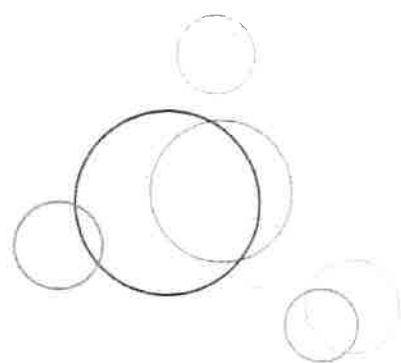
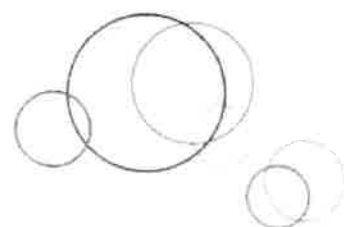


VÝROČNÁ SPRÁVA 2018



Obsah

Príhovor	3
Základné údaje o spoločnosti	4
Správa vedenia spoločnosti	5
I. Významné udalosti a obchodná činnosť v roku 2018	5
II. Predpokladaný ďalší vývoj podnikateľskej aktivity spoločnosti.....	9
III. Finančná situácia spoločnosti	10



Príhovor

Vážení obchodní partneri, vážení kolegovia, milí priatelia,

predkladáme výročnú správu, ktorá dokumentuje stav a vývoj hospodárenia spoločnosti za rok 2018.

Základným princípom našej spoločnosti je spoľahlivá a stabilná činnosť s dlhoročnou tradíciou a skúsenosťami na obchodnom a realitnom trhu.

Výsledky spoločnosti za rok 2018 boli ovplyvnené s transakciami nehnuteľností, ktoré spoločnosť vykonala ako aj s novou predstavou smerovania spoločnosti. Otvárame cestu pre naše aktivity na ďalších 10 rokov. Veríme, že investičnému trhu sa na Slovensku bude dariť a že objem v obchodoch s nebytovými nehnuteľnosťami bude rásť.

Koncept obchodných centier KOCKA sa pre nás stal na desať rokov najvýznamnejším projektom, ktorý sa úspešne blíži k stanovenému cieľu. Popri tomto nosnom projekte sme započali s novou koncepciou obchodných centier KOCKA s prívlastkom „mini“, ktorým poukazujeme, že i napriek priestorovo menšej dispozícii je možné vytvoriť príjemné a moderné nákupné centrum.

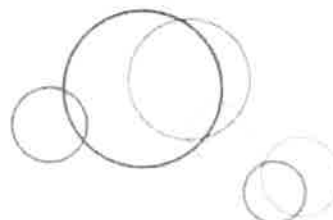
Sme presvedčení, že naše schopnosti, ktoré sme preukázali v posledných rokoch sú veľmi dobrý základ v upevňovaní našej vízie byť kľúčovým hráčom na realitnom trhu a byť uznávaný ako taký. Rešpektujeme základné etické princípy, konštruktívny dialóg a korektné vzťahy s obchodnými partnermi, čo sa pozitívne prejavuje v dlhodobej spolupráci s viacerými spoločnosťami.

Podpora mladých talentov, športu a kultúry patrila v minulom roku k hlavným pilierom našich aktivít v oblasti spoločenskej zodpovednosti. Ako zodpovedná spoločnosť, ktorá berie do úvahy záujmy širokého spektra športovcov, bude M-MARKET v týchto a im podobných aktivitách pokračovať aj naďalej.

Na záver by som rád poďakoval všetkým spolupracovníkom, ktorí sa aktívne podieľali na dosiahnutí výsledkov spoločnosti v uplynulom roku a všetkým našim obchodným partnerom.



Marian Šufliarsky
predseda predstavenstva



Základné údaje o spoločnosti

a) Identifikačné údaje

Obchodné meno: **M-MARKET, akciová spoločnosť** (ďalej aj len „spoločnosť“),

Sídlo: Námestie republiky 5994/32

Lučenec 984 01

IČO: 36 027 146

Dátum založenia: 31.12.1997

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrový súd oprávnený na vedenie obchodného registra: Okresný súd Banská Bystrica

Číslo, pod ktorým je spoločnosť v obchodnom registri zapísaná: oddiel Sa, vložka 474/S

b) Predmet podnikania

- maloobchodná a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- maloobchodná a veľkoobchodná kúpa a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, a predaj v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu
- prenajímanie hnutelností (okrem koncesovaných živností)
- organizovanie školení, vzdelávacích, rekvalifikačných a iných praktických kurzov
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- nákup a predaj výpočtovej techniky
- elektrotechnik na riadenie činnosti alebo prevádzky do 1000 V v objektoch triedy A
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prenajímanie nehnuteľností a nebytových priestorov
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- upratovacie práce
- oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
- počítačové služby

c) Údaje o základnom imaní

9 963 320 EUR Rozsah splatenia: 9 963 320 EUR

d) Štatutárny orgán spoločnosti - predstavenstvo

Marián Šufliarsky - predseda

Robert Kelemen - člen

Zuzana Šufliarska - člen

Správa vedenia spoločnosti

I. Významné udalosti a obchodná činnosť v roku 2018

Spoločnosť si zachováva stabilné miesto na trhu.

