

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**z auditu účtovnej závierky za rok končiaci 31.12.2018,
k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov,
Výročná správa
spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN, a.s.
/ akcionárom spoločnosti, predstavenstvu a dozornej
rade /**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti

SLOVAKIA REAL-IN a.s.

IČO: 35 789 638

(„Spoločnosť“),

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie

predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

¹Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 10. júla 2019



ALFA AUDIT, s.r.o.
audítorská spoločnosť číslo licencie 93
Ing. Jarmila B o k o r o v á
Zodpovedný audítor, číslo licencie 175



Príloha :

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2018

Výročná správa za rok končiaci 31.12.2018

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zaraďujú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020245249 IČO 35789638 SK NACE 55.10.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SLOVAKIA REAL-IN, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

RADLINSKÉHO

Číslo

1739/21

PSČ

Obec

02601 DOLNÝ KUBÍN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS ŽILINA

ODDIEL: SA, VLOŽKA Č. 10304/L

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 26.04.2019	Schválená dňa: 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	----------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 0 6 9 7 3 9	1 1 1 9 0 2 0 9	
			1 8 7 9 5 3 0		1 9 0 5 0 7 5 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 9 4 8 4 8 3	1 0 0 6 8 9 9 8	
			1 8 7 9 4 8 5		1 0 0 2 4 9 8 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 0 2 4 2	5 5 8 3	
			1 4 6 5 9		9 5 9 5
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 0 8 2 2	1 4 6 2	
			9 3 6 0		2 7 9 4
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	8 6 2 0	3 3 2 1	
			5 2 9 9		6 8 0 1
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	8 0 0	8 0 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 8 8 6 9 5 1	8 0 2 2 1 2 5	
			1 8 6 4 8 2 6		8 0 6 4 2 2 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 3 0 9 5 1	9 3 0 9 5 1	
					9 3 0 9 5 1
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 4 6 1 9 5 1	5 6 9 4 9 1 2	
			7 6 7 0 3 9		5 7 7 4 5 3 9
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 4 9 4 0 4 9	1 3 9 6 2 6 2	
			1 0 9 7 7 8 7		1 3 5 8 7 3 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 0 4 1 2 9 0	2 0 4 1 2 9 0	1 9 5 1 1 5 8
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 0 4 1 2 9 0	2 0 4 1 2 9 0	1 9 5 1 1 5 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 1 3 7 8 9 4 5	1 1 1 3 7 4 4	9 0 1 6 4 7 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 9 6 3 5	4 9 6 3 5	4 5 5 2 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 9 6 3 5	4 9 6 3 5	4 5 5 2 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 2 3 5 8 3	2 2 3 5 8 3	1 9 7 8 6 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 2 3 5 8 3	2 2 3 5 8 3	
					1 9 7 8 6 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 3 2 9 9 3	6 3 2 9 4 8	
			4 5		8 2 5 5 4 4 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 3 2 9 9 3	6 3 2 9 4 8	
			4 5		4 8 2 1 9 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			
					1 3 6 4 0 0

DIČ 2 0 2 0 2 4 5 2 4 9

IČO 3 5 7 8 9 6 3 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 3 2 9 9 3	6 3 2 9 4 8	
			4 5		3 4 5 7 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
					7 7 7 3 2 4 9
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	
					Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		2 0 7 5 7 8	2 0 7 5 7 8
					5 1 7 6 4 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		1 1 9 0 1	1 1 9 0 1
					5 1 1 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 9 5 6 7 7	1 9 5 6 7 7
					5 1 2 5 2 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		7 4 6 7	7 4 6 7
					9 2 9 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		7 3 0 6	7 3 0 6
					3 9 4 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		1 6 1	1 6 1
					5 3 5 4

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 1 9 0 2 0 9	1 9 0 5 0 7 5 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 4 3 7 6 5 2	6 4 4 5 3 3 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 9 8 4 0 0	3 9 8 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 9 8 4 0 0	3 9 8 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 9 6 8 0	7 9 6 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 9 6 8 0	7 9 6 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 0 9 0 7 1 1	- 1 1 8 0 8 4 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 0 9 0 7 1 1	- 1 1 8 0 8 4 2
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	7 1 4 8 0 9 5	6 5 6 5 1 7 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 1 4 8 0 9 5	6 5 6 5 1 7 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 9 7 8 1 2	5 8 2 9 1 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 9 5 3 7 4 0	1 1 7 5 0 5 3 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 2 9 6	5 6 5 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 2 9 6	5 6 5 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 8 6 4 8 2 7	7 2 0 7 0 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 6 6 5 6	5 8 0 2 1 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 6 0 5	6 3 4 0 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 4 0 5 1	5 1 6 8 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 5 4 0 0 0 0	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 2 5 2 3	6 3 6 5 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 4 8 3 4	4 0 6 5 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 0 4 3 4	3 5 8 0 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 8 0	3 7 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 0 5 2 5	3 1 4 4 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 9 9 8 1	2 5 1 6 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 5 4 4	6 2 7 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	3 9 0 9 2	1 0 9 9 2 7 4 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 9 8 8 1 7	8 5 4 8 8 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		3 6 3 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 4 8 4 3 4	7 9 8 6 3 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 0 3 8 3	5 2 6 1 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 4 0 1 9 0 3	3 0 6 2 4 6 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 4 8 3 5 8 4	3 1 3 3 1 8 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 4 0 1 9 0 3	3 0 6 2 4 6 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 8 6 3 0	1 6 4 4 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 3 0 5 1	5 2 7 7 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 5 2 5 1 4 2	2 2 8 7 7 5 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 0 8 6 0 9	4 8 8 3 4 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 8 2 0 6 5	2 8 7 4 3 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 3 4 9 8 1 4	9 9 9 3 9 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 6 8 6 7 0	7 1 4 6 4 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 3 9 3 7 3	2 5 3 1 7 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 1 7 7 1	3 1 5 7 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 3 2 7 9	1 8 8 5 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 4 9 2 2 4	4 8 2 2 0 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 4 9 2 2 4	4 8 2 2 0 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 8 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 5	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 1 0 6	1 1 3 2 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 4 1 5 5 8	8 4 5 4 2 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 8 3 9 8 5 9	2 3 0 3 1 2 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 1 9 7 3	9 2 6 3 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 1 6 4 0	8 5 8 0 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 1 6 4 0	8 5 8 0 5
O.	Kurzové straty (563)	52	6	7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 3 2 7	6 8 2 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 1 9 7 1	- 9 2 6 3 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 2 3 5 2 9	7 5 2 7 9 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 5 7 1 7	1 6 9 8 7 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 5 7 1 7	1 6 6 9 9 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 9 7 8 1 2	5 8 2 9 1 7

