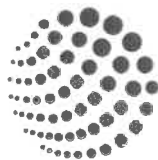


**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A
VÝROČNEJ SPRÁVE
A
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2018 – 31.12.2018

akciovej spoločnosti

**REBOD SK, a.s.
Nová Dedinka**



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**pre akcionárov akciovej spoločnosti
REBOD SK, a.s. Nová Dedinka**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti REBOD SK, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

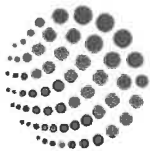
Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť auditorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku



podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 7. júla 2019

VGD SLOVAKIA s. r. o.
Moskovská 13
811 08 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269



Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAU č. 866

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 9 3 9 9 8 5 IČO 3 6 8 6 5 9 4 0 SK NACE 6 8 . 1 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

REBOD SK, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Hlavná Číslo 4 8 3 / 9 0

PSČ Obec 9 0 0 2 9 NOVÁ DEDINKA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu BA I, Oddiel: Sa, Vložka č: 4926/B

Telefónne číslo Faxové číslo

0 9 0 7 2 4 4 3 1 6

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 0 1 . 0 4 . 2 0 1 9	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 0 7 2 3 8 0 4	6 0 2 1 7 3 4 0	
			5 0 6 4 6 4		6 0 5 5 5 3 5 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 6 7 6 3 2 8 6	1 6 6 7 0 1 3 5	
			9 3 1 5 1		1 2 2 9 5 8 3 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 6 5 8 2 9	5 7 2 6 7 8	
			9 3 1 5 1		6 0 4 9 0 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 1 7 4 1 3	1 1 7 4 1 3	
					1 1 7 9 9 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 1 8 2 2 4	4 3 9 8 2 1	
			7 8 4 0 3		4 6 6 0 3 9
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 0 1 9 2	1 5 4 4 4	
			1 4 7 4 8		5 7 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			2 0 2 9 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 6 0 9 7 4 5 7	1 6 0 9 7 4 5 7	1 1 6 9 0 9 3 4
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 9 1 2 3 9 4	1 9 1 2 3 9 4	5 2 0 9
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	1 1 7 6 9 4 6	1 1 7 6 9 4 6	1 0 7 6 4 9 3
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	1 3 0 0 8 1 1 7	1 3 0 0 8 1 1 7	2 1 8 9 9 6 5
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			6 5 0 6 7 6 7
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			1 9 1 2 5 0 0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 3 7 2 8 5 8 3	4 3 3 1 5 2 7 0	
			4 1 3 3 1 3		4 7 9 9 3 4 5 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 6 0 9 1 7 4 0	3 5 6 7 8 4 2 7	
			4 1 3 3 1 3		3 8 0 2 7 7 8 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 8	4 8	
					4 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 6 0 9 1 6 9 2	3 5 6 7 8 3 7 9	
			4 1 3 3 1 3		3 8 0 2 7 7 4 1
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 6 9 4 0 1	3 6 9 4 0 1	1 3 7 9 9 1 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 9 8 3 8 4	1 9 8 3 8 4	1 0 0 1 5 4 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 9 8 3 8 4	1 9 8 3 8 4	1 0 0 1 5 4 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			3 7 8 3 6 5
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 7 0 9 7 4	1 7 0 9 7 4	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 3	4 3	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			3 5 0 3 4 5 2
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			3 5 0 3 4 5 2
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 2 6 7 4 4 2	7 2 6 7 4 4 2	
					5 0 8 2 3 0 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 8 8 6	2 8 8 6	
					5 9 6 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 2 6 4 5 5 6	7 2 6 4 5 5 6	
					5 0 7 6 3 4 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 3 1 9 3 5	2 3 1 9 3 5	
					2 6 6 0 5 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 3 1 9 3 5	2 3 1 9 3 5	
					2 5 3 7 2 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					1 2 3 3 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 0 2 1 7 3 4 0	6 0 5 5 5 3 5 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 7 5 1 2 5 5 2	5 6 9 7 5 9 9 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0 0	6 6 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0 0	6 6 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 0 1 7 0 5 8 9	9 0 2 9 2 7 3 6
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 2 8 0	1 3 2 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 2 8 0	1 3 2 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	7 1 9 7 6 6	6 4 5 3 6 3
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	7 1 9 7 6 6	6 4 5 3 6 3
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 0 8 0 3 6 5	6 0 8 0 3 6 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 0 8 0 3 6 5	6 0 8 0 3 6 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 6 2 1 5 2	- 4 0 1 2 2 1 4 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 9 0 3 2	8 5 6 3 0 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 9 0 6 0 8	1 6 4 2 2 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	- 3 9 9	- 2 6 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 9 1 0 0 7	1 6 4 4 8 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 6 3 6 8	6 8 8 0 4 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 0 4 2	2 5 2 2 4 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 0 4 2	2 5 2 2 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 9 0	1 2 8 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 3 0	7 7 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 5 6	4 3 3 5 1 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 5 0	2 2 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 0 5 6	4 0 3 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 0 6	1 3 3 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 8 5 0	2 7 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 4 9 5 7 5 6	2 7 2 3 0 4 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 4 9 5 7 5 6	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		2 7 2 3 0 4 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 3 2 5 9 9 1	2 3 5 4 8 6 6 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 5 6 4 6 3 7	2 5 4 0 8 3 0 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 2 0 0 0 0 2	2 3 3 8 7 3 0 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 5 9 8 9	1 9 4 9 3 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 1 3 5 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 2 7 2 9 6	1 8 2 6 0 6 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 8 0 8 8 2 1	2 4 2 6 8 1 7 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 8 0 5 3 0 5	2 1 8 9 1 7 6 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 9 6 8	5 5 0 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	4 0 3 9 3 2	9 3 8 1
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 0 5 2 2 1	2 2 4 0 1 6 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 0 9 4 3	2 4 4 5 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 2 9 3 9	1 8 1 6 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 3 0 6	5 6 9 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 9 8	6 0 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 0 3 1 1	3 4 2 9 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 1 9 3 8	2 7 5 9 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 1 9 3 8	2 7 5 9 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 8 1	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 6 2 2	3 5 0 1 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 4 4 1 8 4	1 1 4 0 1 3 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 3 9 5 4 3 5	- 5 6 4 5 7 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 9 2 8 3 6	6 3 4 7 0 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	4 8 2 9 5 7	4 3 8 1 3 8
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	4 8 2 9 5 7	4 3 8 1 3 8
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	4 2 1 9	6 9 6 4 4
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	4 2 1 9	6 9 6 4 4
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 0 5 6 6 0	1 2 6 9 2 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 0 5 6 6 0	1 2 6 9 2 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 0 7	4 1 6 6 5 2 7 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		1 3 2 4 6 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		1 3 2 4 6 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 0 7	4 1 5 3 2 8 1 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	7 9 2 6 2 9	- 4 1 0 3 0 5 7 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 4 8 4 4 5	- 3 9 8 9 0 4 4 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 6 2 9 3	2 3 1 7 0 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 0 5 1 0	2 3 4 1 5 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 7 8 3	- 2 4 4 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 6 2 1 5 2	- 4 0 1 2 2 1 4 6