V roku 2018 boli tržby rozdelené nasledovne:

Štruktúra dosiahnutých tržieb v roku 2018

Tržby	2018
tržby z predaja služieb	5 309 653 €
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 517 578 €
tržby z predaja vlastných výrobkov	63 838 €
Spolu tržby	6 891 069 €



Graf č. 1: Štruktúra dosiahnutých tržieb v roku 2018

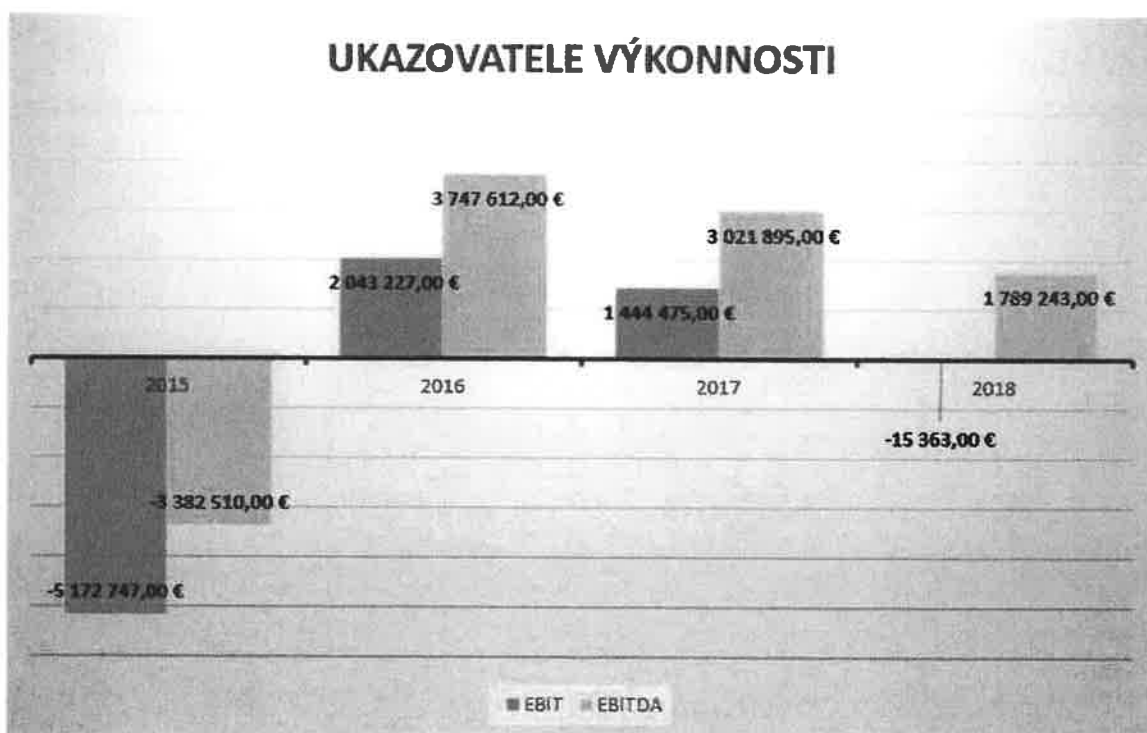
Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená:

Spoločnosť je vystavená týmto rizikám a neistotám:

Trhové riziko – toto riziko sa snažíme eliminovať investovaním do novo-vybudovaných priestorov na prenájom a modernizáciu a rozšírenie už vybudovaných priestorov .

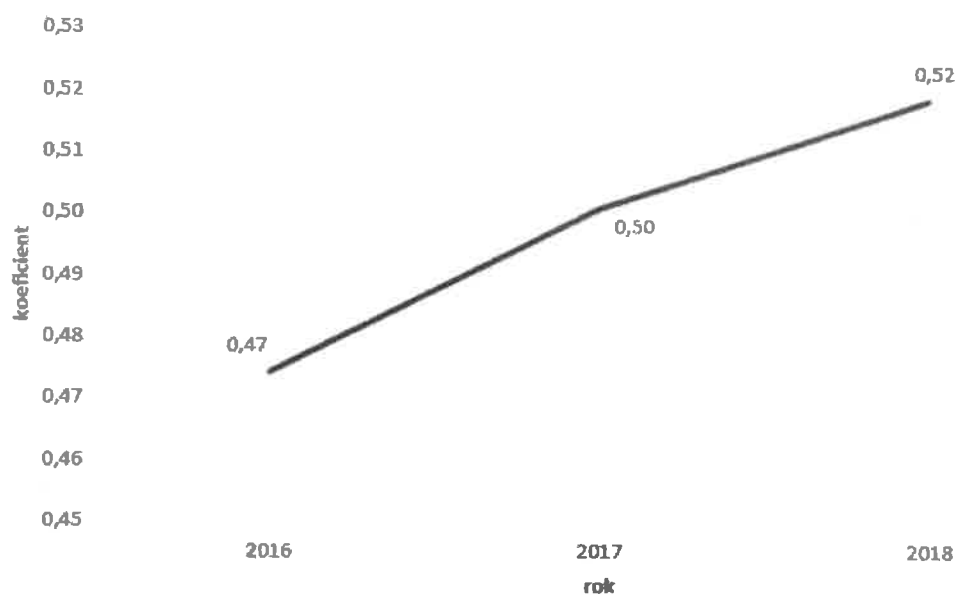
Pomerové ukazovatele finančnej analýzy:

