

**Správa nezávislého audítora  
z overenia účtovnej závierky  
k 31. 12. 2018  
spoločnosti**

**FABRON a.s.  
Dúbravská cesta 14  
841 04 Bratislava**

**Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka č. 6163/B**

## **OBSAH**

|   |          |
|---|----------|
| <b>Správa nezávislého audítora</b>                    | <b>3</b> |
| <b>Príloha:</b>                                       | <b>5</b> |
| Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve |          |
| a) Súvaha k 31. 12. 2018                              |          |
| b) Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2018                |          |
| c) Poznámky k 31. 12. 2018                            |          |

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### Akcionárovi spoločnosti FABRON a.s.

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti FABRON a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Maša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu..

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Senec, 30. júna 2019



RETI Consult s.r.o.  
Licencia UDVA č. 403  
Robotnícka 4417/9  
903 01 Senec

Ing. Tibor Heringes, CA  
kľúčový štatutárny audítor  
Licencia SKAU č. 882

## **Príloha**

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | Mesiac                               | Rok            |
|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|----------------|
| 2 1 2 0 0 8 4 1 9 7        | X riadna         | malá             | od 0 1                               | 2 0 1 8        |
| IČO                        |                  |                  | Za obdobie                           |                |
| 4 8 1 6 7 7 9 7            | mimoriadna       | X veľká          | do 1 2                               | 2 0 1 8        |
| SK NACE                    | priebežná        | (vyznačí sa x)   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | od 0 1 2 0 1 7 |
| 8 2 . 9 9 . 0              |                  |                  | do 1 2                               | 2 0 1 7        |

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F A B R O N a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

D Ú B R A V S K Á C E S T A

Číslo

1 4

PSČ

Obec

8 4 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O K R E S N Ý S Ú D B R A T I S L A V A I ,

O D D . : S A , V L O Ž K A : 6 1 6 3 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 8 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

*Martin Šončina*  
*Liana Kuchinská - predseda predstavenstva*

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                          | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |                          |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
|                     |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1          |   | Netto 2                  |
|                     |   |                      |                       | Korekcia - časť 2        |   | Netto 3                  |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   |                       | <b>1 5 3 1 0 0 7 1 6</b> | <b>1 5 3 1 0 0 7 1 6</b>                        |                          |
|                     |   |                      |                       |                          |   | <b>1 5 0 6 9 5 4 0 8</b> |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   |                       | <b>1 5 3 0 8 5 4 4 1</b> | <b>1 5 3 0 8 5 4 4 1</b>                        |                          |
|                     |   |                      |                       |                          |   | <b>1 5 0 6 7 2 9 4 1</b> |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   |                       |                          |   |                          |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                          |   |                          |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/  | 05                   |                       |                          |   |                          |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/   | 06                   |                       |                          |   |                          |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/   | 07                   |                       |                          |   |                          |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                          |   |                          |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |                          |   |                          |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                          |   |                          |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   |                       |                          |   |                          |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/   | 12                   |                       |                          |   |                          |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/   | 13                   |                       |                          |   |                          |
| 3.                  | Samostatné<br>hnutelné veci a<br>súbory hnutelných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   |                       |                          |   |                          |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                          | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|
|                     |  |                      | 1                                    | 2                        |   |
|                     |  |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto                    |   |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/  | 15                   |                                      |                          |   |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ľahné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/  | 16                   |                                      |                          |   |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/  | 17                   |                                      |                          |   |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/   | 18                   |                                      |                          |   |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/   | 19                   |                                      |                          |   |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098   | 20                   |                                      |                          |   |
| <b>A.III.</b>       | <b>Dlhodobý finančný<br/>majetok<br/>súčet (r. 22 až<br/>r. 32)</b>  | 21                   | <b>1 5 3 0 8 5 4 4 1</b>             | <b>1 5 3 0 8 5 4 4 1</b> | <b>1 5 0 6 7 2 9 4 1</b>                        |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                                      |                          |   |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                                      |                          |   |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/  | 24                   |                                      |                          |   |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/  | 25                   |                                      |                          |   |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                                      |                          |   |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/   | 27                   | <b>3 2 2 5 0 7 1 9</b>               | <b>3 2 2 5 0 7 1 9</b>   | <b>2 9 8 3 8 2 1 9</b>                          |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   | <b>1 2 0 8 3 4 7 2 2</b>             | <b>1 2 0 8 3 4 7 2 2</b> | <b>1 2 0 8 3 4 7 2 2</b>                        |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                  | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|--------------------------------------|------------------|---|
|                     |   |                      | 1                                    | 2                |   |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto            |   |
|                     |   |                      |                                      | 3                |   |
|                     |   |                      |                                      | Netto            |   |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                                      |                  |   |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   |                                      |                  |   |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   |                                      |                  |   |
| 11.                 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   |                                      |                  |   |
| <b>B.</b>           | <b>Obežný majetok</b><br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71   | <b>33</b>            | <b>1 5 2 7 5</b>                     | <b>1 5 2 7 5</b> |   |
| <b>B.I.</b>         | <b>Zásoby</b><br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)  | <b>34</b>            |                                      |                  | <b>2 2 4 6 7</b>                                |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/   | 35                   |                                      |                  |   |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   |                                      |                  |   |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/   | 37                   |                                      |                  |   |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/  | 38                   |                                      |                  |   |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                   |                                      |                  |   |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   |                                      |                  |   |
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé pohľadávky</b><br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)   | <b>41</b>            |                                      |                  |   |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)  | 42                   |                                      |                  |   |



