

Výročná správa



TRENČIANSKA
VODOHOSPODÁRSKA
SPOLOČNOSŤ, a. s.

2018



ODSAH

- 4 Základné údaje o spoločnosti
- 5 Predmet činnosti
- 6 Úvodné slovo predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa
- 8 Štatutárne orgány spoločnosti
- 9 Organizačná štruktúra spoločnosti
- 10 Manažment kvality
- 11 Stratégia spoločnosti
- 12 Ľudské zdroje
- 13 Stavebná činnosť
- 26 Ekonomická správa o finančných výsledkoch spoločnosti za rok 2018
- 28 Finančné výkazy k 31.12.2018
- 29 Správa audítora
- 30 Stanovisko dozornej rady k ročnej účtovnej závierke za rok 2018
- 31 Kontakty





Základné údaje o spoločnosti

MENOVITÁ HODNOTA, POČET A DRUH AKCIÍ

Základné imanie:	136 034,0 €
Počet akcií:	4 001 ks
Druh, podoba a forma akcií:	kmeňové, listinné, na meno
Menovitá hodnota 1 akcie:	34,0 €

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodná spoločnosť Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a. s., so sídlom v Trenčíne, ul. 1. mája 11, bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 16. 12. 1998 ako univerzálny právny nástupca zaniknutej spoločnosti Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, spol. s r. o.

OBCHODNÉ MENO:	Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a. s.
SÍDLLO:	ul. 1. mája 11, 911 01 TRENČÍN
IČO:	36 306 410
IČ DPH:	SK2020176191
DEŇ VZNIKU:	01. 01. 1999
PRÁVNÁ FORMA:	akciová spoločnosť

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne v oddiele Sa vložka číslo 10163/R.



Predmet činnosti

- 01 Vykonávanie vodohospodárskych stavieb
- 02 Prípravné práce k realizácii stavby
- 03 Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- 04 Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- 05 Čistenie kanalizačných systémov
- 06 Staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb
- 07 Inžinierske činnosti v rozsahu voľných živností
- 08 Výkon činnosti stavebného dozoru, vodohospodárske stavby, zdravotno-vodohospodárske stavby, voda, kanalizácia, plyn
- 09 Diagnostika kanalizačných potrubí
- 10 Prevádzkovanie verejných vodovodov
- 11 Prevádzkovanie verejných kanalizácií
- 12 Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- 13 Výroba a montáž vodomeroch na teplú a studenú vodu, merače tepla

- 14 Prieskumné a podzemné práce
- 15 Vodoinštalatérstvo
- 16 Veľkoobchod v rámci voľných živností
- 17 Maloobchod v rámci voľných živností
- 18 Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov v spojení s inými než základnými službami
- 19 Reklamné a marketingové služby
- 20 Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- 21 Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- 22 Prenájom huteľných vecí
- 23 Administratívne služby
- 24 Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov



ING.
Milan Topoli
predseda predstavenstva

Vážení obchodní partneri a zaměstnanci,

Dovoľte mi predložiť Vám výročnú správu Trenčianskej vodohospodárskej spoločnosti za rok 2018.

Rok 2018 bol vo viacerých aspektoch pre našu spoločnosť výnimočným a z hľadiska zásadných zmien v akcionárskej štruktúre spoločnosti aj prelomovým.

V roku 2018 naša spoločnosť dokázala zrealizovať zásadný obrat v jej hospodárskych výsledkoch. Zo straty v roku 2017 sa spoločnosť dostala opätovne do oblasti zisku.

Na pozitívnom výsledku r. 2018 sa podieľali dve základné axiomy podnikania:

- naši zamestnanci, ktorí svojou lojalitou a profesionálnym výkonom dokázali úspešne zabezpečiť finalizáciu projektov v danom roku a
- naši obchodní partneri, ktorí nám dali svoju dôveru a možnosť spolupracovať na ich projektoch.

Našími výkonmi z predchádzajúcich období, a na ne nadväzujúcou pozitívnu spätnou väzbou zo strany našich stálych obchodných partnerov, sa nám podarilo získať a následne realizovať projekty v segmentoch, v ktorých

sa nám v nedávnej minulosti úspešne nedarilo etablovať – cyklotrasy / zberné dvory – stavby na kľúč. Podieľali sme sa na odstraňovaní havárií verejných vodovodov v exponovaných horských oblastiach čoho spätnou väzbou bol pozitívny spoločenský ohlas. Na základe našej profesionálnej práce sme získali taktiež nových partnerov, pri ktorých identifikujeme značný potenciál na rozvíjanie aktuálne začatej spolupráce.