Skupina	Ukazovateľ	2016	2017	2018
Ukazovatele výkonnosti	EBIT	2 043 227	1 444 475	-15 363
	EBITDA	3 747 612	3 021 895	1 789 243
Ukazovatele zadĺženosti	zadĺženosť (celková)	0,47	0,50	0,52
	úrokové krytie	2,96	6,78	-0,05
Ukazovatele aktivity	obrat majetku (celkových aktív)	0,12	0,07	0,07
	doba obratu krátkodobých záväzkov	224,87	90,84	136,85



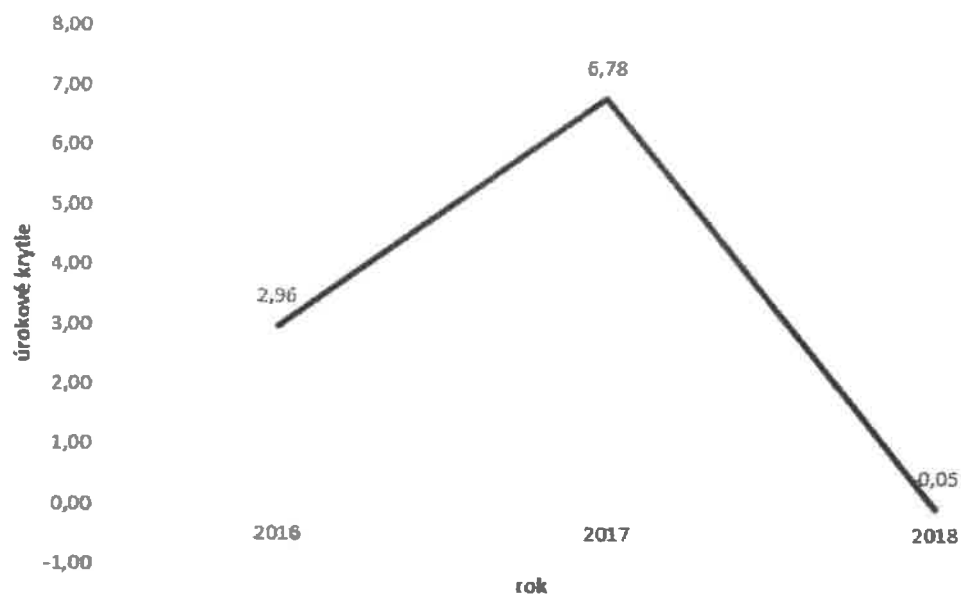
Graf č. 2: Ukazovatele výkonnosti: EBIT, EBITDA

Zadlženost



Graf č. 3: Ukazovatel' zadlženosti

Úrokové krytie



Graf č. 4: Ukazovatel': úrokové krytie



Graf č. 5: Ukazovatel aktivity: Obrat majetku



Graf č. 6: Ukazovatel aktivity – doba obratu krátkodobých závazků

II. Predpokladaný ďalší vývoj podnikateľskej aktivity spoločnosti

V ďalšom období by spoločnosť chcela minimálne udržať, prípadne rozšíriť postavenie na trhu v porovnaní s rokom 2018.

V dôsledku rozširovania svojho portfólia nehnuteľností spoločnosť predpokladá nárast tržieb v roku 2019.

V súčasnosti prebieha rekonštrukcia obchodného centra KOCKA vo Vrútkach, ktorého otvorenie plánujeme na jún 2019. Zároveň prebieha projekčná činnosť pre obchodné centrá KOCKA v mestách Sabinov a Martin.



Obrázok č. 1: OC KOCKA Vrútky



Obrázok č. 2: Vizualizácia projektu OC KOCKA Sabinov

III. Finančná situácia spoločnosti

a) Účtovná závierka

Hodnotenie stavu a vývoja majetkovej situácie za rok 2018 je obsahom zostaveného prehľadu aktív a pasív v porovnaní s predchádzajúci obdobím:

Ozn.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
	Spoľu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	96 421 604	93 481 421	2 940 183	3%
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	86 176 902	78 847 218	7 329 684	9%
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	82 320	86 885	- 4 565	-5%
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	005	11 804	3 585	8 219	229%
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	64 596	82 500	- 17 904	-22%
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009	5 920	800	5 120	640%
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	42 151 899	38 874 895	3 277 004	8%
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	3 885 628	3 951 760	- 66 132	-2%
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	32 518 549	30 805 186	1 713 363	6%
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	4 870 450	2 489 535	2 380 915	96%
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	95 525	96 147	- 622	-1%
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	746 747	1 203 189	- 456 442	-38%
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	35 000	329 078	- 294 078	-89%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021	43 942 683	39 885 438	4 057 245	10%
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023	27 045 094	23 475 094	3 570 000	15%
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024	174 000	146 030	27 970	19%
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028	15 123 589	14 764 314	359 275	2%
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032	1 600 000	1 500 000	100 000	7%
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	10 166 342	14 461 199	- 4 294 857	-30%
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	43 484	45 751	- 2 267	-5%
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	13 997	16 263	- 2 266	-14%
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039	29 487	29 488	- 1	0%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	2 789 835	2 036 457	753 378	37%

