



Stavomontáže Žilina, a.s.
Bytčická 2, 011 06 Žilina

**Výročná správa
za rok 2017**

*Výročná správa za rok 2017
akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s.
schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 18.6.2018*

Obsah

Úvodné slovo	3
VÝROČNÁ SPRÁVA	
Základné identifikačné údaje o akciovej spoločnosti	4
Profil spoločnosti, Kvalita, Životné prostredie, Personalistika	5
Výsledky z hospodárskej činnosti	6-9
Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2017	10
Podnikateľský zámer na rok 2018	11
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	1-3
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA za rok 2017 bola uložená do registra ako súčasť daňového priznania.	

Úvodné slovo

Činnosť akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. (ďalej len spoločnosť) bola zameraná na realizáciu podnikateľského zámeru a realizáciu uznesení z rokovania valného zhromaždenia spoločnosti.

Podnikateľský zámer hodnotíme pozitívne, nakoľko jeho realizácia znamená finančnú stabilitu spoločnosti, boli realizované zámery v oblasti výnosov, hospodárnosti, plánu práce, peňažnej likvidity.

V roku 2017 bola činnosť spoločnosti stabilizovaná. Pozitívnym trendom sa vyvíjali záväzky a pohľadávky z obchodného styku, najmä dôslednou starostlivosťou vo všetkých fázach tvorby výnosov a nákladov spoločnosti, pozitívne hodnotíme dosiahnuté plnenie výnosov a nákladov. Došlo k obmedzeniu negatívnych vplyvov na hospodárenie spoločnosti vykazované výrobnými činnosťami, ktoré boli kompenzované výnosmi z nájmu nehnuteľného majetku a zvéračskej školy.

Výrobné kapacity boli v roku 2017 čiastočne využívali na opravy a technické zhodnotenie vlastných nehnuteľností a čiastočne na menšie a rentabilné výrobné zákazky vrátane zámočnickej výroby. Podiel tržieb za prenájom nehnuteľného majetku a s tým spojené služby, boli významnou položkou na celkových tržbách akciovej spoločnosti. Zvýšenú pozornosť spoločnosť venovala hlavne zabezpečeniu nájmu na neprenajímaných nehnuteľnostiach aj napriek nepriaznivým trhovým podmienkach v tejto oblasti služieb.

Finančná situácia v spoločnosti je stabilná, spoločnosť v stanovených lehotách plní všetky záväzky voči štátnym inštitúciám, dodávateľom a vlastným zamestnancom. V roku 2017 sme realizovali zmenu vnútornej organizačnej štruktúry so zameraním na skvalitnenie riadiacej činnosti vrátane vedenia účtovnej agendy spoločnosti so zameraním na aplikáciu účtovného, mzdového a stavebného programu KROS.

Poslaním akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, v roku 2018 ostáva poskytovanie služieb v nezmenenom predmete podnikania vrátane výrobnéj činnosti. Podiel tržieb za nájom nehnuteľného majetku bude významnou zložkou na celkových tržbách akciovej spoločnosti. Zvýšenú pozornosť bude spoločnosť venovať zabezpečeniu nájmu, opravám a technickému zhodnoteniu vlastných budov a stavieb.

V oblasti ľudských zdrojov nepredpokladáme výrazne zmeny v organizačnej štruktúre pri rešpektovaní vývoja obchodných podmienok so zameraním na realizáciu plánovaných výnosov podľa jednotlivých činností spoločnosti.

Základné identifikačné údaje o akciovej spoločnosti:

Názov :	Stavomontáže Žilina, a.s.
Sídlo :	Bytčická 2, 011 06 Žilina,
Zapísaná :	v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
	oddiel : Sa, vložka číslo: 336/L
Identifikačné údaje :	IČO 31643841
	IČ DPH SK2020450795
Právna forma :	akciová spoločnosť
Založená :	1.2.1996
Základné imanie spoločnosti :	100 992 kmeňových akcií v hodnote 33,20 EUR

Orgány spoločnosti

V roku 2017 bez zmeny v orgánoch spoločnosti

Predstavenstvo

akciovej spoločnosti

predseda :	Ing. Marián Kostolný
podpredseda :	Štefan Kultán
člen:	Ondrej Cúg

Dozorná rada

akciovej spoločnosti

predseda :	Ing. Antonín Kuric
člen :	Milan Kondrk
člen :	Vladislav Dubeň

Výkonné vedenie

akciovej spoločnosti

Výkonný manažér spoločnosti : Ľuboš Kostolný

Vedúci výroby a hospodárskej správy : Marián Peťko

Účtovná agenda je z časti zabezpečovaná dodávateľsky.

