

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020151177 IČO 36525804 SK NACE 43.99.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STAVEX Nitra spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

J. HAŠKA

Číslo

1

PSČ

Obec

94901 NITRA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Nitra vl. č. 10816 / N

Telefónne číslo

0376528551

Faxové číslo

0376526635

E-mailová adresa

HORVATHOVA@STAVEXNITRA.SK

Zostavená dňa:

20.03.2019

Schválená dňa:

23.07.2019

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 9 0 8 4 6 7	1 0 5 6 7 0 9 5	
			3 3 4 1 3 7 2		1 0 9 4 6 7 8 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 5 0 8 2 9 6	7 2 1 8 4 4 6	
			3 2 8 9 8 5 0		7 3 4 7 6 2 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 1 3 3 5 0	1 8 2 3	
			1 1 1 5 2 7		3 3 9 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	7 8 2 9 6	1 8 2 3	
			7 6 4 7 3		3 3 9 6
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	3 5 0 5 4		
			3 5 0 5 4		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 9 1 1 0 3 3	6 7 3 2 7 1 0	
			3 1 7 8 3 2 3		6 8 4 0 3 1 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 6 1 7 3 3 5	1 6 1 7 3 3 5	
					1 6 1 7 3 3 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 1 5 3 1 6 5	4 6 0 1 2 7 4	
			1 5 5 1 8 9 1		4 8 0 5 7 6 6
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 4 7 9 7 0 4	2 5 3 3 4 7	
			1 2 2 6 3 5 7		2 5 5 9 6 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 5 8 0 1 6	2 5 8 0 1 6	1 5 4 9 4 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	2 7 3 8	2 7 3 8	6 3 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	4 0 0 0 7 5 4 0 0 0 7 5		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 8 3 9 1 3	4 8 3 9 1 3	5 0 3 9 1 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	2 5 8 9 1 3	2 5 8 9 1 3	2 5 8 9 1 3
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	2 2 5 0 0 0	2 2 5 0 0 0	2 4 5 0 0 0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 3 6 7 9 3 5	3 3 1 6 4 1 3	
			5 1 5 2 2		3 5 6 5 3 5 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 6 9 7 9 6	1 6 9 7 9 6	
					8 8 5 1 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 0 4 9 0	5 0 4 9 0	
					4 7 3 2 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	4 9 2 6 1	4 9 2 6 1	
3.	Výrobky (123) - /194/	37	6 0 9 9 4	6 0 9 9 4	
					3 0 3 6 1
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	9 0 5 1	9 0 5 1	
					1 0 8 3 2
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 9 4 4	1 9 4 4	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	1 9 4 4	1 9 4 4	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 8 2 2 7 0 7	2 7 7 1 1 8 5	
			5 1 5 2 2		2 8 6 9 3 5 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 6 7 2 0 9 9	2 6 2 0 5 7 7	
			5 1 5 2 2		2 5 8 9 9 6 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	2 1 9 3 8 0 1	2 1 9 3 8 0 1	
					2 1 6 6 4 9 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 7 8 2 9 8	4 2 6 7 7 6	
			5 1 5 2 2		4 2 3 4 7 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
					1 8 8 3 2
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	7	7	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 4 0 5 3 8	1 4 0 5 3 8	
					2 4 6 1 0 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 0 6 3	1 0 0 6 3	
					1 4 4 6 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 7 3 4 8 8	3 7 3 4 8 8	6 0 7 4 7 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 7 4 5 2	1 7 4 5 2	7 2 0 7 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 5 6 0 3 6	3 5 6 0 3 6	5 3 5 4 0 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 2 2 3 6	3 2 2 3 6	3 3 8 1 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 2 7 2 1	3 2 7 2 1	3 3 8 1 9
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	- 4 8 5	- 4 8 5	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 5 6 7 0 9 5	1 0 9 4 6 7 8 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 3 3 5 4 9 1	8 4 1 8 4 1 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 5 2 2	6 5 2 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 8 5 8	5 8 5 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89	6 6 4	6 6 4