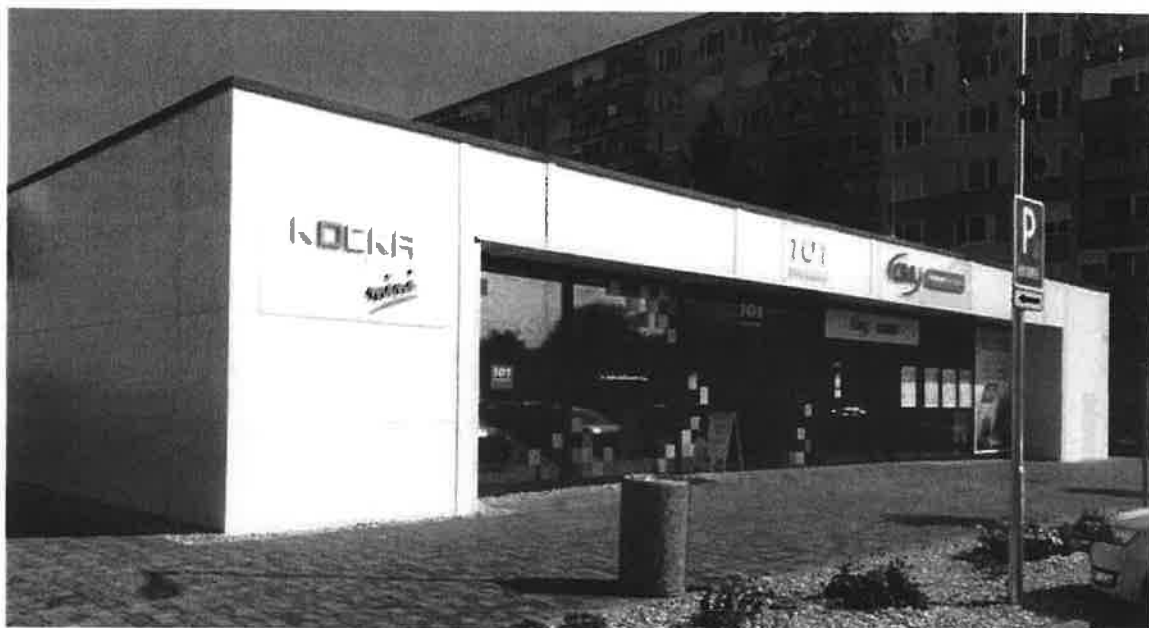
Ozn.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042	2 789 835	2 036 457	753 378	37%
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044		2 036 457	- 2 036 457	-100%
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	2 789 835		2 789 835	100%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	3 004 662	11 464 649	- 8 459 987	-74%
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	2 470 849	3 055 668	- 584 819	-19%
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056		751 819	- 751 819	-100%
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	2 470 849	2 303 849	167 000	7%
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060	40 075	226 706	- 186 631	-82%
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061		7 791 947	- 7 791 947	-100%
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	26	341 766	- 341 740	-100%
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	493 712	48 562	445 150	917%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066		757 498	- 757 498	-100%
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 258A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068		757 498	- 757 498	-100%
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	4 328 361	156 844	4 171 517	2660%
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	6 625	11 353	- 4 728	-42%
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	4 321 736	145 491	4 176 245	2870%
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	78 360	173 004	- 94 644	-55%
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	45 274	104 111	- 58 837	-57%
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	33 086	68 893	- 35 807	-52%

Ozn.	STRANA PASÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	96 421 604	93 481 421	2 940 183	3%
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	46 183 544	46 429 025	- 245 481	-1%
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	9 963 320	9 963 320	0	0%
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	9 963 320	9 963 320		0%
A.II.	Emlsné ážlo (412)	085				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	1 992 664	1 992 664	0	0%
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	1 992 664	1 992 664	0	0%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	33 194	33 194	0	0%
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092	33 194	33 194	0	0%
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093	27 947	- 23	27 970	-121609%
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094	27 947	- 23	27 970	-121609%
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	34 439 870	33 193 744	1 246 126	4%
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	34 439 870	33 193 744	1 246 126	4%
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 273 451	1 246 126	- 1 519 577	-122%
B.	Závázky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	49 968 576	46 807 379	3 161 197	7%
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	28 117 561	31 599 722	- 3 482 161	-11%
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	24 117 820	29 106 220	- 4 988 400	-17%
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	300 000		300 000	
10.	Závázky zo sociálneho fondu (472)	114	28 991	28 824	167	1%
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 291 729		1 291 729	
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 379 021	2 464 678	- 85 657	-3%
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118				
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	17 464 910	6 684 096	10 780 814	161%
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 619 544	1 595 030	1 024 514	64%
B.IV.1.	Závázky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	454 784	545 235	- 90 451	-17%
1.b.	Závázky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		234 774	- 234 774	-100%