Našu spoločnosť čaká neľahká cesta vzhľadom na identifikovaný vývoj na trhu stavebných činností a trhu práce. Som ale presvedčený, že ďalší rok, resp. roky, budú pre našu spoločnosť úspešné, a to hlavne z dôvodu, že profesionalita našich zamestnancov a dôvera našich obchodných partnerov je zaväzujúca, a dáva vysoký predpoklad na úspech našej spoločnosti v segmente, v ktorom podniká.

Ďakujem za Vašu dôveru a priazeň

Ing. Milan Topoli
predseda predstavenstva



ING.
Vladimír Gaššo
generálny riaditeľ

Vážené dámy, vážení páni, obchodní partneri a zamestnanci,

Dovoľte mi, aby som využil tento priestor a poďakoval sa našim obchodným partnerom za dôveru, bez ktorej by sme nemohli prinášať nové a užitočné služby.

Naším zamestnancom za ich každodenné pracovné nasadenie a prínos k našim spoločným úspechom, a v neposlednom rade všetkým za to, že svoju dôveru venujú práve nám.

Rok 2018 bol pre našu spoločnosť strategický v rôznych pohľadoch, pokračovali sme v diverzifikácii nášho podnikania, realizovali sme aktivity nielen v oblasti líniových stavieb, ale aj v segmente občianskych a priemyselných stavieb, ktoré generujú vyššiu pridanú hodnotu. Stavby realizované v roku 2018 boli výsledkom nových partnerských vzťahov, pri ktorých je identifikovaný vysoký potenciál dlhodobej spolupráce. Naši pracovníci v spolupráci s našimi partnermi prejavili svoju vysokú odbornosť a profesionalitu na projektoch, ktoré mali značný spoločenský prínos, ako napr. odstránenie havárie vodovodu Tatranskej Javorine po povodni, resp. budovanie zberných dvorov a cyklotrás, ktoré boli svojím rozsahom a náročnosťou pre našu spoločnosť výzvou.

V prvej polovici roku 2018, došlo k zmene akcionárskej štruktúry spoločnosti, ktorá bola vnímaná veľmi pozitívne nielen z prostredia externého, ale aj interného. Spoločnosť získala nový impulz a pretavila svoj entuziazmus do pozitívnych hospodárskych výsledkov

za sledované obdobie.

V spoločnosti boli realizované kroky s cieľom zefektívniť jej organizačnú štruktúru a hlavne zabezpečiť proces odovzdania odborných skúseností služobne starších pracovníkov ich mladým nasledovateľom, čoho výsledkom je optimalizácia vekovej štruktúry našich zamestnancov. Aktívne sme pracovali v oblasti flexibilných foriem zamestnávania, ktorých výsledkom je optimálna štruktúra zamestnancov, ktorá je vysoko nad priemerom v SR.

Dosiahnutý výsledok za rok 2018 je výsledkom práce našich zamestnancov a dôvery našich obchodných partnerov. Naším dlhodobým záväzkom je realizovať všetky potrebné kroky a činnosti s cieľom nestratiť ju a nesklamať ich. Našu spoločnosť čaká ťažká cesta k želanému úspechu, ktorý sme si naplánovali na budúce obdobie. Sme však optimisti, a výsledky roku 2018 nám potvrdzujú, že naše ciele sú reálne.

Náš optimizmus pramení aj z toho dôvodu, že naši zamestnanci sú odborníci v oblasti, v ktorej podniká naša spoločnosť a každodenne jej prejavujú svojimi výkonmi a entuziazmom lojalitu.

Cieľom spoločnosti je spokojnosť na oboch stranách, t.j. našich zamestnancov a obchodných partnerov.