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť REBOD SK, a.s. (ďalej len Spoločnosť), vznikla splnutím spoločností REBOD, a. s. a REALKAN, a. s., ktoré boli zrušené bez likvidácie ku dňu 03. decembra 2009 a do obchodného registra bola zapísaná 11. decembra 2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa vložka 4926/B).

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: REBOD SK, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Hlavná 483/90, 900 29, Nová Dedinka

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností;
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov;
- prieskum trhu a verejnej mienky;
- reklamná a propagačná činnosť;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 05.09.2018

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
☒ riadna

☐ mimoriadna

☐ priebežná
Čl. III Informácie o prijatých postupoch**Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie
Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírasťky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Podiely na základnom imaní	x	
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná		

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou /nakupované zásoby/ alebo vlastnými nákladmi /zásoby vytvorené vlastnou činnosťou/ alebo realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním /clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod./ Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady /priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady/ a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou / výrobná réžia/. Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☒ spôsobom A účtovania zásob

☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

☒ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Zásoby - pozemky	413 313	9 381	403 932		413 313

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Oceňovanie podielov metódou vlastného imania upravuje § 27 ods. 9 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Podiel na základnom imaní v iných obchodných spoločnostiach môže byť v účtovnej jednotke ocenený metódou vlastného imania vtedy, ak účtovná jednotka je ich materskou účtovnou jednotkou alebo ak v nich má podstatný vplyv, ktorým sa rozumie najmenej dvadsaťpercentný podiel na jej hlasovacích právach.