| Označenie<br>a  | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |       | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|-----------------|---|----------------------|--------------------------------------|-------|---|
|                 |   |                      | 1                                    | 2     |   |
|                 |   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto |   |
|                 |   |                      |                                      | 3     |   |
| 1.a.            | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43                   |                                      |       |   |
| 1.b.            | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                                      |       |   |
| 1.c.            | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45                   |                                      |       |   |
| 2.              | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46                   |                                      |       |   |
| 3.              | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47                   |                                      |       |   |
| 4.              | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48                   |                                      |       |   |
| 5.              | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49                   |                                      |       |   |
| 6.              | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50                   |                                      |       |   |
| 7.              | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51                   |                                      |       |   |
| 8.              | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52                   |                                      |       |   |
| <b>B.III.</b>   | <b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>   | <b>53</b>            |                                      |       |   |
| <b>B.III.1.</b> | <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>   | <b>54</b>            |                                      |       |   |
| 1.a.            | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55                   |                                      |       |   |
| 1.b.            | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                                      |       |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|
|                     |  |                      | 1                     | 2                 |   |
|                     |  |                      |                       |                   |   |
|                     |  |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3   |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 57                   |                       |                   |   |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 58                   |                       |                   |   |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 59                   |                       |                   |   |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                   |                       |                   |   |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/  | 61                   |                       |                   |   |
| 6.                  | Sociálne poistenie (336A) - /391A/   | 62                   |                       |                   |   |
| 7.                  | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/  | 63                   |                       |                   |   |
| 8.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)  | 64                   |                       |                   |   |
| 9.                  | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/   | 65                   |                       |                   |   |
| <b>B.IV.</b>        | <b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>  | <b>66</b>            |                       |                   |   |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                   |                       |                   |   |
| 2.                  | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |                   |   |
| 3.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)   | 69                   |                       |                   |   |
| 4.                  | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/   | 70                   |                       |                   |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |           | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|--------------------------------------|-----------|---|
|                     |   |                      | 1                                    | 2         |   |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto     |   |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 1 5 2 7 5                            | 1 5 2 7 5 | 2 2 4 6 7                                       |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 2 4 6 3                              | 2 4 6 3   | 2 4 6 4   |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 1 2 8 1 2                            | 1 2 8 1 2 | 2 0 0 0 3                                       |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   |                                      |           |   |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                                      |           |   |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   |                                      |           |   |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                                      |           |   |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                                      |           |   |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|--|----------------------|-------------------------|---|
|                     | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 80 + r. 101 + r. 141                 | 79                   | 1 5 3 1 0 0 7 1 6       | 1 5 0 6 9 5 4 0 8                                 |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 3 3 4 9 2 3             | 4 2 2 6 0 6                                       |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)   | 81                   | 2 5 0 0 0               | 2 5 0 0 0   |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)  | 82                   | 2 5 0 0 0               | 2 5 0 0 0   |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419  | 83                   |                         |   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-353)                                  | 84                   |                         |   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)  | 85                   |                         |   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)   | 86                   | 8 0 0 0 0 0             | 8 0 0 0 0 0                                       |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89   | 87                   | 2 5 0 0                 | 2 5 0 0   |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 2 5 0 0                 | 2 5 0 0   |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |   |