Ing. Vladimír Gaššo
generálny riaditeľ

Štatutárne orgány spoločnosti



VÝKONNÉ VEDENIE SPOLOČNOSTI

generálny riaditeľ: **Ing. Vladimír GAŠŠO**

technický riaditeľ: **Ing. Róbert REZNÍČEK**

PREDSTAVENSTVO

Predseda predstavenstva: **Ing. Milan TOPOLI**

Ing. Stanislav BAČÍK
do 01.06.2018

Ing. Denisa BENÍČKOVÁ
do 14.03.2018

Členovia predstavenstva: Martin PILKO
do 14.03.2018

Ing. Milan TOPOLI
do 14.03.2018

DOZORNÁ RADA

Predseda dozornej rady: **Lada TOPOLI**

BSBA. Maroš TOPOLI
do 14.03.2018

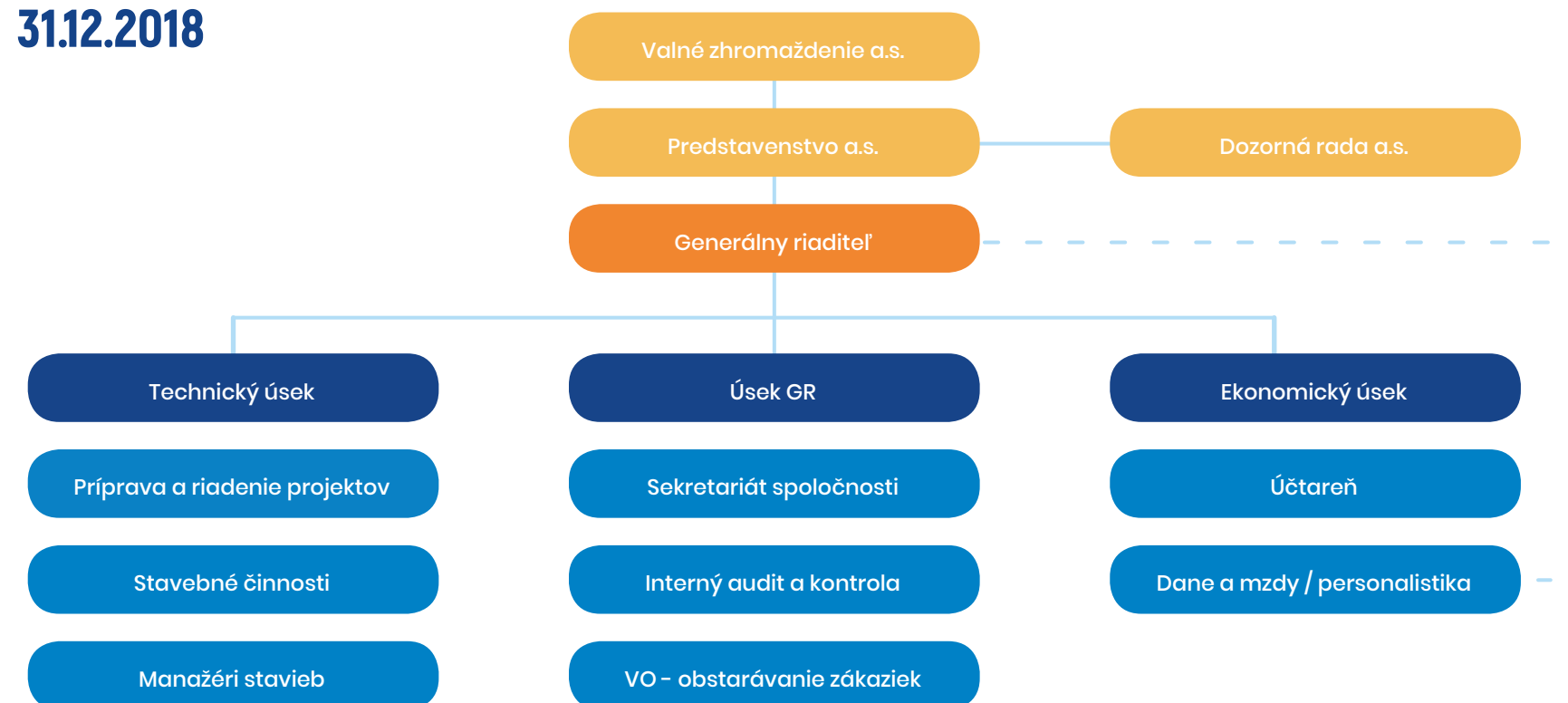
Členovia dozornej rady: **Ing. Róbert REZNÍČEK**
Antonio TOPOLI

Ing. Ján KARDOS
do 14.03.2018

Mgr. Dominika BENÍČKOVÁ
do 14.03.2018

Organizačná štruktúra

31.12.2018



Manažment kvality

Spoločnosť v rámci integrovaného systému riadenia koordinuje a riadi činnosti súvisiace s procesom udržiavania a zlepšovania integrovaného systému riadenia v zmysle platných noriem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a OHSAS 18001:2007.

Tento cieľ zabezpečujeme prostredníctvom interných auditov, vnútorných kontrolných systémov, externých kontrol, dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, a zabezpečovaním ostatných činností v zmysle organizačného a pracovného poriadku spoločnosti.