**Poznámky
k 31.12. 2018
(v celých EUR)**

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74 zo dňa 03.12.2017 v znení neskorších predpisov.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	SLOVAKIA REAL-IN, a.s.
Ulica a číslo	Radlinského 1739/21
PSČ/Obec	026 01 Dolný Kubín
IČO	35789638
Dátum založenia	23.05.2000
Dátum vzniku	06.06.2000
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10304/L

I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

*Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov v rámci základných služieb spojených s prenájomom
veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
prenájom priemyselného tovaru,
prenájom motorových vozidiel
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
leasing spojený s financovaním
reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
poradenstvo v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovateľská činnosť,
administratívne práce
faktoring a forfaiting-realizácia finančných operácií v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
prevádzkovanie športových zariadení
organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
pohostinská činnosť a výroba jedál pre výdajne
prípravné práce k realizácii stavby,
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
práce so stavebnými mechanizmami
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základ.služieb spojených s prenájomom*

prenájom hnutelných vecí
 prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
 čistiace a upratovacie služby
 výroba plnených profilov z ferozliatin
 výroba a hutnícke spracovanie neželezných kovov

I. c. Predstavenstvo

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing.Michal Mišúl	19.09.2008
Člen	Ing.Lubica Lubeková	10.09.2014
Člen	Ing.Martin Klocok	01.03.2016

I. d. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing.Tomáš Krnáč	01.03.2016
Člen	Peter Plančo	08.12.2017
Člen	Ing.Lubomír Cimrák	08.12.2017

I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.**I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017 bola schválená valným zhromaždením dňa 27.12.2018.

I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka**I. 5. Informácie o konsolidovanom celku**

UJ v súlade s § 22 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej zostavením by sa významne neovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
ORAVA SKIPARK a.s.	166 000	42	42	0
PROFILY a.s.	166 000	42	42	0
Ing. Vladimír Klocok	33 200	8	8	0
Ing. Eva Klocoková	33 200	8	8	0

I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

V priebehu účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny v štruktúre akcionárov

I. 6. Počet zamestnancov

<i>Názov Položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	87	63
<i>Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	91	93
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	7	6

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

II. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha
UJ nemá takého transakcie

II. 4.a. Dlhodobý majetok

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? nie

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? nie

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? nie

II. 4. a. 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? nie

II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? áno

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti ceny obstarania:
- cena obstarania

= náklady súvisiace s obstaraním

- II. 4. b. 2. Zvieratá Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. 1.. Nedokončená výroba, PLT, HV Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. 2. Zákazková výroba Oceňoval ? **nie**
- II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom Oceňoval ? **nie**
- II. 4. e. Pohľadávky Oceňoval ? **ak áno** Menovitou hodnotou
- II. 4. f. Krátkodobý finančný majetok Oceňoval ? **nie**
- II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy
 381 – Náklady budúcich období. Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
 382 – Komplexné náklady budúcich období Oceňoval ? **nie**
 385 – Príjmy budúcich období. Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
- II. 4. h. Záväzky Oceňoval ? **ak áno:** Menovitou hodnotou
- II. 4. i. Rezervy Oceňoval ? **ak áno:** Menovitou hodnotou
- II. 4. j. Dlhopisy Oceňoval ? **nie**
- II. 4. k. Pôžičky Oceňoval ? **ak áno:** Menovitou hodnotou
- II. 4. l. Úvery Oceňoval ? **ak áno:** Menovitou hodnotou
- II. 4. m. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy
 383 – Výdavky budúcich období Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
 384 – Výnosy budúcich období Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
- II. 4. n. Deriváty Oceňoval ? **nie**
- II. 4. o. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi Oceňoval ? **nie**
- II. 4. p. Majetok obstaraný na leasing Oceňoval ? **nie**
- II. 4. r. Splatná daň z príjmov Oceňoval ? **áno**
- II. 4. s. Odložená daň z príjmov Oceňoval ? **áno**
 z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou dane 21%.
- II. 4. t. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---	---	---
Aktivované náklady na vývoj	---	---	---
Software	02-04	25-50	rovnomerná
Oceniteľné práva	---	---	---
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	rovnomerná
Samostatné huteľné veci a súbory	02-12	8,33-50,0	rovnomerná
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Pri zaradení	100	Jednorázovo

Majetok sa odpisuje spôsobom rovnomerných odpisov.

II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

- II. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31SP-1201/0152/02 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ **Hotel Park – modernizácia**“ vo výške 50% t.j.756 002,11 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 756 002,11 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHIM	756 002	DHM	1 512 004

- II. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31DM-1401/0228/045 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ Wellnes centrum hotel Park “ vo výške 60% t.j. 198 226,70 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 198 226,70 EUR .

