

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti A – Z STAV, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti A – Z STAV, s. r. o., (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na

- tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Levice 26. 06. 2019

LUMA AUDIT, s.r.o., Ludanská 12, 934 01 LEVICE, Licencia SKAU 260
Ing. Anna Pohánková, štatutárny audítor, SKAU 641



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 2 8 3 8 1 5	x riadna	x malá	Za obdobie od 0 1 2 0 1 8
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 8
3 5 8 1 3 3 9 3	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7
SK NACE			do 1 2 2 0 1 7
3 8 . 2 1 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A - Z S T A V , s . r . o .

Miesto účtovnej jednotky

Ulica

ODESKÁ

Číslo

3

PSČ

Obec

8 2 1 0 6 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S B r a t i s l a v a I , v l o ž k a č . 2 4 2 2 4 / B

Telefónne číslo

0 2 4 5 5 2 1 4 1 5

Faxové číslo

e-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 0 . 0 4 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

1 0 . 0 4 . 2 0 1 9

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

821 06 BRATISLAVA
IČO: 35813393 / IČ DPH: SK2020283815

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 5 6 0 4 9 4	3 7 4 3 9 7 9		
			3 8 1 6 5 1 5		5 5 9 4 9 1 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 5 4 0 3 9 6	2 7 2 8 8 9 3		
			3 8 1 1 5 0 3		2 9 3 5 4 0 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 1 1 6 8	1 4 4 6 5		
			6 7 0 3		1 8 6 9 8	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 1 1 6 8	1 4 4 6 5		
			6 7 0 3		1 8 6 9 8	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 5 1 9 2 2 8	2 7 1 4 4 2 8		
			3 8 0 4 8 0 0		2 9 1 6 7 1 1	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	7 1 1 0 3 7	7 1 1 0 3 7		
					7 1 1 0 3 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 8 7 6 2 9 4	1 4 3 9 3 4 7		
			4 3 6 9 4 7		1 3 5 7 7 3 3	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 8 5 8 4 6 6	4 9 0 6 1 3		
			3 3 6 7 8 5 3		7 0 8 3 9 2	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 3 4 3 1	7 3 4 3 1	1 3 9 5 4 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 1 2 3 2 1	1 0 0 7 3 0 9	
			5 0 1 2		2 6 5 4 1 1 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 4 3 0 2 9	2 4 3 0 2 9	
					3 0 1 8 5 6
3.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 9 8 4 7	2 9 8 4 7	
					8 5 1 1 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 4 0 2 7 0	1 4 0 2 7 0	
					1 6 3 7 9 4
3.	Výrobky (123) - /194/	37	7 2 9 1 2	7 2 9 1 2	
					5 2 9 4 8
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 6 3 8 8 2	5 6 3 8 8 2	
					1 2 6 5 9 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 6 3 8 8 2	5 6 3 8 8 2	1 2 6 5 9 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 2 4 8 7 3	1 1 9 8 6 1	
			5 0 1 2		2 1 5 0 2 2 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 1 0 6 4 7	1 0 5 6 3 5	
			5 0 1 2		2 1 4 0 4 4 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			5 8 1
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 1 0 6 4 7	1 0 5 6 3 5	
			5 0 1 2		2 1 3 9 8 6 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	6 6 0 8	6 6 0 8	
					6 6 0 8
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 6 1 8	7 6 1 8	
					3 1 7 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 0 5 3 7	8 0 5 3 7	7 5 4 3 2	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 2 2 0	5 2 2 0	4 5	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 5 3 1 7	7 5 3 1 7	7 5 3 8 7	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 7 7 7	7 7 7 7	5 3 8 9	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 0 0 0	7 0 0 0	5 3 8 9	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 7 7	7 7 7		

