



Stavomontáže Žilina, a.s.
Bytčická 2, 011 06 Žilina

**Výročná správa
za rok 2018**

Výročná správa za rok 2018

akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s.

schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 27. júna 2019

Obsah

Úvodné slovo	3
VÝROČNÁ SPRÁVA	
Základné identifikačné údaje o akciovej spoločnosti	4
Profil spoločnosti, Kvalita, Životné prostredie, Personalistika	5
Výsledky z hospodárskej činnosti	6-9
Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2018	10
Podnikateľský zámer na rok 2019	11
 SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	 1-3
 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA za rok 2018 bola uložená do registra ako súčasť daňového priznania.	

Úvodné slovo

Akciová spoločnosť Stavomontáže Žilina, a.s. sa v roku 2018 riadila uzneseniami a dokumentmi schválených riadnym valným zhromaždením a podnikateľským zámerom, ktorý bol dodržaný v hlavných ukazovateľoch / aktíva a pasíva majetku spoločnosti, výnosy a náklady, plán práce /.

V roku 2018 bola činnosť akciovej spoločnosti stabilizovaná. Pozitívnym trendom sa vyvíjali aktíva aj pasíva spoločnosti. V roku 2018 sme ustálili dosahovanú výšku výnosov a nákladov. Znížili sa negatívne vplyvy na hospodárenie spoločnosti vykazované výrobnými činnosťami, ktoré boli kompenzované hlavne tržbami z nájmu nehnuteľného.

Výrobné kapacity sme v roku 2018 čiastočne využívali na opravy a technické zhodnotenie jestvujúcich vlastných nehnuteľností a čiastočne na menšie rentabilné výrobné zákazky vrátane zámočnickej výroby. Podiel tržieb za nájom nehnuteľného majetku a s tým spojené služby, boli významnou položkou na celkových tržbách akciovej spoločnosti. Zvýšenú pozornosť spoločnosť venovala hlavne zabezpečeniu nájmu v neprenajímaných nehnuteľnostiach.

Finančná situácia v spoločnosti je stabilná, spoločnosť v stanovených lehotách plní všetky záväzky voči štátnym inštitúciám, dodávateľom a vlastným zamestnancom. V roku 2018 sme prispôbovali organizačnú štruktúru akciovej spoločnosti hlavne oblasti stavebnej výroby, ktorá zodpovedá meniacej sa situácii na stavebnom trhu v oblasti zamestnávania vlastných pracovníkov.

Poslaním akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. v roku 2019 ostáva poskytovanie služieb v predmete podnikania so zameraním na nájmy vo vlastných nehnuteľnostiach vrátane poskytovania servisných služieb nájomcom a zámočnicka výroba. Výsledok hospodárenia bude ovplyvnený hlavne režijnými nákladmi a opravami nehnuteľného majetku.

V oblasti ľudských zdrojov nepredpokladáme, že sa organizačná štruktúra bude výrazne meniť vzhľadom na ustálenosť výnosov podľa jednotlivých činností spoločnosti.

predseda predstavenstva

Základné identifikačné údaje o akciovej spoločnosti

Obchodné meno spoločnosti	:	Stavomontáže Žilina, a.s.
Sídlo spoločnosti	:	Bytčická 2, 011 06 Žilina,
Zapísaná v obchodnom registri	:	Okresného súdu Žilina, Oddiel : Sa, Vložka číslo: 336/L
Identifikačné údaje	:	IČO 31643841 IČ DPH SK2020450795
Právna forma spoločnosti	:	akciová spoločnosť
Deň zápisu	:	1.2.1996
Základné imanie spoločnosti	:	100 992 kmeň. akcií v hodnote 33,20 EUR

Orgány spoločnosti

V roku 2018 nastali zmeny v orgánoch spoločnosti, v predstavenstve zostali dvaja členovia

Predstavenstvo akciovej spoločnosti

predseda	:	Ing. Marián Kostolný
podpredseda	:	Štefan Kultán do 11/2018
člen	:	Ondrej Cúg

Dozorná rada akciovej spoločnosti

Predseda	:	Ing. Antonín Kuric
člen	:	Vladislav Dubeň
člen	:	Milan Kondrk

Výkonné vedenie

Výkonný manažér spoločnosti : **Ľuboš Kostolný**

Vedúci výroby a hospodárskej správy : **Marián Petko**

Účtovná agenda je z časti zabezpečovaná dodávateľsky.