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 0 1 2 9 6	1 0 1 2 9 6
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 0 1 2 9 6	1 0 1 2 9 6
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	7 8 5 4 1 6 7	7 9 8 2 6 1 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 8 5 4 1 6 7	7 9 8 2 6 1 1
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 6 6 8 6 7	3 2 1 3 5 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 2 2 6 2 4 8	2 5 0 5 1 4 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 7 5 4 4 9	5 7 1 6 1 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 9 9 0 0 0	2 9 9 0 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 7 3 7 5	5 3 4 3 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 1 9 0 7 4	2 1 9 1 7 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		7 0 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 4 5 3 9 8	9 9 9 3 0 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 4 8 0 9 9	1 6 4 6 7 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 4 8 0 9 9	1 6 4 6 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	5 0 9 6 5 5	3 8 1 8 9 7
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 9 3 7	1 5 3 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 7 7 1 9	9 1 9 1 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 6 2 9 8 8	3 5 9 2 8 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 2 9 5 1 0	1 3 8 4 3 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 9 5 1 0	1 3 8 4 3 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 7 5 8 9 1	9 5 7 9 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 3 5 6	2 3 2 2 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 8 8 5	2 2 2 5 3
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 4 7 1	9 7 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 2 0 0 9 5 3	8 0 9 2 9 6 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 1 0 9 8	5 8 4 2 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	8 0 3 3 2 0	2 0 1 1 1 0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 8 9 6 3 0 5	7 5 1 2 9 7 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	7 9 8 9 3	5 2 9
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		3 2 7 2 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 2 0	1 7 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 5 0 0 1 7	2 8 7 0 3 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 6 9 1 6 4 9	7 5 7 1 4 8 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 1 5 2 2	3 5 7 7 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 7 1 2 9 5	5 2 6 0 0 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 5 8 4 6 2 2	3 0 7 2 3 1 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 5 4 3 7 1 5	3 4 4 9 9 7 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 5 3 9 6 7 6	2 4 9 6 9 7 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 3 1 4 3 1	8 8 2 4 9 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 2 6 0 8	7 0 5 1 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 7 3 0 4	1 5 8 1 4 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 2 6 1 1 5	2 7 5 6 2 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 2 6 1 1 5	2 7 5 6 2 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		6 5 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 1 1 9	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 9 9 5 7	5 2 9 8 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 0 9 3 0 4	5 2 1 4 8 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 2 5 3 1 7 7	4 1 7 1 6 6 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 9 7 9	5 1 6 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 9 7 9	5 1 6 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	3 9 4 4	4 8 9 9
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 5	2 7 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 0 5 1 8	4 2 6 3 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 3 3 0 8	3 4 7 3 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 9 1 7 8	3 2 6 9 8
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 4 1 3 0	2 0 3 2
O.	Kurzové straty (563)	52		3 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 2 1 0	7 8 6 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 6 5 3 9	- 3 7 4 6 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 5 2 7 6 5	4 8 4 0 1 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 5 8 9 8	1 6 2 6 6 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 6 0 0 3	1 6 6 4 1 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 0 5	- 3 7 4 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 6 6 8 6 7	3 2 1 3 5 0

VÝROČNÁ SPRÁVA **za rok 2018**

Obsah:

- I. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti
- II. Udalosti osobitného významu
- III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
- IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- V. Obstarávanie majetkových účastí
- VI. Návrh na rozdelenie zisku
- VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Prílohy:

- I. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- II. Účtovná závierka za rok končiaci 31.12.2018
- III. Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2018

I. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

Spoločnosť STAVEX Nitra spol. s r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 31.12.1997 Spoločnosť má zapísané splatené základné imanie 6 638,78 EUR. Menom spoločnosti konajú konatelia. Konateľmi spoločnosti sú:

- Ivan Horváth
- Ing.Rastislav Horváth
- Ing.Marek Balko
- Júlia Horváthová

Vývoj hospodárenia spoločnosti je priaznivý. Objem tržieb výroby roka 2018 sa oproti roka 2017 mierne znížil o 1 787 EUR čo predstavuje 1% . Objem tržieb z nájmu bol v roku 2018 tiež mierne zvýšený. Hospodárska činnosť spoločnosti spočíva vo výrobe produktov pre nemecký trh a to kúpeľňové odliatky a ich kompletizácia, výroba garážových prefabrikátov a betónových oporných stien a nájom nehnuteľností.

