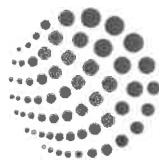


**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A
VÝROČNEJ SPRÁVE
A
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2018 – 31.12.2018

akciovej spoločnosti

**M-MARKET, akciová spoločnosť
Lučenec**



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov akciovej spoločnosti
M-MARKET, akciová spoločnosť, Lučenec

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti M-MARKET, akciová spoločnosť („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

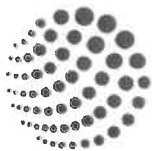
Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné



na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

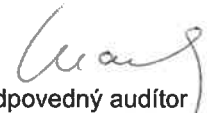
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 26. Apríla 2019 okrem časti správy „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“, pre účely ktorej je dátum našej správy 30. Máj 2019.

VGD SLOVAKIA s. r. o.
Moskovská 13
811 08 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269




Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAU č. 866

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 0 8 0 6 8 9	X riadna	X malá	od 1 2 0 1 8
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 8
3 6 0 2 7 1 4 6	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2 0 1 7
6 8 . 2 0 . 0			do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M-MARKET , akciová spoločnosť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE REPUBLIKY

Číslo

5 9 9 4 / 3 2

PSČ

Obec

9 8 4 0 1 LUČENEC

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Register obchodného súdu Banská Bystrica
vložka číslo 1 4 7 4 / S , oddiel 1 Sa

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 9 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 0 7 1 4 4 2 1 2	9 6 4 2 1 6 0 4	
				1 0 7 2 2 6 0 8	9 3 4 8 1 4 2 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		9 6 6 9 5 0 3 2	8 6 1 7 6 9 0 2	
				1 0 5 1 8 1 3 0	7 8 8 4 7 2 1 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		- 9 4 8 5 5 9	8 2 3 2 0	
				- 1 0 3 0 8 7 9	8 6 8 8 5	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		8 4 8 1 6	1 1 8 0 4	
				7 3 0 1 2	3 5 8 5	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07		- 1 1 5 9 0 9 5		
				- 1 1 5 9 0 9 5		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		1 1 9 8 0 0	6 4 5 9 6	
				5 5 2 0 4	8 2 5 0 0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		5 9 2 0	5 9 2 0	
					8 0 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		5 3 7 0 0 9 0 8	4 2 1 5 1 8 9 9	
				1 1 5 4 9 0 0 9	3 8 8 7 4 8 9 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 8 8 5 6 2 8	3 8 8 5 6 2 8	
					3 9 5 1 7 6 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		4 1 7 7 5 9 7 0	3 2 5 1 8 5 4 9	
				9 2 5 7 4 2 1	3 0 8 0 5 1 8 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		7 1 5 8 7 2 2	4 8 7 0 4 5 0	
				2 2 8 8 2 7 2	2 4 8 9 5 3 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	9 8 8 4 1 3 3 1 6	9 5 5 2 5	9 6 1 4 7
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 4 6 7 4 7	7 4 6 7 4 7	1 2 0 3 1 8 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	3 5 0 0 0	3 5 0 0 0	3 2 9 0 7 8
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 3 9 4 2 6 8 3	4 3 9 4 2 6 8 3	3 9 8 8 5 4 3 8
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	2 7 0 4 5 0 9 4	2 7 0 4 5 0 9 4	2 3 4 7 5 0 9 4
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 7 4 0 0 0	1 7 4 0 0 0	1 4 6 0 3 0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	1 5 1 2 3 5 8 9	1 5 1 2 3 5 8 9	1 4 7 6 4 3 1 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	1 6 0 0 0 0 0	1 6 0 0 0 0 0	
					1 5 0 0 0 0 0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 3 7 0 8 2 0	1 0 1 6 6 3 4 2	
			2 0 4 4 7 8		1 4 4 6 1 1 9 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 3 4 8 4	4 3 4 8 4	
					4 5 7 5 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 9 9 7	1 3 9 9 7	
					1 6 2 6 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 9 4 8 7	2 9 4 8 7	
					2 9 4 8 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 7 8 9 8 3 5	2 7 8 9 8 3 5	
					2 0 3 6 4 5 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 7 8 9 8 3 5	2 7 8 9 8 3 5	
					2 0 3 6 4 5 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			2 0 3 6 4 5 7
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 7 8 9 8 3 5	2 7 8 9 8 3 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 2 0 9 1 4 0	3 0 0 4 6 6 2	
			2 0 4 4 7 8		1 1 4 6 4 6 4 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 6 7 5 3 2 7	2 4 7 0 8 4 9	
			2 0 4 4 7 8		3 0 5 5 6 6 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			7 5 1 8 1 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 6 7 5 3 2 7 2 0 4 4 7 8	2 4 7 0 8 4 9	2 3 0 3 8 4 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	4 0 0 7 5	4 0 0 7 5	2 2 6 7 0 6
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			7 7 9 1 9 4 7
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 6	2 6	3 4 1 7 6 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 9 3 7 1 2	4 9 3 7 1 2	4 8 5 6 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			7 5 7 4 9 8
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			7 5 7 4 9 8
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 3 2 8 3 6 1	4 3 2 8 3 6 1	1 5 6 8 4 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 6 2 5	6 6 2 5	1 1 3 5 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 3 2 1 7 3 6	4 3 2 1 7 3 6	1 4 5 4 9 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 8 3 6 0	7 8 3 6 0	1 7 3 0 0 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 5 2 7 4	4 5 2 7 4	1 0 4 1 1 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 3 0 8 6	3 3 0 8 6	6 8 8 9 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 6 4 2 1 6 0 4	9 3 4 8 1 4 2 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 6 1 8 3 5 4 4	4 6 4 2 9 0 2 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 9 6 3 3 2 0	9 9 6 3 3 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 9 6 3 3 2 0	9 9 6 3 3 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 9 9 2 6 6 4	1 9 9 2 6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 9 9 2 6 6 4	1 9 9 2 6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	2 7 9 4 7	- 2 3
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	2 7 9 4 7	- 2 3
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 4 4 3 9 8 7 0	3 3 1 9 3 7 4 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 4 4 3 9 8 7 0	3 3 1 9 3 7 4 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 7 3 4 5 1	1 2 4 6 1 2 6
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 9 9 6 8 5 7 6	4 6 8 0 7 3 7 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 8 1 1 7 5 6 1	3 1 5 9 9 7 2 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 4 1 1 7 8 2 0	2 9 1 0 6 2 2 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	3 0 0 0 0 0	
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 8 9 9 1	2 8 8 2 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 2 9 1 7 2 9	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 3 7 9 0 2 1	2 4 6 4 6 7 8



