

Výroční správa

2018

OTIS Výtahy, s. r. o.



Otis

A United Technologies Company

OBSAH

◆ Profil spoločnosti	1
◆ Štatutárny orgán	2
◆ Podnikateľská činnosť v roku 2018	3
◆ Ekonomické ukazovatele	4 - 5
◆ Výsledky hospodárenia a súvaha v rokoch 2016 – 2018	6
◆ Aktivity do budúcnosti	7
◆ Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy	8
◆ Účtovná závierka za rok 2018	9

Profil spoločnosti

Obchodné meno:	OTIS Výťahy, s. r. o.
Sídlo:	Vajnorská 100/A 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO:	35 683 929
Deň zápisu:	13. 2. 1996
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Obchodný register:	Okresný súd Bratislava I. Vložka číslo: 10405/B, Oddiel: Sro
Výška vkladu:	721 968 EUR splatená v plnej výške
Spoločníci:	UNITED TECHNOLOGIES HOLDINGS ITALY SRL Via Pontaccio 10 Miláno 201 21 Talianška republika
Výška podielu spoločníka v predchádzajúcom období:	100 %
Výška podielu spoločníka v bežnom období:	100 %

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. V roku 2018 došlo k fúzii so spoločnosťou ZEMA, s.r.o. Okrem tohoto podielu, nenadobudla v priebehu roku 2018 žiadne vlastné akcie, dočasné listy a akcie, taktiež ani dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti.

Spoločnosť nevynaložila v roku 2018 žiadne náklady na výskum a vývoj.



Otis

A United Technologies Company

Štatutárny orgán

Javier Martínéz de la Riva

konateľ

Ing. Ján Hriňa

konateľ

Ladislav Olšavský

konateľ

Ing. Ján Hriňa bol menovaný konateľom spoločnosti dňa 10. 7. 2012.

Ladislav Olšavský bol menovaný konateľom spoločnosti dňa 11. 7. 2016.

Javier Martínéz de la Riva bol menovaný konateľom spoločnosti dňa 13. 11. 2018.

Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2018

OTIS Výťahy, s. r. o. mala v roku 2018 zameranú svoju podnikateľskú činnosť na služby v oblasti montáží, servisu a opráv výťahov a eskalátorov.

Predmetom činnosti spoločnosti sú:

- montáž výťahov a eskalátorov
- servis, opravy výťahov a eskalátorov
- rekonštrukcie, modernizácie výťahov a eskalátorov
- odborné prehliadky a skúšky výťahov
- odborné prehliadky a skúšky eskalátorov
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení zdvíhacích

**Otis**

A United Technologies Company

Ekonomické ukazovatele

Spoločnosť OTIS Výťahy, s. r. o. za rok 2018 vykázala stratu pred zdanením vo výške 85 108 EUR.

Jednotlivé výsledky hospodárenia:

- z hospodárskej činnosti	- 123 453 EUR
- z finančnej činnosti	38 345 EUR
Spolu	- 85 108 EUR
Daň z príjmu - splatná	0 EUR
- odložená	108 516 EUR
Výsledok hospodárenia	- 193 624 EUR

Spoločnosť vykázala k 31. 12. 2018 majetok v celkovej výške 6 368 054 EUR, čo predstavuje:

neobežný majetok	322 081 EUR
zásoby	974 931 EUR
pohľadávky	4 315 430 EUR
finančné účty	694 941 EUR
časové rozlíšenie	60 671 EUR

Vlastné imanie a záväzky spoločnosti sú k 31. 12. 2018 vo výške 6 368 054 tvorené:

základné imanie	721 968 EUR
fondy zo zisku	74 491 EUR
VH minulých rokov	493 257 EUR
VH za účtovné obdobie	- 193 624 EUR
rezervy	458 919 EUR
záväzky	4 761 383 EUR
časové rozlíšenie	51 660 EUR

Likvidita ako pomer finančných prostriedkov a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom predstavuje za rok 2018 hodnotu 1,01 (2017: 1,05).

Celková zadlženosť spoločnosti ako pomer celkových záväzkov spoločnosti k hodnote majetku predstavuje 82 % (2017: 80 %).

Ukazovateľ rentability tržieb predstavuje -0,7 % (2017: -0,9 %).

Doba obrátky celkových zásob ako pomer zásob a spotreby materiálu v roku 2018 dosiahla hodnotu 49,16 dní (2017: 29,4 dní).

Ukazovateľ priemernej doby inkasa pohľadávok vykazuje hodnotu vo výške 66 dní (2017: 37 dní).

Návrh na vysporiadanie straty:

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol vysporiadanie straty za rok 2018.