Ozn.		2016	2017	2018	2018-2017
	A K T Í V A				
		EUR	EUR	EUR	EUR
	Spolu majetok	9812014	10946789	10567095	-379694
B.	Neobežný majetok	6117741	7347620	7218446	-129174
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	4968	3396	1823	-1573
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	5593860	6840311	6732710	-107601
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	518913	503913	483913	-20000
C.	Obežný majetok	3676288	3565350	3316413	-248937
C.I.	Zásoby	75026	88516	169796	81280
C.II.	Dlhodobé pohľadávky	17184	0	1944	1944
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	2210279	2869359	2771185	-98174
C.IV.	Finančné účty	1373799	607475	373488	-233987
D.	Časové rozlíšenie	17985	33819	32236	-1583

Celková bilančná hodnota všetkých aktív spoločnosti k 31.12.2018 predstavovala 10 567 095 EUR. Hmotný majetok spoločnosti tvorí 68% , pohľadávky tvoria 26 %, financie 4%, investície 2% z celkových aktív.

Ozn.	P A S Í V A	2016	2017	2018	2018-2017
		EUR	EUR	EUR	EUR
	Spolu vlastné imanie a záväzky	9812014	10946789	10567095	-379694
A.	Vlastné imanie	8198096	8418418	8335491	-82927
A.I.	Základné imanie	6639	6639	6639	0
A.II.	Kapitálové fondy	664	664	664	0
A.III.	Fondy zo zisku	107154	101296	101296	0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	7396691	7982611	7854167	-128444
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	686948	321350	366867	45517
B.	Záväzky	1589913	2505147	2226248	-278899
B.I.	Rezervy	93457	138432	129510	-8922
B.II.	Dlhodobé záväzky	567694	571615	575449	3834
B.III.	Krátkodobé záväzky	928762	999306	1245398	246092
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	0	795794	275891	-519903
C.	Časové rozlíšenie	24005	23224	5356	-17868

Spoločnosť k 31.12.2018 evidovala vlastné imanie vo výške 8 335 491,- EUR, t.j. 81 % celkových aktív/pasív spoločnosti. Spoločnosť kryla vlastnými zdrojmi väčšiu časť svojich záväzkov. Na finančnú stabilitu spoločnosti priaznivo vplývala aj skutočnosť, že záväzky tvoria iba 19 %, celkovej hodnoty majetku. Časť investícií bola krytá dlhodobými pôžičkami a kontokorentným úverom SLSP. Spoločnosť v roku 2017 si zobrala dlhodobý úver na nákup nehnuteľnosti v sume 700 000 EUR poskytnutá Tatrabankou na dobu 3 rokov prednostnou splátkou k 31.12.2018, ktorú spoločnosť využila a splátka vo výške 456 947,- EUR bola poukázaná na zníženie úveru.

Graf vid' príloha Majetok, vlastné imanie, záväzky

Ozn.	N Á K L A D Y	2016	2017	2018	2018-2017
		EUR	EUR	EUR	EUR
A.	Náklady vynaložené na obst .predaného tovaru	39376	35779	41522	5743
B.	Výrobná spotreba	3276304	3598320	3555917	-42403
C.	Osobné náklady	2841178	3449977	3543715	93738
D.	Dane a poplatky	123822	158142	137304	-20838
E.	Odpisy dlhodobého N a H majetku	275585	275624	326115	50491
F.	Zostat. cena predaného dlhodobého majetku	6250	654	0	-654
G.	Tvorba rezerv na hosp. činnosť a zúčt. NBO				
H.	Tvorba oprav. polož. do nákladov na HČ	-15149	0	7119	7119
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	56674	52985	79957	26972
N.	Nákladové úroky	38839	34730	53308	18578
O.	Kurzové straty	14	39	0	-39
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	5183	7868	7210	-658
T.	Daň z príjmov za bežnú činnosť splatná	160766	166411	86003	-80408
	Odložená daň	-15138	-3744	-105	3639
	Náklady celkom	6793704	7776785	7838065	61280