| Označenie a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>5 |
|-------------|---|-------------------|----------------------------|---|
| A.V.        | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92  | 90                |                            |   |
| A.V.1.      | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91                |                            |   |
| 2.          | Ostatné fondy (427, 42X)  | 92                |                            |   |
| A.VI.       | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)   | 93                |                            |   |
| A.VI.1.     | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)   | 94                |                            |   |
| 2.          | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)  | 95                |                            |   |
| 3.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)   | 96                |                            |   |
| A.VII.      | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99  | 97                | - 4 0 4 8 9 4              | - 2 8 2 7 2 7                                     |
| A.VII.1.    | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98                |                            |   |
| 2.          | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)  | 99                | - 4 0 4 8 9 4              | - 2 8 2 7 2 7                                     |
| A.VIII.     | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100               | - 8 7 6 8 3                | - 1 2 2 1 6 7                                     |
| B.          | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140  | 101               | 1 5 2 7 6 5 7 9 3          | 1 5 0 2 7 2 8 0 2                                 |
| B.I.        | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)  | 102               | 6 5 7 5 3 7 7 4            | 6 3 2 4 4 2 1 5                                   |
| B.I.1.      | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)  | 103               |                            |   |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)  | 104               |                            |   |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105               |                            |   |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)   | 106               |                            |   |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 107               |                            |   |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)   | 108               |                            |   |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                  | 109               |                            |   |
| 5.          | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)   | 110               | 6 5 7 5 3 7 7 4            | 6 3 2 4 4 2 1 5                                   |
| 6.          | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)   | 111               |                            |   |
| 7.          | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)  | 112               |                            |   |
| 8.          | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)   | 113               |                            |   |
| 9.          | Záväzky zo sociálneho fondu (472)   | 114               |                            |   |
| 10.         | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)   | 115               |                            |   |
| 11.         | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)   | 116               |                            |   |
| 12.         | Odložený daňový záväzok (481A)  | 117               |                            |   |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| <b>B.II.</b>   | <b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>   | <b>118</b>           |                            |  |
| B.II.1.        | Zákonné rezervy (451A)  | 119                  |                            |  |
|                | 2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)   | 120                  |                            |  |
| <b>B.III.</b>  | <b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>  | <b>121</b>           | <b>8 7 0 0 0 0 0 0</b>     | <b>8 7 0 0 0 0 0 0</b>                               |
| <b>B.IV.</b>   | <b>Krátkodobé záväzky<br/>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>   | <b>122</b>           | <b>1 2 0 1 9</b>           | <b>2 8 5 8 7</b>                                     |
| <b>B.IV.1.</b> | <b>Záväzky z obchodného styku<br/>súčet (r. 124 až r. 126)</b>  | <b>123</b>           | <b>4 2 1 5</b>             | <b>3 9 9 2</b>                                       |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)  | 124                  |                            |  |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |  |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 126                  | <b>4 2 1 5</b>             | <b>3 9 9 2</b>                                       |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 127                  |                            |  |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128                  |                            |  |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 129                  |                            |  |
| 5.             | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130                  |                            |  |
| 6.             | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)   | 131                  | <b>1 7 3 3</b>             | <b>1 7 3 0</b>                                       |
| 7.             | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)  | 132                  | <b>1 0 2 5</b>             | <b>1 0 2 5</b>                                       |
| 8.             | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133                  | <b>4 0 7</b>               | <b>3 2 8 6</b>                                       |
| 9.             | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)  | 134                  |                            |  |
| 10.            | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135                  | <b>4 6 3 9</b>             | <b>1 8 5 5 4</b>                                     |
| <b>B.V.</b>    | <b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>   | <b>136</b>           |                            |  |
| B.V.1.         | Zákonné rezervy (323A, 451A)  | 137                  |                            |  |
|                | 2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)  | 138                  |                            |  |
| <b>B.VI.</b>   | <b>Bežné bankové úvery<br/>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>  | <b>139</b>           |                            |  |
| <b>B.VII.</b>  | <b>Krátkodobé finančné výpomoci<br/>(241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>  | <b>140</b>           |                            |  |
| <b>C.</b>      | <b>Časové rozlíšenie<br/>súčet (r. 142 až r. 145)</b>   | <b>141</b>           |                            |  |
| C.1.           | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)   | 142                  |                            |  |
|                | 2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)  | 143                  |                            |  |
|                | 3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)   | 144                  |                            |  |
|                | 4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)   | 145                  |                            |  |



| Označenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|---|
|                |   |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                |   |                      | 1                     | 2   |
| *              | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)  | 01                   | 8 4 4 1 9 9 0         | 8 4 4 3 6 1 7                                   |
| **             | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)   | 02                   |                       |   |
| I.             | Tržby z predaja tovaru (604, 607)   | 03                   |                       |   |
| II.            | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)  | 04                   |                       |   |
| III.           | Tržby z predaja služieb (602, 606)  | 05                   |                       |   |
| IV.            | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)   | 06                   |                       |   |
| V.             | Aktivácia (účtová skupina 62)   | 07                   |                       |   |
| VI.            | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                 | 08                   |                       |   |
| VII.           | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)   | 09                   |                       |   |
| **             | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 8 4 2 5               | 8 3 0 4   |
| A.             | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)  | 11                   |                       |   |
| B.             | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                 | 12                   |                       |   |
| C.             | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)   | 13                   |                       |   |
| D.             | Služby (účtová skupina 51)  | 14                   | 5 2 2 7               | 5 1 1 0   |
| E.             | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)   | 15                   | 3 1 6 5               | 3 1 6 1   |
| E.1.           | Mzdové náklady (521, 522)   | 16                   |                       |   |
| 2.             | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)  | 17                   | 2 4 0 3               | 2 4 0 0   |
| 3.             | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)   | 18                   | 7 6 2                 | 7 6 1   |
| 4.             | Sociálne náklady (527, 528)   | 19                   |                       |   |
| F.             | Dane a poplatky (účtová skupina 53)   | 20                   | 3 3                   | 3 3   |
| G.             | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)            | 21                   |                       |   |
| G.1.           | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)  | 22                   |                       |   |
| 2.             | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                         | 23                   |                       |   |
| H.             | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                                     | 24                   |                       |   |
| I.             | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)   | 25                   |                       |   |
| J.             | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                   | 26                   |                       |   |
| ***            | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)   | 27                   | - 8 4 2 5             | - 8 3 0 4                                       |



| Označenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |   |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|---|
|                |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2                                      |
|                |   |                      | *                          | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) |
| **             | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                           | 29                   | 8 4 4 1 9 9 6              | 8 4 4 3 6 2 2   |
| VIII.          | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)   | 30                   |                            |   |
| IX.            | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)   | 31                   | 6 0 2 5 0 0 0              | 6 0 2 5 0 0 0   |
| IX.1.          | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32                   |                            |   |
| 2.             | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |   |
| 3.             | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)   | 34                   | 6 0 2 5 0 0 0              | 6 0 2 5 0 0 0   |
| X.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)   | 35                   |                            |   |
| X.1.           | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36                   |                            |   |
| 2.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |   |
| 3.             | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)   | 38                   |                            |   |
| XI.            | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                   | 2 4 1 6 9 9 6              | 2 4 1 8 6 2 2   |
| XI.1.          | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)  | 40                   |                            |   |
| 2.             | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                   | 2 4 1 6 9 9 6              | 2 4 1 8 6 2 2   |
| XII.           | Kurzové zisky (663)   | 42                   |                            |   |
| XIII.          | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43                   |                            |   |
| XIV.           | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                   |                            |   |
| **             | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                           | 45                   | 8 5 2 1 2 5 3              | 8 5 5 4 6 0 4   |
| K.             | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                   |                            |   |
| L.             | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)  | 47                   |                            |   |
| M.             | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)  | 48                   |                            |   |
| N.             | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                   | 8 4 3 3 5 7 9              | 8 4 6 6 4 1 8   |
| N.1.           | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)   | 50                   |                            |   |
| 2.             | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                   | 8 4 3 3 5 7 9              | 8 4 6 6 4 1 8   |
| O.             | Kurzové straty (563)  | 52                   |                            |   |
| P.             | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53                   |                            |   |
| Q.             | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)  | 54                   | 8 7 6 7 4                  | 8 8 1 8 6   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |   |                      | 1                     | 2   |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 7 9 2 5 7           | - 1 1 0 9 8 2                                   |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | - 8 7 6 8 2           | - 1 1 9 2 8 6                                   |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | 1                     | 2 8 8 1   |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   | 1                     | 2 8 8 1   |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   |                       |   |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                       |   |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | - 8 7 6 8 3           | - 1 2 2 1 6 7                                   |

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

FABRON a. s.  
Dúbravská cesta 14  
841 04 Bratislava

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- reklamné a marketingové služby,
- administratívne služby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- počítačové služby,
- prenájom hnuteľných vecí,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

**2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 31. decembra 2018.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**5. Informácie o skupine**

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2018 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

**B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

#### **Úsudky**

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

#### **Neistoty v odhadoch a predpokladoch**

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

### **3. Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje dlhové cenné papiere držané do doby splatnosti.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

### **4. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

### **5. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

### **6. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### **7. Výnosy**

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

## **C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**

### **1. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľke na stranách 15 a 16.

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 1 | 6 | 7 | 7 | 9 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 8 | 4 | 1 | 9 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**FABRON a. s.**  
**Prehľad o pohybe neobežného majetku**  
**31.12.2018**

| Názov   | Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady) |                  |                  |          | Oprávy/Opravné položky |          |           |          | Zostatková cena |                    |                    |
|---|--|------------------|------------------|----------|------------------------|----------|-----------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
|   | 1.1.2018   | Prírastky        | Úbytky           | Presuny  | 31.12.2018             | 1.1.2018 | Prírastky | Úbytky   | Presuny         | 31.12.2018         | 31.12.2018         |
|   | EUR  | EUR              | EUR              | EUR      | EUR                    | EUR      | EUR       | EUR      | EUR             | EUR                | EUR                |
| Aktivované náklady na vývoj   | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Softvér   | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Oceňiteľné práva  | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Goodwill  | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok   | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok   | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok   | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>               | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Pozemky   | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Stavby  | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Samostatné hnutelivé veci a súbory hnutelivých vecí   | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Pestovateľské celky trvalých porastov   | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Základné stádo a ťažné zvieratá   | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok   | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok   | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok   | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>               | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách                            | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely  | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám   | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám                           | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Ostatné pôžičky   | 29 838 219   | 2 412 500        | 0                | 0        | 32 250 719             | 0        | 0         | 0        | 0               | 29 838 219         | 32 250 719         |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok  | 120 834 722  | 6 025 000        | 6 025 000        | 0        | 120 834 722            | 0        | 0         | 0        | 0               | 120 834 722        | 120 834 722        |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok   | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok  | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok   | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok   | 0  | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0        | 0         | 0        | 0               | 0                  | 0                  |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>  | <b>150 672 941</b>                                   | <b>8 437 500</b> | <b>6 025 000</b> | <b>0</b> | <b>153 085 441</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>150 672 941</b> | <b>153 085 441</b> |
| <b>Neobežný majetok spolu</b>   | <b>150 672 941</b>                                   | <b>8 437 500</b> | <b>6 025 000</b> | <b>0</b> | <b>153 085 441</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>150 672 941</b> | <b>153 085 441</b> |