Pri výpočte podielu na základnom imaní metódou vlastného imania sa vychádza z údajov na riadku určenom v súvahe pre vlastné imanie, t. j. z riadka 66. Táto hodnota sa vynásobí podielom na základnom imaní.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína od mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

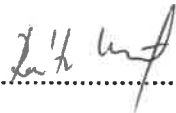
Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dlhodobý majetok	20	5%	rovnomerná
Samostatné hnuteľné veci a súbor hnuteľných vecí	4	25%	rovnomerná

VÝROČNÁ SPRÁVA
(ktorej súčasťou je správa audítora)

Zostavená ku dňu 31.12.2018

Vyhotovená: v Bratislave, máj 2019


.....

podpis člena štatutárneho orgánu účtovej jednotky

Obsah

1	Úvod	2
2	Všeobecné údaje	3
2.1	Názov a sídlo spoločnosti	3
2.2	Hlavná činnosť spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra	3
2.3	Priemerný počet zamestnancov	3
2.4	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky a výročnej správy	3
2.5	Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti.....	4
2.6	Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní.....	4
3	Vývoj spoločnosti a správa o podnikateľskej činnosti.....	4
3.1	Výnosy a náklady v roku 2018	5
3.2	Peniaze a peňažné ekvivalenty	6
3.3	Majetok a záväzky	6
3.4	Návrh na rozdelenie zisku	7
4	Prílohy	8
	Správa nezávislého audítora	
	Účtovná závierka k 31.12.2018	

1 Úvod

Spoločnosť REBOD SK, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) vznikla splynutím REBOD, a. s. a REALKAN, a. s., ktoré boli zrušené bez likvidácie ku dňu 3. decembra 2009 a do obchodného registra bola zapísaná 11. decembra 2009.

Spoločnosť realizuje obchodno-predajné aktivity s orientáciou na jej hlavné podnikateľské aktivity: prenájom nehnuteľností, investičné a developerské práce.

Základnou stratégiou je, a aj zostáva, budovanie a udržiavanie stabilného partnerstva založeného na dlhodobej spolupráci a vzájomnej dôvere s akcionármi, so zákazníkmi či s obchodnými partnermi.

Najdôležitejšou úlohou Spoločnosti je rozvoj aktivít v predmete činnosti, predovšetkým v developerskej oblasti s cieľom plniť všetky povinnosti zúčastnených obchodných partnerov.

Spoločnosť v úzkej spolupráci s mestom Sereď položila v roku 2015 základný kameň Priemyselnej zóny Sereď – Juh. Tá nadväzuje na Priemyselný Park mesta Sereď, v ktorom sa na celkovej rozlohe 240 ha úspešne etablovalo vyše 10 firiem a prácu tu našlo doteraz až 700 ľudí. Medzi najväčšie výhody Priemyselnej zóny Sereď – Juh jednoznačne patrí jej lokalita s priamym napojením na rýchlostnú cestu R1, kompletne vybudovaná a kapacitne dostatočne pripravená technická infraštruktúra a kvalifikovaná pracovná sila v regióne. Tieto parametre presvedčili aj našich klientov ako LIDL, Amazon, Mountpark a PNK Group, ktorí sa rozhodli umiestniť svoje investície práve v Seredi.

V severovýchodnej časti mesta Šamorín je situovaná lokalita „Obytný park Pomlé“ ako rozširujúca sa rodinná výstavba zo severozápadnej strany Pomlejskej ulice. Pozemky sa nachádzajú v rovinatej časti, rozdelené na 47 stavebných parciel s priamym napojením na cestu II. triedy č. 503 Šamorín – Senec.

Veríme, že našim súčasným aj budúcim klientom vieme ponúknuť veľmi dobre pripravený projekt a excelentné služby projektového manažmentu.