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 7 4 3 9 7 9	5 5 9 4 9 1 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 6 8 7 4 0	9 3 6 3 3 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 0 4 9 2 0	6 0 4 9 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 0 4 9 2 0	6 0 4 9 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 2 0 0 0 0 0	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 5 0 1 7	4 1 2 6 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 5 0 1 7	4 1 2 6 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastní (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 3 6 3 9 6	6 4 9 9 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 6 3 9 6	6 4 9 9 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 6 6 7 5 9 3	7 5 1 5 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 2 7 5 2 3 9	4 6 5 3 1 7 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 1 6 2 4 1 7	2 3 6 1 8 2 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 1 6 0 0 0 0	2 3 6 0 0 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 4 1 7	1 8 2 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 9 9 9 5 4	4 9 9 9 5 4
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	4 9 9 9 5 4	4 9 9 9 5 4
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 4 4 6 9 6	8 5 5 3 4 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 7 3 7 1 8	4 1 5 3 0 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		1 1 3 4 4
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 7 3 7 1 8	4 0 3 9 6 3
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 6 8 0 8 1	4 1 3 0 8 1
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 1 3 9	1 1 2 6 4
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 2 3 7 9	1 2 7 3 8
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 9 7 8	2 4 8 7
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 5 4 0 1	4 6 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 1 7 3	1 3 8 3 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 1 7 3	1 3 8 3 2
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 2 2 9 9 9	8 3 2 2 2 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 4 0 0 0 0	9 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		5 4 0 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		5 4 0 0
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 4 5 3 8 6 3	2 1 2 0 1 8 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 5 2 8 6 3 7	2 3 5 7 2 7 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	7 4 9 9 7 5	8 7 2 1 2 0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 7 0 3 8 8 8	1 2 4 8 0 6 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	6 8 3 0 0	1 4 8 4 8 4
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		8 3 7 4 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 5	1 3 2 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 4 3 9	3 5 3 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 6 0 7 4 7 1	2 2 8 8 0 2 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 0 1 0 8 9	1 0 9 8 0 0 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 4 3 9 9 2	5 9 2 1 8 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 1 7 9 9 3	2 4 6 9 8 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 5 4 9 7 5	1 7 5 3 0 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 4 7 0 7	6 1 8 9 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 3 1 1	9 7 7 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 5 1 7 0	3 5 1 4 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 8 0 5 1 2	2 9 2 2 8 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 8 0 5 1 2	2 9 2 2 8 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 2 6 1 9 9 3	3 1 2 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 3 7 0 7 0 8	2 0 3 0 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 0 7 8 8 3 4	6 9 2 5 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 7 7 0 8 2	6 6 2 2 3 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 7 7	2 4 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	7 7 7	2 4 7
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 6 8 2 0	6 0 6 2 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 2 7 5 4	3 2 5 8 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 2 7 5 4	3 2 5 8 5
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 0 6 6	2 8 0 3 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 6 0 4 3	- 6 0 3 7 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 1 0 4 8 7 7	8 8 7 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 4 3 7 2 8 4	- 6 6 2 7 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		7 6 1 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 3 7 2 8 4	- 7 3 8 9 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 6 6 7 5 9 3	7 5 1 5 6

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie**

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: A-Z STAV, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Odeská 3, 821 06, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, výkon činností stavbyvedúceho, uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, poradenská činnosť v stavebníctve, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), reklamná a propagačná činnosť, vydavateľská činnosť, sprostredkovateľská činnosť, sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, prieskum trhu a verejnej mienky, fotografické služby, miesto uloženia písomností (záznamov) nearchívnej povahy, faktoring a forfaiting, podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi v rozsahu voľnej živnosti, vnútroštátna nákladná cestná doprava, prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti, prenájom motorových vozidiel, výkon činností stavebného dozoru - pozemné stavby, dobývanie ložísk nevýhradených nerastov - štrkopieskov, výroba transportného betónu a výrobkov na báze betónu, výroba cementovaného tovaru, kúpa, predaj a prenájom lodí, sprostredkovanie predaja a prenájmu lodí

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	22
Počet vedúcich zamestnancov	1	3

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 13.06.2018

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna
 mimoriadna
 priebežná
ČI. III Informácie o prijatých postupoch**ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno
 Nie
ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		priamymi nákladmi na činnosť a materiál
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		priamymi nákladmi na činnosť
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	x	
4. Príchovky a prírastky zvierat	x	
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny		
2. Pohľadávky pri ich vzniku		
3. Záväzky pri ich vzniku		

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
nezaplatené pohľadávky		6 189	2 695	3 872	5 012
nezaplatené pohľadávky v konkurze		1 264 688		1 264 688	

ČI. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

ČI. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 5 8 1 3 3 9 3

DIČ

2 0 2 0 2 8 3 8 1 5

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú.

