

I. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

I. I (1) (5) Všeobecné informácie

(1)

oficiálne meno účtovnej jednotky: Hotel Saffron s.r.o.

Miesto účtovnej jednotky: Radlinského 27, 811 07, Bratislava

s hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

nájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkováním hostinských činností v týchto zariadeniach

(5)

Prímerkový počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prímerkový počet zamestnancov	43	
Prímerkový počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	44	
Prímerkový počet vedúcich zamestnancov	3	

I. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 03.05.2018

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

II Informácie o orgánoch spoločnosti

II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

II b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Druh záruky / iné zabezpečenie	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (PO)

II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

II c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
čierna suma poskytnutých pôžičiek						
čierna suma splatených pôžičiek						
čierna suma odostených pôžičiek						
čierna suma odpisanych pôžičiek						

II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo ďalšie zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

(c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo ďalšie zabezpečenia a pôžičky

Záruky, ďalšie zabezpečenia a pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti	Hlavné podmienky (BO)	Hlavné podmienky (PO)
---	-----------------------	-----------------------

III Informácie o prijatých postupoch

III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

(1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

(2) Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	--

III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahе a ich finančný vplyv

(3) Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(3) Informácie o transakciach, ktoré sa neuvádzajú v súvahе a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
------------	----------------------	-----------------	----------------

III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

(4) Spôsob ocenovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

(4) Spôsob ocenovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiel na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do Zl		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Prichovky a prírastky zvierat		
Venovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

II. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

III(4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Vlastnou hodnotou		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiel na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Cár z príjmov - splatná	x	

III(4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

III(4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

III(4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní vlastnou hodnotou

Právna jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnej hodnotou

Právna jednotka nemá náplň pre túto položku.

III (4) d) 1. Určenie ocenenia reálnej hodnotou a aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona

III (4) d) 2. Reálna hodnota pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom

Finančný nástroj/majetok, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do výkazu ziskov a strát	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do vlastného imania a oceňovací rozdiel
--	----------------	--	---

I. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnej hodnotou

Právna jednotka nemá náplň pre túto položku.

III (4) d) 3. Rozsah a podstata derivátových finančných nástrojov, vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty očakávaných peňažných tokov

Druh derivátového finančného nástroja	Rozsah a podstata derivátového fin. nástroja	Hlavné podmienky a okolnosti ovplyvňujúce budúce peňažné toky
---------------------------------------	--	---

I. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Právna jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Právna jednotka nemá náplň pre túto položku.

III (4) e) 1. Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Druh derivátového finančného nástroja	Reálna hodnota určená ako trhová cena	Rozsah a charakter finančného nástroja
---------------------------------------	---------------------------------------	--

I. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Právna jednotka nemá náplň pre túto položku.

III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opäťovne dosiahne
---------------------------	-----------------	----------------	--

I. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Právna jednotka nemá náplň pre túto položku.

III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

I. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

III (4) g) Tvorba odpisového plánu

<input type="checkbox"/> Dlhodobý nehmotný majetok	odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby p
<input type="checkbox"/> Dlhodobý hmotný majetok:	odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
<input checked="" type="checkbox"/> Dlhodobý hmotný majetok:	odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaňach odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Sôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovaní

III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovanom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia
Invantizačný rozdiel 112/000	

IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Jednotka nemá náplň pre túto položku.

IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Dôvod vzniku goodwillu/záporného goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
--	---------	------------------------

IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Jednotka nemá náplň pre túto položku.

IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja	Rozsah a povaha derivátov	HLAVNÉ POVINY A ZÁPLAHA VZDELÁVANIE A ZABEZPEČOVANIE
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:					
Deriváty zabezpečovacie deriváty, z toho:					

IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnej hodnotou počas účtovného obdobia

Jednotka nemá náplň pre túto položku.

IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnej hodnotou počas účtovného obdobia

Názov položky	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia (BO)	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie (BO)	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia (PO)	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie (PO)
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Deriváty zabezpečovacie deriváty, z toho:				

IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

jednotka nemá náplň pre túto položku.

IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmí

Zabezpečovaná položka	Forma zabezpečenia	Reálna hodnota BO	Reálna hodnota PO
Právok vykázaný v súvahe			
Právok vykázaný v súvahe			
Právok, ktoré sa neúčtuju na súvahových účtoch			
Platné budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené			
iné	x		

IV (3) Informácie o záväzkoch

jednotka nemá náplň pre túto položku.

IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkou doboou splatnosti dlhšou ako päť rokov

jednotka nemá náplň pre túto položku.

(3) a) Celková suma záväzkov so zostatkou doboou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)

IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

jednotka nemá náplň pre túto položku.

(3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Právom		
iné pokuty		
iné zabezpečenia		

IV (4) Informácie o vlastných akciách

jednotka nemá náplň pre túto položku.

IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

jednotka nemá náplň pre túto položku.

nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

jednotka nemá náplň pre túto položku.

(4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na upísanom základnom imaní

IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

jednotka nemá náplň pre túto položku.

(IV(4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Prevedené vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na upísanom základnom imaní
-------------------------	-------	------------------	---------------------------------------

IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(IV(4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Protihodnota
---------------------------	-------	--------------

IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(IV(4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Prevedené vlastné akcie	Počet	Protihodnota
-------------------------	-------	--------------

IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(IV(c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota	% podiel na upísanom základnom imaní
---------------------------	-------	------------------	--------------	--------------------------------------

IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

(5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.			
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.			

V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívm**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

zájednotka nemá náplň pre túto položku.

V(1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
zazlo servisných zmlúv		
zazpoistných zmlúv		
zazkoncesionárskych zmlúv		
zazlicencných zmlúv		
zazinvestovania prostriedkov získaných osloboodením od dane z príjmov		
zazprivatizácie		
zazsúdnych sporov		
práva		

V(1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

zájednotka nemá náplň pre túto položku.

V(1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom (BO)	Hodnota voči spriazneným osobám (BO)	Hodnota celkom (PO)	Hodnota voči spriazneným osobám (PO)
zádaných rozhodnutí				
poskytnutých záruk				
neobeecné záväzných právnych predpisov				
zmeny				
podmienené záväzky				

VII Ostatné informácie

VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnem záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

zájednotka nemá náplň pre túto položku.

(1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnem záujme, pričom sa uvádzajú aj náhrada za túto právou vakejkoľvek forme:

zájednotka zároveň vykonáva aj iné činnosti

Nie

VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, keďže činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 1 000 000 eur

zájednotka nemá náplň pre túto položku.

VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné

zájednotka nemá náplň pre túto položku.

VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je orgán verejnej moci výsledne závislé právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy

Druh cenného papiera	Počet (BO)	Hodnota (BO)	Počet (PO)	Hodnota (PO)
konvertibilné dlhopisy				
cenné papiere				

VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)

VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)

VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Informácie o zárukách	Podmienky poskytnutia	Hodnota	Hodnota nákladov na získanie

VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)

VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)

VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Opis položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
náhrady strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky		
zážné a nepeňažné vklady		
vrátné finančné príspevky alebo pôžičky za zvýhodnených podmienok		
zážné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči ÚJ)		
účtenie sa dividend a podielov na zisku		
vynuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci		

Výstup pre ďalšie záznamy

Pre výstup pre ďalšie záznamy

Náhľadová závierka za rok 2018 bola opravená dňa 28.05.2019.