Výsledky hospodárenia a súvaha za roky 2016 – 2018

Výkaz ziskov a strát	2016	2017	2018
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	512 815	- 181 907	- 123 453
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	7 594	25 422	38 345
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Daň z príjmov	141 912	- 9 576	108 516
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	378 497	- 146 909	- 193 624
Súvaha	2016	2017	2018
SPOLU MAJETOK	4 000 665	5 354 273	6 368 054
Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
Neobežný majetok	134 391	211 846	322 081
Obežný majetok	3 852 445	5 085 077	5 985 302
z toho:			
zásoby	442 170	578 490	974 931
Dlhodobé pohľadávky	275 585	438 163	237 285
Krátkodobé pohľadávky	2 140 691	2 690 207	4 078 145
Finančné účty	993 999	1 378 217	694 941
Ostatné aktíva	13 829	57 350	60 671
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	4 000 665	5 354 273	6 368 054
Vlastné imanie	1 580 168	1 054 762	1 096 092
z toho:			
Základné imanie	721 968	721 968	721 968
Zákonné rezervné fondy	74 491	74 491	74 491
Výsledok hospodárenia minulých rokov	405 212	405 212	493 257
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	378 497	- 146 909	- 193 624
Záväzky	2 420 105	4 288 453	5 220 302
z toho:			
Rezervy	353 055	387 895	458 919
Záväzky zo sociálneho fondu	18 831	23 934	28 924
Krátkodobé záväzky	2 048 219	3 876 624	4 732 459
Bankové úvery	0	0	0
Ostatné pasíva	392	11 058	51 660



Aktivity do budúcnosti

Stratégia spoločnosti sa bude v budúcnosti zameriavať na oblasť bezpečnosti, etiky, internej kontroly a zvyšovanie efektivity práce. V súvislosti s bezpečnosťou bude i naďalej kladený dôraz na neustále zvyšovanie úrovne bezpečnosti súčasných a nových výťahov a eskalátorov, na ktorých spoločnosť OTIS Výťahy vykonáva pravidelný servis a údržbu.

Hlavné ciele spoločnosti pre najbližšie obdobie

Medzi hlavné ciele OTIS Výťahy pre najbližšie obdobie je možno zaradiť:

- udržanie objemu a zvýšenie ziskovosti
- zvýšenie úrovne poskytovaného servisu
- zvýšenie úrovne spokojnosti zákazníkov

Riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Súčasná situácia na trhu práce a v stavebnom priemysle je hlavným zdrojom rizík a neistôt všetkých spoločností v odbore. Nedostatok zamestnancov, predovšetkým mechanikov, a odsúvanie plánovaných developerských projektov môže mať vplyv na plnenie plánu predaja.

Spoločnosť v oblasti životného prostredia bude i naďalej pokračovať v plnení svojho ambiciózneho plánu znižovania emisií a odpadov v rámci celej nadnárodnej spoločnosti.



Otis

A United Technologies Company

Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.



Otis

A United Technologies Company

Účtovná zvierka za rok 2018

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti OTIS Výťahy, s.r.o.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti OTIS Výťahy, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje tieto súčasti:

- súvahu k 31. decembru 2018,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky* našej správy.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Etického kódexu pre účtovných odborníkov, ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov pri Medzinárodnej federácii účtovníkov (ďalej len „Etický kódex“), ako aj v zmysle iných požiadaviek slovenskej legislatívy, ktorá sa vzťahuje na náš audit účtovnej závierky. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladú tieto legislatívne požiadavky a Etický kódex.

Správa k ostatným informáciám uvedeným vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za výročnú správu vypracovanú v súlade so Zákonom o účtovníctve. Výročná správa pozostáva z (a) účtovnej závierky a (b) ostatných informácií.

Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovenská republika
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The firm's ID No. (IČO): 35 739 347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ): 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH): SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod Vložkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.

The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a na základe toho posúdiť, či sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo poznatkami, ktoré sme počas auditu získali, alebo či existuje iná indikácia, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok ukončený 31. decembra 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve, a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, aj keď existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus ako súčasť nášho auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

V Bratislave, 29. marca 2019

Eva Hupková

Ing. Eva Hupková, FCCA
Licencia SKAU č. 672



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 2 2 9 6 4 IČO 3 5 6 8 3 9 2 9 SK NACE . .	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O t i s V ý ť a h y , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V a j n o r s k á

Číslo

1 0 0 / A

PSČ

Obec

8 3 1 0 4 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I

O d d i e l : S r o , V l o ž k a č í s l o : 1 0 4 0 5 / B

Telefónne číslo

0

Faxové číslo

0

E-mailová adresa

0

Zostavená dňa:

2 9 . 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

2 9 . 3 . 2 0 1 9

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		7 0 0 5 9 3 8	6 3 6 8 0 5 4	
				6 3 7 8 8 4		5 5 7 0 6 9 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		4 9 1 3 2 5	3 2 2 0 8 1	
				1 6 9 2 4 4		2 1 1 8 4 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		3 0 5 6 8 4	2 5 1 9 6 7	
				5 3 7 1 7		9 4 6 1 0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 5 4 5 2	4 8 6 5	
				2 0 5 8 7		8 3 6 8
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07		3 1 2 3 2	2 3 9 5 2	
				7 2 8 0		3 0 1 9 2
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		2 4 9 0 0 0	2 2 3 1 5 0	
				2 5 8 5 0		5 6 0 5 0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 8 5 6 4 1	7 0 1 1 4	
				1 1 5 5 2 7		6 2 3 2 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 8 5 6 4 1	7 0 1 1 4	
				1 1 5 5 2 7		6 2 3 2 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			5 4 9 1 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			5 4 9 1 2
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 4 5 3 9 4 2	5 9 8 5 3 0 2	
			4 6 8 6 4 0		5 3 0 1 4 9 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 1 9 7 9 4	9 7 4 9 3 1	
			4 4 8 6 3		5 7 8 4 9 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 1 9 7 9 4	9 7 4 9 3 1	
			4 4 8 6 3		5 7 8 4 9 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 3 7 2 8 5	2 3 7 2 8 5	
					4 3 8 1 6 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	6 4 5 0 0	6 4 5 0 0	
					1 4 9 8 6 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	6 4 5 0 0	6 4 5 0 0	1 4 9 8 6 7		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			6 9 9 5		
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 7 2 7 8 5	1 7 2 7 8 5	2 8 1 3 0 1		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 5 0 1 9 2 2	4 0 7 8 1 4 5	2 9 0 6 6 2 6		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 2 2 1 8 8 4	2 7 9 8 1 0 7	1 6 0 8 4 9 4		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			2 0 6 6 5 5		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		3 2 2 1 8 8 4	2 7 9 8 1 0 7	
				4 2 3 7 7 7		1 4 0 1 8 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		1 1 7 2 1 1 1	1 1 7 2 1 1 1	
						1 2 1 0 1 5 8
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		1 0 5 9 4 4	1 0 5 9 4 4	
						8 6 7 2 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 9 8 3	1 9 8 3	
						1 2 5 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 9 4 9 4 1	6 9 4 9 4 1	1 3 7 8 2 1 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 9 5 3	1 9 5 3	5 7 2 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 9 2 9 8 8	6 9 2 9 8 8	1 3 7 2 4 8 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 0 6 7 1	6 0 6 7 1	5 7 3 5 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 6 7 7 1	5 6 7 7 1	3 4 0 0
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 9 0 0	3 9 0 0	5 3 9 5 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 3 6 8 0 5 4	5 5 7 0 6 9 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 9 6 0 9 2	1 0 5 4 7 6 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 2 1 9 6 8	7 2 1 9 6 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 2 1 9 6 8	7 2 1 9 6 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 4 4 9 1	7 4 4 9 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 4 4 9 1	7 4 4 9 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 9 3 2 5 7	4 0 5 2 1 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 4 0 1 6 6	4 0 5 2 1 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 4 6 9 0 9	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 9 3 6 2 4	- 1 4 6 9 0 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 2 2 0 3 0 2	4 5 0 4 8 7 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 8 9 2 4	2 3 9 3 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 8 9 2 4	2 3 9 3 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 3 4 4 8 5	2 0 0 1 2 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 3 4 4 8 5	2 0 0 1 2 3
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 7 3 2 4 5 9	4 0 9 3 0 4 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 5 4 0 5 7 7	2 2 5 0 3 8 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 2 9 0 8 5 4	9 4 0 5 5 5
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 4 9 7 2 3	1 3 0 9 8 3 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	2 3 3 8 7 3	2 1 6 4 1 9
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 5 8 3 0 1 5	1 3 5 0 7 8 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 4 3 7 0	1 0 0 5 3 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 0 8 9 7	7 0 9 1 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 7 8 2 8 9	1 0 1 0 8 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	- 6 7 7	2 7 8 4
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 1 1 5	1 3 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 2 4 4 3 4	1 8 7 7 7 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 0 8 1 8	3 8 1 0 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 7 3 6 1 6	1 4 9 6 7 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 1 6 6 0	1 1 0 5 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		6 0 6 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 1 6 6 0	4 9 9 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 6 2 9 6 7 4 8	1 6 0 0 0 8 3 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 6 2 5 8 9 2 5	1 6 0 0 1 3 3 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 6 2 3 8 4 2 2	1 5 9 8 8 1 1 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 9 7 3	1 1 5 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 5 3 0	1 2 0 6 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 6 3 8 2 3 7 8	1 6 1 8 3 2 3 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 2 3 9 2 3 6	7 1 8 5 4 1 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 1 5 4 5 4	1 7 1 3 3
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 9 1 0 1 1 6	5 6 2 5 6 9 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 4 8 8 2 8 1	2 2 5 5 0 6 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 7 5 5 1 5 2	1 5 9 9 1 6 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 4 5 8 9 1	5 8 2 6 9 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 7 2 3 8	7 3 2 0 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 3 2 1	4 3 0 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 1 3 3 2	7 6 0 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 1 3 3 2	7 6 0 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	6 0 2 5	2 1 4 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 7 1 9 1	5 0 9 2 1 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 3 3 7 1 2	5 7 6 6 6 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 2 3 4 5 3	- 1 8 1 9 0 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 1 0 4 5 2 4	3 1 5 9 8 7 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 4 7 2 0	8 3 7 2 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		6
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 3 1 8 0	4 7 8 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	1 3 7 1 7	2 6 1 7 2
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	3 7 8 2 3	5 2 7 4 7
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 6 3 7 5	5 8 2 9 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 8 5	7 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 8 5	7 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 5 3 3 5	4 4 3 0 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	1 4 9 9 2	8 5 8 7
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 6 6 3	5 3 3 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 8 3 4 5	2 5 4 2 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 8 5 1 0 8	- 1 5 6 4 8 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 0 8 5 1 6	- 9 5 7 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		1 0 5 9 4 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 0 8 5 1 6	- 1 1 5 5 2 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 9 3 6 2 4	- 1 4 6 9 0 9