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
motorové vozidlá	4 roky	1/4	rovnomerná
ostatné stroje a zariadenia	6 rokov	1/6	rovnomerná
stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná
technologické zariadenia	12 rokov	1/12	rovnomerná

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch****Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
zmluva o dlhodobej pôžičke na základe rozhodnutia VH z 6.3.2015, zmena HV 10.01.2018	1 160 000	2 360 000
Záväzky zo sociálneho fondu	2 419	1 828

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom		
Úver Tatrabanka S01741/2013	záložné právo k pohľadávkam a pozemkom	438 771
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia		

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch**

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky	1 268 560	24 330
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky - poskytnutá záruka pozemky	438 771	587 094

Čl. VII Ostatné informácie

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Investičný úver Tatrabanka S01741/2013	438 771	587 094
Kontrokorent Tatrabanka	250 000	250 000

Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Informácie o zárukách	Podmienky poskytnutia	Hodnota	Hodnota nákladov na získanie
rezervný fond na skládku - samostatný účet vinkulovaný	zákonné	75 000	

A-Z STAV, s.r.o.

Odeská 3

821 06 Bratislava

**spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro,
vložka číslo 24224/B**

IČO: 35813393

**VÝROČNÁ SPRÁVA spoločnosti A-Z STAV, s.r.o.
zostavená ku dňu 31.12.2018**

JUDr. Ján Csontos
konateľ firmy

A - Úvod - všeobecné údaje

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2018 vyplynula z § 21 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti, zostavujúcej výročnú správu:

A-Z STAV, s.r.o.
Odeská 3
821 06 Bratislava

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra (opis hospodárskej činnosti).

- uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác
- poradenská činnosť v stavebníctve
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- reklamná a propagačná činnosť
- vydateľská činnosť
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prieskum trhu a verejnej mienky
- fotografické služby
- miesto uloženia písomností (záznamov) nearchívnej povahy
- faktoring a forfaiting
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi v rozsahu voľnej živnosti
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- dobývanie ložísk nevyhradených nerastov – štrkopieskov
- výroba transportného betónu a výrobkov na báze betónu
- výroba cementovaného tovaru

- kúpa, predaj a prenájom lodí
- sprostredkovanie predaja a prenájmu lodí

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:

- JUDr. Ján Csontos
Učiteľská 51
821 06 Bratislava

- Imrich Mikuš
Nová Lipnica 410
900 42 Dunajská Lužná

4. Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní, podielu na hlasovacích právach a podielu na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od podielu na základnom imaní.

Por. Číslo	Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
		absolútne	v %		
1	Imrich Mikuš	201.640,-	33,33	33,33	33,33
2	JUDr. Miroslav Baláž	201.640,-	33,33	33,33	33,33
3	Marta Csontosová	201.640,-	33,33	33,33	33,33

5. Výška základného imania je 604.920,- EUR, splatené.

B - Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

B.1 Genéza vývoja spoločnosti

Spoločnosť A-Z STAV s.r.o. v nadväznosti na doteraz vyvíjané podnikateľské aktivity (recyklácia a zneškodňovanie stavebného odpadu a ťažba štrkopieskov) pokračuje vo svojej činnosti v oblasti výroby betónových výrobkov.