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI, POŽIARNA OCHRANA

V rámci zabezpečenia ochrany pred požiarmi boli vykonané preventívne protipožiarne prehliadky. Manažér kvality spracovával a viedol evidenciu indikátorov BOZP a v spolupráci s externou spoločnosťou JUMA Trenčín s.r.o., ktorá zabezpečuje aj výkon pracovnej zdravotnej služby, boli vykonané preverky pracovísk z hľadiska BOZP, školenia pre vedúcich zamestnancov a periodické školenia v zmysle platnej legislatívy.



INTEGROVANÝ SYSTÉM RIADENIA

V roku 2018 sa uskutočnil recertifikačný audit vykonaný spoločnosťou DNV GL Business Assurance Slovakia, s.r.o. Cieľom recertifikačného auditu bolo potvrdiť zhodu systému manažérstva kvality spoločnosti s požiadavkami normy ISO 9001: 2015, zhodu systému environmentálneho manažérstva spoločnosti s požiadavkami normy ISO 14001: 2015, a zhodu systému manažérstva BOZP s požiadavkami normy OHSAS 18001:2007. Audítori vykonali procesne zameraný audit založený na preverovaní významných aspektov, rizík a cieľov. Skúmali a hodnotili dokumentáciu spoločnosti, efektivitu procesov, plnenie nápravných opatrení a úloh z predchádzajúcich auditov, ako aj dodržiavanie právnych požiadaviek kladených na TVS, a.s. a požiadaviek daných normami ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007. Recertifikačný audit bol prvý, ktorý sa uskutočnil v spoločnosti na základe revidovaných ISO noriem z roku 2015. ISO normy z roku 2015 sú postavené na strategických úvahách organizácie a zamyslení sa nad svojím okolím, jej vplyvom na spoločnosť a naopak, na definícii ohrození a priradení miery rizík. V rámci interného kontrolného systému boli vykonané 3 interné audity ISM. Ciele spoločnosti boli odvedené od záväzkov definovaných v politike ISM.

Stratégia spoločnosti

Stratégiou spoločnosti je budovať stabilné partnerstvo založené na dlhodobej spolupráci a vzájomnej dôvere vo vzťahu k svojim obchodným partnerom, zákazníkom, zamestnancom, akcionárom, ale aj vo vzťahu k životnému prostrediu s cieľom

01

Poskytovania a neustáleho zlepšovania kvality služieb zákazníkom

02

Dosahovania finančnej stability spoločnosti a primeraného zisku

03

Riadenia zameraného na dosiahnutie stanovených cieľov

04

Vykonávania podnikateľskej činnosti s ohľadom na prevenciu a minimalizáciu škôd na životnom prostredí a dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

05

Dosahovania vysokej efektívnosti jednotlivých procesov a činností v spoločnosti

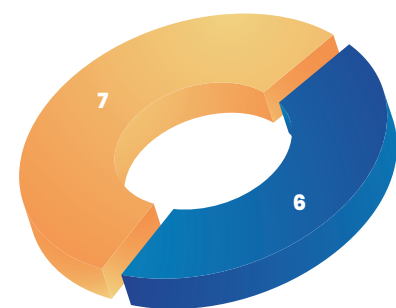
06

Identifikácie a hodnotenia nebezpečenstiev a rizík, environmentálnych aspektov a vplyvov, s ohľadom na životné prostredie a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, analýzu príčin ich vzniku a prijímanie nápravných opatrení

Ľudské zdroje

V roku 2018 došlo k poklesu zamestnancov. Spoločnosť TVS, a.s. k 31. decembru 2018 evidovala 13 zamestnancov. Z uvedeného počtu bolo 12 technicko-hospodárskych pracovníkov a 1 robotník. Celkový počet žien predstavoval 7, z toho v kategórii THP tvorili 100% a v kategórii robotníkov 0%.

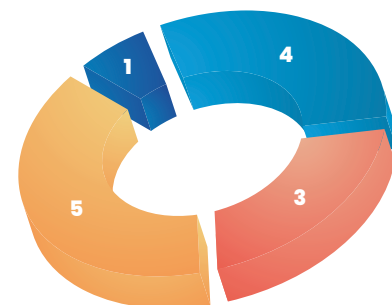
V roku 2018 sme prijali 4 zamestnancov, z toho 0 žien, pracovný pomer skončilo 6 zamestnancov, z toho 2 ženy.