Ozn.	STRANA PASÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	454 784	310 461	144 323	46%
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	803 956	260 664	543 292	208%
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	710 064	710 064	0	0%
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	22 678	22 834	- 156	-1%
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336)	132	16 078	15 908	170	1%
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	10 138	37 244	- 27 106	-73%
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	601 846	3 081	598 765	19434%
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	110 561	97 476	13 085	13%
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	14 768	9 083	5 685	63%
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	95 793	88 393	7 400	8%
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 656 000	6 831 055	- 5 175 055	-76%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	269 484	245 017	24 467	10%
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	245 930	194 471	51 459	26%
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	23 554	50 546	- 26 992	-53%

Na raste hodnoty majetku o 3 % mal významný podiel rast dlhodobého finančného majetku v dôsledku zvýšenia hodnoty podielových cenných papierov 3 570 000€ a rast dlhodobého hmotného majetku o 3 277 004€ v dôsledku realizácie investičnej činnosti.

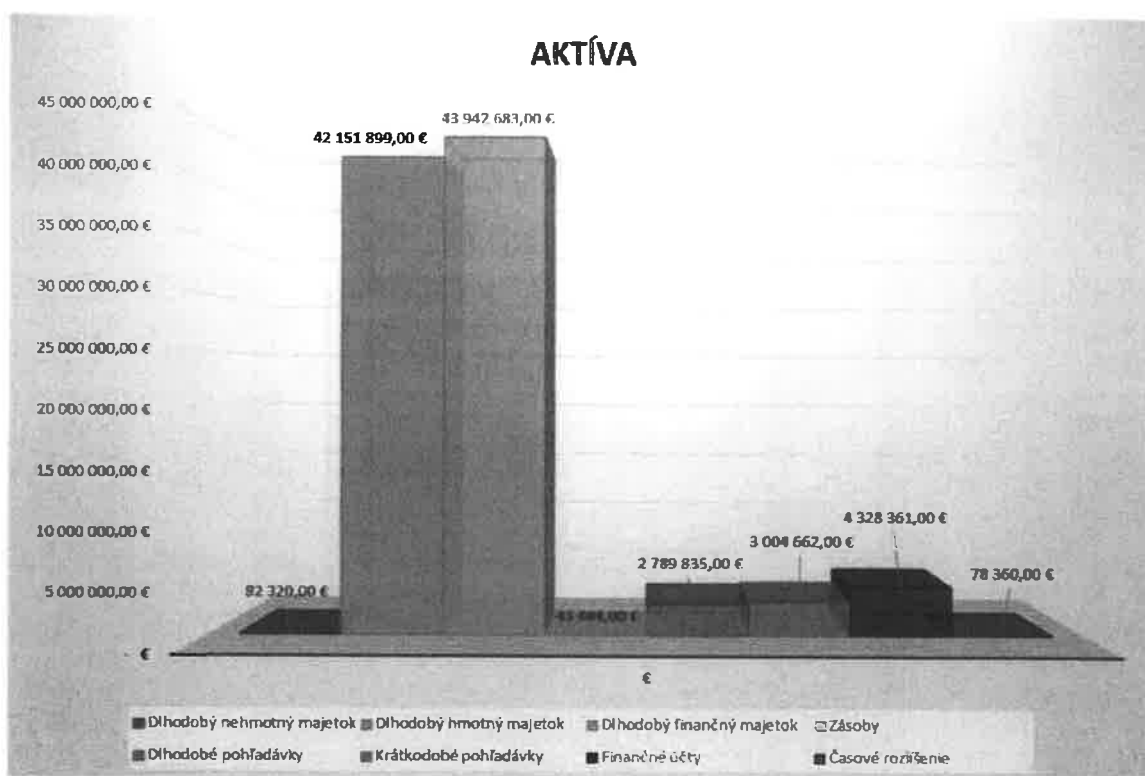
V oblasti vlastných zdrojov krytia aktív vzrástlo v pasívach vlastné imanie záväzky o 3% o zúčtovanie hodnoty výsledku hospodárenia minulého roku. Súčasne bol zaznamenaný rast záväzkov o 7% v dôsledku významného zvýšenia dlhodobých bankových úverov o 161% čerpaných z titulu realizovaných investícií rekonštrukcií.