Profil spoločnosti

Hlavnou činnosťou akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. je poskytovanie služieb v predmete podnikania, hlavné činnosti sú prenájom nehnuteľného majetku, stavebná výroba, kovovýroba a činnosť zväračskej školy.

V hodnotenom období roku 2017 prenájom vlastných nehnuteľností vrátane poskytovania servisných služieb nájomcom sú rozhodujúcim zdrojom príjmov spoločnosti a prevyšujú dosiahnuté objemy zo stavebnej výroby pri vykonávaní stavieb a ich zmien, objemy z výroby a montáže oceľových konštrukcií a objemy z výkonov zväračskej školy.

Cieľom spoločnosti je uspokojovanie potrieb našich odberateľov.

Kvalita

V činnosti základnej stavebnej výroby a dielenskej výroby má spoločnosť má od roku 2001 zavedený systém manažérstva kvality, ktorý je priebežne certifikovaný, ostatne v roku 2017 podľa STN EN ISO 9001:2015.

Životné prostredie

V oblasti životného prostredia naďalej akciová spoločnosť plní požiadavky vyplývajúce z vlastnej činnosti a jej vplyvu na životné prostredie. Tieto požiadavky zabezpečujeme v súlade s legislatívou v spolupráci s firmami na to oprávnenými.

Personalistika, ľudské zdroje a ich ochrana

V personálnej oblasti akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. došlo k zmenám v stave a skladbe pracovníkov prispôsobenej k vlastnej činnosti, čomu pri nedostatočnej náplni výroby počas roku 2017 zodpovedá znížený stav na 34 pracovníkov.

Výkon činností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a protipožiarnej ochrany (PO) je zabezpečovaná dodávateľsky. Vedenie agendy, vykonáva pravidelné školenia, v zmysle platnej legislatívy.

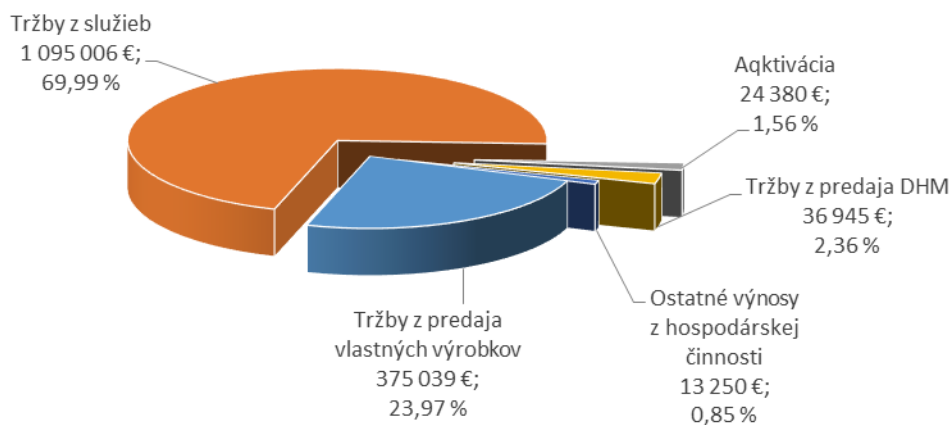
V oblasti zdravotnej starostlivosti komplexne zabezpečujeme činnosť zdravotnej služby dodávateľsky zmluvným partnerom v zmysle platnej legislatívy.

Výsledky z hospodárskej činnosti akciovej spoločnosti.

Výnosy z hospodárskej činnosti 1 564 535 EUR dosiahnuté v roku 2017.

v tom:	Tržby z predaja služieb:	1 095 003 EUR
	Tržby z predaja výrobkov :	375 039 EUR
	Aktivácia (výroba dielne) :	24 380 EUR
	Tržby z predaje DHM :	36 945 EUR
	Ostatné tržby a výnosy :	13 250 EUR

