

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV
VÝROČNÁ SPRÁVA

GMT projekt, spol. s r.o.
Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Identifikačné číslo organizácie: 36484971
Daňové identifikačné číslo: 2020029154

Nezávislý audítor:

Ing. Jana Iskrová
Ovčie 67
082 38 Vítaz
licencia SKAU č. 943

Počet listov: 30
Počet výtlačkov: 2

Prílohy auditorskej správy:

Účtovná závierka účtovnej jednotky v sústave podvojného účtovníctva
obsahujúca tieto súčasti:

1. Súvaha k 31.12. 2018 (Súvaha Úč POD 1-01)
2. Výkaz ziskov a strát k 31.12. 2018 (Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01)
3. Poznámky k 31.12. 2018 (Poznámky Úč POD 3-01)

Výročná správa

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
SPOLOČNÍKOM A KONATEĽOM SPOLOČNOSTI GMT projekt, spol. s r.o.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti GMT projekt, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Prešov, 15. júla 2019

Ing. Jana Iskrová
Číslo licencie: 943

Adresa audítora:
Ovčie 67, 082 38 Vítaz



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 2 9 1 5 4 IČO 3 6 4 8 4 9 7 1 SK NACE 4 3 . 9 9 . 0	Účtovná závierka ☒ riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá ☒ veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GMT projekt, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Námestie SNP

Číslo

1

PSČ

Obec

0 8 5 0 1 Bardejov 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 14056 / P

Telefónne číslo

0 5 1 7 4 9 5 9 8 8

Faxové číslo

0 5 1 7 4 9 5 9 8 8

E-mailová adresa

ekonomika@gmtprojekt.sk

Zostavená dňa:

1 0 . 0 6 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1		
			Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 5 9 3 3 7 6	6 3 8 5 4 5 9	
			1 2 0 7 9 1 7		6 1 0 3 0 3 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 9 3 3 5 8	1 4 7 9 2 4	
			6 4 5 4 3 4		1 8 0 8 8 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 9 3 3 5 8	1 4 7 9 2 4	
			6 4 5 4 3 4		1 8 0 8 8 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 6 2 2	6 1 1 4	
			1 5 0 8		7 1 1 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 8 5 7 3 6	1 4 1 8 1 0	
			6 4 3 9 2 6		1 7 3 7 7 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /096A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 7 8 7 6 0 8	6 2 2 5 1 2 5	
			5 6 2 4 8 3		5 9 1 5 6 1 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 1 5 7 6 9	7 1 5 7 6 9	
					5 6 6 9 3 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 0 1 2 4	4 0 1 2 4	
					3 8 4 3 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	6 7 5 6 4 5	6 7 5 6 4 5	
					5 2 8 4 9 4
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 6 7 3 8	6 6 7 3 8	
					1 6 6 1 1 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 1 2 7 8	3 1 2 7 8	
					1 5 0 4 6 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1		
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 1 2 7 8	3 1 2 7 8	1 5 0 4 6 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 5 4 6 0	3 5 4 6 0	1 5 6 5 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 0 2 1 2 7 3	3 4 5 8 7 9 0	5 1 1 2 7 9 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 9 2 0 5 5 7	2 3 5 8 0 7 4	4 1 5 0 5 6 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 9 2 0 5 5 7 5 6 2 4 8 3	2 3 5 8 0 7 4	4 1 5 0 5 6 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	4 3 6 9 7 6	4 3 6 9 7 6	7 7 8 9 1
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 0 4 5	1 0 4 5	2 1 5 4 9 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 6 2 6 9 5	6 6 2 6 9 5	6 6 8 8 4 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 9 8 3 8 2 8	1 9 8 3 8 2 8	6 9 7 7 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 8 0 8	5 8 0 8	1 3 2 7 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 9 7 8 0 2 0	1 9 7 8 0 2 0	5 6 4 9 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 2 4 1 0	1 2 4 1 0	6 5 4 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 3 2 6	4 3 2 6	5 2 0 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	8 0 8 4	8 0 8 4	1 3 3 7