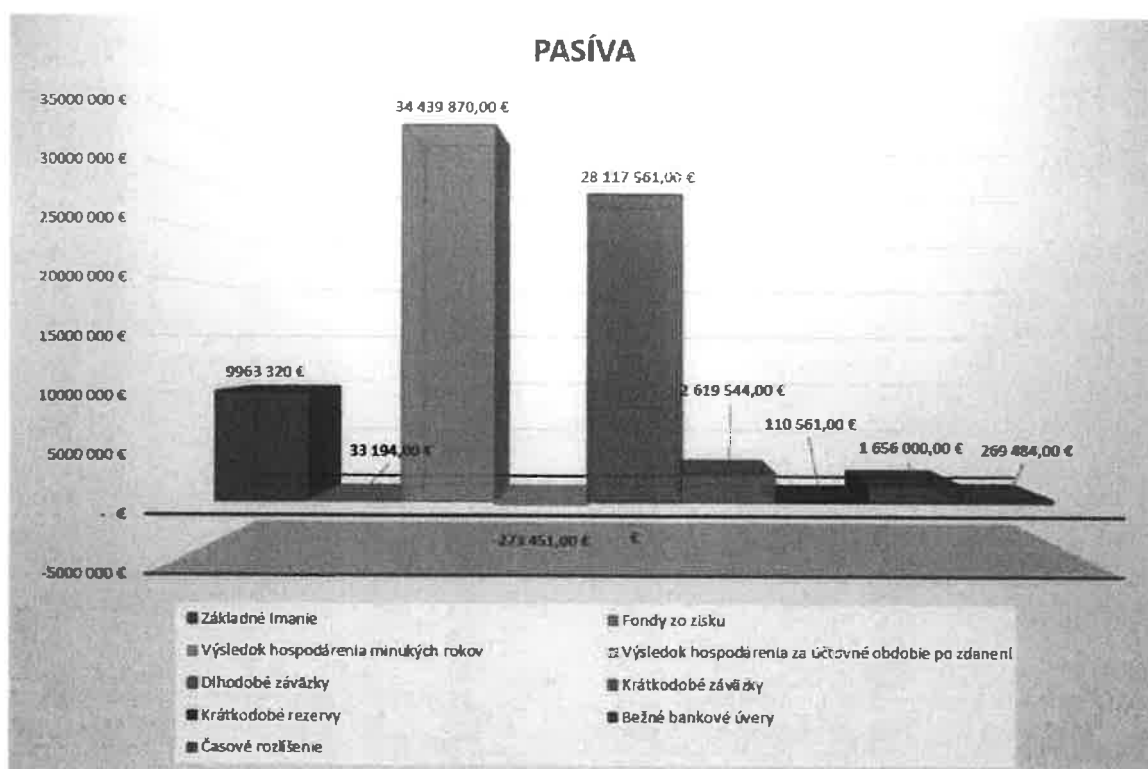
Obrázok č. 3: Obchodné centrum KOCKA mini v Lučenci, novostavba z roku 2018



Obrázok č. 4: Obchodné centrum KOCKA mini v Partizánskom, novostavba z roku 2018



Graf č. 2: rozdelenie aktív



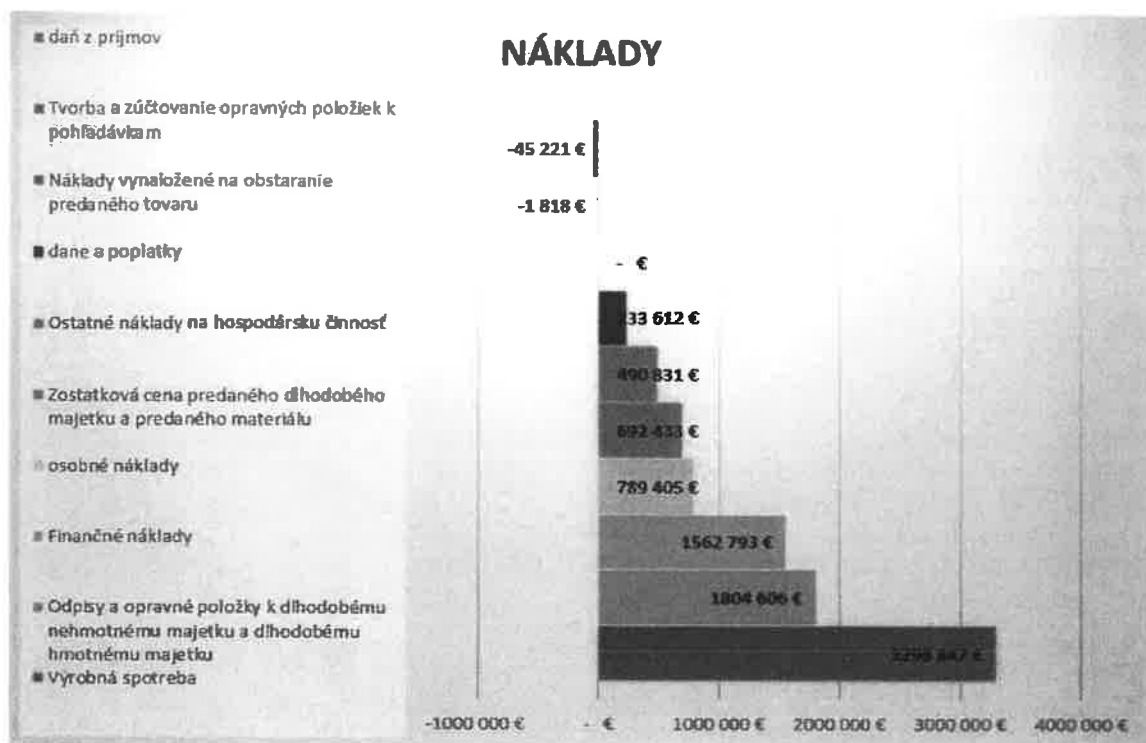
Graf č. 3: rozdelenie pasív

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2018 a porovnanie s predchádzajúcim obdobím je obsahom zostaveného výkazu ziskov a strát:

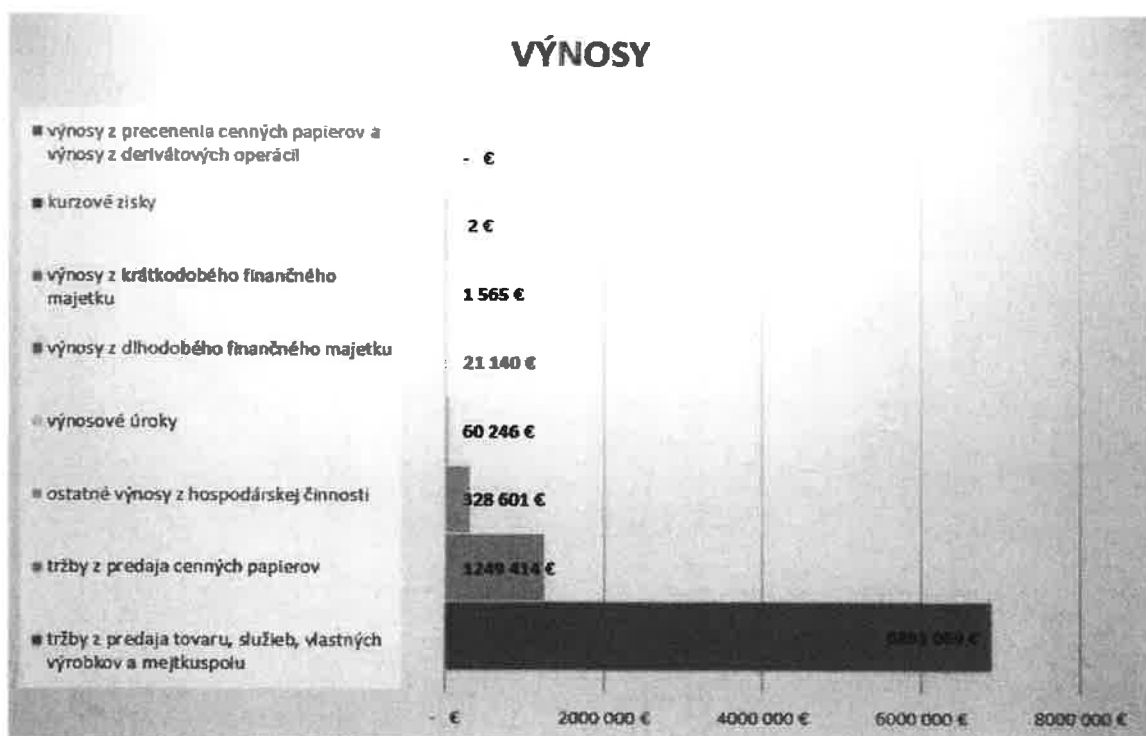
Ozn.	Text	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 373 490	6 264 829	- 891 339	-14%
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 219 670	6 600 678	618 992	9%
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		37 051	- 37 051	-100%
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	63 838	51 353	12 485	24%
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 309 653	6 176 425	- 866 772	-14%
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 517 578	56 525	1 461 053	2585%
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	328 601	279 324	49 277	18%
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 307 916	5 205 121	2 102 795	40%
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		37 051	- 37 051	-100%
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 162 911	1 276 544	- 113 633	-9%
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 135 936	2 080 076	55 860	3%
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	789 405	545 389	244 016	45%
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	455 854	402 612	53 242	13%
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	175 889	134 449	41 440	31%
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	157 662	8 328	149 334	1793%
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	233 612	230 969	2 643	1%
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 804 606	551 966	1 252 640	227%
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 804 606	1 577 420	227 186	14%
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		- 1 025 454	1 025 454	-100%
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	692 433	12 378	680 055	5494%
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 818	125 522	- 127 340	-101%
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	490 831	345 226	145 605	42%
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 88 246	1 395 557	- 1 483 803	-106%
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 074 644	2 871 158	- 796 514	-28%
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 332 367	466 749	865 618	185%
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 249 414	375 557	873 857	233%

Ozn.	Text	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	21 140	5 550	15 590	281%
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	21 140	5 550	15 590	281%
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	1 565	28 167	- 26 602	-94%
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	1 565	28 167	- 26 602	-94%
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	60 246	37 038	23 208	63%
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		31 457	- 31 457	-100%
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	60 246	5 581	54 665	979%
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2	421	- 419	-100%
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		20 016	- 20 016	-100%
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 562 793	630 789	932 004	148%
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	1 207 811	369 008	838 803	227%
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	303 309	212 958	90 351	42%
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	303 309	212 958	90 351	42%
O.	Kurzové straty (563)	52	1 226	14 596	- 13 370	-92%
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		9 267	- 9 267	-100%
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	50 447	24 960	25 487	102%
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 230 426	- 164 040	- 66 386	40%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 318 672	1 231 517	- 1 550 189	-126%
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 45 221	- 14 609	- 30 612	210%
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	40 436	35 356	5 080	14%
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 85 657	- 49 965	- 35 692	71%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 273 451	1 246 126	- 1 519 577	-122%

V medziročnom porovnaní bol zaznamenaný pokles dosiahnutého výsledku hospodárenia o 1 519 577 € a to v dôsledku nárastu nákladov na hospodársku činnosť o 2 102 795 € a súčasnom raste výnosov z finančnej činnosti o 865 618 €.