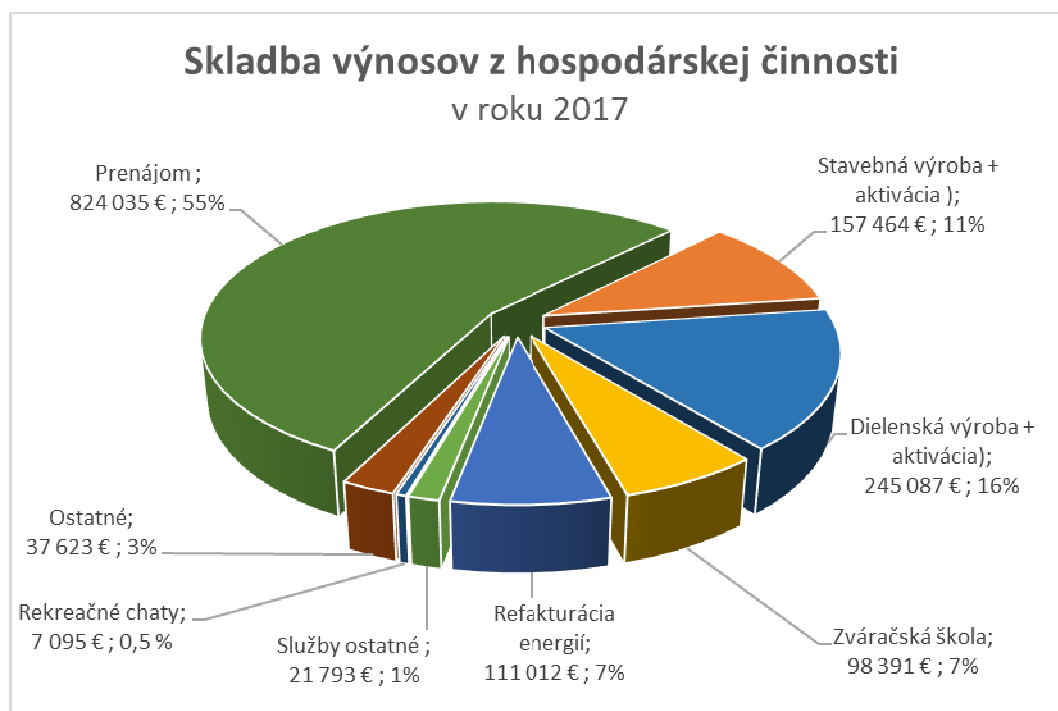
Hodnoty a podiely výnosov v roku 2017 z hospodárskej činnosti celkom 1 564 535 euro



Výsledky plnenia v roku 2017 s porovnaním roku 2016

v roku 2017 boli dosiahnuté výnosy v sume 1 564 535 EUR
v roku 2016, 1 674 568 EUR.

v skladbe :	2017	2016
Prenájom	824 035 €	789 041 €
Stavebná výroba (ZSV + aktivácia)	157 464 €	301 016 €
Dielenská činnosť (výroba, predaj služieb + aktivácia).....	245 087 €	293 286 €
Zváračská škola	98 391 €	114 316 €
Refakturácia energií.....	110 012 €	138 342 €
Služby ostatné	21 793 €	21 114 €
Rekreačné chaty	7 095 €	5 782 €
Ostatné	37 623 €	14 311 €



Plnenie výrobných stredísk v roku 2017

Spolu suma 500 942 EUR

Realizácie v roku 2017 po strediskách

Stavebná výroba

157 464 EUR

V stavebnej činnosti boli realizované pre odberateľov v zahraničí objemy spolu za 105 200 EUR:

ZU SR v Dillí

Oprava a údržba technologických zariadení aj s odbornými prehliadkami spolu za 48 250 EUR.

ZÚ SR Moskva

Kontrola technologických zariadení vzduchotechniky a oprava zariadenia vo vykurovacom systéme spolu za 36 750 EUR.

ZÚ SR Varšava

Oprava omietok a oprava strešnej krytiny spolu za 20 200 EUR.

Z ďalšej činnosti boli realizované stavebné práce na objednávku pre samostatných objednávateľov.

Do činnosti sú započítané aj stavebné práce na vlastných objektoch.