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 3 8 5 4 5 9	6 1 0 3 0 3 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 3 6 2 4 7 1	4 6 2 0 6 9 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 0 6 3 3 9 4	4 5 1 5 1 4 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 0 6 3 3 9 4	4 5 1 5 1 4 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 9 1 7 7 4	9 8 2 4 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 2 2 9 8 8	1 4 8 2 3 4 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 0 6 6 1 0	1 2 4 6 6 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 0 4 2 1 9	1 2 2 6 1 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 3 9 1	2 0 5 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 9 6 8 1	1 4 9 3 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 9 6 8 1	1 4 9 3 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 8 4 1 7 9 0	8 2 0 7 3 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 7 2 0 9 0 3	8 0 6 2 9 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 2 0 9 0 3	8 0 6 2 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 3 1 7	8 4 5 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 3 7 4	4 7 7 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 6 3 3 8	9 6 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 8 5 8	2 5 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 4 6 7 0	4 8 5 2 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 0 5 9	9 4 2 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 4 6 1 1	3 9 0 9 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		4 7 3 4 8 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 0 2 3 7	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 2 3 1 4 7 8	6 0 5 0 0 5 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 4 4 2 7 2 4	6 5 2 0 1 2 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 2 3 1 4 7 8	6 0 5 0 0 5 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06	1 4 7 1 5 1	3 8 3 0 5 3
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 0 9 3 3	8 5 8 7 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 3 1 6 2	1 1 4 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 0 6 3 5 1 1	6 3 7 0 5 4 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		3 6 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 0 7 8 7 7 8	1 2 6 5 0 1 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	5 3 7 9 0 6 8	4 6 4 0 5 8 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 3 9 4 5 5	1 5 1 2 3 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 7 1 1 4 4	1 0 9 5 4 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 8 5 4 9	3 6 2 3 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 7 6 2	5 4 4 9
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	1 7 2 3 4	2 0 8 3 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 2 8 8 9	6 0 5 4 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 2 8 8 9	6 0 5 4 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 7 3 9 4	1 0 1 2 2 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 3 9 9 3 4	1 3 4 9 1 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 8 7 5 9	- 4 1 6 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 7 9 2 1 3	1 4 9 5 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 2 0 7 8 3	5 2 7 1 4 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 2 5 0	7 8 4 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 2 4 3	7 8 4 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 2 4 3	7 8 4 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	7	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 6 7 7 1	3 8 6 8 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 6 3 5	1 7 2 0 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 6 3 5	1 7 2 0 9
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 9 1 3 6	2 1 4 7 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 0 5 2 1	- 3 0 8 3 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 5 8 6 9 2	1 1 8 7 4 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 6 9 1 8	2 0 4 9 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 6 7 2 7	2 3 9 9 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 9 8 0 9	- 3 5 0 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 9 1 7 7 4	9 8 2 4 8

ČI. I Všeobecné informácie**I.1 Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: GMT projekt, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Námestie SNP 1
08501 Bardejov 1

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu
úpravy interiérov bez stavebného zásahu
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
školiaca činnosť
poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu podnikania
maloobchod v rozsahu voľných živností
veľkoobchod v rozsahu voľných živností
prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy
projektovanie pozemných stavieb

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 05.06.2018**I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**☒ riadna☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- ☐ rozdelenie
☐ zlúčenie
☐ splynutie
☐ zmena právnej formy
☐ začiatok likvidácie
☐ koniec likvidácie
☐ vyhlásenie konkurzu
☐ zrušenie konkurzu

I.6 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	31	17
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	39	17
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnan-cí v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

ČI. II Informácie o prijatých postupoch**II.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:** ☒

II.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	dopravné
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	dopravné, poistné
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	dopravné
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	priame náklady, nepriame náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba	priame náklady, nepriame náklady	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	obstarávacia cena/menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

II.4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Autá	4 roky	25%/rok	konštantné mesačné
Kontajner	8 rokov	12,5%/rok	konštantné mesačné
Lešenie	6 rokov	16,67%/rok	konštantné mesačné
Pracovné stroje	6 rokov	16,67%/rok	konštantné mesačné

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľs ké celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia		7 622	765 805						773 427
Prírastky			19 931				19 931		39 862
Úbytky							19 931		19 931
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia		7 622	785 736						793 358
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		512	592 033						592 545
Prírastky		996	51 893						52 889
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia		1 508	643 926						645 434
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia		7 110	173 772						180 882
Stav na konci účt. obdobia		6 114	141 810						147 924

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľs ké celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia		4 622	801 438					353 000	1 159 060
Prírastky		3 000	44 304				47 304		94 608
Úbytky			79 937				47 304	353 000	480 241
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia		7 622	765 805						773 427
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		20	586 797						586 817
Prírastky		492	85 173						85 665
Úbytky			79 937						79 937
Stav na konci účt. obdobia		512	592 033						592 545
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia		4 602	214 641					353 000	572 243
Stav na konci účt. obdobia		7 110	173 772						180 882

III.1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	BO	PO	Sumár od začiatku
Výnosy zo zákazkovej výroby	2 864 608	1 917 136	1 053 397
Náklady na zákazkovú výrobu	2 016 296	2 383 232	874 685
Hrubý zisk / hrubá strata	848 312	- 466 096	178 712
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

Názov položky	BO	PO	Sumár od začiatku
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

III.1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodst.	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia	Stav OP na konci účt. obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	322 549	265 758	25 824		562 483
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Spolu	322 549	265 758	25 824		562 483

III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	BO	PO
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 471 524	2 334 426
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	1 964 848	2 778 367
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 436 372	5 112 793
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	46 929	166 118
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	46 929	166 118

III.1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom	X	1 500 000
Opis predmetu záložného práva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom	X	1 500 000

III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	BO	PO
Pokladnica, ceniny	5 808	13 277
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 978 020	56 498
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 983 828	69 775

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané po splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

III.1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 326	5 203
PZP, HP	4 326	5 203
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	8 084	1 337
bonusy od dodávateľov	8 084	1 337

III.2 a) Informácie o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota akcie (a.s.)		
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	6 639	6 639
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Spolu		

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobia
Účtovný zisk	98 247
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobia
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	98 247
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	98 247