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHIM	198 227	DHM	330 378

ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- ravaný DHM	Poskytnut é preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	930951	6377278	2076412	0	0	0	0	0	9 384 641
Prírastky	0	84673	417637	0	0	0	510183	0	1 012 493
Úbytky	0	0	0	0	0	0	510183	0	510 183
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	930 951	6 461 951	2 494 049	0	0	0	0	0	9 886 951
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	602739	717674	0	0	0	0	0	1 320 413
Prírastky	0	164300	380113	0	0	0	0	0	544 413
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	767 039	1 097 787	0	0	0	0	0	1 864 826
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	930951	5774539	1358738	0	0	0	0	0	8 064 228
Stav na konci UO	930 951	5 694 912	1 396 262	0	0	0	0	0	8 022 125

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- ravaný DHM	Poskytnu- t é preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									

Poznámky Úč POD 3 - 01					IČO: 35789638		DIČ: 2020245249		
Stav na začiatku UO	530 279	6 366 778	1 716 571	0	0	0	325 187	0	8 938 815
Prírastky	400 860	10500	34654	0	0	0	446 015		892 029
Úbytky	188	0	0	0	0	0	446 015		446 203
Presuny	0	0	325 187	0	0	0	-325 187		0
Stav na konci UO	930 951	6 377 278	2 076 412	0	0	0	0	0	9 384 641
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	439 471	402 833	0	0	0	0	0	842 304
Prírastky	0	163 268	314 841	0	0	0	0	0	478 109
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	602 739	717 674	0	0	0	0	0	1 320 413
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	530279	5927307	1313738	0	0	0	325187	0	8096511
Stav na konci UO	930951	5774539	1358738	0	0	0	0	0	8064228

III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oce- niteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	SPOLU
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	10822	0	0	8620	0	0	19 442
Prírastky	0	0	0	0	0	800	0	800
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	10 822	0	0	8 620	800	0	20 242
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	8028	0	0	1819	0	0	9 847
Prírastky	0	1332	0	0	3480	0	0	4 812
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	00
Stav na konci UO	0	9 360	0	0	5 299	0	0	14 659
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	2 794	0	0	6 801	0	0	9 595
Stav na konci UO	0	1 462	0	0	3 321	800	0	5 583

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softwér</i>	<i>Oceni- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	8 856	0	0	0	5 000	0	13 856
<i>Prírastky</i>	0	1 966	0	0	3 620	5 586	0	11 172
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	5 586	0	5 586
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	5 000	-5 000	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	10 822	0	0	8 620	0	0	19 442
Oprávky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	5 750	0	0	0	0	0	5 750
<i>Prírastky</i>	0	2 278	0	0	1 819	0	0	4 097
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	8 028	0	0	1 819	0	0	9 847
Opravné položky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	3 106	0	0	0	5 000	0	8 106
<i>Stav na konci UO</i>	0	2 794	0	0	6 801	0	0	9 595

III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku hotel Park	7 368 480	5 559
Poistenie majetku hotel Kultúra	5 789 520	4 779
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	405
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	651

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému má UJ vlastnícke právo**III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo****III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
<i>DNM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	6 779 269
<i>DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

Záložné právo bolo zriadené v súvislosti dotáciou v prospech Ministerstva hospodárstva a zároveň v prospech veriteľa z prijatých pôžičiek, z ktorých k 31.12.2018 bola časť v sume 7 874 000 eur splatená.

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neviduje takýto majetok**III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj****III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel UJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM	HV UJ, v ktorej má UJ DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky prepojené					
Orava SkiPark a.s.	50	50	4 018 579	180 263	3 100 000
Profily a.s.	28,57	28,57	3 202 286	535 157	32 000
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ					

Dlhodobý finančný majetok SPOLU					

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Podielové CP a vklady v prepojen. ÚJ	Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podieľy	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	3132000	00	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	3 132 000	0	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	-1180842	0	0	0	0	0	0	0	-1 180 842
Prírastky	90132	0	0	0	0	0	0	0	90 132
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-1 090 710	0	0	0	0	0	0	0	-1 090 710
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	1 951 158	0	0	0	0	0	0	0	1 951 158
Stav na konci UO	2 041 290	0	0	0	0	0	0	0	2 041 290

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	<i>Podielové CP a vklady v prepojen. ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podiely</i>	<i>Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Obstarávaný DFM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	3 132 000	0	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	3 132 000	0	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	-1 157 773	0	0	0	0	0	0	0	-1 157 773
Prírastky	-23 069	0	0	0	0	0	0	0	-23 069
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-1 180 842	0	0	0	0	0	0	0	-1 180 842
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	1 974 227	0	0	0	0	0	0	0	1 974 227
Stav na konci UO	1 951 158	0	0	0	0	0	0	0	1 951 158

III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávací hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel a opravné položky
Profily, a.s.	32 000	32 000	***	28,57	
ORAVA SKIPARK a.s.	3 100 000	3 100 000	2 009 289	50,00	- 1 090 710

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – ÚJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM

III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DFM, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – ÚJ neeviduje takýto majetok

III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	0	0	0	0	0
<i>Nehuteľ. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
<i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>	0
<i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i>	0

III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.**III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy**

Opravné položky k pohľadávkam	Bežné účtovné obdobie				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	0	45	0	0	45
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>v rámci konsolid.celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	0	45	0	0	45

III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	223583	0	223 583
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	223 583	0	223 583
Krátkodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	620126	12867	632 993
<i>voči prepojeným UJ</i>	0	0	0

ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
zo sociálneho poistenia	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	620 126	12 867	632 993

III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
po lehote splatnosti	12867	147591
so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	620126	8107851
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	632 993	8 255 442
so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	223583	197866
so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	223 583	197 866