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 1 | 6 | 7 | 7 | 9 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 8 | 4 | 1 | 9 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**FABRÓN a. s.**  
**Prehľad o pohybe neobežného majetku**  
**31.12.2017**

| Názov   | Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady) |                  | Opravy/Opravné položky |             | Zostatková cena    |                    |
|---|--|------------------|------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
|   | 1.1.2017   | 31.12.2017       | 1.1.2017               | 31.12.2017  | 31.12.2016         | 31.12.2017         |
|   | EUR  | EUR              | EUR                    | EUR         | EUR                | EUR                |
| Aktivované náklady na vývoj   | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Softvér   | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Oceniteľné práva  | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Goodwill  | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok   | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok   | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok   | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>               | <b>0</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Pozemky   | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Stavby  | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Samostatné ľuďské veci a súbory hmotných vecí   | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Pestovateľské celky trvalých porastov   | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Základné stádo a ťažné zvieratá   | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok   | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok   | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok   | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>               | <b>0</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách                            | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely  | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám   | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám                           | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Ostatné pôžičky   | 27 425 719   | 2 412 500        | 0                      | 29 838 219  | 27 425 719         | 29 838 219         |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok  | 120 834 722  | 6 025 000        | 0                      | 120 834 722 | 120 834 722        | 120 834 722        |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zosťatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok   | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok  | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok   | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok   | 0  | 0                | 0                      | 0           | 0                  | 0                  |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>  | <b>148 260 441</b>                                   | <b>8 437 500</b> | <b>6 025 000</b>       | <b>0</b>    | <b>148 260 441</b> | <b>150 672 941</b> |
| <b>Neobežný majetok spolu</b>   | <b>148 260 441</b>                                   | <b>8 437 500</b> | <b>6 025 000</b>       | <b>0</b>    | <b>148 260 441</b> | <b>150 672 941</b> |

## 2. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2018 je 25 000 EUR (k 31. decembru 2017: 25 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 25 000 EUR (31. decembra 2017: 25 000 EUR) tvorí 10 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 2 500 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2017: 10 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 2 500 EUR).

Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom každých 2 500 EUR predstavuje jeden hlas.

K 31. decembru 2018 Spoločnosť vykázala stratu vo výške 8 768,30 EUR na jednu kmeňovú akciu (k 31. decembru 2017: 12 216,70 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Účtovná strata za rok 2017 vo výške 122 167 EUR bola vysporiadaná takto:

|  | EUR            |
|--|----------------|
| Zo zákonného rezervného fondu              | 0              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov         | 0              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov       | 0              |
| Úhrada straty spoločníkmi                  | 0              |
| Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov | 122 167        |
| Iné  | 0              |
| <b>Spolu</b>                               | <b>122 167</b> |

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške -87 683 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2019.

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond pri svojom vzniku vo výške minimálne 10 % základného imania. Každoročne ho dopĺňa o sumu vo výške minimálne 10 % z čistého zisku, maximálne do výšky 20 % základného imania.

## 3. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

|                              | 31. 12. 2018 | 31. 12. 2017  |
|------------------------------|--------------|---------------|
|                              | EUR          | EUR           |
| Závazky po lehote splatnosti | 0            | 300           |
| Závazky v lehote splatnosti  | 7 380        | 9 733         |
| <b>Spolu</b>                 | <b>7 380</b> | <b>10 033</b> |

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|  | Účtovná<br>hodnota | Menej ako 1<br>rok | 1 – 5 rokov | Viac ako 5<br>rokov |
|--|--------------------|--------------------|-------------|---------------------|
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné záväzky z obchodného styku   | 4 215              | 4 215              | 0           | 0                   |
| Čistá hodnota zákazky  | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám   | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné dlhodobé záväzky   | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Dlhodobé prijaté preddavky   | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Dlhodobé zmenky na úhradu  | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Vydané dlhopisy  | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Iné dlhodobé záväzky   | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu   | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Záväzky voči zamestnancom  | 1 733              | 1 733              | 0           | 0                   |
| Záväzky zo sociálneho poistenia  | 1 025              | 1 025              | 0           | 0                   |
| Daňové záväzky a dotácie   | 407                | 407                | 0           | 0                   |
| Záväzky z derivátových operácií  | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Iné záväzky  | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
|  | <b>7 380</b>       | <b>7 380</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>            |