Fyzický stav zamestnancov k 31.12.2018 (v osobách)

- muži
- ženy

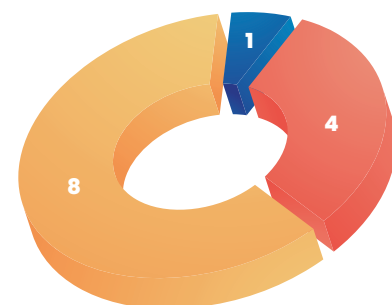
Celkom: 13



Veková štruktúra zamestnancov k 31.12.2018 (v osobách)

- do 25 rokov
- 26 – 35 rokov
- 36 – 45 rokov
- 46 – 55 rokov

Priemerný vek: 33,94



Vzdelanostná úroveň zamestnancov k 31.12.2018 (v osobách)

- stredné vzdelanie
- úplné stredné vzdelanie
- vysokoškolské vzdelanie

Stavebná činnosť

Spoločnosť TVS, a.s. sa v roku 2018 zamerala na líniové stavby, vodohospodárske stavby, inžinierske siete, realizáciu zberných a priemyselných dvorov v rámci územia Slovenskej republiky.

PREZRITE SI NAŠE
REALIZOVANÉ PROJEKTY...



Zberný dvor

Dolná Streda

CELKOVÝ OBJEM INVESTÍCIE

244 000 € bez DPH

INVESTOR

obec Dolná Streda

REALIZÁCIA

február 2018 – júl 2018

Dielo realizovala spoločnosť TVS, a.s. pre spoločnosť MACHINE INDUSTRY, s.r.o. Stavba pozostáva z vybudovania jednopodlažnej prístavby – skladovej a sociálnej časti a prístrešku z ocelevej konštrukcie pre uskladnenie veľkokapacitných kontajnerov. Prístavba je založená na základových pásoch z простého betónu, murovaná keramickou tehloú a prestrešená plochou strechou z vložkového stropu s dobetonávkou. Prístrešok pre kontajnery je z ocelevej konštrukcie, založený na betónových pätkách, opláštený do tvaru „L“ PU panelmi a prestrešený trapézovým pozinkovaným plechom.



Autocentrum BMW

Trnava

CELKOVÝ OBJEM INVESTÍCIE

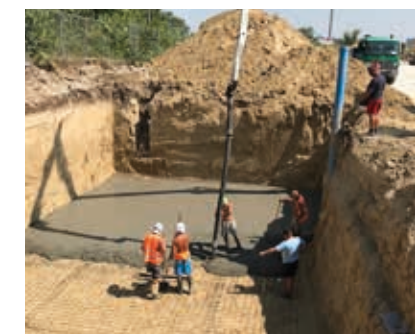
247 000 € bez DPH

INVESTOR

Bavaria Real Estate a.s., Bratislava

REALIZÁCIA

marec 2018 – jún 2018



VYKONÁVANÉ PRÁCE:

- SO01** – Realizácia rozvodov gravitačnej splaškovej a dažďovej ležatej kanalizácie pod podlahou objektu SO01. Kanalizácia z PVC potrubia DN100-DN315.
- SO02** – Realizácia prekládky vodovodu z rúr HDPE PE100 d225, realizácia ostrých prepojov vodovodu za účasti dozoru prevádzkovateľa.
- SO03** – Realizácia prípojky vody z HDPE d90, prefabrikovanej vodomernej šachty a prefabrikovanej požiarnej nádrže o objeme 50 m³.
- SO13** – Realizácia rozvodu areálového plynovodu z HDPE d160 a d125 prípojky plynu d40 vrátane HUP.
- SO14** – Realizácia gravitačnej kanalizácie z PVC potrubia DN110 – DN200 a prefabrikovaných revízných kanalizačných šácht, realizácia pretláčania ocelevej chráničky DN350 pod komunikáciou dĺžky 20 m, zaústenie kanalizácie do jestvujúcej kanalizácie. Súčasťou jednotnej kanalizácie je ORL-KLv 1/1 s.
- SO15** – Realizácia gravitačnej kanalizácie z PVC potrubia DN160 – DN300 a prefabrikovaných revízných kanalizačných šácht a uličných vpustí. Súčasťou SO15 je aj prefa retenčná nádrž o objeme 150 m³, 1x ORL-KL 40/1 sII, ORL-KLk 6/1 sII, tri vsakovacie studne hlboké 21 m ø 200 mm.
- SO16** – Realizácia gravitačnej kanalizácie z PVC potrubia DN200 a prefabrikovaných revízných kanalizačných šácht.

REALIZÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV NA KľUČ:

- | | |
|------|---|
| SO01 | Autocentrum BMW – rozvod ležatej kanalizácie pod objektom |
| SO02 | Preložka verejného vodovodu |
| SO03 | Prípojka vody a požiarne nádrž |
| SO13 | Prípojka a rozvod plynu |
| SO14 | Jednotná kanalizácia |
| SO15 | Dažďová kanalizácia |
| SO16 | Prepadová dažďová kanalizácia |

IBV Diely obec Štvrtok

CELKOVÝ OBJEM INVESTÍCIE

353 000 € bez DPH

INVESTOR

obec Štvrtok

REALIZÁCIA

I. etapa – inžinierske siete:

jún 2018 – júl 2018

II. etapa – komunikácie:

september 2018 – november 2018

I. ETAPA

SO-02 Vodovod

SO-03 Kanalizácia

SO-04 STL Plynovod

SO-200 Komunikácie a spevnené plochy

– bez konečných povrchových úprav

SO-200.1 Komunikácia – odvodnenie

II. ETAPA

SO-200 Komunikácie a spevnené plochy

– zrealizovanie povrchových úprav



VYKONÁVANÉ PRÁCE:

SO-02 Vodovod: potrubie HDPE-PE100-SDR17, D110x6,5 mm – 307,50 m, hydrant podzemný DN80 – 4 ks, trasový uzáver DN100 – 1 ks, vodovodné prípojky D32x3,0 mm – 28 ks/164,00 m.

SO-03 Kanalizácia: potrubie PP-SN8, DN300 – 299,29 m, PP, RŠ DN1000 – 7 ks, kanalizačné prípojky PP-SN8, DN150 – 28 ks/182,00 m.

SO-04 STL plynovod: potrubie HDPE-PE100-SDR11, D40x3,6 mm – 309,95 m, trasový uzáver KHP D40 – 1 ks, plynové prípojky D25x2,3 mm – 28 ks/164,00 m.

SO-200 Komunikácie a spevnené plochy: komunikácia s asfaltovým povrchom š. 6,00 m, dl. 311,45 m s jednostranným chodníkom š. 1,75 m.

SO-200.1 Komunikácie – odvodnenie: komunikácia je odvodnená jednostranným sklonom do retenčno-drenážneho rigolu dl. 202 m s následným vypúšťaním do cestnej priekopy.

Most pri Bratislave sanácia vodovodu · Bratislavská ulica

CELKOVÝ OBJEM INVESTÍCIE

186 000 € bez DPH

INVESTOR

Bratislavská vodárenská

spoločnosť, a.s., Bratislava

REALIZÁCIA

jún 2018 – november 2018

Stavba spočíva v realizácii prác – rekonštrukcii existujúceho vodovodu DN150 na Bratislavskej ulici v Moste pri Bratislave. Predmetom realizácie je rekonštrukcia /sanácia/ jestvujúceho vodovodu z PVC DN150 za potrubie z tvárnej liatiny TvLT PN 10, DN200 a DN150 s jednokomorovým hrdlom s vonkajšou povrchovou ochranou žiarovo nanášanou zliatinou zinku a hliníka s krycím náterom modrého epoxidu. Stabilizácia smerových lomov je zabezpečená použitím zámkových spojov v hrdlách potrubia. Dĺžka trasy vodovodu je od staničenia 0,41811 km – 2,23577 km. Stavba je rozdelená na 5 etáp. Výkopové práce sú realizované v pôvodnej trase vodovodu. Pre zabezpečenie nepretržitej prevádzky vodovodu je po etapách realizovaný dočasný bypass z potrubia HDPE D160, na ktorý sú prepojené vodovodné prípojky k jednotlivým odberateľom. Vodovodných prípojk je celkovo 122 ks. Po otlakovaní, preplachu a dezinfekcii potrubia z TvLT DN200 sú postupne prepájané vodovodné prípojky na nový vodovod a zrealizovaný úsek je uvedený do trvalej prevádzky.



Obytný súbor Olbrachtova, Trenčín

CELKOVÝ OBJEM INVESTÍCIE

74 000 € bez DPH

INVESTOR

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

REALIZÁCIA

apríl 2018 – september 2018

Predmetom realizácie je výstavba inžinierskych sietí pozostávajúcich zo stavebných objektov:

SO 205 Areálové rozvody vody:

Vetva „1“– „4“ : HDPE PE 100/PN10 D63 = 109,14 m

Vetva „4“ : HDPE PE 100/PN10 D90 = 54,61 m

SO 206 Areálové rozvody kanalizácie:

Stoka „1“ + „A“:

potrubie PVC DN 250 SN8 = 72,31 m

Stoka „1“ + „1-1“+“1-2“+“A-1“+“A-2“:

potrubie PVC DN 200 SN8 = 207,52 m



Výstavba zberného dvora obec Nesluša

CELKOVÝ OBJEM INVESTÍCIE

256 000 € bez DPH

INVESTOR

obec Nesluša

REALIZÁCIA

júl 2018 – november 2018

Dielo je realizované pre spoločnosť Stavebná mechanizácia s.r.o.