V roku 2018 celkové náklady v porovnaní s rokom 2017 medziročne stúpili o 61 280 EUR tj. o 1 %. Na náraste nákladov ako celku sa podieľa zvýšenie mzdových nákladov čo predstavuje 3% nárastu oproti roku 2017. Ostatné náklady na hospodársku činnosť sa zvýšili oproti predchádzajúcemu roku o 34%. V zaúčtovanej odloženej dani sú premietnuté budúce odpisy majetku do výšky 105,- EUR.

Ozn.	V Ý N O S Y	2016	2017	2018	2017-2018
		EUR	EUR	EUR	EUR
I.	Tržby z predaja tovaru	61363	58421	71098	12677
II.	Produkcia-celkom	7101804	7714089	7699625	-14464
	-SRN/SR-výroba	5876545	6796304	5839212	-957092
	-nájmy	643674	675213	836518	161305
	-oporné steny/kupel.Dánsko	354629	201110	803320	602210
	-ostatné	226956	41462	220575	179113
III.	Tržby z predaja dlhodobého a materiálu	6500	170	320	150
VI.	Ostatné výnosy z HČ	303847	320286	429910	109624
IX.	Výnosy z dlhodobého finan. Majetku				
XII.	Výnosové úroky	6485	5169	3979	-1190
XIII.	Kurzové zisky				
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	657	0	0	0
	Výnosy celkom	7480656	8098135	8204932	106797

Tržby v 2018 nezaznamenali celkový nárast produkcií. Tržby z výroby zaznamenali prepád oproti roku 2017 o 14 %. Tržby z prenájmu v roku 2018 zaznamenali nárast o 20 %. Tržby z výroby oporných stien v roku 2018 boli bezo zmien, nárast tržieb je v dôsledku predaja hotových prefabrikátov – kúpeľne dánskej spoločnosti ASX. Predaj predstavuje 65 %.

Ozn.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	2016	2017	2018	2017-2018
		EUR	EUR	EUR	EUR
I.	Výsledok hospodárenia z hospod. činností	869473	521484	509304	-12180
II.	Výsledok hospodárenia z finančných čin.	-36894	-37467	3979	-33488
III.	Výsledok hospodárenia z bežnej činností		0		
IV.	Výsledok hospodárenia z mimor. činností		0		
T.	Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	160766	166411	86003	-80408
V.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná		0	0	
VI.	Odložená daň	-15138	-3744	-105	3639
	Výsledok hospod. za účtovné obdobie	686951	321350	366867	45517

Medziročne výroba bola na úrovni roka 2017 čo sa prejavilo na celkovom výsledku hospodárenia za rok 2018 spoločnosť však vykázala zisk v sume 366 867 EUR po zdanení.

II. Udalosti osobitného významu

V priebehu roku 2018 v spoločnosti nenastali udalosti osobitného významu .

III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť sa naďalej bude snažiť udržať v oblasti prenájmu a služieb na domácom trhu, svedčí o tom aj fakt, že kúpou nehnuteľnosti a následnej rekonštrukcie a prístavby sa zvýšia tržby s prenájmu. Ďalej hľadá nové pracovné možnosti hlavne na nemeckom trhu a v rámci EU v oblasti výrobných činností, kde máme bohaté skúsenosti, a zamestnancov znalých problémov v jednotlivých výrobných.

IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum ani vývoj a do tejto oblasti nevynakladala žiadne výdavky.

V . Obstarávanie majetkových účastí

Spoločnosť v roku 2018 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby neobstarala.