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|  | Účtovná<br>hodnota | Menej ako 1<br>rok | 1 – 5 rokov | Viac ako 5<br>rokov |
|--|--------------------|--------------------|-------------|---------------------|
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné záväzky z obchodného styku   | 3 992              | 3 992              | 0           | 0                   |
| Čistá hodnota zákazky  | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám   | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné dlhodobé záväzky   | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Dlhodobé prijaté preddavky   | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Dlhodobé zmenky na úhradu  | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Vydané dlhopisy  | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Iné dlhodobé záväzky   | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu   | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Záväzky voči zamestnancom  | 1 730              | 1 730              | 0           | 0                   |
| Záväzky zo sociálneho poistenia  | 1 025              | 1 025              | 0           | 0                   |
| Daňové záväzky a dotácie   | 3 286              | 3 286              | 0           | 0                   |
| Záväzky z derivátových operácií  | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Iné záväzky  | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
|  | <b>10 033</b>      | <b>10 033</b>      | <b>0</b>    | <b>0</b>            |

#### 4. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Mena                          | Úrok p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2018 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2018 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2017 |
|-------------------------------|------------------|---------------------|---|---|---|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b> |                  |                     |   |   |   |
| Bankový úver                  | EUR              | 5                   | 22.12.2025  | 87 000 000                              | 87 000 000  |
|                               |                  |                     |   | <b>87 000 000</b>                       | <b>87 000 000</b>                                   |
| <b>Spolu</b>                  |                  |                     |   | <b>87 000 000</b>                       | <b>87 000 000</b>                                   |

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|  | 31.12.2018<br>EUR | 31.12.2017<br>EUR |
|--|-------------------|-------------------|
| Bankové úvery po splatnosti                                      | 0                 | 0                 |
| Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka          | 0                 | 0                 |
| Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov       | 0                 | 0                 |
| Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 87 000 000        | 87 000 000        |
| <b>Spolu</b>   | <b>87 000 000</b> | <b>87 000 000</b> |

Bankový úver vo výške 87 000 000 EUR je krytý záložným právom k pohľadávkam, k pohľadávkam z účtu vo výške 615 EUR, vlastnou bianko zmenkou, záložným právom k zaknihovaným cenným papierom – dlhopisom vo výške 87 000 000 EUR a prijatým ručením od materskej spoločnosti vo výške 87 000 000 EUR.

### 5. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Mena  | Úrok p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2018 | Suma istiny<br>v eurách<br>v eurách<br>k 31.12.2018 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2017 |                   |
|---|------------------|---------------------|---|---|---|-------------------|
| <b>Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci</b> |                  |                     |   |   |   |                   |
| Pôžička 1                                   | EUR              | 5                   | 31.12.2025  | 33 398 000  | 33 398 000  | 33 398 000        |
| Pôžička 2                                   | EUR              | 9,65                | 31.12.2025  | 25 000 000  | 25 000 000  | 25 000 000        |
| Pôžička 3                                   | EUR              | 7                   | 31.12.2025  | 103 580   | 103 580   | 7 700             |
|   |                  |                     |   | <b>58 501 580</b>                                   | <b>58 501 580</b>                                   | <b>58 405 700</b> |
| <b>Spolu</b>                                |                  |                     |   | <b>58 501 580</b>                                   | <b>58 501 580</b>                                   | <b>58 405 700</b> |

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|   | 31.12.2018<br>EUR | 31.12.2017<br>EUR |
|---|-------------------|-------------------|
| Po splatnosti                                 | 0                 | 0                 |
| Zostatková doba splatnosti do 1 roka          | 4 639             | 18 554            |
| Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov       | 0                 | 0                 |
| Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov | 65 753 774        | 63 244 215        |
| <b>Spolu</b>                                  | <b>65 758 413</b> | <b>63 262 769</b> |