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

III.2 b) Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	14 930	19 681	14 931		19 680
rezerva na záručné opravy	14 930	19 681	14 931		19 680
Krátkodobé rezervy, z toho:	48 528	44 671	48 528		44 671
rezerva na nevyčerpané dovolenky	9 429	10 059	9 429		10 059
rezerva na záručné opravy	39 099	34 611	39 099		34 611

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	24 168	14 930	24 168		14 930
rezerva na záručné opravy	24 168	14 930	24 168		14 930
Krátkodobé rezervy, z toho:	67 060	48 528	67 060		48 528
rezerva na nevyčerpané dovolenky	7 452	9 429	7 452		9 429
rezerva na záručné opravy	59 608	39 099	59 608		39 099

III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

Názov položky	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	1 330 422	522 830
Záväzky po lehote splatnosti	595 560	422 570

III.2 d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO		PO	
	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu		115 939		124 665
Závazky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Závazky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku				
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky		113 548		122 613
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Závazky zo sociálneho fondu		2 391		2 052
Iné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
Dlhodobé bankové úvery				

Názov položky	BO		PO	
	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Závazky po lehote splatnosti	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Závazky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	1 820 280	595 560	1 294 220	422 570
Závazky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Závazky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 720 903	595 560	806 295	422 570
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ				
Závazky voči spoločníkom a združeniu				
Závazky voči zamestnancom	23 691		13 226	
Daňové záväzky a dotácie	63 920		963	
Závazky z derivátových operácií				
Iné záväzky	1 529		252	
Bežné bankové úvery			473 484	
Krátkodobé finančné výpomoci	10 237			

III.1 s), III.2 f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	BO	PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	3 007	1 440
odpočítateľné		
zdaniteľné	3 007	1 440
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	- 168 863	- 75 968
odpočítateľné	- 168 863	- 99 329
zdaniteľné		23 361
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	- 36 091	- 20 859
Uplatnená daňová pohľadávka	- 15 232	- 3 257
Zaučtovaná ako náklad	- 15 232	- 3 257
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	631	5 208
Zmena odloženého daňového záväzku	- 4 577	- 243
Zaučtovaná ako náklad	- 4 577	- 243
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

III.2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	BO	PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 052	1 867
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	888	554
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	888	554
Čerpanie sociálneho fondu	549	369
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 391	2 052

III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za BO	Suma istiny za PO
Dlhodobé bankové úvery					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé bankové úvery					
VÚB - kontokorentný úver	EUR		08.09.2019	1 500 000	1 500 000
			..		
			..		
Dlhodobé pôžičky					
Úver Tatra leasing	EUR		10.06.9202	26 308	35 374
			..		
			..		
Krátkodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé finančné výpomoci					
			..		
			..		

VÚB kontokorentný úver 1M euribor + 1,9% marža

III.5 a) - e) Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom ÚO týkajúcej sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. ÚO, ku ktorým sa v predch. ÚO odložená daň. pohľadávka neúčtovala	19 809	3 500
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

III.5 f), g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	358 691	X	X	118 741	X	X
teoretická daň	X	75 325	21,00	X	24 936	21,00
Daňovo neuznané náklady	117 442	24 663	21,00	85 881	18 035	21,00
Výnosy nepodliehajúce dani	63 148	13 261	21,00	90 368	18 977	21,00
Vplyv nevykázaných odložen. daň. pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	412 985	86 727	21,00	114 254	23 993	21,00
Splatná daň z príjmov	X	86 727	21,00	X	23 993	21,00
Odložená daň z príjmov	X	- 19 809	21,00	X	- 3 500	21,00
Celková daň z príjmov	X	66 918	21,00	X	20 493	

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 a), IV.4 Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb					
	stavebná činnosť		vypracovanie projektovej dokumentácie			
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
tuzemsko	7 749 347	5 922 459	123 046	121 779		
Spolu	7 749 347	5 922 459	123 046	121 779		

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Konečný stav BO	Konečný stav PO	Zač. stav PO	Zmena stavu vnútroorg. zásob	
				BO	PO
Nedokončená výroba a polotovarov	675 645	528 494	145 441	147 151	383 053
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	675 645	528 494	145 441	147 151	383 053
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorg. zásob vo výk. ZaS	X	X	X	147 151	383 053

IV.1 c), d), f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	13 162	1 146
náhrady škôd	11 549	
dotácia z ÚP	1 045	
ostatné	568	1 146
Finančné výnosy, z toho:	6 250	4 098
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	6 243	7 847
úroky z pôžičky	6 243	7 846
bankové úroky	7	1
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

IV.1 e), g), h), i) Informácie o nákladoch

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5 379 069	4 640 587
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorske služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	4 575 078	4 192 605
stavebné služby	4 235 068	4 010 052
náklady na prenájom	104 110	60 310
náklady na dopravu	235 900	122 243
Osobné náklady, z toho:	239 455	151 234
Mzdy	171 144	109 547
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	42 381	27 033
Zdravotné poistenie	16 168	9 205
Sociálne zabezpečenie		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 027 100	1 081 324
spotrebovaný stavebný materiál	1 944 465	1 012 679
náklady na PHM	76 264	61 982
náklady na kancelárske potreby	6 371	6 663
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		38 684
úroky	7 635	17 209
bankové poplatky	19 136	21 475
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5 366 870	6 050 052
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	2 864 608	
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	8 231 478	6 050 052