Spoločnosť investovala ďalšie prostriedky do výrobných hál a technologických zariadení so zameraním na triedenie a zhodnotenie odpadu v zmysle novej legislatívy. Spoločnosť sa momentálne zaoberá s kompletným spracovaním EIA, pre potreby ďalšieho rozvoja. Technológia spracovania je zameraná na efektívnu separáciu a likvidáciu odpadu s čo najväčšou možnosťou vrátenia materiálu do obehu.

B.2. Analýza činnosti a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

c

Predpoklad budúceho vývoja výnosov a nákladov spoločnosti A-Z STAV, s.r.o. na roky 2019 v porovnaní s rokom 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka: Plán výnosov a nákladov na obdobie 2019

Položka	2 018	2 019
Tržby	2 453 898	2 944 678
Zmena stavu vnútro.zásob	68 300	78 545
Energie	60 312	69 359
PHM	202 299	262 989
Spotreba	1 038 477	1 246 172
Opravy	102 470	103 495
reprezentačné	0	15
Poštovné	1 253	1 629
Telefon	6 857	8 914
nájomné	28 317	31 149
Ostatné služby	484 005	505 000
Účtovníctvo	17 360	18 228
Audit	3 730	6 600
SUMA nákladov	1 945 080	2 253 549
pridaná hodnota	577 118	769 673
mzdové náklady	154 975	216 965
sociálne nákl.	63 018	88 225
Odpisy	280 512	308 563
Prevádz.náklady	2 163 886	138 974
Celkom	2 662 391	752 727
Prev.výnosy	6 439	5 300
prevádzkový výs.	-2 078 834	1 506 122
finančný VH	-26 043	-15 626
Daň z príjmov	0	331 347

C – Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava všetky postupy a legislatívne predpisy týkajúce sa životného prostredia. Činnosť spoločnosti nepoškodzuje životné prostredie.

D - Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť**D1 - Organizačná štruktúra spoločnosti**

Riadiaci model spoločnosti je jednoduchý, spoločnosť je riadená priamo štatutárnym orgánom, t.j. konateľom a valným zhromaždením.

- * Vedenie spoločnosti: JUDr. Ján Csontos
- * Prevádzka: Mgr. Attila CSONTOS
Tomáš CSOLLE

Činnosť finančnej účtárne a mzdovej účtárne je zabezpečovaná dodávateľským spôsobom.

D2 - Zamestnanosť

Ukazovateľ	K 31.12.2017	K 31.12.2018
Počet zamestnancov spolu	22	19
Z toho: - THP	5	5
Priemerný počet zamestnancov	24	21
Mzdové náklady v EUR	175309	164795
Ostatné osobné náklady v EUR	71673	63018

Predpokladaný počet zamestnancov sa plánuje bez zmeny oproti stavu pracovníkov v roku 2018.

E - Významní dodávatelia a odberatelia

Dodávatelia:

Batax, spol. s r.o., Považská Cementáreň, a.s., Bauchemia s.r.o., MOBILTRANS – SLOVAKIA s.r.o, Ister Security, ÚVV a ÚVTOS v Bratislave, FCC Slovensko s.r.o.

Odberatelia:

Najvýznamnejšími zákazníkmi sú najmä RECOPAP, s.r.o., ECO-DOMOV s.r.o., MARKO GAS s.r.o., D4R7 Construction s.r.o., FCC Bratislava s.r.o.

F - Iné dôležité informácie

1. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
2. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných

podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

Dlhodobý hmotný majetok (v EUR)

Prehľad o štruktúre a pohyboch HM v roku 2018 spoločnosti.

Stavby	1 738 031	138 262	0		1 876 293
Stroje a zariadenia	3 856 614	1 852	0		3 858 466
Ostatný dlhodobý majetok	139 549	73 996		140 115	73 430
Softvér	21 168	0	0		21 168
Poskytnuté preddavky	0	0		0	0
Celkom	6 466 399	214 110	0	140 115	6 540 394
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	380 299	56 647			436 946
Stroje a zariadenia	3 148 222	219 631	0		3 367 853
Softvér	2 470	4 233			6 703
Ostatný dlhodobý majetok					
Celkom	3 530 991	280 511	0	0	3 811 502
Zostatková hodnota	2 935 408				2 728 892