III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

III. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Opis tvorby k 31.12.2018	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0	302497	302 497	63 524
Rozdiel zostatkových hodnôt	7095958	7935008	839 050	176 201
Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	2744	2 744	576
Rezervy nedaňové	-10544	0	10 544	2 214
Neuhradené faktúry k 31.12.2018 (nájomné, marketing)	-10598	0	10 598	2 226
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2017	50377	0	-50 377	-10 579
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2018	50377	0	-50 377	-10 579
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2018				223 583
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2018				197 866
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	25 717

Opis tvorby k 31.12.2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0	1 209 988	1 209 988	127 049
Rozdiel zostatkových hodnôt	7 142 872	7 513 405	370 533	77 812
Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-6 276	0	6 276	1 318
Neuhradené faktúry k 31.12.2017 (nájomné, marketing)	-10 794	0	10 794	2 267
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2017	50 380		-50 380	-10 580
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2017				197 866
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2017				364 861
Rozdiel – daňová pohľadávka - zníženie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	-166 995

III. 1. t. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	11901	5119
Bežné bankové účty	195677	512526
SPOLU	207 578	517 645

III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

III. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neeviduje krátkodobý FM**III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku**

UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.**III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie****III. 1. y Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Skylink – servisné poplatky	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	7 306	3 941
Poistenie majetku	2804	510

Registrácia webovej stránky	188	100
Zverejnenie pracovnej ponuky	125	206
Reklama na LED obrazovke	0	266
CRU monitor ferozliatin – informačné správy	3300	2792
Skylink – servisné poplatky	0	67
Členské príspevok 2019	889	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	161	5 354
Výnosy hotela Park za 12/2017 vyúčtované v 01/2018	161	5354

III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové zaknihované na meno	33200	12	398 400	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR	Splatené	Nesplatené	
398 400,00	0	100%	0	

III. 2 a 3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom UO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
Účtovný zisk	582 917
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	582 917

III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku UO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO	Stav VI na konci UO
Vlastné imanie: v tom:	6 445 333	-7 681	6 437 652
Základné imanie zapísané v OR	398400	0	398 400
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	-1180842	90131	-1 090 711
Zákonný rezervný fond	79680	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	6565178	582917	7 148 095
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	582917	-680729	-97 812

III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
ORAVA SKIPARK a.s.	166 000	41,67
Profily a.s.	166 000	41,67
Ing. Vladimír Klocok	33 200	8,33
Ing. Eva Klocoková	33 200	8,33

III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykazaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovná strata	-97 812
Prevod na nerozdelenú stratu minulých rokov	-97 812

III. 2. b 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	31 441	54 913	42 666	3 163	40 525
Rezerva na audit účt. závierky	1914	1914	1914	0	1 914
Rezerva na mzdy	25165	29981	22002	3163	29 981
Rezerva na odobratú vodu	4362	16150	15994	0	4 518
Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)	0	6868	2756	0	4 112

III. 2. b 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	16 577	31 441	16 577	0	31 441
Rezerva na audit účt. závierky	996	1914	996	0	1 914
Rezerva na mzdy	11958	25165	11958	0	25 165
Rezerva na odobratú vodu	3623	4362	3623	0	4 362

III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
<i>Záväzky v lehote splatnosti</i>	3831683	276 433
<i>Záväzky po lehote splatnosti, v tom:</i>	33 144	444 268
<i>po splatnosti do 1 roka</i>	26155	444 268
<i>po splatnosti nad 1 rok</i>	6989	0
Krátkodobé záväzky SPOLU	3 864 827	720 701
<i>Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov</i>	9 296	5 655
<i>Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov</i>	0	0
Dlhodobé záväzky SPOLU	9 296	5 655

III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie

III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

III. 2. g. Prehľad o sociálnom фонде

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
---------------	----------	-------------------

Začiatkový stav sociálneho fondu	5655	1
Tvorba spolu	8445	6 221
Prevod zostatkov – hotel Kultúra	0	3162
Čerpanie sociálneho fondu spolu	4804	3 729
Konečný zostatok sociálneho fondu	9 296	5655

III. 2. h. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Dátum splatnosti	Úrok p.a. v % bežné UO	Suma za bežné UO	Úrok p.a. v % predch.UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0		0
Krátkodobé pôžičky						
Od OFZ a.s. Široká	EUR	31.12.2018	3,5	0	3,5	0
Od OFZ a.s. Široká	EUR	31.12.2018	1,0	0	1,0	3 600 000
Od OFZ a.s. Široká	EUR	31.12.2018	1,0	0	1,0	1 924 000
Od OFZ a.s. Široká	EUR	31.12.2018	1,0	0	1,0	2 350 000
Od Ing. Vladimír Klocok	EUR	30.09.2019	0	2 040 000	0	1 540 000
Od Ing. Eva Klocoková	EUR	30.09.2019	0	1 500 000	0	1 500 000

Krátkodobé finančné výpomoci

OFZ a.s. Istebne	EUR	Neuhradené úroky	39 092		78 740
------------------	-----	------------------	--------	--	--------

Pôžičky k 31.12.2018 boli preúčtované z krátkodobých finančných výpomocí na záväzky voči spoločníkom.