Objekt sa nachádza v obci Nesluša. Cieľom stavby je novostavba prevádzkového objektu, oplotenia, spevnených plôch a prípojky inžinierskych sietí (kanalizácia splašková a dažďová, vodovodná prípojka a prípojka NN). Objekt je prízemná stavba. Konštrukčne sa jedná o objekt stenových konštrukcií murovaných so sedlovou strechou.

Zastavaná plocha: 402 m²

Spevnené plochy: 795 m²

Zatrávňovacie tvárnice: 292 m²



Oprava vodovodu Tatranská Javorina

CELKOVÝ OBJEM INVESTÍCIE

18 000 € bez DPH

INVESTOR

Podtatranská vodárenská
spoločnosť, a.s., Poprad

REALIZÁCIA

júl 2018 – august 2018

Realizácia zabezpečovacích prác
havarijného stavu vodovodu v Tatranskej
Javorine po povodni.

Počas povodne v Tatranskej Javorine došlo
k poškodeniu vodovodného potrubia, ktoré
zásobuje Obec Ždiar pitnou vodou.

Práce zahŕňajú dočasné prepojenie
poškodeného vodovodného potrubia
z materiálu HDPE DN160 mm
v dĺžke cca 500 m.



Cyklotrasa Krásno nad Kysucou

CELKOVÝ OBJEM INVESTÍCIE

191 000 € bez DPH

INVESTOR

Stavebná mechanizácia s.r.o., Žilina

REALIZÁCIA

júl 2018 – september 2018

Výstavba cezhraničnej slovensko-poľskej turistickej
trasy – úsek 2

Objekt „SO 3-1 Turistická cyklotrasa Oščadnica“
je vedená od hranice k.ú. Krásno nad Kysucou popri
rieke Kysuca a ďalej sa napája na skutkové cesty a
cyklochodníky v obci Oščadnica. Spoločnosť TVS, a.s.
realizovala z tohto objektu stavebnú časť SO 3-1-1
s celkovou dĺžkou 477 m.
Úsek 02 Krásno nad Kysucou pozostáva zo stavebného
objektu „SO 2-2 Turistická cyklotrasa – smer do
Oščadnice“, z ktorého spoločnosť TVS, a.s. realizovala
celkovo tri časti zo štyroch, a to:

SO 2-2-4 = 673 m

SO 2-2-3 = 381 m

SO 2-2-2 = 1 033 m



Rozšírenie vodovodu

Bachledova dolina, obec Ždiar

CELKOVÝ OBJEM INVESTÍCIE

356 000 € bez DPH

I. časť r. 2017 = 163 tis. EUR bez DPH

II. časť r. 2018 = 170 tis. EUR bez DPH

III. časť r. 2019 = 22 tis. EUR bez DPH

INVESTOR

Podtatranská vodárenská
spoločnosť, a.s., Poprad

REALIZÁCIA

I. časť / október 2017 – november 2017

II. časť / marec 2018 – máj 2018

III. časť / máj 2019

Stavba sa nachádza v katastri
obce Ždiar medzi Bachledovou dolinou
a Blaščatskou dolinou. Rozsah diela
pozostáva vo vybudovaní prírodného
potrubia HDPE d90 v dĺžke 1 104 m,
rozvodných potrubí HDPE d110 v dĺžke 2 652 m,
vybudovanie automatickej tlakovej
stanice a 4 ks armatúrnych šácht.