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

OTIS Výtahy, s.r.o.
Vajnorská 100/A
831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Spoločnosť OTIS Výtahy, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 3. júla 1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 13. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Okresný Súd Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 10405/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovanie v obchode,
- iné ubytovacie možnosti – ubytovacie služby v penziónoch prvej triedy *, ubytovacie služby v turistických ubytovniach, ubytovacie služby v chatových osadách triedy * a triedy **, ubytovacie služby v kempingoch triedy * alebo triedy **, ubytovanie v súkromí,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení zdvíhacích.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 4. júla 2018 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom United Technologies Company, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje United Technologies Holdings Italy SRL so sídlom Via Pontaccio 10, Miláno 201 21, Taliansko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom United Technologies Corporation, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje United Technologies Corporation so sídlom Farmington, Connecticut 06032. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	83	78
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	84	81
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	5	5

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 18. novembra 2018 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2018.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Konatelia:	Ing. Ján Hriňa Ladislav Olšavský	Ing. Ján Hriňa Ladislav Olšavský
Prokurista:	Javier Martinez de la Riva Jan Kotyza	Karel Fořt Jan Kotyza

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2018 a k 31. decembru 2017:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
United Technologies Holdings Italy SRL	721 968	100	100	100	0
Spolu	721 968	100	100	100	0

9. Zlúčenie k 1. januáru 2018

Rozhodnutím mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti ZEMA s.r.o. (zanikajúca spoločnosť) zo dňa 26. júna 2018 bolo rozhodnuté o zrušení tejto spoločnosti bez likvidácie a bola schválená zmluva o prevode obchodného podielu, na základe ktorej preberá Spoločnosť OTIS Výťahy, s.r.o. (nástupnícka spoločnosť) ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky zanikajúcej spoločnosti.

Za rozhodný deň sa považuje 1. január 2018, od ktorého sa úkony zanikajúcej spoločnosti považujú za úkony vykonané na účet nástupníckej spoločnosti, t.j. OTIS Výťahy, s.r.o.

Zanikajúca spoločnosť bola z Obchodného registra vymazaná 1. augusta 2018 z dôvodu zlúčenia so spoločnosťou OTIS Výťahy, s.r.o.

K 31. decembru 2017 mala spoločnosť Otis Výťahy s.r.o. zaúčtovanú opravnú položku k pohľadávkam so ZEMA s.r.o. vo výške 550 tis. EUR. Táto opravná položka bola rozpustená v rámci zahajovacej súvahy. Goodwill, ktorý pri zlúčení vznikol, bol taktiež v rámci zahajovacej súvahy odpísaný.

Vďaka nevýznamnosti dopadu fúzie na finančné výkazy neboli porovnávacie údaje opravené.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 330 EUR, sa odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. V prípade, ak očakávaná doba živostnosti je viac ako jeden rok a obstarávací cena je 330 až 1 700 EUR, majetok sa odpisuje 2 až 4 roky.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	50	lineárna	2
Samostatný hnutelný majetok	4,8,12,15	lineárna	25; 12,5; 8,33; 6,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 330 až 1 700 EUR z toho			
- náradie	2	lineárna	50
- kancelárska technika, počítače	3, 4	lineárna	33,3; 25

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri zlúčení, splynutí a rozdelení, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splynutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu ocenená reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 – Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom, znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Spoločnosť Otis Výťahy s.r.o. má ku 31. decembru 2018 Goodwill vo výške 24 tis. EUR (ku 31. decembru 2017: 30 tis. EUR) súvisiaci s fúziou s dcérskou spoločnosťou Liftprogress k 1. januáru 2017.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania, pričom pri prijíme na sklad používa metódu vopred stanovenej stálej skladovej ceny. Obstarávacia cena zásob je na analytických účtoch zásob rozdelená na vopred stanovenú stálu skladovú cenu a odchýlku od skutočnej ceny (oceňovací rozdiel).

Úbytok zásob účtuje spoločnosť v cenách, v ktorých sa zásoby oceňujú na sklade. Vzniknutý oceňovací rozdiel je systémovo generovaný nasledovne:

Oceňovací rozdiel = (Nákupná cena – pevná skladová cena) / počet kusov na sklade x počet vyskladňovaných kusov

Priemerná hodnota oceňovacieho rozdielu, vypočítaná ako rozdiel medzi nákupnou a pevnou skladovou hodnotou celkového počtu skladových položiek určitého druhu zásob na sklade, je vynásobená počtom vyskladňovaných kusov a táto hodnota navyšuje hodnotu pevnej vyskladnenej ceny zásob.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

e) **Zákazková výroba**

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

f) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

g) **Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) **Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy zejména na záručné opravy, nevyčerpané dovolenky, nevyplatené odmeny, zmluvné pokuty, jubileá a odchodné (viď bod 4).