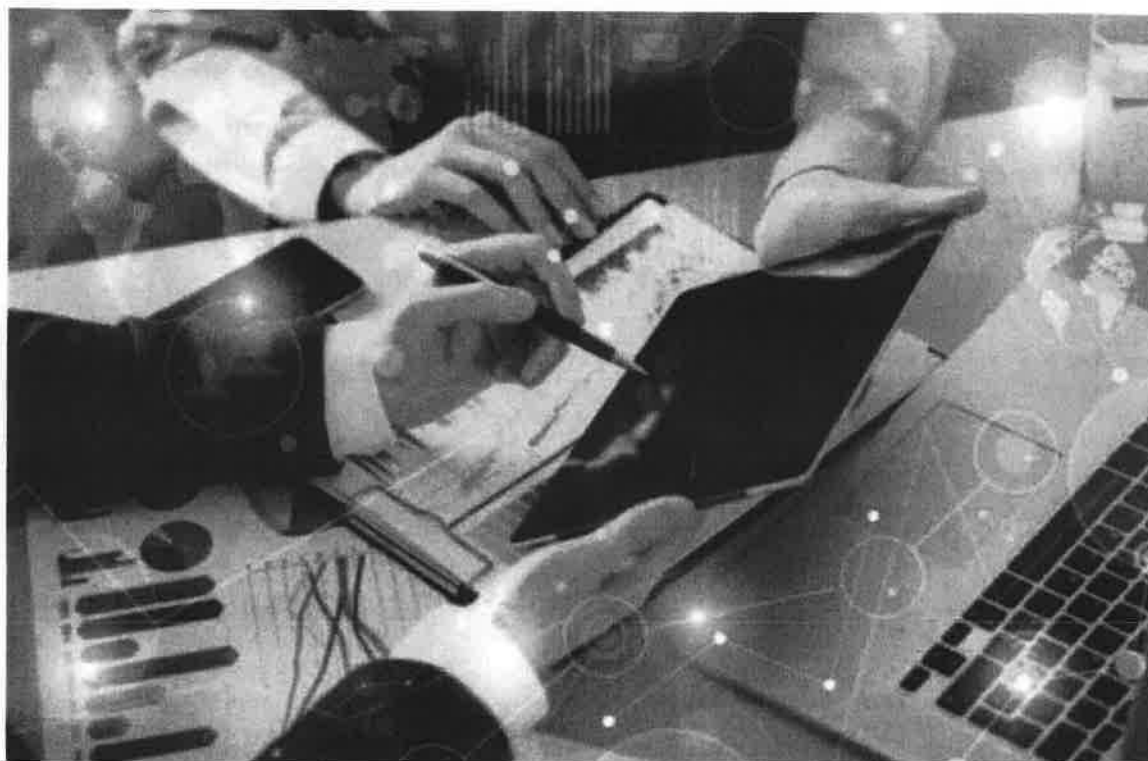
Graf č. 4: Rozdelenie nákladov



Graf č. 5: Rozdelenie výnosov

b) Údaje o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii spoločnosti v roku 2019

Majetková podstata a výsledky hospodárenia dávajú predpoklad rozvoja podnikateľských aktivít spoločnosti v budúcnosti.



Obrázok č. 3: Ilustračný obrázok

c) Údaje o zmenách vlastného imania (v EUR)

Rok	2017	2018
základné imanie	9 963 320 €	9 963 320 €
kapitálové fondy/ ostatné fondy	33 194 €	33 194 €
zákonný rezervný fond	1 992 664 €	1 992 664 €
oceňovacie rozdiely	-23 €	27 947 €
nerozdelený zisk minulých období	33 193 744 €	34 439 870 €
výsledok hospodárenia	1 246 126 €	-273 451 €
vlastné imanie	46 429 025 €	46 183 544 €

d) Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť separuje odpad na papier, plasty a komunálny odpad. Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečuje externá spoločnosť.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2018 bol 18,9.

e) Po skončení účtovného obdobia v Spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu, okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke.

f) Spoločnosť nevynaložila v roku 2018 žiadne náklady na výskum a vývoj.

g) Spoločnosť nenadobudla v roku 2018 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

h) Návrh na vyrovnanie straty vykázananej za účtovný rok 2018

Spoločnosť predpokladá, že stratu za rok 2018 vo výške 273 450,78 EUR preúčtuje na účet neuhradených strát minulých rokov.

i) Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

20. máj 2019

.....
dátum zostavenia



Marián Šufliarsky
predseda predstavenstva