**D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|   | 2018               |            |               | 2017               |              |                |
|---|--------------------|------------|---------------|--------------------|--------------|----------------|
|   | Základ dane<br>EUR | Daň<br>EUR | Daň<br>%      | Základ dane<br>EUR | Daň<br>EUR   | Daň<br>%       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením                 | -87 682            |            |               | -119 286           |              |                |
| z toho teoretická daň 21 %                          |                    | -18 413    | 21,00 %       |                    | -25 050      | 21,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                             | 3 390              | 712        | -0,81 %       | 3 200              | 672          | -0,56 %        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | -3 206             | -673       | 0,77 %        | -2 905             | -610         | 0,51 %         |
| Využitie daňovej straty                             | 0                  | 0          | 0,00 %        | 0                  | 0            | 0,00 %         |
| Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov | 0                  | 0          | 0,00 %        | 0                  | 0            | 0,00 %         |
| Daň vyberaná zrážkou                                | 0                  | 0          | 0,00 %        | 0                  | 0            | 0,00 %         |
| Daňová strata                                       | 87 498             | 18 375     | -20,96 %      | 118 991            | 24 988       | -20,95 %       |
| Daňová licencia                                     | 0                  | 0          | 0,00 %        | 13 715             | 2 880        | -2,41 %        |
|   | 0                  | 1          | 0,00 %        | 13 715             | 2 880        | -2,41 %        |
| <b>Splatná daň</b>                                  |                    | <b>1</b>   | <b>0,00 %</b> |                    | <b>2 880</b> | <b>-2,41 %</b> |
| Odložená daň  |                    | 0          | 0,00 %        |                    | 0            | 0,00 %         |
| <b>Celková vykázaná daň</b>                         |                    | <b>1</b>   | <b>0,00 %</b> |                    | <b>2 880</b> | <b>-2,41 %</b> |

Od 1. januára 2017 je sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike 21 %.

**E. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|  | 2018<br>EUR      | 2017<br>EUR      |
|--|------------------|------------------|
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku | 6 025 000        | 6 025 000        |
| Výnosové úroky                         | 2 416 996        | 2 418 622        |
| <b>Spolu</b>                           | <b>8 441 996</b> | <b>8 443 622</b> |

**2. Náklady na poskytnuté služby**

|                        | 2018<br>EUR  | 2017<br>EUR  |
|------------------------|--------------|--------------|
| Ekonomické poradenstvo | 1 890        | 1 890        |
| Audit a poradenstvo    | 3 300        | 3 200        |
| Iné                    | 37           | 20           |
| <b>Spolu</b>           | <b>5 227</b> | <b>5 110</b> |

**3. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

|                 | 2018<br>EUR | 2017<br>EUR |
|-----------------|-------------|-------------|
| Dane a poplatky | 33          | 33          |
| <b>Spolu</b>    | <b>33</b>   | <b>33</b>   |

**4. Finančné náklady**

|                  | 2018<br>EUR      | 2017<br>EUR      |
|------------------|------------------|------------------|
| Nákladové úroky  | 8 433 579        | 8 466 418        |
| Bankové poplatky | 87 127           | 87 098           |
| Iné              | 547              | 1 088            |
| <b>Spolu</b>     | <b>8 521 253</b> | <b>8 554 604</b> |

**5. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou:

|   | 2018<br>EUR  | 2017<br>EUR  |
|---|--------------|--------------|
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky<br>audítorom alebo auditorskou spoločnosťou | 3 300        | 3 200        |
| <b>Spolu</b>  | <b>3 300</b> | <b>3 200</b> |

**6. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výnosov účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

| Krajina                    | Výnosy  | 2018<br>EUR      | 2017<br>EUR      |
|----------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Slovenská republika</b> | Výnosy z dlhodobého<br>finančného majetku         | 6 025 000        | 6 025 000        |
|                            | <b>Spolu</b>                                      | <b>6 025 000</b> | <b>6 025 000</b> |
| <b>Holandsko</b>           | Výnosové úroky                                    | 2 416 990        | 2 418 617        |
|                            | <b>Spolu</b>                                      | <b>2 416 990</b> | <b>2 418 617</b> |
| <b>Spolu</b>               | <b>Výnosy z dlhodobého<br/>finančného majetku</b> | <b>6 025 000</b> | <b>6 025 000</b> |
|                            | <b>Výnosové úroky</b>                             | <b>2 416 990</b> | <b>2 418 617</b> |
|                            | <b>Spolu</b>                                      | <b>8 441 990</b> | <b>8 443 617</b> |

**F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť na zabezpečenie úveru zriadila v prospech banky záložné právo k pohľadávkam, k pohľadávkam z účtu vo výške 615 EUR, záložným právom k zaknihovaným cenným papierom – dlhopisom vo výške 87 000 000 EUR, vystavila vlastnú bianko zmenku a prijala ručenie od materskej spoločnosti vo výške 87 000 000 EUR.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť eviduje prijatý úverový prísľub vo výške 1 798 420 EUR (rok 2017: 1 894 300 EUR),
- Spoločnosť na zabezpečenie pohľadávok z dlhopisov prijala od tretích strán nasledovné formy zabezpečenia: záložné práva k nehnuteľnostiam, k budúcim nehnuteľnostiam, k hnutelným veciam, k pohľadávkam, k pohľadávkam z účtov, k akciám a ručiteľské vyhlásenia.