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

m) Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi platnej do roku 2019 je Spoločnosť okrem toho povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku 270 EUR a navyše 5 EUR za každý rok, ktorý zamestnanec odpracoval v Spoločnosti nad rámec 10 rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách.

Spoločnosť vzbudila na strane zamestnancov očakávania, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia vedenia Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

n) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

o) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcej dani.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

p) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

q) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

r) Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

s) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

t) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja z vykonávania montáže, opráv, rekonštrukcií, revízií a revízných skúšok výtahov.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj			Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM		Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
	Prvotné ocenenie	Stav k 1.1.2018	Prírastky				Úbytky	Presuny			
Stav k 1.1.2018	0	27 127	0	0	31 232	57 000	0	115 359	0	0	115 359
Prírastky	0	0	0	0	0	192 000	0	192 000	0	0	192 000
Úbytky	0	- 1 675	0	0	0	0	0	- 1 675	0	0	- 1 675
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	25 452	0	0	31 232	249 000	0	305 684	0	0	305 684
Oprávky											
Stav k 1.1.2018	0	18 759	0	0	1 040	950	0	20 749	0	0	20 749
Prírastky	0	3 503	0	0	6 240	24 900	0	34 643	0	0	34 643
Úbytky	0	- 1 675	0	0	0	0	0	- 1 675	0	0	- 1 675
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	20 587	0	0	7 280	25 850	0	53 717	0	0	53 717
Opravné položky											
Stav k 1.1.2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav k 1.1.2018	0	8 368	0	0	30 192	56 050	0	94 610	0	0	94 610
Stav k 31.12.2018	0	4 865	0	0	23 952	223 150	0	251 967	0	0	251 967

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj			Oceniteľné práva		Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
	Softvér									
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2017	0	18 527	0	0	0	0	0	0	0	18 527
Prírastky	0	8 600	0	0	31 232	0	57 000	0	0	96 832
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	27 127	0	0	31 232	0	57 000	0	0	115 359
Oprávky										
Stav k 1.1.2017	0	17 174	0	0	0	0	0	0	0	17 174
Prírastky	0	1 585	0	0	1 040	0	950	0	0	3 575
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	18 759	0	0	1 040	0	950	0	0	20 749
Opravné položky										
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2017	0	1 353	0	0	0	0	0	0	0	1 353
Stav k 31.12.2017	0	8 368	0	0	30 192	0	56 050	0	0	94 610

V priebehu bežného ani predchádzajúceho účtovného obdobia neboli ako súčasť ocenenia aktivované úroky.

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo k 31. decembru 2018 a 2017 zriadené záložné právo v prospech veriteľa.

Spoločnosť nevyňaložila žiadne náklady na výskum a vývoj v bežnom ani predchádzajúcom období.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stávkové zvieratá do a ťažné	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	0	0	172 710	0	0	0	0	0	172 710
Prírastky	0	0	64 042	0	0	0	0	0	64 042
Úbytky	0	0	- 51 111	0	0	0	0	0	- 51 111
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	185 641	0	0	0	0	0	185 641
Oprávky									
Stav k 1.1.2018	0	0	110 386	0	0	0	0	0	110 386
Prírastky	0	0	12 295	0	0	0	0	0	12 295
Úbytky	0	0	- 7 154	0	0	0	0	0	- 7 154
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	115 527	0	0	0	0	0	115 527
Opravné položky									
Stav k 1.1.2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2018	0	0	62 324	0	0	0	0	0	62 324
Stav k 31.12.2018	0	0	70 114	0	0	0	0	0	70 114

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stá-zvieratá do a ťažné	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2017	0	0	117 040	0	0	0	0	0	117 040
Prírastky	0	0	64 264	0	0	0	0	0	64 264
Úbytky	0	0	- 8 594	0	0	0	0	0	- 8 594
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	172 710	0	0	0	0	0	172 710
Oprávky									
Stav k 1.1.2017	0	0	94 002	0	0	0	0	0	94 002
Prírastky	0	0	24 978	0	0	0	0	0	24 978
Úbytky	0	0	- 8 594	0	0	0	0	0	- 8 594
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	110 386	0	0	0	0	0	110 386
Opravné položky									
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2017	0	0	23 038	0	0	0	0	0	23 038
Stav k 31.12.2017	0	0	62 324	0	0	0	0	0	62 324

V priebehu bežného ani predchádzajúceho účtovného obdobia neboli ako súčasť ocenenia aktivované úroky.

Na dlhodobý hmotný majetok nebolo k 31. decembru 2018 a 2017 zriadené záložné právo v prospech veriteľa.