III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	0	0
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	0	3 639
El. energia za december	0	3 639
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	748 434	798 635
Dotácia na rekonštrukciu hotela Park	748 434	798 635
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	50 383	52 611
Dotácia na rekonštrukciu hotela Park	50 201	50 377
Časovné rozlíšenie výnosov (vystavené faktúry)	182	2 234

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa
UJ neeviduje takýto majetok

III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu UJ
neviduje takýto majetok

III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov**a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku**

Opis tvorby k 31.12.2018	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21 %			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0	302497	302 497	63 524
Rozdiel zostatkových hodnôt	7095958	7935008	839 050	176 201
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	2744	2 744	576
Rezervy nedaňové	-10544	0	10 544	2 214
Neuhradené faktúry k 31.12.2018 (nájomné, marketing)	-10598	0	10 598	2 226
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2017	50377	0	-50 377	-10 579
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2018	50377	0	-50 377	-10 579
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2018				223 583
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2018				197 866
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	25 717

Opis tvorby k 31.12.2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21 %			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0	1 209 988	1 209 988	127 049
Rozdiel zostatkových hodnôt	7 142 872	7 513 405	370 533	77 812
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-6 276	0	6 276	1 318
Neuhradené faktúry k 31.12.2017 (nájomné, marketing)	-10 794	0	10 794	2 267
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2017	50 380		-50 380	-10 580
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2017				197 866
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2017				364 861
Rozdiel – daňová pohľadávka - zníženie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	-166 995

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
 UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát**IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)**

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
<i>nájomné</i>	23	110002	0	0
<i>výroba plnených profilov</i>	1312516	1631353	0	0
<i>Služby hotela Park</i>	1422901	1262332	0	0
<i>Služby hotela Kultúra</i>	666463	58777	0	0
SPOLU	3 401 903	3 062 464	0	0

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežne UO	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0
PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom: strava zamestnancov	28 630	16 448

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	0	1500
Predaj DHM	0	1 500
Predaj materiálu	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	53 051	52 772
Zaučtovanie dotácie na rekonštrukciu hotela PARK	50 377	50 377
Ostatné výnosy	2 674	2 395

IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	1 349 814	999 397
Mzdové náklady	968 670	714 641
Náklady na sociálne poistenie	339 373	253 179
Sociálne náklady	41 771	31 577

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	0	0
661 – Výnosy z predaja CP a podielov v tom: Predaj CP	0	0
662 – Úroky	0	0
663 – Kurzové zisky	0	0
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku v tom:	0	0
668 – Ostatné finančné výnosy	0	0

IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	882 065	287 438
Na opravy a udržiavanie	59 742	77 919
Nájom	48 735	47 192
Softvérové služby, internet a telekomunikačné služby	23 881	16 631
Čistenie a pranie prádla	34 925	23 171
Reklama	22 461	35 584
Organizačné poradenstvo, konzultácie a poradenstvo	41 966	19 966
Rezervácia ubytovania cez internet – sprostredkovanie	33 111	9 770
Strážna služba, ochrana majetku	15 222	19 600
Servis výťahov, PC, wellness	9 204	7 179
Skipasy, lístky do Aquaparku	8 012	7 132
Revízie, odborné prehliadky	6 800	732
Ostatné služby	40 326	40 202

IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	522 220	370 284
Drobný majetok, inventár hotel Park	12 766	9 197
Čistiace a kancelárske potreby	32 160	33 786
Potraviny, nápoje	322 092	220 393

Pohonné hmoty, plyn	11275	6632
Drobný majetok, inventár hotel Kultúra	17806	14727
Materiál na opravu a údržbu	88132	63443
Ochranné pracovné prostriedky	8480	3585
Ostatný materiál	29509	18521
Spotreba energií v tom:	186 389	118 065
Spotreba plynu	73463	44921
Spotreba energií	86316	54240
Spotreba tepla, vody	26610	18904

IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	23 279	18 856
Daň z nehnuteľnosti	14128	12658
Poplatky-kolky, správne poplatky, RTV	8761	4904
Daň z motorových vozidiel	390	216
Odvod za neplnenie ZŤP	0	1078
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	0	188
Zostatková cena predaného DHM	0	188
Predaný materiál	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	45	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	12 106	11 321
Poistenie majetku	11394	10378
Zmluvné pokuty	0	0
Ostatné pokuty	23	404
Členské príspevky	599	365
Oprava účtovania	85	0
Odpis pohľadávky	0	0
Ostatné prev.náklady	5	174

IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady v tom:	81 973	92 637
561 – Náklady na predané CP a vklady – vyradenie predaných CP Profilov	0	0
562 – Úroky v tom:	71640	85805
Z finančných pôžičiek	71640	85805
563 - Kurzové straty v tom	6	7
568 - Ostatné finančné náklady v tom	10327	6825
bankové poplatky	10327	6825
Vyradenie OP – likvidácia spoločnosti I.Urbár	0	0
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0
----	0	0

IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ za rok 2018	1250	1250

IV. 4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby -výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Tržby z predaja služieb	3401903	3062464
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – výnos.úroky	0	0
Čistý obrat celkom	3 401 903	3 062 464

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1. b Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručenia	0	0	0	0
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
ÚJ na podsúvahových účtoch	190 887	201 835

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje UZ nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na túto UZ.

ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami**VII. 1**

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Ing. Vladimír Klocok	Pôžička - zvýšenie	500000	0
ORAVA SKIPARK a.s.	Predaj - ubytovanie hotel Park	59	0
ORAVA SKIPARK a.s.	Predaj park karty	0	333
ORAVA SKIPARK a.s.	nájom hotela	0	110000
ORAVA SKIPARK a.s.	Výnosy celkom	59	110 333
ORAVA SKIPARK a.s.	Obstaranie hmot.a nehmotn.majetku	0	28767
ORAVA SKIPARK a.s.	elektrika, plyn	0	8338
ORAVA SKIPARK a.s.	nákup materiálu	1982	13071
ORAVA SKIPARK a.s.	obsluha v zariadeniach UJ	0	1444
ORAVA SKIPARK a.s.	strava	11363	5493
ORAVA SKIPARK a.s.	ostatné služby	136	1155