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 7 4 6 4 9 1 0	6 6 8 4 0 9 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 6 1 9 5 4 4	1 5 9 5 0 3 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 5 4 7 8 4	5 4 5 2 3 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		2 3 4 7 7 4
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 5 4 7 8 4	3 1 0 4 6 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	8 0 3 9 5 6	2 6 0 6 6 4
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 1 0 0 6 4	7 1 0 0 6 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 2 6 7 8	2 2 8 3 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 6 0 7 8	1 5 9 0 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 1 3 8	3 7 2 4 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 0 1 8 4 6	3 0 8 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 0 5 6 1	9 7 4 7 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 7 6 8	9 0 8 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 5 7 9 3	8 8 3 9 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 6 5 6 0 0 0	6 8 3 1 0 5 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 6 9 4 8 4	2 4 5 0 1 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 4 5 9 3 0	1 9 4 4 7 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 3 5 5 4	5 0 5 4 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 3 7 3 4 9 0	6 2 6 4 8 2 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 2 1 9 6 7 0	6 6 0 0 6 7 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		3 7 0 5 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	6 3 8 3 8	5 1 3 5 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 3 0 9 6 5 3	6 1 7 6 4 2 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 1 7 5 7 8	5 6 5 2 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 2 8 6 0 1	2 7 9 3 2 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 3 0 7 9 1 6	5 2 0 5 1 2 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		3 7 0 5 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 6 2 9 1 1	1 2 7 6 5 4 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 1 3 5 9 3 6	2 0 8 0 0 7 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 8 9 4 0 5	5 4 5 3 8 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 5 5 8 5 4	4 0 2 6 1 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 5 8 8 9	1 3 4 4 4 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 5 7 6 6 2	8 3 2 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 3 3 6 1 2	2 3 0 9 6 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 0 4 6 0 6	5 5 1 9 6 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 0 4 6 0 6	1 5 7 7 4 2 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		- 1 0 2 5 4 5 4
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	6 9 2 4 3 3	1 2 3 7 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 8 1 8	1 2 5 5 2 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 9 0 8 3 1	3 4 5 2 2 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 8 8 2 4 6	1 3 9 5 5 5 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 0 7 4 6 4 4	2 8 7 1 1 5 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 3 3 2 3 6 7	4 6 6 7 4 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 2 4 9 4 1 4	3 7 5 5 5 7
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 1 1 4 0	5 5 5 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	2 1 1 4 0	5 5 5 0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	1 5 6 5	2 8 1 6 7
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	1 5 6 5	2 8 1 6 7
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 0 2 4 6	3 7 0 3 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		3 1 4 5 7
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 0 2 4 6	5 5 8 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2	4 2 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		2 0 0 1 6
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 6 2 7 9 3	6 3 0 7 8 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	1 2 0 7 8 1 1	3 6 9 0 0 8
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 0 3 3 0 9	2 1 2 9 5 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 0 3 3 0 9	2 1 2 9 5 8
O.	Kurzové straty (563)	52	1 2 2 6	1 4 5 9 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		9 2 6 7
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 0 4 4 7	2 4 9 6 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 3 0 4 2 6	- 1 6 4 0 4 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 1 8 6 7 2	1 2 3 1 5 1 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 4 5 2 2 1	- 1 4 6 0 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 0 4 3 6	3 5 3 5 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 8 5 6 5 7	- 4 9 9 6 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 7 3 4 5 1	1 2 4 6 1 2 6

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo**

M-MARKET, akciová spoločnosť
Námestie republiky 5994/32
Lučenec 984 01

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:
– maloobchodná a veľkoobchodná činnosť

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28.06.2018.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť je konsolidujúcou spoločnosťou spoločností M – MARKET Reality s.r.o. a M – MARKET Invest s.r.o., Prometheus Capital a.s. Spoločnosť v roku 2018 nesplnila podmienky podľa § 22 ods.10 zákona o účtovníctve zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2018 bol 18,9 (v účtovnom období 2017 bol 14).

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2017: žiadne).

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30 až 50	lineárna	3,3
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 15	lineárna	6,6 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 8	lineárna	12,5 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) **Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) **Prenájom (lízing)**

Spoločnosť je prenajímateľom hnutelného a nehnuteľného majetku svojim spoločnostiam v skupine a cudzím stranám. Predmetné nájomné podľa uzavretých zmluvných vzťahov spoločnosť účtuje do výnosov ako služby.

(m) **Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**I. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Dlhodobé záväzky spolu	28 117 561	31 599 722
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	18 412 187	29 106 220
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 705 374	2 493 503
Krátkodobé záväzky spolu	2 619 544	1 595 030
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 712 333	685 877
Záväzky po lehote splatnosti	907 211	909 153

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Súdne spory**

Sociálna poisťovňa podala proti M-Market a.s. žalobu o náhradu škody 78 543,26 EUR vzniknutej z dôvodu, že takúto sumu uhradila poisťovňa fyzickej osobe, poškodenej v súvislosti s haváriou výťahu vo Veľkom Krtiši. OS Lučenec prvostupňovým rozsudkom z 12.10.2017 už zaviazal M-Market a.s. uhradiť Sociálnej poisťovni celú istinu 78 543,26 EUR, proti čomu M-Market a.s. podal odvolanie, ktorým sa domáha zníženia tejto povinnosti.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť ručí za nasledovných dlžníkov:

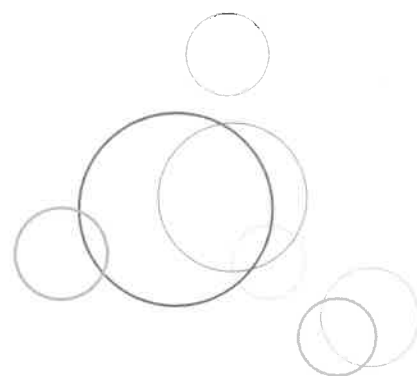
Zmluva zo dňa	veriteľ	dlžník	č.zmluvy	výška ručenia
19.11.2017	Tatra banka, a.s.	SlovZink, a.s.	S01292/2017	546 658,-
			S01293/2017	531 481,-
19.11.2017	Tatra banka a.s.	ZENCOR a.s.	S00627/2017	1 866 466,42
			S02381/2017	2 565 071,61
			S00625/2017	350 387,-
01.03.2018	FERONA Slovakia, a.s.	Constahl s.r.o.		300 000,-
13.03.2018	RAVEN a.s.	Constahl s.r.o.		300 000,-
28.06.2018	RAVEN a.s.	TOPOS TOVARNÍKY, a.s.		400 000,-
07.08.2018	CONTAINEX	SLOVENKA2, s.r.o.		120 000,-
02.11.2017	Spero CEE Holding S à r.l.	TAMONTRO TRADING LTD		3 976 865,35

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Zmluva o prevode obchodného podielu spoločnosti TECHNOINVENT, s.r.o.. Obchodný podiel prevodcu predstavuje 100% podiel na základnom imaní.