Profil spoločnosti

Hlavnou činnosťou akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. je poskytovanie služieb v predmete podnikania, hlavné činnosti sú prenájom nehnuteľného majetku, stavebná výroba, kovovýroba a činnosť zväračskej školy.

V hodnotenom období roku 2018 je naďalej rozhodujúcim zdrojom príjmov prenájom vlastných nehnuteľností vrátane poskytovania servisných služieb nájomcom.

Cieľom spoločnosti je uspokojovanie potrieb odberateľov našich služieb.

Kvalita

Systém manažérstva kvality má spoločnosť zavedený od roku 2001 pre činnosti stavebnej a dielenskej výroby.

Životné prostredie

V oblasti životného prostredia akciová spoločnosť plní požiadavky vyplývajúce z vlastnej činnosti a jej vplyvu na životné prostredie.

Personalistika, ľudské zdroje a ich ochrana

V personálnej oblasti akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. nedošlo k podstatným zmenám v stave a skladbe pracovníkov, čomu pri súčasnej náplni, potrebách správy, údržby majetku a poskytovanie služieb zodpovedá v roku 2018 stav 30 pracovníkov.

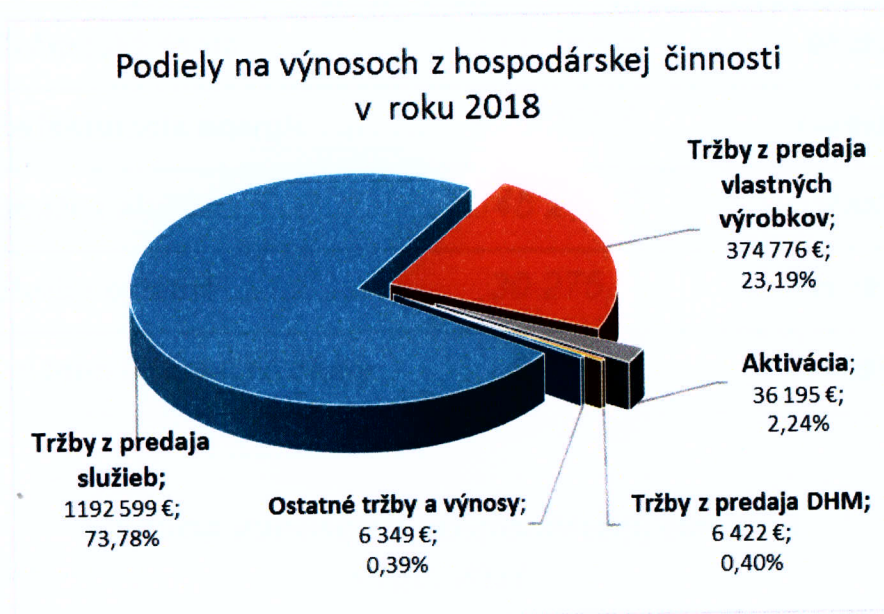
Výkon činností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a protipožiarnej ochrany (PO) je zabezpečovaná dodávateľsky. V zmysle legislatívy spracováva a vedie predmetnú agendu, vykonáva pravidelné školenia.

V oblasti zdravotnej starostlivosti komplexne zabezpečujeme činnosť zdravotnej služby dodávateľsky zmluvným partnerom v zmysle platnej legislatívy.

Výsledky z hospodárskej činnosti akciovej spoločnosti.

za rok 2018 boli dosiahnuté výnosy z hospodárskej činnosti 1 616 341 EUR .

Tržby z predaja služieb:	1 192 599 EUR
Tržby z predaja výrobkov :	374 776 EUR
Aktivácia:	36 195 EUR
Tržby z predaja DHM :	6 422 EUR
Ostatné tržby a výnosy :	6 349 EUR