VI. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Konatelia navrhujú Valnému zhromaždeniu spoločníka spoločnosti schváliť ročnú účtovnú závierku spoločnosti a zúčtovanie zisku za rok 2018 nasledovne:

Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych výnosov	8 204 932 EUR
Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov	7 752 167 EUR
Účtovný zisk	452 765 EUR
z toho	
daň z príjmov právnických osôb splatná 2018	86 003 EUR
odložená daň	- 105 EUR
z toho daň z príjmov PO SRN rok 2017	44 845,- EUR
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.2018-31.12.2018	366 867 EUR

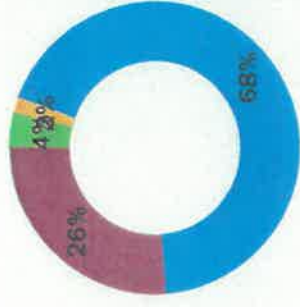
VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

V Nitre dňa:22.07.2019


.....

Konateľ spoločnosti



10 567 095 €

CELKOVÉ AKTÍVA

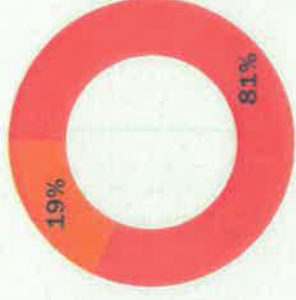
Peniaze

Investície

Majetok

Pohľadávky

CEL



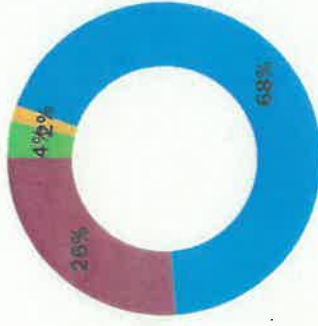
10 567 095 €

CELKOVÉ PASÍVA

Kapitálové

Obchodné

AKTÍVA



10 567 095 €
CELKOVÉ AKTÍVA

ČISTÁ HODNOTA – PREHLAD

Finančný majetok		HODNOTA
Peniaze		17 452
Účty banky		356 036
Náklady budúc.období		32 236
MEDZISÚČET		405 724

Zásoby		HODNOTA
ZÁSoby		169 796
MEDZISÚČET		169 796

Pohľadávky		HODNOTA
Pohl'.z obchod.styku		2 620 577
Hod.čist.zákazka		
Pohl'.voči Daň.úradu		140 538
Pohl'.zamest.zál.		10 063
Ostat.pohl'.v rámci pod.účasti		1 951
Dlhodobé pohl'.		0
MEDZISÚČET		2 773 129

Dlhodobý invest. Majetok		HODNOTA
Budovy		4 601 274
Pozemky		1 617 335
Samost.hnut.veci		253 347
Softvér		1 823
Investície		260 754
Podielové listy		483 913
MEDZISÚČET		7 218 446

PASÍVA



10 567 095 €
CELKOVÉ PASÍVA

ČISTÁ HODNOTA – PREHĽAD

Kapitálové	Stĺpec1
Fondy kapit.	6 522
Fondy zo zisku	101 296
HV min.období	7 854 167
Soc.fond	57 375
Odlož.daň.závazok	219 074
Základné lmanie	6 639
HV roka	366 867
MEDZISÚČET	8 611 940

Závázky z obch.styku	Stĺpec1
Krátkodobé záv.	1 245 398
Bankové úvery	275 891
Výpomoc finančná	299 000
čas.rozlíšenie	5 356
zák.rezervy	129 510
MEDZISÚČET	1 955 155

Finančná správa 2018

Ukazovatele	ROK (2018)	ROK (2017) ZMENA v %
Produkcia	7 770 723,00 €	7 772 510,00 € 0%
Výrobná spotreba	3 597 439,00 €	3 634 099,00 € -1%
Osobné náklady	3 543 715,00 €	3 449 978,00 € 3%
Odpisy	326 115,00 €	275 625,00 € 18%
Nákladové úroky	53 308,00 €	34 730,00 € 53%
Dane a poplatky	137 304,00 €	158 142,00 € -13%
Ostatné výnosy	434 209,00 €	325 624,00 € 33%
Ostatné náklady	94 286,00 €	96 274,00 € -2%
Daň z PO	85 898,00 €	162 666,00 € -47%