ORAVA SKIPARK a.s.	lístky na lyžovanie (skipasy)	8696	7592
ORAVA SKIPARK a.s.	členské príspevky a účastnícky poplatok	0	348
ORAVA SKIPARK a.s.	prenájom rekl.plôch	0	194
ORAVA SKIPARK a.s.	Náklady celkom	22 177	66 402
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Profily a.s. Široká	Výnos – úrok z úveru	0	0

VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			Časť 1 – Bežné účt.obdobie		
	Časť 2 – predchádzajúce UO			Časť 2 – predchádzajúce UO		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepenažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie

ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398400	0	0	0	398 400
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-1180842	90131	0	0	-1 090 711
Zákonný rezervný fond	79680	0	0	0	79 680
Nerozdelný zisk minulých rokov	6565178	0	0	582917	7 148 095
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hosp. bežného obdobia	582917	0	97812	-582917	-97 812
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	6 445 333	90 131	97 812	0	6 437 652

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398 327	73	0	0	398 400
Zmena základného imania	0	73	73	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	73	73	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-1 157 774	-23068	0	0	-1180842
Zákonný rezervný fond	39 833	0	0	39 847	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	79 721	0	0	6 485 457	6 565 178
Neuhradená strata minulých rokov	-1 261 658	0	0	1 261 658	0
Výsledok hosp. bežného obdobia	7 786 962	582 917	0	-7786962	582 917
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	5 885 411	560068	146	0	6445333

J. f. a g. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením	-123529	0	X	752 792	0	X
teoretická daň	0	-25 941	21	0	158 086	21
Daňovo neuznané náklady	492692	103 465	21	218 368	45 857	21
Odpočítateľné položky	67447	14 164	21	605 591	127 174	21
Umorenie daňovej straty	-301716	-63 360	21	-364 338	-76 511	21
SPOLU	0	0	21	1 231	258	21
Splatná daň		0	21		258,43	21
Daňová licencia	X	0		X	2 622	
Odložená daň z príjmov	X	-25 717	21	X	166 995	21
Celkom daň z príjmov	X	-25 717	21	X	169 875	21

ČL. X. Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Bežné UO		Predchádzajúce UO	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
Peniaze v hotovosti	11901	11901	5119	5119
Bankové účty	195677	195677	512526	512526
Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu	207 578	207 578	517 645	517 645

Výkaz Cash flow je uvedený v prílohe k poznámkam.

	Cash flow k 31.12.2018;	Bežné účt.obd.	Predch.účt.obd.
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-123 529	752 792
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	566 669	523 546
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	549 224	482 206
A.1.2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	45	0
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-54 240	-43 153
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	71 640	85 805
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	-1 312
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	-532 015	111 177
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-147 637	227 439
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-380 269	-104 177
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-4 109	-12 085
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	-88 875	1 387 515
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	-88 875	1 387 515
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-2 880	-2 880
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	-91 755	1 384 635
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-800	-5 586
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-502 310	-446 015
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	1 500
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01		IČO: 35789638	DIČ: 2020245249
	konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	7 770 087	0
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	7 266 977	-450 101
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	73
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	73
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)	-7 413 448	-436 198
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	500 000	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-7 913 448	-436 198
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-71 640	-85 805
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-7 485 088	-521 930
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	-309 866	412 604
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	517 645	105 041
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému	207 578	517 645

	sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	207 578	517 645

Výročná správa za rok 2018

OBSAH

1. Informácie o spoločnosti
2. Správne orgány
3. Vybrané ukazovatele a finančná situácia
4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
5. Prílohy: Výkaz ziskov a strát
Súvaha – bilancia zdrojov a majetku

1. Informácie o spoločnosti

SLOVAKIA REAL-IN, a.s. bola založená dňa 23.05.2000 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10304/L dňa 06.06.2000. Do 21.03.2012 bola zapísaná pod názvom SKI Orava a.s.

Základné imanie akciovej spoločnosti je 398 400 EUR a pozostáva z 12 ks akcií v nominálnej hodnote 33 200 EUR za akciu. . Celé základné imanie spoločnosti v hodnote 398 400 € je splatené.

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre akcionárov.

Spoločnosť v rámci svojej činnosti nevykonáva výskum a vývoj a nemá založenú žiadnu organizačnú zložku.

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

Výsledok hospodárenia 2018	- 97 812 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	398 400 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	79 680 eur
Priemerný počet zamestnancov	87
Hlavná činnosť	Hotelové a podobné ubytovanie

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2018 bola prevádzkovanie Hotela Park, Hotela Kultúra a výroba plnených profilov.

Spoločnosť evidovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 91 zamestnancov. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v bežnom účtovnom období stúpol o 24 zamestnancov oproti bezprostredne prechádzajúcemu účtovnému obdobiu, čo znamená, že spoločnosť SLOVAKIA REAL-IN, a.s. je významným zamestnávateľom v oblasti cestovného ruchu. Dôvodom navýšenia počtu zamestnancov bola celoročná prevádzka Hotela Kultúra.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

2. Správne orgány:

PREDSTAVENSTVO

Predseda predstavenstva:	Ing. Michal Mišúľ
Členovia predstavenstva:	Ing. Ľubica Ľubeková Ing. Martin Klocok

DOZORNÁ RADA

Členovia dozornej rady:	Ing. Tomáš Krnáč Ing. Ľubomír Čimrák Peter Plančo
-------------------------	---

Štatutárnym orgánom spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN a.s. je predstavenstvo spoločnosti, v mene ktorého konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za člena sa v tomto prípade považuje aj predseda predstavenstva.

3. Vybrané ukazovatele a finančná situácia

Spoločnosť v kalendárnom roku 2018 prevádzkovala Hotel Kultúra, Hotel Park a výrobu plnených profilov.