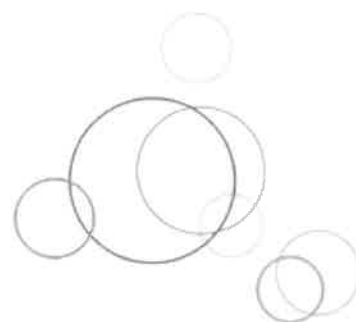
Dodatok č. 1 k Ručiteľskému vyhláseniu M-Market a.s., veriteľ Spero CEE Holding S à r.l. ,dlžník TAMONTRO TRADING LTD, došlo k navýšeniu rozsahu ručenia prevzatého priamo spoločnosťou M-Market a.s. o sumu 826 865,35 €, ktorá nebola vyčerpaná z bankovej záruky Tatra banky č. 619.390 počas jej platnosti a účinnosti, avšak celkový potenciálny maximálny limit zodpovednosti (pôvodne 6,65 mil. €) sa znížil .

VÝROČNÁ SPRÁVA 2018



Obsah

Príhovor	3
Základné údaje o spoločnosti	4
Správa vedenia spoločnosti	5
I. Významné udalosti a obchodná činnosť v roku 2018	5
II. Predpokladaný ďalší vývoj podnikateľskej aktivity spoločnosti	9
III. Finančná situácia spoločnosti	10



Príhovor

Vážení obchodní partneri, vážení kolegovia, milí priatelia,

predkladáme výročnú správu, ktorá dokumentuje stav a vývoj hospodárenia spoločnosti za rok 2018.

Základným princípom našej spoločnosti je spoľahlivá a stabilná činnosť s dlhoročnou tradíciou a skúsenosťami na obchodnom a realitnom trhu.

Výsledky spoločnosti za rok 2018 boli ovplyvnené s transakciami nehnuteľností, ktoré spoločnosť vykonala ako aj s novou predstavou smerovania spoločnosti. Otvárame cestu pre naše aktivity na ďalších 10 rokov. Veríme, že investičnému trhu sa na Slovensku bude dariť a že objem v obchodoch s nebytovými nehnuteľnosťami bude rásť.

Koncept obchodných centier KOCKA sa pre nás stal na desať rokov najvýznamnejším projektom, ktorý sa úspešne blíži k stanovenému cieľu. Popri tomto nosnom projekte sme započali s novou koncepciou obchodných centier KOCKA s prívlastkom „mini“, ktorým poukazujeme, že i napriek priestorovo menšej dispozícii je možné vytvoriť príjemné a moderné nákupné centrum.

Sme presvedčení, že naše schopnosti, ktoré sme preukázali v posledných rokoch sú veľmi dobrý základ v upevňovaní našej vízie byť kľúčovým hráčom na realitnom trhu a byť uznávaný ako taký. Rešpektujeme základné etické princípy, konštruktívny dialóg a korektné vzťahy s obchodnými partnermi, čo sa pozitívne prejavuje v dlhodobej spolupráci s viacerými spoločnosťami.

Podpora mladých talentov, športu a kultúry patrila v minulom roku k hlavným pilierom našich aktivít v oblasti spoločenskej zodpovednosti. Ako zodpovedná spoločnosť, ktorá berie do úvahy záujmy širokého spektra športovcov, bude M-MARKET v týchto a im podobných aktivitách pokračovať aj naďalej.

Na záver by som rád poďakoval všetkým spolupracovníkom, ktorí sa aktívne podieľali na dosiahnutí výsledkov spoločnosti v uplynulom roku a všetkým našim obchodným partnerom.



Marian Šufliarsky
predseda predstavenstva



Základné údaje o spoločnosti

a) Identifikačné údaje

Obchodné meno: **M-MARKET, akciová spoločnosť** (ďalej aj len „spoločnosť“),

Sídlo: Námestie republiky 5994/32

Lučenec 984 01

IČO: 36 027 146

Dátum založenia: 31.12.1997

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrový súd oprávnený na vedenie obchodného registra: Okresný súd Banská Bystrica

Číslo, pod ktorým je spoločnosť v obchodnom registri zapísaná: oddiel Sa, vložka 474/S

b) Predmet podnikania

- maloobchodná a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- maloobchodná a veľkoobchodná kúpa a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, a predaj v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu
- prenajímanie hnuteľností (okrem koncesovaných živností)
- organizovanie školení, vzdelávacích, rekvalifikačných a iných praktických kurzov
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- nákup a predaj výpočtovej techniky
- elektrotechnik na riadenie činnosti alebo prevádzky do 1000 V v objektoch triedy A
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prenajímanie nehnuteľností a nebytových priestorov
- poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- upratovacie práce
- oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
- počítačové služby

c) Údaje o základnom imaní

9 963 320 EUR Rozsah splatenia: 9 963 320 EUR

d) Štatutárny orgán spoločnosti - predstavenstvo

Marián Šufliarsky - predseda

Robert Kelemen - člen

Zuzana Šufliarska - člen

Správa vedenia spoločnosti

I. Významné udalosti a obchodná činnosť v roku 2018

Spoločnosť si zachováva stabilné miesto na trhu.

V roku 2018 boli tržby rozdelené nasledovne:

Štruktúra dosiahnutých tržieb v roku 2018

Tržby	2018
tržby z predaja služieb	5 309 653 €
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 517 578 €
tržby z predaja vlastných výrobkov	63 838 €
Spolu tržby	6 891 069 €



Graf č. 1: Štruktúra dosiahnutých tržieb v roku 2018

Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená:

Spoločnosť je vystavená týmito rizikám a neistotám:

Trhové riziko – toto riziko sa snažíme eliminovať investovaním do novo-vybudovaných priestorov na prenájom a modernizáciu a rozšírenie už vybudovaných priestorov .