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2018	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2018
Materiál	60 317	0	- 15 454	0	44 863
Zásoby spolu	60 317	0	- 15 454	0	44 863

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku nadmernosti zásob.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2017
Materiál	43 183	17 134	0	0	60 317
Zásoby spolu	43 183	17 134	0	0	60 317

5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

Názov položky	2018	2017	Sumár k 31.12.2018	Sumár k 31.12.2017
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	10 835 898	10 997 943	10 578 041	10 997 943
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	938 238	1 210 158	938 238	993 739
Očakávaná strata z otvorených kontraktov	- 233 873	- 216 419	- 233 873	- 216 419
Hodnota zmluvných výnosov	11 540 263	11 991 682	11 516 279	11 991 682
Náklady na zákazkovú výrobu	- 10 343 113	- 10 207 571	10 248 253	- 10 207 571
Hrubý zisk / hrubá strata	1 197 150	1 084 111	1 268 026	1 084 111

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31. decembru 2018 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Sumár k 31.12.2018	Sumár k 31.12.2017
Celková suma vynaložených nákladov	3 264 981	2 379 867
Celková suma vykázaných ziskov	0	- 11 866
Celková suma vykázaných strát	- 233 873	- 216 419
Spolu	3 031 108	2 151 582

Hodnota položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Suma prijatých preddavkov	756 021	569 101

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k
	k 31.1.2017				31.12.2018
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 008 119	90 767	- 657 410	- 17 699	423 777
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	458 119	90 767	- 107 410	- 17 699	423 777
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	550 000	0	- 550 000	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 008 119	90 767	- 657 410	- 17 699	423 777

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k
	1.1.2017				31.12.2017
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	498 906	662 859	- 123 531	- 30 115	1 008 119
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	498 906	112 859	- 123 531	- 30 115	458 119
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	550 000	0	0	550 000
Krátkodobé pohľadávky spolu	498 906	662 859	- 123 531	- 30 115	1 008 119

Opravná položka 550 tis. EUR bola zrušená v rámci slúčenia so spoločnosťou ZEMA s.r.o. k 1 januáru 2018.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 859 587	1 362 297	3 221 884
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 859 587	1 362 297	3 221 884
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 046 842	0	1 046 842
Čistá hodnota zákazky (netto)	938 238	0	938 238
Daňové pohľadávky a dotácie	105 944	0	105 944
Pohľadávky z derivátových operácií	677	0	677
Iné pohľadávky	1 983	0	1 983
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 906 429	1 362 297	4 268 726

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	861 731	1 204 881	2 066 613
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	54 917	151 738	206 655
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	806 814	1 053 143	1 859 958
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 081 713	550 000	1 631 713
Čistá hodnota zákazky (netto)	993 739	0	993 739
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	550 000	550 000
Daňové pohľadávky a dotácie	86 724	0	86 724
Iné pohľadávky	1 250	0	1 250
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 943 444	1 754 881	3 698 326

Spoločnosť nemá obmedzené právo disponovať s pohľadávkami.

Opravná položka bola vytvorená k pochybným a sporným pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že nebudú uhradené.

7. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

8. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Pokladnica, ceniny	1 953	5 729
Bežné bankové účty	692 988	1 372 488
Spolu	694 941	1 378 217

9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	56 771	3 400
- poistenie	9 329	1 096
- licencia	810	1 173
- úroky UTILI	10	9
- nájomné	12 813	963
- iné	33 778	39
- parkovné	31	120
- telefony	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	3 900	53 950
Spolu	60 671	57 350

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Začiatkový stav sociálneho fondu	23 934	18 831
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	13 164	15 457
Tvorba sociálneho fondu spolu	13 164	15 457
Čerpanie sociálneho fondu	8 174	10 354
Konečný zostatok sociálneho fondu	28 924	23 934

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	28 924	0	28 924
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	28 924	0	28 924
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	28 924	0	28 924
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	2 356 369	184 208	2 540 577
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 288 595	2 259	1 290 854
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	1 067 774	181 949	1 249 723
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	1 958 686	0	1 958 686
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 583 015	0	1 583 015
Závazky voči zamestnancom	0	0	114 370	0	114 370
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	80 897	0	80 897
Daňové záväzky a dotácie	0	0	178 289	0	178 289
Iné záväzky	0	0	2 115	0	2 115
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	4 315 055	184 208	4 499 263

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	23 934	0	23 934
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	23 934	0	23 934
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	23 934	0	23 934
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	1 998 060	252 329	2 250 389
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	912 583	27 972	940 555
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	1 085 477	224 357	1 309 834
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	1 626 235	0	1 626 235
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 350 780	0	1 350 780
Závazky voči zamestnancom	0	0	100 537	0	100 537
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	70 914	0	70 914
Daňové záväzky a dotácie	0	0	101 082	0	101 082
Závazky z derivátových operácií	0	0	2 784	0	2 784
Iné záväzky	0	0	138	0	138
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	3 624 295	252 329	3 876 624

Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám k 31. decembru 2018 v hodnote 1 583 000 EUR predstavujú krátkodobú pôžičku zo skupiny, vid' bod 5.