Kovovýroba

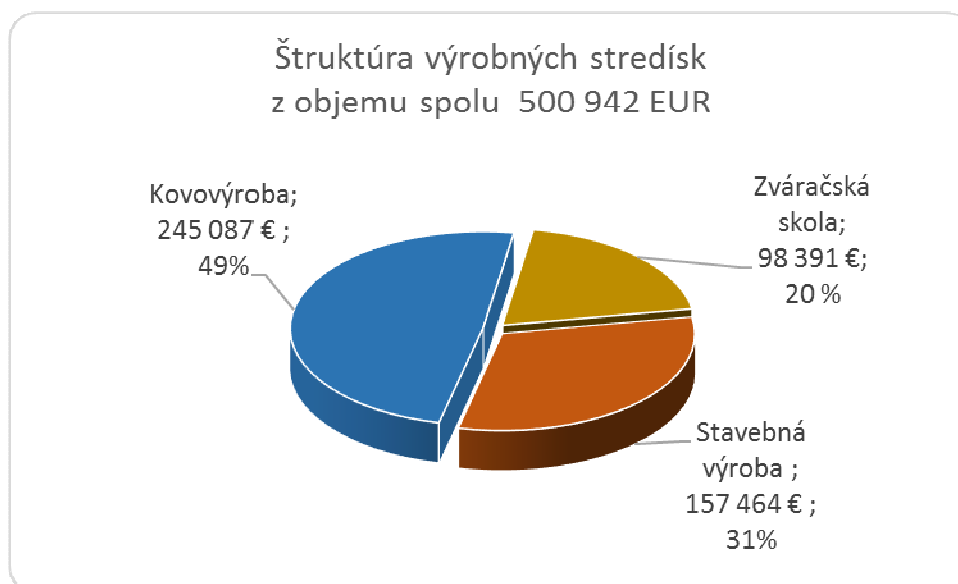
245 087 EUR

Realizácie zákazkovej výroby oceľových konštrukcií, výroby kovových výrobkov, montážnych prácach a časť výkonov na vlastných objektoch spoločnosti.

Zváračská škola

98 391 EUR

Realizácia kurzov a školení pre stálych partnerov, aj pre jednotlivcov v základných kurzoch zvarovania, kurzoch periodických a preškoľovacích kurzoch.

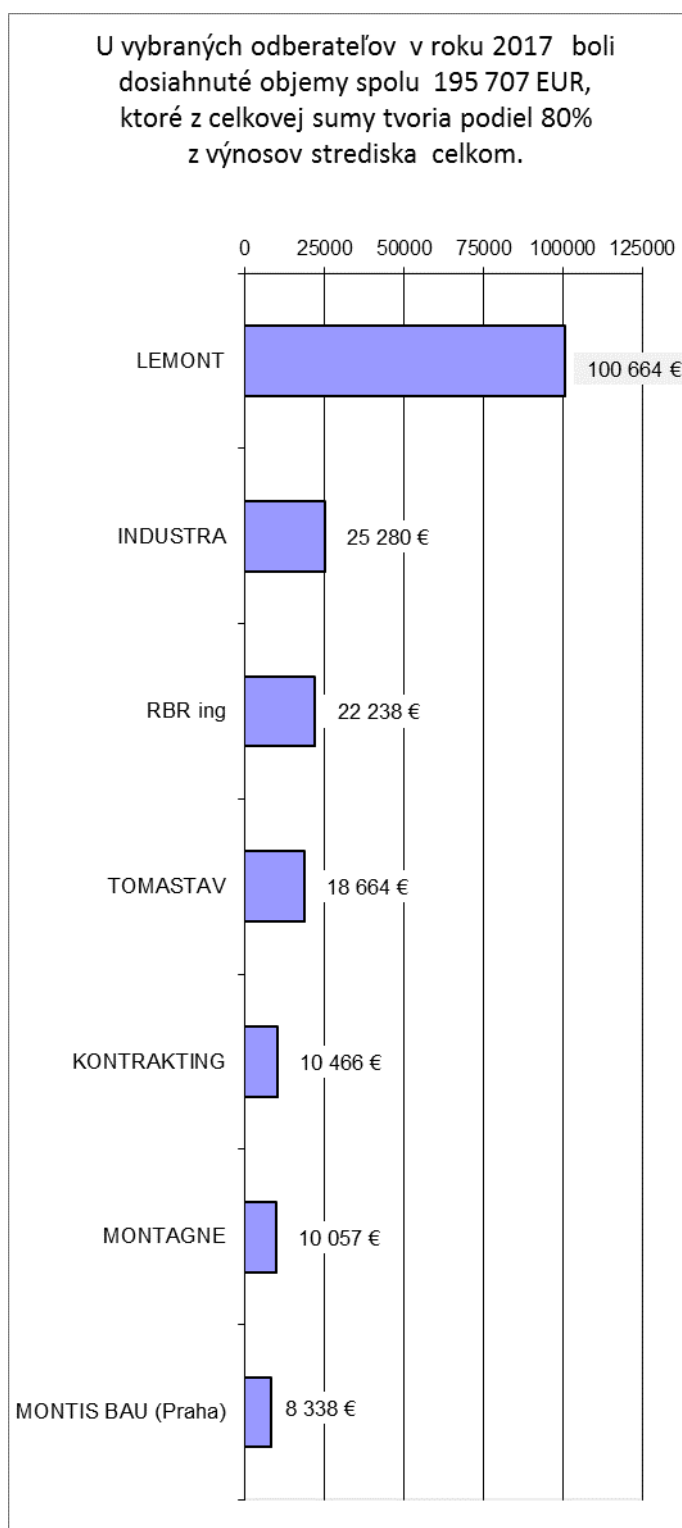


Stredisko Kovovýroba**245 087 EUR**

Rozhodujúce plnenie v objeme 195 700 EUR bolo realizované najmä u dlhodobých partnerov s ktorými spolupracujeme ako subdodávateľ montážnych prác, výroba konštrukcií a výrobkov.