**G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2018.

**H. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť PATRONKA DEVELOPMENT LIMITED.

**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

|  | 2018       | 2017       |
|--|------------|------------|
|  | EUR        | EUR        |
| Prijaté ručenie od materskej účtovnej jednotky na bankový úver | 87 000 000 | 87 000 000 |

**I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 1 203 EUR (v roku 2017: 1 200 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 1 200 EUR (v roku 2017: 1 200 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2017: žiadne).

**J. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|  | Stav k<br>1.1.2018<br>EUR | Prírastky<br>EUR | Úbytky<br>EUR | Presuny<br>EUR  | Stav k<br>31.12.2018<br>EUR |
|--|---------------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|
| <b>Základné imanie</b>   | <b>25 000</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>25 000</b>               |
| Základné imanie  | 25 000                    | 0                |               |                 | 25 000                      |
| Zmena základného imania  | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Emisné ážio</b>   | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>800 000</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>800 000</b>              |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>2 500</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>2 500</b>                |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 2 500                     | 0                | 0             | 0               | 2 500                       |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    |
| Štatutárne fondy   | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Ostatné fondy zo zisku   | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>-282 727</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>-122 167</b> | <b>-404 894</b>             |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -282 727                  | 0                | 0             | -122 167        | -404 894                    |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>-122 167</b>           | <b>-87 683</b>   | <b>0</b>      | <b>122 167</b>  | <b>-87 683</b>              |
| <b>Spolu</b>   | <b>422 606</b>            | <b>-87 683</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>334 923</b>              |

V položke ostatné kapitálové fondy je vo výške 800 000 EUR vykázaný peňažný vklad akcionára z roku 2017, ktorý nezvyšoval základné imanie.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|  | Stav k<br>1.1.2017<br>EUR | Prírastky<br>EUR | Úbytky<br>EUR | Presuny<br>EUR  | Stav k<br>31.12.2017<br>EUR |
|--|---------------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|
| <b>Základné imanie</b>   | <b>25 000</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>25 000</b>               |
| Základné imanie  | 25 000                    | 0                | 0             | 0               | 25 000                      |
| Zmena základného imania  | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Emisné ážio</b>   | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>0</b>                  | <b>800 000</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>800 000</b>              |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>2 500</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>2 500</b>                |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 2 500                     | 0                | 0             | 0               | 2 500                       |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    |
| Štatutárne fondy   | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Ostatné fondy zo zisku   | 0                         |                  |               | 0               | 0                           |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>-162 354</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>-120 373</b> | <b>-282 727</b>             |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -162 354                  | 0                | 0             | -120 373        | -282 727                    |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>-120 373</b>           | <b>-122 167</b>  | <b>0</b>      | <b>120 373</b>  | <b>-122 167</b>             |
| <b>Spolu</b>   | <b>-255 227</b>           | <b>677 833</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>422 606</b>              |

**K. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2018**

|  | 2018            | 2017              |
|--|-----------------|-------------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                        |                 |                   |
| Peňažné toky z prevádzky   | -95 872         | -95 292           |
| Zaplatené úroky  | -6 033 816      | -7 807 104        |
| Prijaté úroky  | 6 029 497       | 6 031 122         |
| Zaplatená daň z príjmov  | -2 881          | -2 881            |
| Vyplatené dividendy  | 0               | 0                 |
| Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu      | -103 072        | -1 874 155        |
| Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu                | 0               | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                  | <b>-103 072</b> | <b>-1 874 155</b> |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                         |                 |                   |
| Poskytnuté pôžičky   | -6 025 000      | -6 025 000        |
| Splátky poskytnutých pôžičiek                                      | 6 025 000       | 6 025 000         |
| Prijaté dividendy  | 0               | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                   | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                           |                 |                   |
| Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania                       | 0               | 800 000           |
| Príjmy z úverov  | 95 880          | 352 700           |
| Splátky prijatých úverov   | 0               | -683 000          |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                     | <b>95 880</b>   | <b>469 700</b>    |
| (Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | -7 192          | -1 404 455        |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka         | 22 467          | 1 426 922         |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>     | <b>15 275</b>   | <b>22 467</b>     |

**Peňažné toky z prevádzky**

|  | 2018<br>EUR           | 2017<br>EUR           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Čistá strata (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)</b> | <b>-87 682</b>        | <b>-119 286</b>       |
| Úpravy o nepeňažné operácie:   |                       |                       |
| Nákladové úroky  | 8 433 579             | 8 466 418             |
| Výnosové úroky   | -8 441 996            | -8 443 622            |
| Iné nepeňažné operácie   | 0                     | 0                     |
| Strata z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu   | <u>-96 099</u>        | <u>-96 490</u>        |
| Zmena pracovného kapitálu:   |                       |                       |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)          | 0                     | 526                   |
| (Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)  | <u>227</u>            | <u>672</u>            |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>  | <b><u>-95 872</u></b> | <b><u>-95 292</u></b> |

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.