2 Všeobecné údaje

2.1 Názov a sídlo spoločnosti

Spoločnosť REBOD SK, a. s., so sídlom na Hlavnej ulici 483/90, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 36 865 940 bola do obchodného registra zapísaná 11. decembra 2009 do Obchodného register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 4926/B.

2.2 Hlavná činnosť spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- prieskum trhu a verejnej mienky,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- vedenie účtovníctva,
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- prenájom hnutelných vecí,
- administratívne služby,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom nehnuteľností,
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- predaj a kúpa nehnuteľností.

2.3 Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2018 bol 2, z toho 1 vedúci zamestnanec.

2.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky a výročnej správy

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona o účtovníctve.

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2018 vyplývala z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

2.5 Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Štatutárnym orgánom Spoločnosti v roku 2018 boli títo konatelia:

Ing. Renáta Bódišová – predseda (vznik funkcie: 26.03.2015)

Mgr. Ján Kovarčík – člen (vznik funkcie: 26.03.2015)

2.6 Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní bola k 31.12.2018 takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	€	%	%
Ing. Renáta Bódišová	63.080,00	95	95
Mgr. Ján Kovarčík	3.320,00	5	5

3 Vývoj spoločnosti a správa o podnikateľskej činnosti

Spoločnosť sa *nezahrňuje do konsolidovaného celku*, nezostavuje preto konsolidovanú účtovnú závierku a nemá ani zriadenú organizačnú zložku v zahraničí. Zároveň *nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach*. Spoločnosť *neúčtovala* v priebehu roku 2018 *o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby*. Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa *nenastali udalosti osobitného významu*.

Činnosť spoločnosti je realizovaná *v súlade s predpismi* a nariadeniami týkajúcich sa odpadového hospodárstva a *vplyvu činnosti spoločnosti na životné prostredie*, čoho dôkazom sú aj pozitívne posudky z vykonaných vrtoz zeminy a opatrenia proti hlučnosti z vystavaných hál. Okrem toho v mesiaci november 2018 sa uskutočnila výsadba 225 ks stromov a 250 ks kríkov, ktorá sa stretla s veľmi dobrou odozvou. Zároveň sú v celom parku umiestnené búdky pre rôzne druhy vtáctva na podporu ich populácie, ale aj náhradu zanikajúcich hniezd.

Tak ako Spoločnosť, aj celý región je v súčasnosti vystavovaný problému s nedostatkom pracovných síl – vysokej miere zamestnanosti. Pri predaji voľných pozemkov spoločnosti to má za následok väčšiu citlivosť klientov pri výbere lokality ich podnikania. Avšak trh zareagoval na tento problém promptne a v regióne sa začala orientovať klientela s nižším nárokom na pracovnú silu (v zastúpením najmä na logistiku). Spoločnosť budúcim klientom ponúka veľmi dobre pripravený projekt so službami projektového manažmentu, čím dospel k rokovaniu s viacerými klientmi ohľadom kúpi zvyšných voľných parciel aj napriek spomínanému problému trhu.

Spoločnosť za rok 2018 vykázala zisk vo výške 462.152,47 €. Ku dňu 31.12.2018 evidovala na majetkových účtoch dlhodobý majetok v zostatkovej hodnote 16.670.134,96 €, z toho hmotný majetok je vo výške 572.677,92 € a dlhodobý finančný majetok je vo výške 16.097.457,04 €. Spoločnosť eviduje na účte dlhodobého hmotného majetku pozemky v účtovnej hodnote 117.412,80 €. Sú to pozemky v Perneku, Seredi a v Senici. Spoločnosť

eviduje na účtoch zásob pozemky v účtovnej hodnote 35.678.378,72 €. Sú to pozemky v Seredi, Šamoríne a v Hamuliakove. Obežný majetok ku koncu účtovného obdobia je v hodnote 43.315.269,73 € a oproti roku 2017 klesol o 4.678.185,15 €, teda o 9,75 %. Najväčšiu zložku tohto majetku predstavujú pozemky. Finančné účty sú vo výške 7.267.442,16 €. Spoločnosť eviduje krátkodobé pohľadávky vo výške 369.401,18 €.

Vlastné imanie k 31.12.2018 bolo v hodnote 57.512.552,38 €. Oproti minulému roku bol zaznamenaný nárast o 0,94 %.