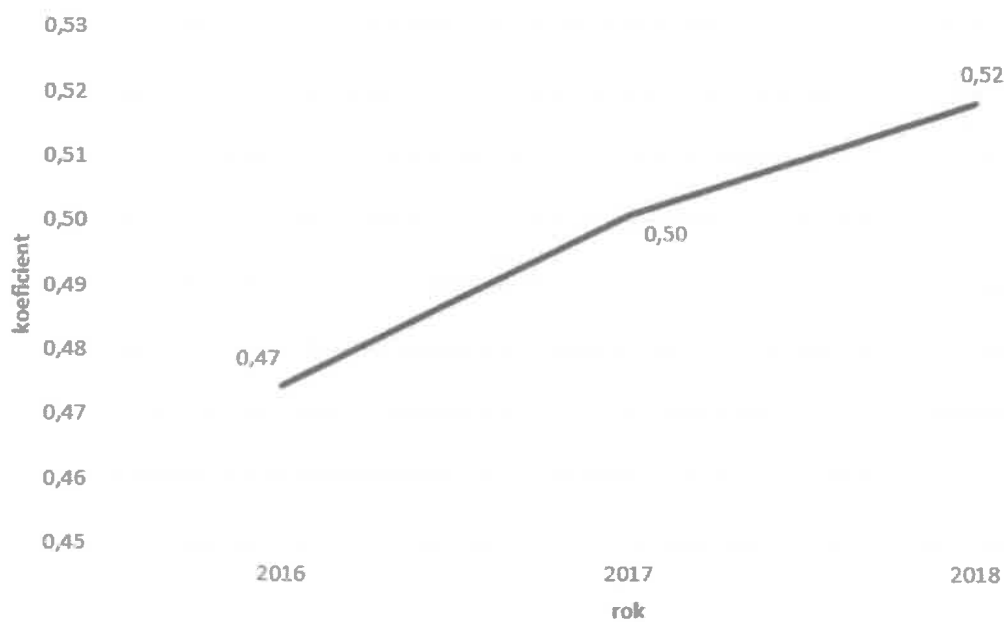
Pomerové ukazovatele finančnej analýzy:

Skupina	Ukazovateľ	2016	2017	2018
Ukazovatele výkonnosti	EBIT	2 043 227	1 444 475	-15 363
	EBITDA	3 747 612	3 021 895	1 789 243
Ukazovatele zadĺženosti	zadĺženosť (celková)	0,47	0,50	0,52
	úrokové krytie	2,96	6,78	-0,05
Ukazovatele aktivity	obrat majetku (celkových aktív)	0,12	0,07	0,07
	doba obratu krátkodobých záväzkov	224,87	90,84	136,85



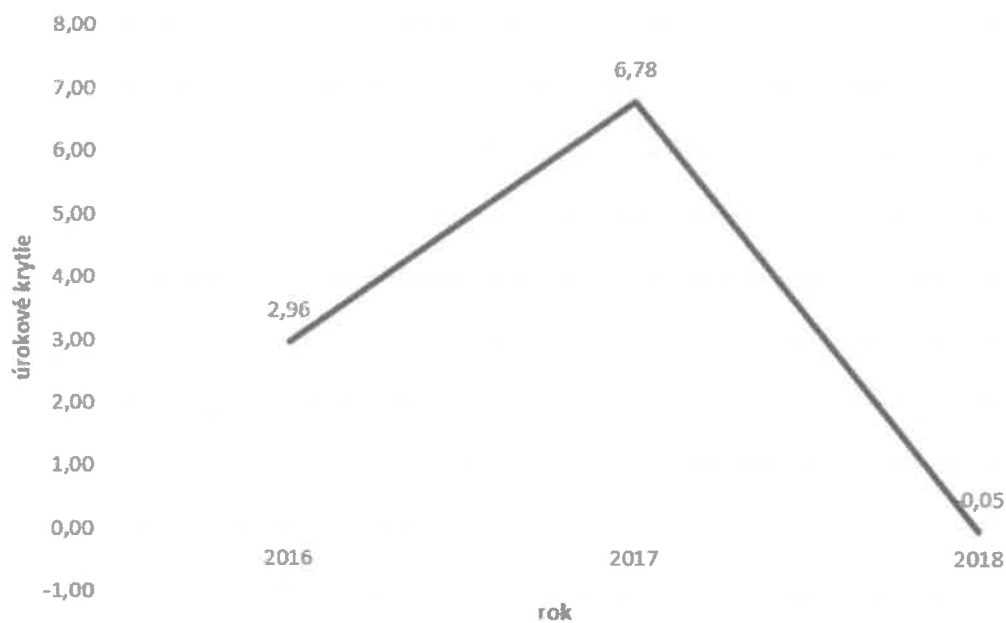
Graf č. 2: Ukazovatele výkonnosti: EBIT, EBITDA