Závazky nie su zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2018
Dlhodobé rezervy, z toho:	200 123	217 832	68 170	115 300	234 485
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>200 123</i>	<i>217 832</i>	<i>68 170</i>	<i>115 300</i>	<i>234 485</i>
Dlhodobé záručné opravy	161 296	190 197	62 209	99 087	190 197
Odchodné do dochodku a životné či pracovné jubileá	23 102	8 338	3 656	0	27 784
Rezerva na dobropisy	12 772	12 204	0	12 772	12 204
Zmluvné pokuty a penále	2 953	7 093	2 305	3 441	4 300
Krátkodobé rezervy, z toho:	187 772	326 379	188 760	100 957	224 434
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>38 101</i>	<i>60 718</i>	<i>38 656</i>	<i>9 345</i>	<i>50 818</i>
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	30 051	35 743	22 594	7 457	35 743
Iné	8 050	24 975	16 062	1 888	15 075
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>149 671</i>	<i>265 661</i>	<i>150 104</i>	<i>91 612</i>	<i>173 616</i>
Záručné opravy	65 020	79 719	26 074	38 946	79 719
Odmeny pracovníkom	71 948	150 084	113 922	47 189	60 921
Odstupné	7 890	23 000	0	0	30 890
Iné	4 813	12 858	10 108	5 477	2 086
Rezervy spolu	387 895	544 211	256 930	216 257	458 919

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé rezervy, z toho:	151 086	183 230	56 742	77 451	200 123
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>151 086</i>	<i>183 230</i>	<i>56 742</i>	<i>77 451</i>	<i>200 123</i>
Dlhodobé záručné opravy	122 492	161 295	56 742	65 749	161 296
Odchodné do dochodku a životné či pracovné jubileá	20 756	2 346	0	0	23 102
Rezerva na dobropisy	6 189	12 772	0	6 189	12 772
Zmluvné pokuty a penále	1 649	6 817	0	5 513	2 953
Krátkodobé rezervy, z toho:	201 969	402 937	357 102	60 032	187 772
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>42 646</i>	<i>46 101</i>	<i>50 003</i>	<i>643</i>	<i>38 101</i>
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	33 896	30 051	33 896	0	30 051
Iné	8 750	16 050	16 107	643	8 050
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>159 323</i>	<i>356 836</i>	<i>307 099</i>	<i>59 389</i>	<i>149 671</i>
Záručné opravy	60 634	65 020	60 634	0	65 020
Odmeny pracovníkom	94 077	270 913	245 562	47 480	71 948
Odstupné	0	7 890	0	0	7 890
Iné	4 612	13 013	903	11 909	4 813
Rezervy spolu	353 055	586 167	413 844	137 483	387 895

5. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2018	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Krátkodobé pôžičky							
UTILI IRELAND	EUR	0,01	23 January 2019	1 583 000	1 348 000	1 583 000	1 348 000
Spolu						1 583 000	1 348 000

Management neočakáva splatenie pôžičky v priebehu roka 2019 a toto diskutuje so skupinou.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Výnosy budúcich období, z toho:	51 660	11 058
krátkodobé	51 660	4 998
dlhodobé	0	6 060
Spolu	51 660	11 058

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	16 238 422	15 988 113
Tržby z predaja služieb	4 752 438	4 006 431
Výnosy zo zákazky	11 485 984	11 991 682
Iné výnosy	20 503	55 467
Čistý obrat celkom	16 258 925	16 053 580

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Inštalácia výtahov a eskalátorov		Servis výtahov a eskalátorov		Spolu	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Slovensko	11 485 984	11 991 682	4 752 438	4 006 431	16 238 422	15 988 113
Spolu	11 485 984	11 991 682	4 752 438	4 006 431	16 238 422	15 988 113

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2018	2017
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	20 503	13 219
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	511
Ostatné	20 503	12 708
Finančné výnosy, z toho:	74 720	83 720
<i>Kurzové zisky</i>	23 180	4 789
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>51 540</i>	<i>78 931</i>
Výnosové úroky	0	12
Výnosy z precenenia	13 717	26 172
Ostatné výnosy	37 823	52 747

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5 910 116	5 625 697
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>13 355</i>	<i>10 355</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	13 355	10 355
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>5 896 761</i>	<i>5 615 342</i>
Služby podpory OTIS	541 715	626 029
Cestovné	61 799	80 488
Doprava	1 102	1 519
Leasing	352 800	314 459
Nájomné	193 694	144 379
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	38 123	46 632
Náklady na inzerciu, reklamu	6 357	6 561
Náklady na IT- CSC	64 023	65 588
Náklady na telekomunikačné služby	54 064	43 234
Externé kooperácia	4 327 493	4 083 933
Technická inšpekcia	126 350	110 910
Opravy a údržba	27 683	10 362
Ostatné	101 558	81 248
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	696 521	1 085 879
Manká a škody	5 295	3 928
Odpis pohľadávky	17 699	33 112
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-37 191	509 213
Príspevok na TAC	572 326	518 020
Rezerva na záručné opravy a zráťové kontrakty	61 054	21 606
Ostatné	77 338	0
Finančné náklady, z toho:	36 375	58 298
<i>Kurzové straty</i>	<i>15 335</i>	<i>44 302</i>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>21 040</i>	<i>13 996</i>
Náklady na derivátové operácie	14 992	8 587
Nákladové úroky	385	70
Ostatné	5 663	5 339