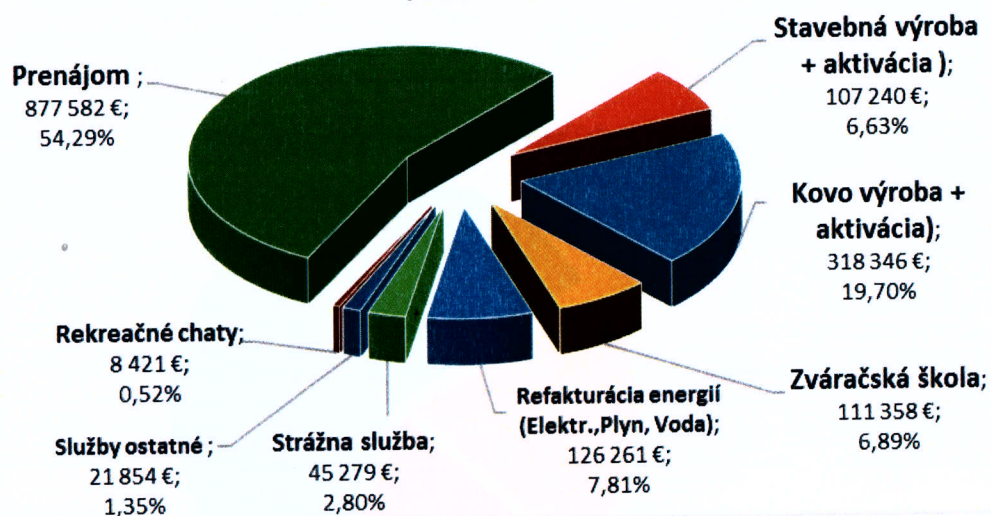


Výsledky plnenia v roku 2018 s porovnaním roku 2017

v roku 2018 boli dosiahnuté výnosy v sume 1 616 341 EUR
v roku 2017 boli výnosy 1 564 535 EUR

	rok 2018	rok 2017
v skladbe :		
Prenájom	877 582 €	824 035 €
Stavebná výroba (ZSV + aktivácia)	107 240 €	157 464 €
Kovo výroba (výroba, predaj služieb + aktivácia)	318 346 €	245 087 €
Zváračská škola	111 358 €	98 391 €
Refakturácia energií	126 261 €	110 012 €
Strážna služba	45 279 €	37 623 €
Služby ostatné	30 275 €	21 793 €
z toho Rekreačné chaty	8 421 €	7 095 €

Skladba výnosov z hospodárskej činnosti v roku 2018



Plnenie výrobných stredísk v roku 2018

objem výkonov s aktiváciou spolu 536 944 EUR

Stavebná výroba

107 240 EUR

Aktivácia investícií majetku spoločnosti

strešný plášť administratívnej budovy za 34 788 €,

kamerový systém vybranej časti areálu za 1 407 €

spolu za 36 195 EUR.

ZÚ SR Moskva

Odstránenie havarijného stavu zariadení Výmenníkovej stanice,

Kontrola technologických zariadení vzduchotechniky

spolu za 24 885 EUR

ZU SR v Dillí

Odborné prehliadky a skúška tlak.nádob stabilných

spolu za 8 681 EUR

TENERGO a.s..

Práce na objednávku na stavbách v Bratislave

spolu za 14 969 EUR

ROMIS s.r.o.

Práce na objednávku na stavbách v Bratislave

spolu za 6 373 EUR

DKI Plast Žilina

Práce a dodávky na objektoch v prenájme

spolu za 6 280 EUR

HAGARD, prevádzka Žilina

Stavebno remeselné práce

spolu za 5 226 EUR

Ostatná stavebná činnosť (údržba a opravy majetku spoločnosti)

spolu za 4 631 EUR

Kovovýroba

318 346 EUR

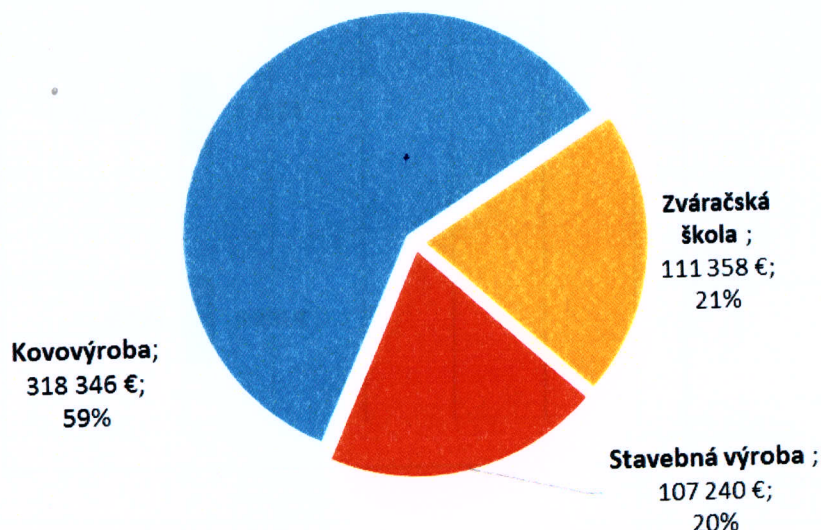
Realizácie zákazkovej výroby oceľových konštrukcií, výroby kovových výrobkov, montážnych prácach a časť výkonov je na vlastných objektoch spoločnosti.