Zadlženost



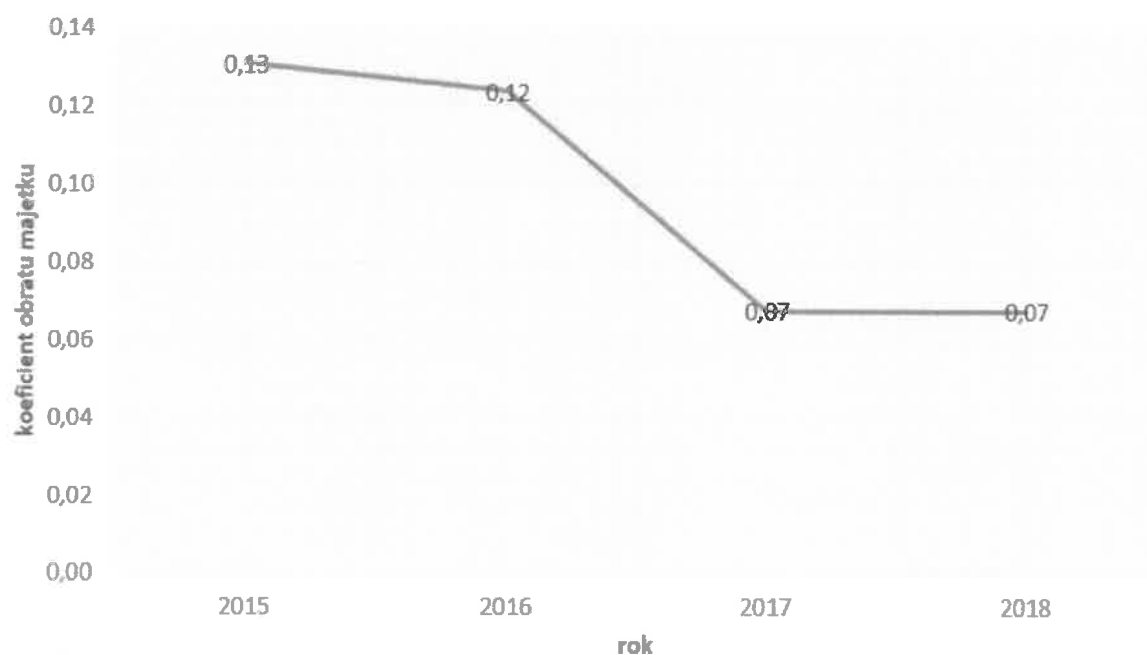
Graf č. 3: Ukazovateľ zadlženosti

Úrokové krytie



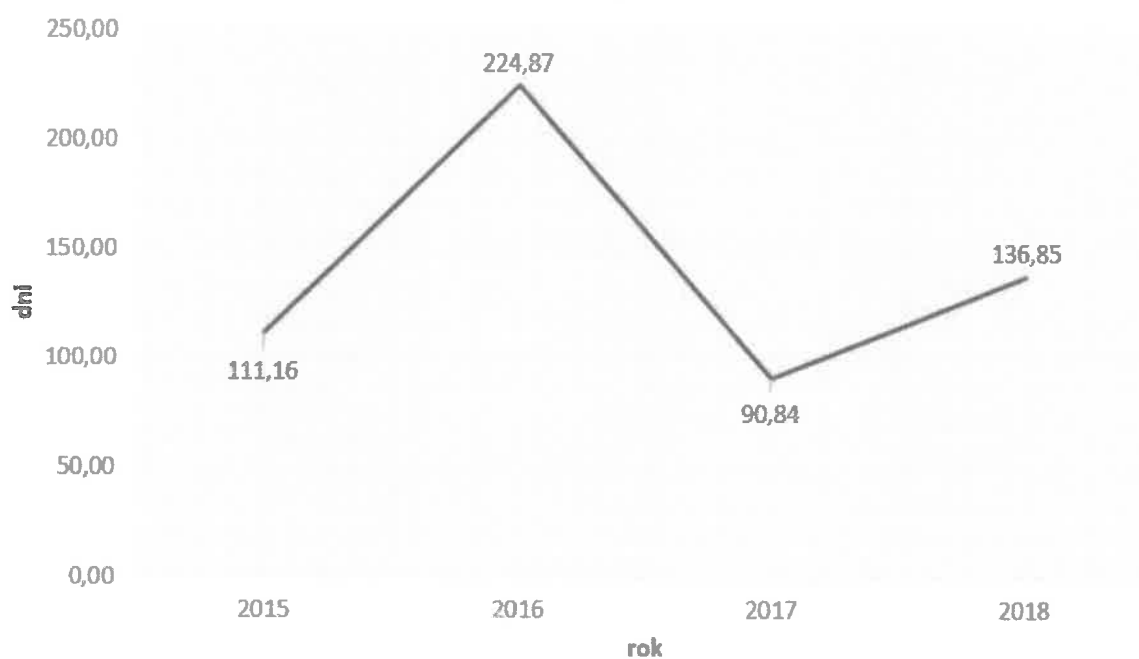
Graf č. 4: Ukazovateľ: úrokové krytie

Ukazovatel' aktivity - obrat majetku (celkových aktiv)



Graf č. 5: Ukazovatel' aktivity: Obrat majetku

Ukazovatel' aktivity - doba obratu krátkodobých závazků



Graf č. 6: Ukazovatel' aktivity – doba obratu krátkodobých závazků

II. Predpokladaný ďalší vývoj podnikateľskej aktivity spoločnosti

V ďalšom období by spoločnosť chcela minimálne udržať, prípadne rozšíriť postavenie na trhu v porovnaní s rokom 2018.

V dôsledku rozširovania svojho portfólia nehnuteľností spoločnosť predpokladá nárast tržieb v roku 2019.

V súčasnosti prebieha rekonštrukcia obchodného centra KOCKA vo Vrútkach, ktorého otvorenie plánujeme na jún 2019. Zároveň prebieha projekčná činnosť pre obchodné centrá KOCKA v mestách Sabinov a Martin.



Obrázok č. 1: OC KOCKA Vrútky



Obrázok č. 2: Vizualizácia projektu OC KOCKA Sabinov

III. Finančná situácia spoločnosti

a) Účtovná zvierka

Hodnotenie stavu a vývoja majetkovej situácie za rok 2018 je obsahom zostaveného prehľadu aktív a pasív v porovnaní s predchádzajúci obdobím:

Ozn.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	96 421 604	93 481 421	2 940 183	3%
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	86 176 902	78 847 218	7 329 684	9%
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	82 320	86 885	- 4 565	-5%
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	005	11 804	3 585	8 219	229%
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	64 596	82 500	- 17 904	-22%
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009	5 920	800	5 120	640%
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	42 151 899	38 874 895	3 277 004	8%
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	3 885 628	3 951 760	- 66 132	-2%
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	32 518 549	30 805 186	1 713 363	6%
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	4 870 450	2 489 535	2 380 915	96%
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	95 525	96 147	- 622	-1%
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	746 747	1 203 189	- 456 442	-38%
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	35 000	329 078	- 294 078	-89%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021	43 942 683	39 885 438	4 057 245	10%
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023	27 045 094	23 475 094	3 570 000	15%
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024	174 000	146 030	27 970	19%
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028	15 123 589	14 764 314	359 275	2%
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032	1 600 000	1 500 000	100 000	7%
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	10 166 342	14 461 199	- 4 294 857	-30%
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	43 484	45 751	- 2 267	-5%
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	13 997	16 263	- 2 266	-14%
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039	29 487	29 488	- 1	0%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	2 789 835	2 036 457	753 378	37%

Ozn.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042	2 789 835	2 036 457	753 378	37%
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044		2 036 457	- 2 036 457	-100%
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	2 789 835		2 789 835	100%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	3 004 662	11 464 649	- 8 459 987	-74%
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	2 470 849	3 055 668	- 584 819	-19%
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056		751 819	- 751 819	-100%
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	2 470 849	2 303 849	167 000	7%
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060	40 075	226 706	- 186 631	-82%
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061		7 791 947	- 7 791 947	-100%
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	26	341 766	- 341 740	-100%
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	493 712	48 562	445 150	917%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066		757 498	- 757 498	-100%
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068		757 498	- 757 498	-100%
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	4 328 361	156 844	4 171 517	2660%
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	6 625	11 353	- 4 728	-42%
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	4 321 736	145 491	4 176 245	2870%
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	78 360	173 004	- 94 644	-55%
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	45 274	104 111	- 58 837	-57%
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	33 086	68 893	- 35 807	-52%