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Čl. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Hodnota BO	Hodnota PO
GMT development, s.r.o.	nákup materiálu+nákup služieb	135 411	50 721
GMT servis, spol. s r.o.	predaj stavebných prác + predaj materiálu	313 054	1 538 134
GATON s.r.o.	nákup materiálu+nákup služieb		19
GMT development, s.r.o.	predaj materiálu + predaj služieb	812 545	1 867 149
GMT servis, spol. s r.o.	nákup služieb	165 165	
Gaton centrum, s.r.o.	nákup služieb (prenájom kanc. priestorov)	13 492	13 492
S.O.S. n.o.	predaj služieb	1 000	
S.O.S. n.o.	predaj služieb		1 986
Ing. arch. Slavomír Gmitter	nákup služieb (prenájom skladovacích priestoro	10 000	
Blízke osoby	predaj služieb	485	963

VII.1 b) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
nákup materiálu	10 300	80		
nákup služieb	314 768			
predaj materiálu	36 290	20 350		
predaj služieb	1 090 531	583 297		

VII.1 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Popis transakcie	Suma transakcie za bežné účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Prídružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
				1			

Popis transakcie	Suma transakcie za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
nákup materiálu				1			10 300
predaj materiálu							36 290
nákup služieb							314 768
predaj služieb							1 090 531

ČI. VIII Ostatné informácie

ČI. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí, rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 515 145	98 247	550 000		4 063 392
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	98 247	291 774	98 247		291 774
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí, rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 863 615	651 530			4 515 145
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	651 530	98 248	651 530		98 248
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Čl. X Prehľad peňažných tokov

- ☐ Prehľad peňažných tokov priamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.
- ☒ Prehľad peňažných tokov nepriamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Dohoda o ručení - KTK úver 1 mil. EUR, ÚS 1M EURIBOR+1,6% p.a., dlžník GMT development, splatnosť 9/19 s možnosťou prolongácie

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE pre veľké účtovné jednotky
(Opatrenie MF SR č.MF/23377/2014-74)

Článok X - Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow)

Riadok	Názov položky	rok 2018	rok 2017
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	358692	118741
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	299724	215271
B.1	Odpisy (+)	52889	60548
B.2	Rezervy (+/-)	894	-27771
B.3	Opravné položky (+/-)	239934	134912
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	2615	9272
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	7635	17209
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-6243	-7846
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)		
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)		
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)		21882
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	2000	7065
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	-148839	-380079
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	1374555	1418922
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	956269	-824621
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)		
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	132709	-309729
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)		
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	2973110	238505
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	-19931	308931
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-19931	305695
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)		3236
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)		
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)		
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)		
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	-1039126	-753504
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)		
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)		
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)		
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-463247	-771943
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (-)		487
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (+)	-9876	-17209
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	-550000	

K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)	-16003	35161
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	1914053	-206068
M.	Stav peňazí na začiatku roka	69775	275843
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)		
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)	1983828	69775

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov (výkazu CF):

- a) Pri CF z prevádzkovej činnosti bola použitá - nepriama metóda.
- b) Dobrovoľná možnosť vykázania čistých peňažných tokov nebola použitá.
Cudzie peňažné prostriedky spravované v mene tretích osôb - bez náplne.
- c) Nesúlad medzi stavom peňazí v súvahe a vo výkaze CF vyplýva z použitia nepriamej metódy, a bol matematicky vyrovnaný na riadku H (iné úpravy).
- d) Použité zásady:
Prijaté dividendy predstavujú návratnosť investícií = CF z investičnej činnosti (riadok I.9).
Zaplatené dividendy sú výdavky na získanie fin. zdrojov = CF z finančnej činnosti (riadok J.9).
Výnosové a nákladové úroky sú vo výsledovke vo finančnej oblasti = CF z finančnej činnosti.
Nerealizované KR - nie sú peňažnými tokmi, vykázané ako nepeňažné položky (riadok B.7).
Realizované kurzové rozdiely (KR) sa vykazujú samostatne v závere výkazu CF (riadok N).
- e) Zmeny použitých zásad - bez náplne.
- f) Nepeňažné vplyvy na štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania - bez náplne.
- g) Doplnujúce informácie k výkazu CF - bez náplne.



