

3. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke.

Podľa § 33 ods. 3 zákona NR SR č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení nie je organizácia povinná zabezpečiť overenie ročnej účtovnej závierky audítorom.

4. Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch

Príjmy:

Granty:	5500 eur
Dary fyzických osôb:	6844 eur
Pôžička od fyz. osoby:	23 500 eur

Výdavky:

Poistné:	1884 eur
Personálne náklady:	1620 eur
Spotreba materiálu:	3903 eur
Mandátna zmluva štatutára:	3500 eur
Kúpa pozemku na zámenu:	23 500 eur

5. Prehľad rozsahu príjmov v členení podľa zdrojov

V roku 2018 mala organizácia finančné príjmy výlučne z darov fyzických osôb a grantov nadácií.

6. Stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie

Majetok:

Finančné prostriedky na bankových účtoch:	960 eur
Budovy:	35425 eur
Pozemky:	13 000 eur
Pôžička:	23 500 eur

7. Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie

V roku 2018 nedošlo k zmenám v orgánoch neziskovej organizácie.

Ing. Martin Petráš
Riaditeľ

V Bratislave, 29. 6. 2019