Finančný majetok (v EUR)

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach - EUR	5220
Peniaze v pokladniciach – cudzia mena	
Peniaze na bankových účtoch v bankách	75.317
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	83.060

Vlastné imanie (v EUR)

Stav k 31.12.2017	604 920,00	191 259,00	64 997,00	-115 904,00	75 156,00	820 428,00
Pridel do rezerv.fondu					-3 758,00	
Urady strát minulých období					0,00	
Nerozdelený zisk min.rokov					-71 398,00	
Dividendy						
Iné		1 200 000,00	0,00	0,00		
Výsledok hospodárenia		3 758,00	64 997,00	-115 904,00	-1 667 593,00	
Stav k 31.12.2017	604 920,00	1 395 017,00	136 396,00	-115 904,00	-1 667 593,00	468 740,00

H a - Schválenie účtovnej závierky a rozdelenie zisku 2018

Valné zhromaždenie zo dňa 10.4.2019 schválilo účtovnú závierku za rok 2018 a prijalo jednohlasne nasledovné rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia za rok 2018 v čiastke – 1 667 592,94 EUR:

- preúčtovanie na neuhraené straty minulých období v čiastke 1 667 592,94 EUR

I - Majetok a záväzky v EUR

		31.12.16	31.12.17	31.12.18
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie		Auditované	Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	5 559 730,00	5 594 911,00	3 743 979,00
A	Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
B	Neobežný majetok	3 068 549,00	2 935 409,00	2 728 893,00
B.I	Dlhodobý nehmotný majetok		18 698,00	14 465,00
B.II	Dlhodobý hmotný majetok	3 068 549,00	2 916 711,00	2 714 428,00
B.III	Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00
B.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe			
C	Obežný majetok	2 484 882,00	2 654 113,00	1 007 309,00
C.I	Zásoby	104 746,00	301 856,00	243 029,00
C.II	Dlhodobé pohľadávky	52 702,00	126 598,00	563 882,00
C.III	Krátkodobé pohľadávky	2 244 374,00	2 150 227,00	119 861,00
	Krátkodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00
C.IV	Finančné účty	83 060,00	75 432,00	80 537,00
D	Časové rozlíšenie	6 299,00	5 389,00	7 777,00
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	5 559 730,00	5 594 911,00	3 743 979,00
A	Vlastné imanie	861 177,00	932 356,00	468 740,00
A.I	Základné imanie	604 920,00	604 920,00	604 920,00
A.II	Kapitálové fondy	0,00	0,00	1 200 000,00
A.III	Fondy zo zisku	181 739,00	191 260,00	195 017,00
	Zákonné rezervné fondy	31 739,00	41 260,00	45 017,00
	Ostatné kapitálové fondy	150 000,00	150 000,00	150 000,00
A.IV±	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-115 904,00	64 997,00	136 396,00
A.V±	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	190 422,00	71 179,00	-1 667 593,00
B	Závazky	4 698 553,00	4 662 555,00	3 275 239,00
B.I.1	Zákonné rezervy	499 954,00	499 954,00	499 954,00
B.I.2	Ostatné dlhodobé rezervy			
B.I.3	Krátkodobé rezervy	4 210,00	13 832,00	5 173,00
B.II	Dlhodobé záväzky	2 361 154,00	2 361 828,00	1 162 417,00
B.III	Krátkodobé záväzky	761 943,00	864 719,00	844 696,00
B.IV	Bankové úvery a výpomoci	1 041 292,00	832 222,00	622 999,00
	Krátkodobé finančné výpomoci	30 000,00	90 000,00	140 000,00
C	Časové rozlíšenie	0,00	0,00	0,00