GMT projekt, spol. s r. o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2018

IČO: 36484971

DIČ: 2020029154

IČ DPH: SK 2020029154

OR Okr. súdu Prešov, odd. Sro, vl. č.14056/P

Obsah:

1. Informácie o spoločnosti
2. Vývoj činnosti, hospodárenia, finančnej a nefinančnej situácie za roky 2016-2018
 - 2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti
 - 2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
 - 2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2018
4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2019

1. Informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	GMT projekt, spol. s r. o.
Sídlo:	Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň založenia:	04.03.2002
Deň vzniku:	8.4.2003
IČO:	36484971
IČ DPH:	SK2020029154
Základné imanie:	6.639,- €
Spoločníci:	Ing. Arch. Slavomír Gmitter
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Arch. Slavomír Gmitter
SK NACE:	43.99.0 Ostatné špecializované stavebné práce i.n.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa zaoberá stavebnou činnosťou, kde zaisťuje kompletný a ucelený stavebný servis od prípravy staveniska, realizáciu stavebných prác až po odovzdanie stavby odberateľovi, ktorá je týmto pripravená na kolaudačné konanie. Stavebné práce sú zamerané hlavne na rekonštrukciu obytných budov (bytové domy), na výstavbu nových obytných aj neobytných budov (obchodné jednotky, bytové domy, radová výstavba domov), ako aj na rekonštrukciu inžinierskych stavieb (hlavne cestných komunikácií).

Firma sa zaoberá aj vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačný projekt.

Sídlo firmy je na ul. Námestie SNP 1 v Bardejove, kde má prenajaté kancelárske priestory. Spoločnosť má prenajaté aj skladové priestory v obci Kapušany pri Prešove a kancelárske priestory v Prešove na Kúpeľnej ulici č.3.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. Vývoj činnosti, hospodárenia a finančnej situácie za roky 2016 -2018

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

Tak ako v predchádzajúcich rokoch, aj v roku 2018 tvorili podstatnú časť výrobného programu spoločnosti rekonštrukcie budov.

Patria tu aj rekonštrukcie kultúrnych pamiatok, z nich najdôležitejšie boli:

- **Stavebné úpravy a odvodnenie - hrad Kežmarok.** Tento projekt rieši obnovu fasád ostávajúcich častí hradného areálu z vonkajšej strany a odvodnenie plôch priliehajúcich k obvodovým konštrukciám hradu z vonkajšej strany, aby sa tak znížilo vlhkostné zaťaženie obvodových konštrukcií. Zákazka začala v lete 2017 a podľa časového harmonogramu bola dokončená v júni 2018.
- **Rekonštrukcia kaštieľa v Hendrichovciach** – táto zákazka začala a aj bola ukončená v roku 2018.



Ďalšou významnou časťou výrobného programu boli obnovy a rekonštrukcie neobytných budov, z ktorých najvýznamnejšie sú:

- **Rekonštrukcia futbalového štadióna v Humennom - 3. Etapa** – zákazka ukončená v júni 2018 v súlade s časovým harmonogramom stavby.
- **Rekonštrukcia Chaty Vlčie** – zákazka začala v roku 2017 a bola dokončená v apríli 2018.



- **Košice OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu** – práce začali v marci 2018 a budú ukončené v máji 2019.
- **Obnova nákupného centra Družba** v Prešove.
- **Zmena spôsobu vykurovania budovy obecného úradu Nižný Slavkov**

- **Modernizácia a rekonštrukcia prestupného uzla na Masarykovej ulici v Prešove (Predstaničný priestor)** – ide o rozsiahlu rekonštrukciu predstaničného priestoru. Stavba by mala byť ukončená v auguste 2019.
- **Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Koprivnica**
- **Zníženie energetickej náročnosti a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy - Prevádzkovo vzdelávacieho centra vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves**
- **Gaboltovej - obnova administratívnej budovy**
- **Rekonštrukcia kultúrno - správnej budovy v obci Turany nad Ondavou**
- **Rekonštrukcia objektu pre šport a oddych v obci Smolník**
- **Rekonštrukcia kultúrno-správnej budovy v obci Marhaň**

Veľký objem prác bol vykonaný aj pri pozemkových úpravách ciest obcí, ktoré boli začaté v predchádzajúcich rokoch a dokončené v roku 2018:

- **Vybudovanie spoločných zariadení PU v obci Cestice** – ukončenie v roku 2018
- **Realizácia projektu spoločných opatrení v obci Nižná Jedľová** – ukončenie v roku 2018
- **Miňovce - Vybudovanie spoločných zariadení PÚ**
- **Protipovodňová ochrana na ulici Dr. Špirku v Spišskom Podhradí** – práce začali aj boli ukončené v roku 2018.
- **Sanácia zosuvu svahu na diaľnici D1 Široké-Fričovce v km 381, 740-381, 847 EJP**

Spoločnosť sa venuje aj výstavbe nových bytových domov a neobytných budov:

- **Bytový dom v Poprade** – naša spoločnosť začala s výstavbou nového bytového domu v Poprade. Bytový dom bude obsahovať 80 bytov určených na prenájom.
- **Nájomné bytové domy v Tarnove** - 2 x 8 bytových jednotiek. Tieto bytové domy boli vystavené a ukončené v priebehu roka 2018. Ide o 2 x 8 bytových jednotiek.
- **Komunitné centrum Hermanovce**
- **Prestavba skládky chemického materiálu Šemetkovce, Svidník**
- **Rozšírenie kapacity MŠ Jarovnice** – nadstavba materskej školy. Zákazka bude ukončená v roku 2019.