Zváračská škola

111 358 EUR

Realizácia kurzov a školení pre stálych partnerov, aj pre jednotlivcov v základných kurzoch zvárania, kurzoch periodických a preškolicích kurzoch.

Plnenie výrobných stredísk

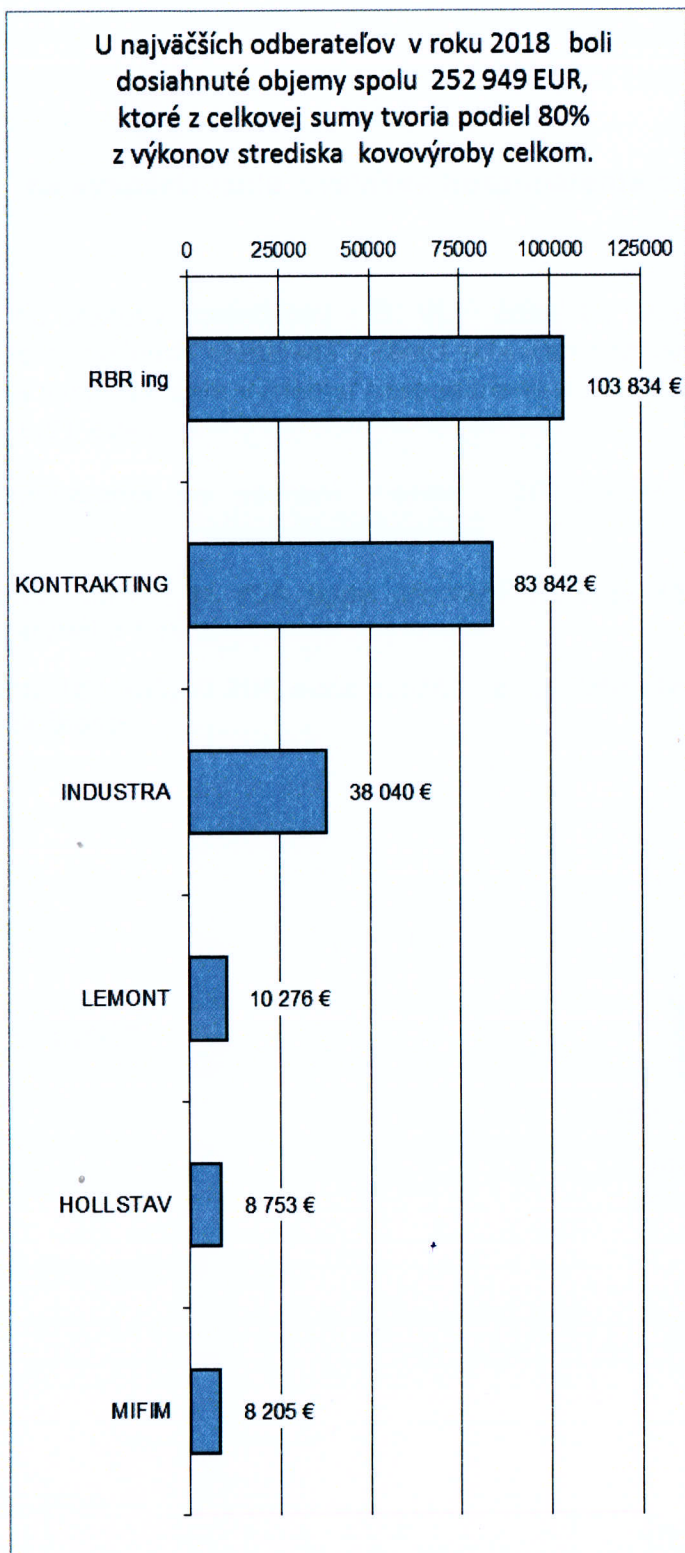


Stredisko Kovovýroba

318 346 EUR

Rozhodujúce plnenie strediska Kovovýroby až 80% bolo realizované u dlhodobých partnerov s ktorými spolupracujeme ako subdodávateľ na výrobu oceľových konštrukcií, výrobkov a k nim objednaným montážnym prácam.