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Osobné náklady, z toho:	2 488 281	2 255 067
Mzdy	1 755 152	1 599 165
Sociálne poistenie a zdravotné poistenie	645 891	582 695
Sociálne zabezpečenie	87 238	73 207

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2018
Dlhodobý majetok	- 9 698	0	4 871	- 4 827
Zásoby	60 317	0	- 17 794	42 523
Pohľadávky	720 547	- 550 000	- 41 408	129 139
Rezervy	566 213	0	88 637	654 850
Ostatné	2 150	0	- 1 050	1 100
Celkom	1 339 529	550 000	33 226	822 785
Sadzbza dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	281 301	0	0	172 785
Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná	281 301		0	172 785

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Základ dane	2018		2017	
		Daň	Daň v %	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 85 108			- 156 485	
teoretická daň		- 17 873	21%	- 32 862	21%
Daňovo neuznané náklady	1 065 612	223 779		110 747	23 257
Výnosy nepodliehajúce dani	- 879 970	- 184 794		-138	- 29
Iné – odpočet daňovej straty po zlúčenej spoločnosti	- 100 535	- 21 112		0	0
Spolu		0		- 9 576	
Splatná daň z príjmov		0	0	105 945	- 68
Odložená daň z príjmov		108 516	- 128	- 115 521	74
Celková daň z príjmov		108 516	- 128	- 9 576	6

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Druh podmieneného záväzku	Stav k	Stav k
	31.12.2018	31.12.2017
Z poskytnutých záruk	220 125	179 863

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2018	2017
Licencie	Ostatné spriaznené strany – OTIS USA	562 656	466 218
Prijaté pôžičky	Ostatné spriaznené strany – UTILI Irsko	1 538 014	1 348 000
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany – OTIS USA	37 348	43 321
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany – OTIS Francúzsko	0	231
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany – OTIS Španielsko	411	0
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany – OTIS Nemecko	0	573
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany – OTIS Francúzsko	1 397 885	651 596
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany – OTIS Španielsko	999 436	983 401
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany – OTIS Nemecko	131 777	1 596
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany – OTIS Česká republika	3 574 128	4 486 775
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany – OTIS Česká republika	505 508	616 364
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany – OTIS Belgie	168 968	133 949
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany – OTIS Maďarsko	0	546
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany – OTIS Poľsko	0	2 044
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany – OTIS Čína	0	120 583
Poskytnuté služby	Ostatné spriaznené strany – OTIS Česká republika	40 102	30 775

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

V roku 2018, resp. 2017 neobdržali členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť v uvedených orgánoch žiadne príjmy, pôžičky, priznané záruky, preddavky alebo iné výhody.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2018
	1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	721 968	0	0	0	721 968
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	74 491	0	0	0	74 491
Nerozdelený zisk minulých rokov	405 212	234 954	0	0	640 166
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	- 146 909	- 146 909
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 146 909	- 193 624	0	146 909	- 193 624
Vlastné imanie spolu	1 054 762	41 330	0	0	1 096 092

Prírastok nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 234 954 EUR bol spôsobený úpravami vlastného imania v dôsledku zlúčenia so spoločnosťou ZEMA, s.r.o.

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2017
	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	721 968	0	0	0	721 968
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	74 491	0	0	0	74 491
Nerozdelený zisk minulých rokov	405 212	0	0	0	405 212
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	378 497	- 146 909	- 378 497	0	- 146 909
Vlastné imanie spolu	1 580 168	- 146 909	- 378 497	0	1 054 762

2. Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok 2017

Účtovná strata za rok 2017 vo výške 146 909 EUR bola v celej výške prevedená do strát minulých rokov.

3. Vysporiadanie straty za bežný rok 2018

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol vysporiadanie straty za rok 2018.

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,

- b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2018	2017
Výsledok hospodárenia pred zdanením	- 85 108	- 156 485
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	51 332	7 601
Odpis zásob	10 040	3 928
Odpis pohľadávky	17 699	33 112
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	- 34 342	509 213
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	- 15 454	17 133
Zmena stavu rezerv	71 024	34 840
Úrokové náklady (netto)	385	58
Zisk z predaja dlhodobého majetku	- 2 777	0
Vplyv fúzie so spoločnosťou Zema s.r.o.	97 866	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	110 665	449 400
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	- 1 043 294	- 570 175
Úbytok (prírastok) zásob	- 391 027	- 157 381
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	445 991	503 848
Prevádzkové peňažné toky	- 877 665	225 692
Názov položky	2018	2017
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	- 877 665	225 692
Zaplatené úroky	- 385	- 70
Prijaté úroky	0	12
Zaplatená daň z príjmov	-19 220	- 244 357
Vyplatené dividendy	0	- 185 068
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	3 461	- 2 287
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	- 893 809	- 399 507
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	- 24 479	1 407
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	2 777	0
Obstaranie finančných investícií	0	- 86 463
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	- 550 000
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	- 21 702	- 635 056
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	232 235	1 418 781
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	232 235	1 418 781
Úbytky peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	- 683 276	384 218
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 378 217	993 999
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	694 941	1 378 217