- Komunitné centrum Zborov
- Komunitné centrum Kružlová
- Centrum sociálnych služieb Svidník, objekt SO 04 - výstavba III. nadzemného podlažia

2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti

Na základe dosiahnutého objemu výnosov za rok 2018 je možné konštatovať, že spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. s prihliadnutím k svojim potrebám, tak ako v predchádzajúcich rokoch, naďalej vykonávala a rozvíjala vlastnú podnikateľskú činnosť zodpovedajúcu predmetu činnosti, ktorý je zakotvený v obchodnom registri a v živnostenskom liste. V roku 2018 tržby stúpili oproti minulému roku o necelých 30%, náklady takmer o 27%. Zároveň stúpila aj ziskovosť – v roku 2017 bola necelých 2 % na 4% v roku 2018. Svojou podnikateľskou činnosťou sa spoločnosť snažila naplňovať ciele podnikateľských plánov.

Prehľad základných ukazovateľov:

Ukazovateľ	2018	2017	2016
Priemerný počet pracovníkov	31	17	15
Výnosy	8 448 974	6 527 971	9 709 546
Náklady	8 090 283	6 409 230	8 873 635
VH pred zdanením (EBT)	358 691	118 741	835 911

Vývoj ukazovateľov v čase:



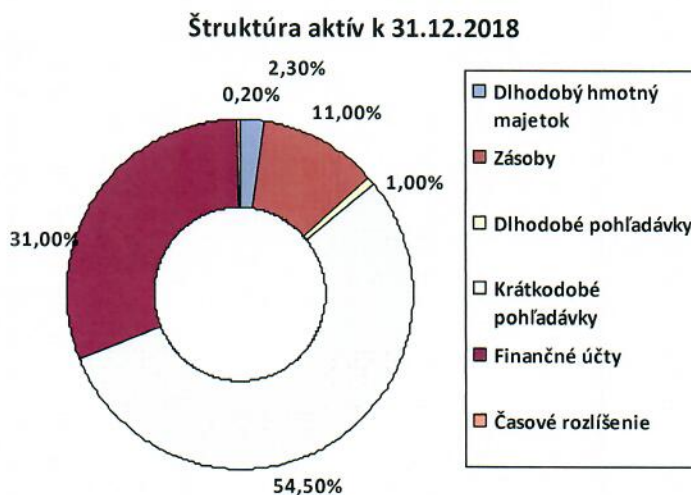
Majetková a kapitálová štruktúra:

AKTÍVA

Ukazovateľ	2018	2017	2016
Spolu majetok	6 385 459	6 103 038	7 722 997
A. Neobežný majetok	147 924	180 882	572 243
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	147 924	180 882	572 243
B. Obežný majetok	6 225 125	5 915 616	7 142 301
B.I. Zásoby	715 769	566 930	183 851
B.II. Dlhodobé pohľadávky	66 738	166 118	116 296
B.III. Krátkodobé pohľadávky	3 458 790	5 112 793	6 563 311
B.V. Finančné účty	1 983 828	69 775	275 843
D. Časové rozlíšenie	12 410	6 540	8 453

Majetok spoločnosti ku dňu 31.12.2018 bol vo výške 6 385 tis. EUR.

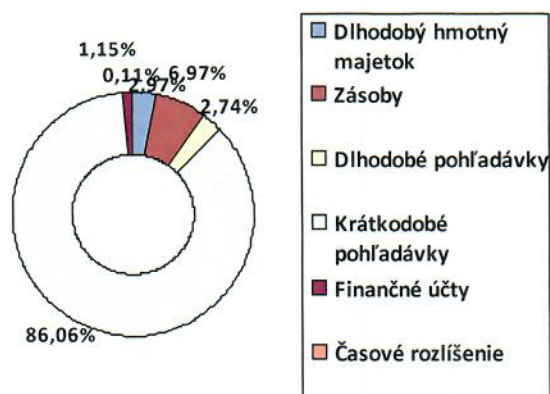
V porovnaní s predchádzajúcim rokom stúpol o 282 tis. EUR (5%). Neobežný majetok predstavoval sumu 148 tis. EUR, čo je pokles oproti roku 2017 o 33 tis. EUR. Štruktúra je tvorená iba dlhodobým hmotným



majetkom. Obežný majetok spoločnosti k 31.12.2018 bol vykázaný vo výške 6 225 tis. EUR, čo je o 309 tis. EUR (5 %) viac ako v roku 2017. Stav zásob stúpol o 149 tis. EUR, no stav dlhodobých pohľadávok klesol o 99 tis. EUR oproti roku 2017. Takisto aj krátkodobé

pohľadávky poklesli o 1 654 tis. EUR. Pri finančných účtoch bol zaznamenaný výrazný rast o 1 914 tis. EUR. Stav na účtoch časového rozlíšenia sa oproti roku 2017 zvýšil o 5 tis. EUR.

Štruktúra aktív k 31.12.2017



Viac ako 95 % majetku spoločnosti tvorí obežný majetok, ktorého obrátkovosť v roku 2018 stúpila z 1,1 v roku 2017 na 1,3 v roku 2018.