Ozn.	STRANA PASÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	96 421 604	93 481 421	2 940 183	3%
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	46 183 544	46 429 025	- 245 481	-1%
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	9 963 320	9 963 320	0	0%
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	9 963 320	9 963 320		0%
A.II.	Emisné ážio (412)	085				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	1 992 664	1 992 664	0	0%
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	1 992 664	1 992 664	0	0%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	33 194	33 194	0	0%
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092	33 194	33 194	0	0%
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093	27 947	- 23	27 970	-121609%
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094	27 947	- 23	27 970	-121609%
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	34 439 870	33 193 744	1 246 126	4%
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	34 439 870	33 193 744	1 246 126	4%
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 273 451	1 246 126	- 1 519 577	-122%
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	49 968 576	46 807 379	3 161 197	7%
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	28 117 561	31 599 722	- 3 482 161	-11%
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	24 117 820	29 106 220	- 4 988 400	-17%
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	300 000		300 000	
10.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	28 991	28 824	167	1%
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 291 729		1 291 729	
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 379 021	2 464 678	- 85 657	-3%
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118				
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	17 464 910	6 684 096	10 780 814	161%
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 619 544	1 595 030	1 024 514	64%
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	454 784	545 235	- 90 451	-17%
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		234 774	- 234 774	-100%

Ozn.	STRANA PASÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	454 784	310 461	144 323	46%
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	803 956	260 664	543 292	208%
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	710 064	710 064	0	0%
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	22 678	22 834	- 156	-1%
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336)	132	16 078	15 908	170	1%
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	10 138	37 244	- 27 106	-73%
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	601 846	3 081	598 765	19434%
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	110 561	97 476	13 085	13%
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	14 768	9 083	5 685	63%
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	95 793	88 393	7 400	8%
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 656 000	6 831 055	- 5 175 055	-76%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	269 484	245 017	24 467	10%
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	245 930	194 471	51 459	26%
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	23 554	50 546	- 26 992	-53%

Na raste hodnoty majetku o 3 % mal významný podiel rast dlhodobého finančného majetku v dôsledku zvýšenia hodnoty podielových cenných papierov 3 570 000€ a rast dlhodobého hmotného majetku o 3 277 004€ v dôsledku realizácie investičnej činnosti.

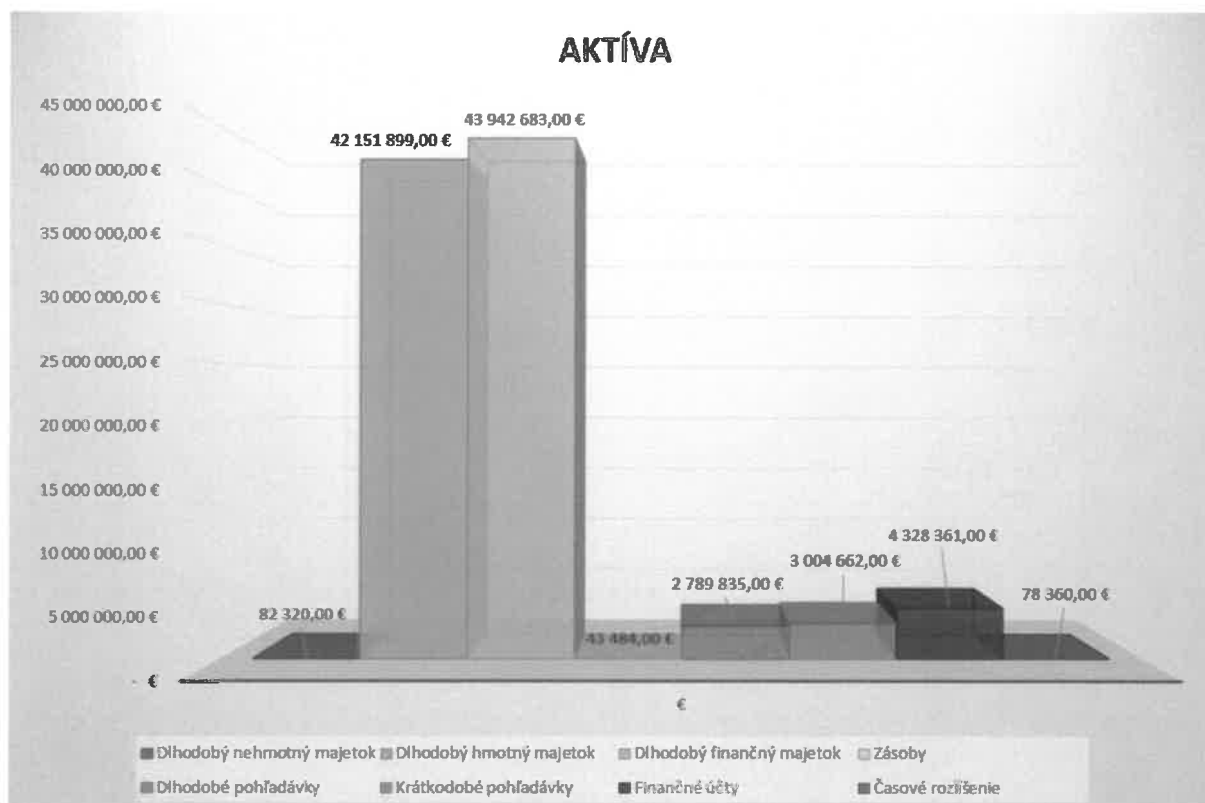
V oblasti vlastných zdrojov krytia aktív vzrástlo v pasívach vlastné imanie záväzky o 3% o zúčtovanie hodnoty výsledku hospodárenia minulého roku. Súčasne bol zaznamenaný rast záväzkov o 7% v dôsledku významného zvýšenia dlhodobých bankových úverov o 161% čerpaných z titulu realizovaných investícií rekonštrukcií.