J - Výnosy a náklady /v tis. Sk/

	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 270 518,00	2 357 278,00	2 528 637,00
<i>Tržby z predaja tovaru</i>			
tržby z predaja vlastných výrobkov	886 272,00	872 120,00	749 975,00
Tržby z predaja služieb	1 303 219,00	1 248 067,00	1 703 888,00
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-55 355,00	148 484,00	68 300,00
Aktivácia	133 805,00	83 748,00	0,00
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0,00	1 320,00	35,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 577,00	3 539,00	6 439,00
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 967 625,00	2 288 025,00	4 607 471,00
<i>Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru</i>			
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 169 548,00	1 098 004,00	1 301 089,00
Opravné položky k zásobám			
Služby	-63 726,00	592 183,00	643 992,00
Osobné náklady	220 528,00	246 981,00	217 993,00
Odmeny členom orgánov spoločnosti			
Dane a poplatky	26 933,00	35 147,00	55 170,00
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	340 788,00	292 287,00	280 512,00
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0,00	0,00	0,00
Opravné položky k pohľadávkam	231 068,00	3 123,00	-1 261 993,00
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	42 486,00	20 300,00	3 370 708,00
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	302 893,00	69 253,00	-2 078 834,00
Pridaná hodnota	1 162 119,00	662 232,00	577 082,00
Výnosy z finančnej činnosti spolu	8,00	247,00	777,00
Náklady na finančnú činnosť spolu	46 276,00	60 621,00	26 820,00
Výsledok hospodárenia finančnej činnosti	-46 268,00	-60 374,00	-26 043,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred	256 625,00	8 879,00	-2 104 877,00
Daň z príjmov z bežnej činnosti	66 203,00	-66 277,00	-437 284,00
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	190 422,00	75 156,00	-1 667 593,00

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti.

Analýza spoločnosti k 31.12.2018 na vybraných ukazovateľoch:

Rentabilita vlastného imania

$$\text{Strata} \times 100 \quad \frac{-1667593}{468740} \times 100 = -355,76 \%$$

V.I.

Rentabilita vlastného imania -3,58 % znamená, že na jedno euro vlastného imania spoločnosti pripadá v roku 2018 355,76 centa zo straty.

Rentabilita tržieb

$$\text{Strata} \times 100 \quad \frac{-1667593}{2453863} \times 100 = -67,96 \%$$

Tržby

Rentabilita tržieb je 67,96 %, čo znamená že na jedno euro tržieb pripadá 67,96 centov

straty.

Celková zadlženost'

Cudzíe zdroje x100 $\frac{3275239}{3743979} \times 100 = 87,48 \%$
majetok

Majetok spoločnosti je krytý cudzími zdrojmi vo výške 87,48 %. Svoju činnosť spoločnosť prevádzkovo kryje, obchodnými záväzkami, ostatnými záväzkami a dlhodobým úverom.

Záver :

Zhodnotenie finančných ukazovateľov:

Rentabilita vlastného imania v roku 2018 bola -355,76 % , t.j. na 1,- Euro vlastného imania spoločnosť vyprodukovala 355,76 centa straty.

Rentabilita tržieb v účtovnom roku 2018 bola -67,96 % , t. j. na 1,- Euro tržieb pripadá vytvorenie 67,96 Eura straty.

Celková zadlženosť v účtovnom roku 2018 bola 87,48 % t. j. majetok spoločnosti bol krytý cudzími zdrojmi vo výške 87,48 %.

Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť oproti roku 2018 nezaznamenala pozitívny nárast a je reálny predpoklad, že spoločnosť vynaloží všetko úsilie a vo svojej činnosti bude pokračovať k pozitívnemu nárastu v budúcom období.

Spoločnosť A-Z STAV s.r.o. znížila svoje záväzkové zaťaženie. Vzhľadom na aktuálny prebiehajúci vývoj ekonomiky v nasledujúcich rokoch urobí spoločnosť všetko preto, aby čo najviac znížila záväzkové zaťaženie a zabezpečila návratnosť investovaných peňazí do nových technológií.

K - Účtovná závierka

Súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky

V Bratislave, 10.04.2019

A-Z STAV, s.r.o.
Odeská 3
821 06 BRATISLAVA
IČO: 35813393. IČ DPH: SK2020283815

JUDr. Ján Csontos
konateľ