Na účtoch nákladov a výnosov sa v priebehu roku 2018 účtovali náklady a výnosy, ktoré s daným účtovným obdobím časovo a vecne súviseli. *Ich obsahom však neboli žiadne náklady na vedu a výskum.* Výsledok hospodárenia je sledovaný z hľadiska hospodárskej a finančnej činnosti.

3.1 Výnosy a náklady v roku 2018

DRUH	v EUR
VÝNOSY celkom	4.357.473,16
z toho:	
<i>Výnosy z predaja nehnuteľností</i>	3.200.002,00
<i>Finančné výnosy</i>	792.836,73
<i>Ostatné prevádzkové výnosy</i>	227.295,31
<i>Tržby z predaja služieb</i>	125.989,12
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku</i>	11.350,00
NÁKLADY celkom	3.895.320,69
z toho:	
<i>Predaná nehnuteľnosť</i>	2.805.305,56
<i>Ostatné služby</i>	486.689,98
<i>Opravná položka</i>	403.932,46
<i>Dane z príjmov a prevodové účty</i>	86.292,58
<i>Odpisy</i>	31.937,67
<i>Mzdové náklady</i>	22.938,97
<i>Dane a poplatky</i>	20.310,64
<i>Opravy a udržiavania</i>	18.531,45
<i>Zákonné sociálne náklady a poistenie</i>	8.004,06
<i>Iné náklady na hospodársku činnosť</i>	4.202,98
<i>Spotreba materiálu</i>	3.851,21
<i>Spotreba energie</i>	3.116,64
<i>Finančné náklady</i>	206,79

3.2 Peniaze a peňažné ekvivalenty

Druh fin. majetku	stav k 31.12.2018 v EUR	stav k 31.12.2017 v EUR
Peniaze v pokladniach	1.848,73	5.885,53
Ceniny	1.037,06	76,00
Peniaze na bežných účtoch	3.424.530,80	5.076.343,05
Peniaze na termin. účtoch	3.840.025,57	0,00
Cenné papiere	0,00	3.503.452,05
SPOLU	7.267.442,16	8.585.756,63

3.3 Majetok a záväzky

		31.12.2018	31.12.2017
MAJETOK SPOLU		60.217.339,63	60.555.351,82
A.	Neobežný majetok	16.670.134,96	12.295.837,54
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	572.677,92	604.903,85
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	16.097.457,04	11.690.933,69
B.	Obežný majetok	43.315.269,73	47.993.454,88
B.I.	Zásoby	35.678.426,39	38.027.787,63
B.II.	Krátkodobé pohľadávky	369.401,18	1.379.910,62
B.III.	Krátkodobý finančný majetok	0	3.503.452,05
B.IV.	Finančné účty	7.267.442,16	5.082.304,58
C.	Časové rozlíšenie	231.934,94	266.059,40
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU		60.217.339,63	60.555.351,82
A.	Vlastné imanie	57.512.552,38	56.975.997,74
A.I.	Základné imanie	66.400,00	66.400,00
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	50.170.589,44	90.292.735,59
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	13.280,00	13.280,00
A.VI.	Oceňovacie rozdiely	719.765,84	645.363,67
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	6.080.364,63	6.080.364,63
A.VIII.	Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení	462.152,47	- 40.122.146,15

B.	Závazky	209.031,79	856.307,31
B.I.	Dlhodobé záväzky	190.608,16	164.228,89
B.IV.	Krátkodobé záväzky	16.367,96	688.048,12
B.V.	Krátkodobé rezervy	2.055,67	4.030,30
C.	Časové rozlíšenie	2.495.755,46	2.723.046,77

3.4 Návrh na rozdelenie zisku

V súlade s údajmi uvedenými v riadnej účtovnej závierke k 31.12.2018, Spoločnosť vykázala za rok 2018 výsledok hospodárenia – zisk vo výške 462.152,47 €.

Spoločnosť REBOD SK, a. s. plánuje na Valnom zhromaždení schválenie účtovnej závierky za obdobie 31.12.2018 prijať nasledovný návrh:

- navýšenie Sociálneho fondu spoločnosti vo výške 2.000 € (účet 472.001),
- zvyšná časť zisku za rok 2018, 460.152,47 € bude preúčtovaná na Nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428.007).