PASÍVA

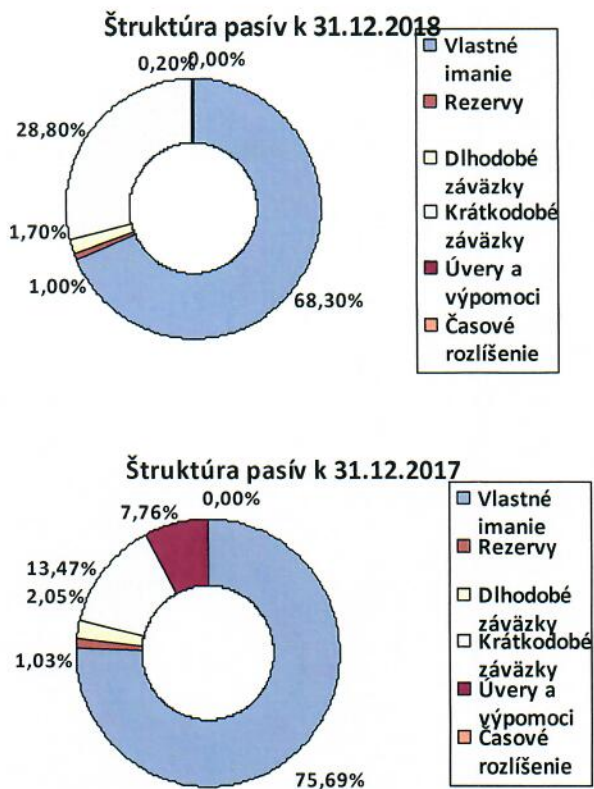
Ukazovateľ	2018	2017	2016
Vlastné imanie a záväzky spolu	6 103 038	6 103 038	7 722 997
A. Vlastné imanie	4 362 470	4 620 696	4 522 448
A.I. Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.II. Kapitálové fondy	0	0	0
A.III. Fondy zo zisku	664	664	664
A.VII. Výsledok hospodárenia min. rokov	4 063 394	4 515 145	3 863 615
A.V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	291 773	98 248	651 530
B. Záväzky	2 022 989	1 482 342	3 200 549
B.II. Rezervy	64 352	63 457	91 228
B.I. Dlhodobé záväzky	106 610	124 665	89 319
B.III. Krátkodobé záväzky	1 841 790	820 736	1 774 575
B.IV. Bankové úvery a výpomoci	10 237	473 484	1 245 427
C. Časové rozlíšenie	0	0	0

K 31.12.2018 predstavuje výška vlastného imania 4 362 tis. EUR, čo je oproti minulému roku o 259 tis. EUR (6%) menej. Spoločnosť dosiahla v bežnom roku zisk po

zdanení 292 tis. EUR, spoločníkovi sa v minulom roku vyplatil zisk z minulých rokov vo výške 550 tis. EUR.

Závazky spoločnosti k 31.12.2018 sú 2 023 tis. EUR, čo je viac oproti minulému obdobiu o 541 tis. EUR (37 %). Rast bol zaznamenaný pri krátkodobých záväzkoch - o 1 021 tis. EUR, aj pri rezervách – stúpili o 1 tis. EUR. Naopak dlhodobé záväzky klesli o 18 tis. EUR. Bankové úvery a výpomoci sa znížili o 464 tis. EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Štruktúra pasív je tvorená prevažne vlastnými zdrojmi spoločnosti.

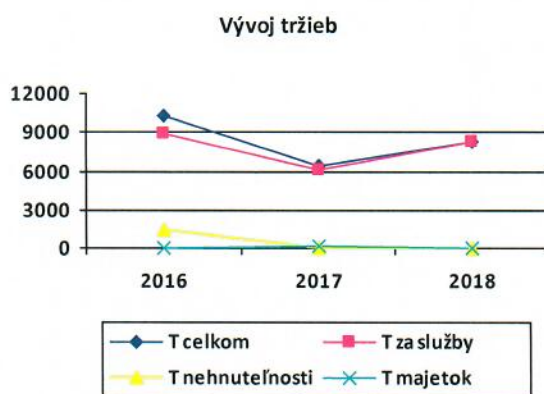


Prehľad nákladov a výnosov:

Názov položky	2018	2017	2016
Tržby za predaj tovaru	0	0	1 050 126
Náklady vynaložené na pred. tovar	0	362	669 623
Obchodná marža	0	-362	380 503
Výroba	8 378 629	6 433 105	8 226 094
Výrobná spotreba	7 457 847	5 905 601	7 807 616
Pridaná hodnota	920 782	527 142	1 077 885
Osobné náklady	539 455	151 234	157 072
Dane a poplatky	17 234	20 830	8 732
Odpisy majetku	52 889	60 548	78 223
Tržby z predaja maj. a mater.	50 933	85 873	41 663
ZC predaného majetku a mater.	37 394	101 223	40 433
Tvorba oprav. položiek k pohľadávkam	239 934	134 912	-13 487
Ostatné výnosy na hosp. činnosti	13 162	1 146	101 216
Ostatné náklady na hosp. činnosti	18 759	-4 164	95 885
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	379 212	149 578	853 906