Partneri zoradení podľa objemov : Lemont – Slovakia Žilina, s.r.o., Industra s.r.o., RBR ing, s.r.o., Tomastav s.r.o., Kontrakting stavebné montáže, spol.s r.o. Montagne, a.s. a Montis Bau Praha.

Do výkonov strediska sa počítajú aj práce na vlastných objektoch a ich údržbe.



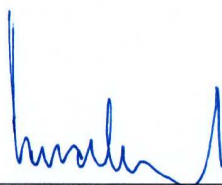
N Á V R H**na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2017.**

V náväznosti na stanovky spoločnosti - čl. VI., odst. 1., písmeno f), čl. XIV. a čl. XV., predstavenstvo spoločnosti predkladá v rámci schválenia ročnej účtovnej závierky za rok 2017 návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia - zisku spoločnosti za rok 2017 vo výške 145 317,01 EUR:

výsledok hospodárenia po zdanení v sume 145 317,01 EUR bude vysporiadaný nasledovne:

- suma 14 531,70 EUR bude účtovaná na účte 421 100 -povinný prídel do rezervného fondu,
- suma 2 500,00 EUR bude účtovaná na účte 472 100 - prídel do sociálneho fondu,
- suma 128 285,31 EUR bude preúčtovaná na analytický účet 428 117 - nerozdelený zisk minulých rokov.

V Žiline, 18. júna 2018



Ing. Marián Kostolný
predseda predstavenstva

Podnikateľský zámer na rok 2018

Stavomontáže Žilina, a.s., Bytčická 2, 011 06 Žilina, IČO: 316 438 41,

1. Stručné zhrnutie

V roku 2018 predpokladáme stabilnú výšku tržieb za vlastné výkony - ZSV. Výrobné kapacity bude spoločnosť v roku 2018 čiastočne využívať na opravy a technické zhodnotenie vlastných nehnuteľností a čiastočne na menšie a rentabilné výrobné zákazky prevažne zámočnickej výroby. Podiel tržieb za nájom nehnuteľného majetku a s tým spojené služby, bude prevažujúcou položkou na celkových tržbách spoločnosti. Zvýšenú pozornosť bude spoločnosť venovať zabezpečeniu nájmu na dočasne neprenajímaných nehnuteľnostiach aj napriek nepriaznivým trhovým podmienkach v tejto oblasti služieb.

2. Poslanie, ciele a hodnoty podniku

Poslaním akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. v roku 2018 ostáva poskytovanie služieb v predmete podnikania. V roku 2018 budú nájom vo vlastných nehnuteľnostiach vrátane poskytovania servisných služieb nájomcom hlavným zdrojom príjmov spoločnosti. Výsledok hospodárenia v tejto činnosti bude ovplyvnený hlavne režijnými nákladmi a opravami nehnuteľného majetku.

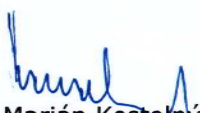
3. Ľudské zdroje

Podnikateľský zámer zohľadňuje stav pracovníkov. Organizačná štruktúra sa bude čiastočne meniť vzhľadom na zmenu štruktúry výnosov a zmenu systemizácie spoločnosti. Pokles stavu pracovníkov predpokladáme z dôvodu organizačných zmien.

	Skut. 2016	index	Skut. 2017	index	Plán 2018	index
Stav pracovníkov	39	0,81	34	0,87	32	0,94
Priemerný zárobok	775	1,09	695	0,90	763	1,10
Mzdové náklady v €	363 093	0,86	283 357	0,78	293 000	1,03
Produktivita z pridanej hodnoty	2 181	1,24	2 352	1,08		
Produktivita z výroby	3 317	1,13	3 603	1,09		

4. Finančný plán

Finančný plán spoločnosti je zameraný na vyrovnané hospodárenie spoločnosti. Miera výsledku hospodárenia zabezpečuje udržanie výšky vlastného imania. Časť zdrojov z nájmu nehnuteľností bude použitá na opravy, údržbu a časť na technické zhodnotenie prenajatých objektov, ktoré sú majetkom spoločnosti.


 Ing. Marián Kostolný
 predseda predstavenstva