Do výkonov strediska sa počítajú aj konštrukcie a práce menších objemov, práce na objednávky a výkony na obnove a údržbe vlastných objektov akciovej spoločnosti.



Stavomontáže Žilina, a.s., Bytčická 2, 011 06 Žilina

N Á V R H

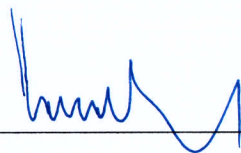
na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2018.

V náväznosti na stanovy spoločnosti - čl. VI., odst. 1., písmeno f), čl. XIV. a čl. XV., predstavenstvo spoločnosti predkladá v rámci schválenia ročnej účtovnej závierky za rok 2018 návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia - zisku spoločnosti za rok 2018 vo výške 202 576,91 EUR:

výsledok hospodárenia po zdanení v sume 202 576,91 EUR bude vysporiadaný nasledovne:

- suma 20 791,31 EUR bude účtovaná na účte 421 100 -povinný prídel do rezervného fondu,
- suma 181 785,60 EUR bude použitá na výplatu dividend akcionárom akciovej spoločnosti.

V Žiline, 27. júna 2019



Ing. Marián Kostolný
predseda predstavenstva

Podnikateľský zámer na rok 2019

*Stavomontáže Žilina, a.s., Bytčická 2, 011 06 Žilina,
IČO: 316 438 41*

1. Stručné zhrnutie

V roku 2019 budú tržby z prenájmu a s tým spojené služby predstavovať podstatnú časť výnosov akciovej spoločnosti. Organizačnými zmenami v minulých rokoch boli výrobné kapacity postupne znižované. V roku 2019 ich bude spoločnosť čiastočne využívať na opravy a technické zhodnotenie jestvujúcich vlastných nehnuteľností a čiastočne na menšie rentabilné výrobné zákazky prevažne zámočnickej výroby. Zvýšenú pozornosť bude spoločnosť venovať zabezpečeniu objemu výnosov z nájmu na súčasnej úrovni.

2. Poslanie, ciele a hodnoty podniku

Poslaním akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. v roku 2019 ostáva poskytovanie služieb v predmete podnikania so zameraním na nájmy vo vlastných nehnuteľnostiach vrátane poskytovania servisných služieb nájomcom a zámočnicka výroba. Výsledok hospodárenia bude ovplyvnený hlavne režijnými nákladmi a opravami nehnuteľného majetku.

3. Ľudské zdroje

Podnikateľský zámer zohľadňuje stav pracovníkov. Organizačná štruktúra nepredpokladá významné zmeny v stave a štruktúre pracovníkov. Čiastočný pokles stavu pracovníkov predpokladáme hlavne z dôvodu odchodu pracovníkov do dôchodku.

	Skut. 2016	Skut. 2017	Skut. 2018	index	Plán 2019	index
Stav pracovníkov	39	34	32	0,94	29	0,91
Priemerný zárobok	775	695	758	1,09	798	1,05
Mzdové náklady v €	363 093	283 357	291 120	1,03	277 600	0,95
Produktivita z pridanej hodnoty	2 181	2 352	2 720	1,16	3 158	1,16
Produktivita z výroby	3 317	3 603	4 083	1,09	4 609	1,13

4. Finančný plán

Finančný plán spoločnosti rešpektuje vyrovnané hospodárenie spoločnosti.

Miera výsledku hospodárenia zabezpečuje udržanie výšky vlastného imania. Časť zdrojov z nájmu nehnuteľností bude použitá na opravy, údržbu a časť na technické zhodnotenie prenajatých objektov, ktoré sú majetkom spoločnosti.

5. Audit ročnej účtovnej závierky:

Predstavenstvo navrhuje aby audit riadnej účtovnej závierky v roku 2019 vykonával audítor SKA Ing. Tibor Batory, číslo osvedčenia 409, bytom: Predmestská 22, 010 01 Žilina

V Žiline, 27.06.2019


Ing. Marián Kostelný
predseda predstavenstva