V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu vo výške 97 812,-€. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykázala zisk vo výške 582 917,-€.

Na celkový hospodársky výsledok v bežnom účtovnom období - stratu, mali rozhodujúci vplyv zvýšené náklady na opravy a znížená výroba plnených profilov.

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2018 v EUR</i>	<i>r. 2017 v EUR</i>
Výnosy	3 483 586	3 133 184
Náklady	3 581 398	2 550 267
Hospodársky výsledok	-97 812	582 917

Pri porovnaní výnosov z hospodárskej činnosti sa tržby v roku 2018 zvýšili o 350 402,-€ čo je zvýšenie o 11,18%. Pozitívny vplyv na výnosy mali tržby z Hotela Kultúra (celoročná prevádzka) a k nárastu prispeli aj zvýšené tržby z prevádzky Hotela Park. Naopak na výnosy negatívne vplývala znížená výroba plnených profilov.

<i>Prevádzkové výnosy</i>	<i>k 31.12.2018 v EUR</i>	<i>k 31.12.2017 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Tržby z prenájmu Hotela Kultúra	0	110002	-100,00%
Tržby za výrobu profilov	1312516	1631353	-19,54%
Tržby Hotel Park	1422901	1262332	12,72%
Tržby Hotel Kultúra	666463	58777	1033,88%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	53051	52772	0,53%

V hospodárskom roku 2018 spoločnosť zaznamenala zvýšenie celkových nákladov o 1 031 793 €, čo predstavuje nárast o 40,46 %.

Rast nákladov ovplyvnila najmä celoročná prevádzka Hotela Kultúra a zvýšené náklady na opravu hmotného majetku, ktoré tvorili najvyššiu položku nárastu prevádzkových nákladov.

<i>Prevádzkové náklady</i>	<i>k 31.12.2018 v EUR</i>	<i>k 31.12.2017 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Náklady na prijaté služby	882065	287438	206,87%
Osobné náklady	1349814	999397	35,06%

Spotreba materiálu	522200	370284	41,03%
Spotreba energie	186389	118065	57,87%
Odpisy	549224	482206	13,90%
Dane a poplatky	23279	18856	23,46%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12106	11321	6,93%
Úroky z prijatých pôžičiek	71640	85805	-16,51%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	10327	6825	51,31%

Informácie o významných položkách majetku, záväzkoch, pohľadávok a stave finančných prostriedkov

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2018 v EUR</i>	<i>r. 2017 v EUR</i>
Celkové aktíva – majetok spolu	11 190 209	19 050 755
Neobežný majetok	10 068 998	10 024 981
Zásoby	49 635	45 526
Pohľadávky	856 531	8 453 308
Finančné účty	207 578	517 645
Časové rozlíšenie na strane aktív	7 467	9 295
Vlastné imanie a záväzky spolu	11 190 209	19 050 755
Základné imanie	398 400	398 400
Záväzky	3 953 740	11 750 537
Časové rozlíšenie na strane pasív	798 817	854 885

Spoločnosť vlastní dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý využíva k poskytovaní služieb a pokračuje v investíciách do obstarania tohto majetku, aby zabezpečila rozšírenie ponuky služieb a tým zabezpečila vyššie príjmy. V roku 2018 investovala hlavne do nového vybavenia – zariadenia Hotela Kultúra.

Spoločnosť v roku 2018 významne ponížila výšku pohľadávok a to o 90% a zároveň výšku záväzkov a to o 66%.

Stav finančných prostriedkov poklesol oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 60%.

Časové rozlíšenie na strane pasív predstavujú hlavne výnosy budúcich období a to dotácia na DHIM.

<i>Ukazovatele aktivity</i>	<i>r. 2018 - dni</i>	<i>r. 2017 - dni</i>	<i>nárast/pokles</i>
Doba obratu celk.kapitálu	1184,2	2239,5	-47,12%
Doba obratu vlast.kapitálu	681,3	757,7	-10,09%
Doba obratu pohľadávok	65,4	948,5	-93,10%
Doba obratu záväzkov	399,4	82,8	382,32%
Doba obratu stálych aktív	1040,5	1151,9	-9,66%
Doba obratu celkových aktív	1156,4	2188,9	-47,17%

Výhľad na rok 2019

V kalendárnom roku 2019 sa bude prevádzkovať Hotel Park v Dolnom Kubíne, Hotel Kultúra v Ružomberku a bude pokračovať výroba plnených profilov. Cieľom pre nasledujúce obdobie je získať nových zákazníkov, udržať kvalitu aj cenu v rámci konkurencie a tým zabezpečiť zvýšenie tržieb za poskytované služby.

Nakoľko stále pokračujú opravy Hotela Kultúra a tiež sa plánuje investícia do obnovy vybavenia wellness v tomto hoteli, očakávame aj v nasledujúcom období vyššie náklady na opravy a odpisy. Predpokladáme, že tieto dodatočné náklady prinesú v nasledujúcich rokoch nárast tržieb za ponúkané služby.

Na prevádzke výroby plnených profilov očakávame podobný vývoj ako v roku.

4. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2018

SLOVAKIA REAL-IN, a.s., dosiahla za hospodársky rok končiaci ku dňu 31.12.2018 stratu vo výške 97 812 €, ktorú predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov

Ing. Michal Mišúl
predseda predstavenstva

Ing. Martin Klocok
člen predstavenstva

5. Prílohy:

<i>Výkaz ziskov a strát v celých EUR</i>	<i>k 31.12.2018</i>	<i>k 31.12.2017</i>
Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	3 401 930	3 062 464
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	3 483 584	3 133 184
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601)	0	0
Tržby z predaja služieb (602,606)	3 401 903	3 062 464
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob(+/- účtová skupina 61)	0	0
Aktivácia (účtová skupina 62)	28 630	16 448
Tržby z predaja dlhod. nehmot., dlhodobého hmot.majetku a materiálu (641, 642)	0	1 500
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	53 051	52 772
Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 až r.15 + r.20 + r.21 + r.24 až r.26	3 525 142	2 287 755
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	0	0
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	708 609	488 349
Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	0	0
Služby (účtová skupina 51)	882 065	287 438
Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)	349 814	999 397
Mzdové náklady (521, 522)	968 670	714 641
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	0	0
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	339 373	253 179
Sociálne náklady (527, 528)	41 771	31 577
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	23 279	18 856
Odpisy a opravné položky k dlhod.nehm. majetku a dlhod.hmot.majetku (r22+r23)	549 224	482 206
Odpisy dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (551)	549 224	482 206
Opravné položky k dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (553)	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	45	188
Opravné položky k pohľadávkam (+/-547)	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	12 106	11 321
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti +/- (r. 02 - r. 10)	-41 558	845 429
Pridaná hodnota (r. 03 až r. 07)-(r. 11 až 14)	1 839 859	2 303 125
Výnosy z finančnej činnosti spolu (r30+r31+r35+r39+r42+r43+r44)	2	0
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku (r.32 až r.34)	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených ÚJ (665A)	0	0
Výnosy z cenn.papierov a podielov v pod.účasti okrem výnosov od prep.ÚJ (665A)	0	0
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku (r.36 až r.38)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených ÚJ (666A)	0	0
Výnosy z krátk.finanč.majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepój.ÚJ(666A)	0	0
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	0	0
Výnosové úroky (r.40 + r.41)	0	0
Výnosové úroky od prepojených ÚJ (662A)	0	0
Ostatné výnosové úroky (662A)	0	0
Kurzové zisky (663)	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	2	0
Náklady na finančnú činnosť (r.46 až r.49) + (r52 až 54)	81 973	92 637
Predané cenné papiere a podiely (561)	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	0	0
Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	0	0
Nákladové úroky (r.50 + r.51)	71 640	85 805
Nákladové úroky pre prepojené ÚJ (562A)	0	0
Ostatné nákladové úroky (562A)	71 640	85 805
Kurzové straty (563)	7	7
Náklady na precenenie cenn.papierov a náklady na derivátové operácie(564,567)	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	10 327	6 825
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 -r.45)	-81 971	-92 637
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)[r. 27 + r. 55]	-123 529	752 792
Daň z príjmov r. 58 + r. 59	-25 717	169 875
Daň z príjmov splatná (591,595))	0	2 880
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	-25 717	166 995
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 56 - r. 57 - r.60]	-97 812	582 917

<i>Súvaha v celých EUR</i>	<i>k 31.12.2018</i>	<i>k 31.12.2017</i>
Spolu majetok	11 190 209	19 050 755
Neobežný majetok	10 068 998	10 024 981
Dlhodobý nehmotný majetok	5 583	9 595
Softvér	1 462	2 794
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	3 321	6 801
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	800	0
Dlhodobý hmotný majetok	8 022 125	8 064 228
Pozemky	930 951	930 951
Stavby	5 694 912	5 774 539
Samostatné hnutelné veci	1 396 262	1 358 738
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0
Dlhodobý finančný majetok	2 041 290	1 951 158
Podiel.cen.papiere a podiely v prepojených UJ	2 041 290	1 951 158
Obežný majetok	1 113 744	9 016 479
Zásoby	49 635	45 526
Materiál	49 635	45 526
Dlhodobé pohľadávky	223 583	197 866
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0
Odložená daňová pohľadávka	223 583	197 866
Krátkodobé pohľadávky	632 948	8 255 442
Pohľadávky z obchodného styku	632 948	482 193
Pohľadávky z obchod.styku voči prepojeným UJ	0	136 400
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	632 948	345 793
Ostat.pohľadávky voči prepojeným UJ	0	7 773 249
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0
Iné pohľadávky	0	0
Finančné účty	207 578	517 645
Peniaze	11 901	5 119
Účty v bankách	195 677	512 526
Časové rozlíšenie	7 467	9 295
Spolu vlastné imanie a záväzky	11 190 209	19 050 755
Vlastné imanie	6 437 652	6 445 333
Základné imanie	398 400	398 400
Základné imanie	398 400	398 400
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
Emisné ážio	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	79 680	79 680
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	79 680	79 680
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-1 090 711	-1 180 842
Oceňovací rozdiel z precenenia majektu a záväzkov	-1 090 711	-1 180 842
Výsledok hospodárenia minulých rokov	7 148 095	6 565 178
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 148 095	6 565 178
Neuhradená strata minulých rokov	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-97 812	582 917
Záväzky	3 953 740	11 750 537
Dlhodobé záväzky	9 295	5 655
Záväzky zo sociálneho fondu	9 296	5 655
Iné dlhodobé záväzky	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Dlhodobé bankové úvery	0	0
Krátkodobé záväzky	3 864 827	720 701

Závazky z obchodného styku	106 656	580 214
Závazky z obchodného styku voči prepojeným UJ	2 605	63 403
Ostatné záväzky z obchodného styku	104 051	516 811
Závazky voči spoločníkom a združeniu	3 540 000	0
Závazky voči zamestnancom	62 523	63 653
Závazky zo sociálneho poistenia	54 834	40 650
Daňové záväzky a dotácie	100 434	35 805
Iné záväzky	380	379
Krátkodobé rezervy	40 525	31 441
Bankové úvery a finančné výpomoci	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	39 092	10 992 740
Časové rozlíšenie	798 817	854 885