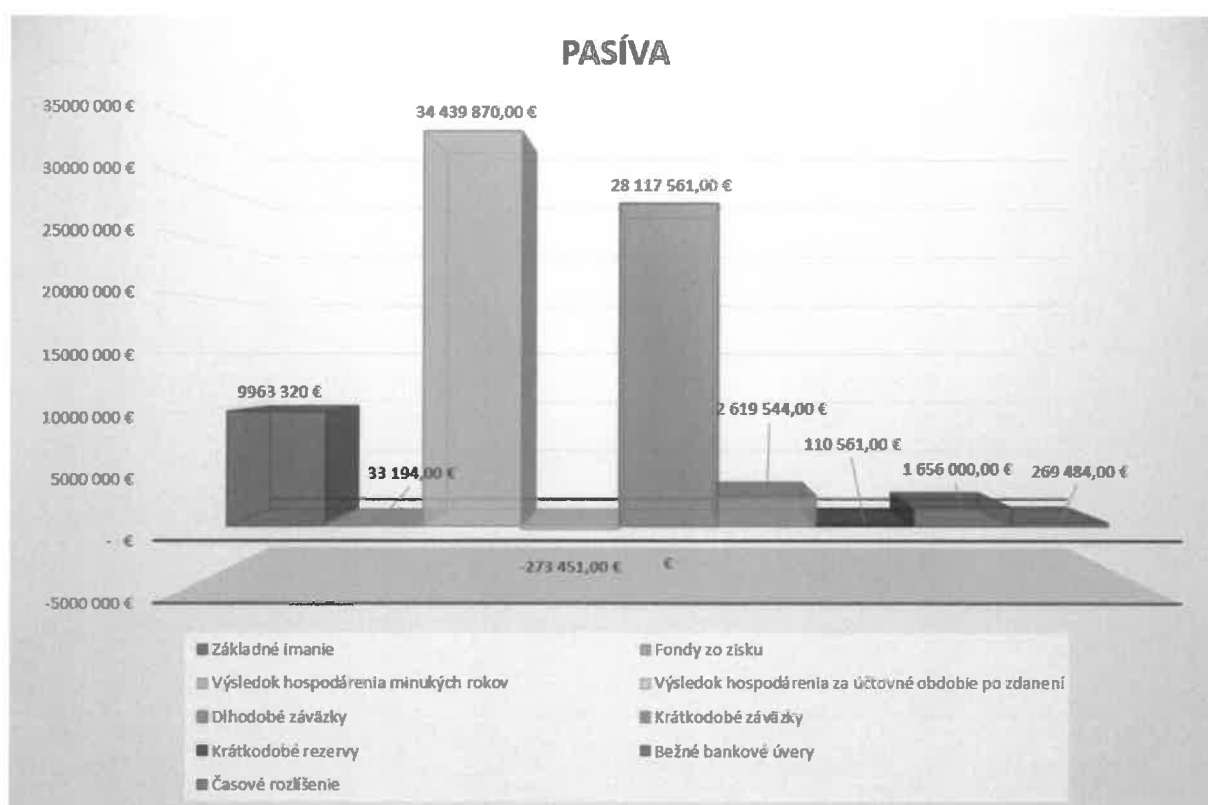
Obrázok č. 3: Obchodné centrum KOCKA mini v Lučenci, novostavba z roku 2018



Obrázok č. 4: Obchodné centrum KOCKA mini v Partizánskom, novostavba z roku 2018



Graf č. 2: rozdelenie aktív



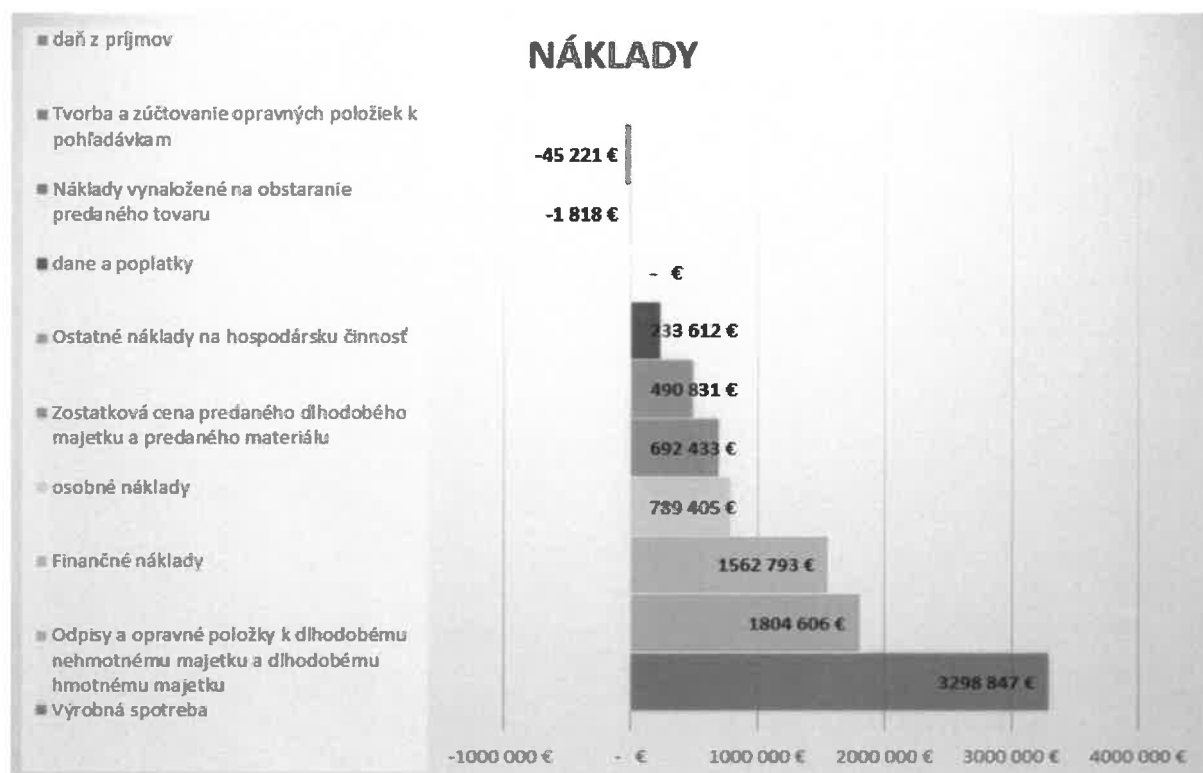
Graf č. 3: rozdelenie pasív

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2018 a porovnanie s predchádzajúcim obdobím je obsahom zostaveného výkazu ziskov a strát:

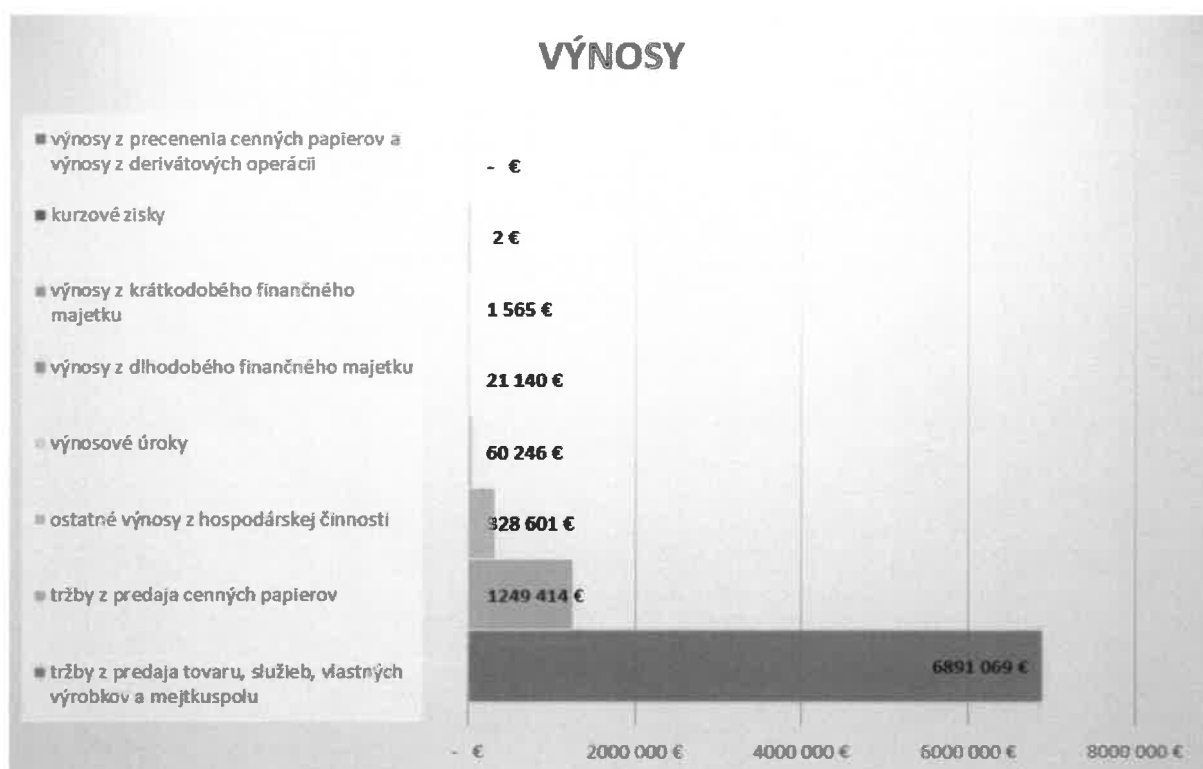
Ozn.	Text	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 373 490	6 264 829	- 891 339	-14%
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 219 670	6 600 678	618 992	9%
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		37 051	- 37 051	-100%
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	63 838	51 353	12 485	24%
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 309 653	6 176 425	- 866 772	-14%
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 517 578	56 525	1 461 053	2585%
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	328 601	279 324	49 277	18%
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 307 916	5 205 121	2 102 795	40%
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		37 051	- 37 051	-100%
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 162 911	1 276 544	- 113 633	-9%
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 135 936	2 080 076	55 860	3%
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	789 405	545 389	244 016	45%
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	455 854	402 612	53 242	13%
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	175 889	134 449	41 440	31%
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	157 662	8 328	149 334	1793%
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	233 612	230 969	2 643	1%
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 804 606	551 966	1 252 640	227%
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 804 606	1 577 420	227 186	14%
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		- 1 025 454	1 025 454	-100%
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	692 433	12 378	680 055	5494%
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 818	125 522	- 127 340	-101%
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	490 831	345 226	145 605	42%
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 88 246	1 395 557	- 1 483 803	-106%
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 074 644	2 871 158	- 796 514	-28%
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 332 367	466 749	865 618	185%
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 249 414	375 557	873 857	233%

Ozn.	Text	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	21 140	5 550	15 590	281%
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	21 140	5 550	15 590	281%
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	1 565	28 167	- 26 602	-94%
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	1 565	28 167	- 26 602	-94%
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	60 246	37 038	23 208	63%
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		31 457	- 31 457	-100%
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	60 246	5 581	54 665	979%
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2	421	- 419	-100%
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		20 016	- 20 016	-100%
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 562 793	630 789	932 004	148%
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	1 207 811	369 008	838 803	227%
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	303 309	212 958	90 351	42%
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	303 309	212 958	90 351	42%
O.	Kurzové straty (563)	52	1 226	14 596	- 13 370	-92%
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		9 267	- 9 267	-100%
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	50 447	24 960	25 487	102%
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 230 426	- 164 040	- 66 386	40%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 318 672	1 231 517	- 1 550 189	-126%
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 45 221	- 14 609	- 30 612	210%
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	40 436	35 356	5 080	14%
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 85 657	- 49 965	- 35 692	71%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 273 451	1 246 126	- 1 519 577	-122%

V medziročnom porovnaní bol zaznamenaný pokles dosiahnutého výsledku hospodárenia o 1 519 577 € a to v dôsledku nárastu nákladov na hospodársku činnosť o 2 102 795€ a súčasnom raste výnosov z finančnej činnosti o 865 618€.



Graf č. 4: Rozdelenie nákladov



Graf č. 5: Rozdelenie výnosov

b) Údaje o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii spoločnosti v roku 2019

Majetková podstata a výsledky hospodárenia dávajú predpoklad rozvoja podnikateľských aktivít spoločnosti v budúcnosti.



Obrázok č. 3: Ilustračný obrázok

c) Údaje o zmenách vlastného imania (v EUR)

Rok	2017	2018
základné imanie	9 963 320 €	9 963 320 €
kapitálové fondy/ ostatné fondy	33 194 €	33 194 €
zákonný rezervný fond	1 992 664 €	1 992 664 €
oceňovacie rozdiely	-23 €	27 947 €
nerozdelený zisk minulých období	33 193 744 €	34 439 870 €
výsledok hospodárenia	1 246 126 €	-273 451 €
vlastné imanie	46 429 025 €	46 183 544 €

d) Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť separuje odpad na papier, plasty a komunálny odpad. Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečuje externá spoločnosť.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2018 bol 18,9.

e) Po skončení účtovného obdobia v Spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu, okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke.

f) Spoločnosť nevynaložila v roku 2018 žiadne náklady na výskum a vývoj.

g) Spoločnosť nenadobudla v roku 2018 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

h) Návrh na vyrovnanie straty vykázanej za účtovný rok 2018

Spoločnosť predpokladá, že stratu za rok 2018 vo výške 273 450,78 EUR preúčtuje na účet neuhradených strát minulých rokov.

i) Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

20. máj 2019

.....
dátum zostavenia



Marián Šufliarsky
predseda predstavenstva