Výnosy z finančnej činnosti	6 250	7 847	11 543
Náklady z finančnej činnosti	26 771	38 684	29 538
Výsledok hospodárenia z fin. čin.	-20 521	-30 837	-17 995
VH z bežnej činnosti pred zdanením	358 691	118 741	835 911
Daň z príjmov z bežnej činnosti	66 918	20 493	184 381
Výsledok hospodárenia po zdanení	291 773	98 248	651 530

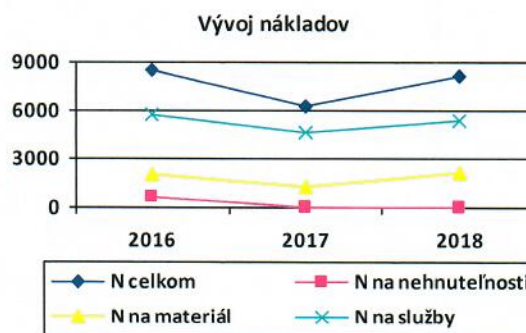
Tržby spoločnosti boli v roku 2018 tvorené prevažne zo stavebnej činnosti. Tržby v roku 2018 stúpili oproti minulému obdobiu o 30%, celkové výnosy o 29 %. Tieto hodnoty ukazujú, že štruktúra výnosov sa oproti predchádzajúcemu roku výrazne nezmenila, zvýšil sa podiel tržieb z 95% v roku 2017 na 98% v roku 2018, pričom podiel tržieb z predaja služieb bol tak ako v roku 2017 aj v roku 2018 100%.



Celkové náklady spoločnosti stúpili oproti roku 2017 o 31%. Štruktúra nákladov sa výrazne nezmenila.

V účtovnom a zdaňovacom období končiacom 31.12.2018 neboli vynaložené žiadne náklady na výskum a vývoj.

Vďaka priaznivým hospodárskym výsledkom v posledných rokoch sa firme darí udržiavať finančnú stabilitu.



Po uzavretí účtovného obdobia

k 31.12.2018 v čase spracovávaní výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili alebo zmenili predmet činnosti spoločnosti.

2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa snaží systematicky a aktívne pristupovať k ochrane životného prostredia v rámci predmetu svojej činnosti. V stavebnom odvetví sa

musí vysporiadať aj s búracími prácami, z čoho vzniká stavebný odpad a ten sa musí následne zlikvidovať, čo spoločnosť vykonáva cez riadenú skládku.

V roku 2018 naďalej pokračoval trend orientácie spoločnosti na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov.

Účtovná jednotka neeviduje náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Účtovná jednotka nemá vlastné akcie ani akcie a obchodné podiely v iných spoločnostiach.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná jednotka neemitovala žiadne cenné papiere.

3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2018

Spoločnosť dosiahla za rok 2018 zisk vo výške 291 773,44 EUR. Jediný spoločník navrhuje, aby sa v plnej výške previedol na nerozdelený zisk minulých období.

4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2019

V roku 2019 spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. plánuje:

- 1.) pokračovať v doterajšej činnosti – stavebná činnosť bez znižovania počtu zamestnancov
- 2.) naďalej sa venovať vypracovávaniu projektovej dokumentácie
- 3.) udržať, poprípadе zvýšiť obrát oproti roku 2018
- 4.) rozšíriť okruh nových odberateľov – zapájať sa do verejných súťaží a získať čo najviac zákaziek, a tak zabezpečiť chod firmy do budúcnosti

Zazmluvnené zákazky na rok 2019:

- Bytový dom Poprad
- Rekonštrukcia Okresného úradu v Košiciach
- Modernizácia a rekonštrukcia prestupného uzla na Masarykovej ulici v Prešove (Predstaničný priestor)
- Zmena spôsobu vykurovania a zlepšenie tepelno-technických vlastností budov OcÚ, KD a MŠ Malcov
- Rekonštrukcia MŠ Poprad
- Zvýšenie kapacity MŠ Čaňa
- Apartmánový dom – ARMERIA residence, Štrbské Pleso, časť: búracie práce, zakladanie, OEZ

- Zmena spôsobu vykurovania a zlepšenia tepelno technických vlastností budovy OcU a KD Brezovička
- Centrum sociálnych služieb Svidník, objekt SO 04 – výstavba III. nadzemného podlažia
- Rekonštrukcia zázemia športového areálu v obci Poliakovce
- Bytový dom Humenné
- Rekonštrukcia kultúrno-správnej budovy v obci Ulič
- Zníženie energetickej náročnosti kultúrno-správnej budovy Vyšný Orlík
- Stavebné úpravy – Hasičská zbrojnica Hrabovec
- Sanácia zosuvu svahu na diaľnici D1 Jánovce - Jablonov

5.) racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znížením obstarávacích cien

Cieľom spoločnosti je spokojnosť odberateľov, včasné plnenie záväzkov voči dodávateľom a štátnym inštitúciám a zabezpečenie návratnosti investícií plnením firemného plánu.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. očakáva, že v roku 2019 dosiahne kladný hospodársky výsledok.

Výročnú správu spoločnosti GMT projekt, spol. s r. o. za rok 2018 schvaľuje

štatutárny orgán :

Ing. Arch. Slavomír Gmitter



V Bardejove, dňa 28.06.2019