Bergamon - Polyfunkčný areál

objekty so 206, so 207, so 208

CELKOVÝ OBJEM INVESTÍCIE

210 000 € bez DPH

I. časť r. 2017 = 123 tis. EUR bez DPH

II. časť r. 2018 = 87 tis. EUR bez DPH

INVESTOR

YIT Slovakia, a.s., Bratislava

REALIZÁCIA

september 2017 – apríl 2018 – december 2018

Realizácia vodovodných prípojok pre jednotlivé stavebné
objekty z HDPE d90, d110 v celkovej dĺžke 35,5 m s osadením
2 ks vodomerných šácht a z tvárnej liatiny LT DN80 v dĺžke
3,5 m + 1 ks vodomernej šachty. Predĺženie verejného
vodovodu z tvárnej liatiny LT DN150 v dĺžke 68 m s osadením
trasových uzáverov DN150 v počte 4 ks a podzemný hydrant
DN80. Realizácia splaškových kanalizačných prípojok
z PVC d200 v celkovej dĺžke 142 m, areálová kanalizácia
DN300 v dĺžke 94 m, prípojky odvodňovacích žľabov
a vpustov DN110 a DN150 v celkovej dĺžke 41 m, osadenie 2
ks odlučovačov ropných látok (ORL). Realizácia areálovej
dažďovej kanalizácie zo striech vrátane vsakovacích
systémov DN200 v celkovej dĺžke 136 m. Zhotovenie drenáže
pod parkovými úpravami nad podzemnými garážami
potrubím RAUDRIL PVC DN110 a DN65 v celkovej dĺžke 710
m, osadenie 3 ks retenčných nádrží RN a 3 ks vsakovacích
objektov REHAU.



ECO Shopping Park Senica

CELKOVÝ OBJEM INVESTÍCIE

354 000 € bez DPH

INVESTOR

Reality trade s.r.o.

OBJEDNÁVATEĽ

CONCO Services, s.r.o., Bratislava

REALIZÁCIA

november 2018 – máj 2019

Kompletná realizácia prác vrátane dodávky materiálov:

SO 110 – Dažďová kanalizácia

SO 111 – Splašková kanalizácia

SO 120 – Vodovodná prípojka a vonkajší požiarny vodovod

Realizácia stavebných objektov na kľúč:

SO 110 – Dažďová kanalizácia

SO 111 – Splašková kanalizácia

SO 120 – Vodovodná prípojka a vonkajší požiarny vodovod

SO 01 – Vnútna ležatá kanalizácia

VYKONÁVANÉ PRÁCE:

SO110 – Realizácia dažďovej retenčnej kanalizácie z pozinkovaného potrubia DN1200, gravitačnej kanalizácie z PVC DN160 a DN300, prefabrikovaných uličných vpustí s integrovanými ORL, vybudovanie čerpacej stanice vrátane technológie, výtlačné potrubie z rúr HDPE PE100 d160, vybudovanie výustného objektu do rieky Teplica.

SO111 – Realizácia gravitačnej splaškovej kanalizácie DN160 – DN300, vybudovanie čerpacej stanice vrátane technológie, výtlačné potrubie d90, riadený pretlak chráničky DN160 pod riekou Teplica dĺžky 50 m, zaústenie výtlačku do jednotnej kanalizácie DN1200.

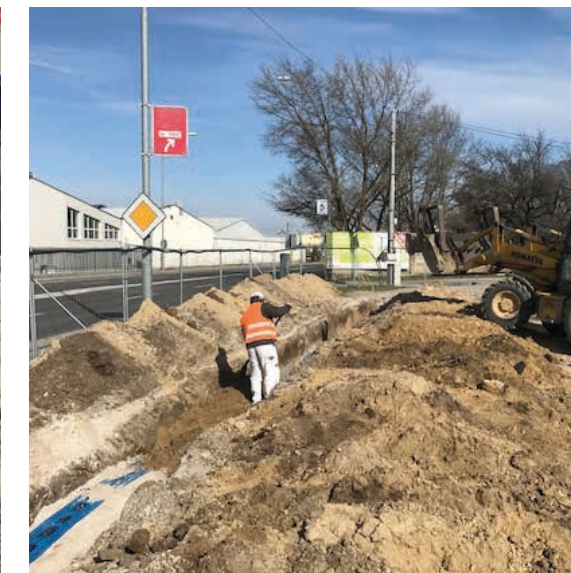
SO120 – Realizácia prípojky vody z HDPE PE100 d160, prefa vodomerná šachta, prípojka vody do objektu SO01 z HDPE PE100 d90, areálový rozvod požiarného vodovodu z HDPE PE100 d160 s tromi nadzemnými hydrantmi d150.

SO01 – Realizácia ležatej dažďovej, splaškovej a tukovej kanalizácie pod podlahou objektu vrátane lapača tukov.



Ostatné činnosti:

TVS, a.s. v rámci ostatných činností aj naďalej poskytuje služby v oblasti vodohospodárstva, výstavby vodovodných a kanalizačných prípojok, konzultačnej a inžinierskej činnosti.



Ekonomická správa

o finančných výsledkoch spoločnosti za rok 2018

Čistý obrat spoločnosti bol dosiahnutý vo výške 2,3 mil. EUR, s medziročným poklesom o 47 %.

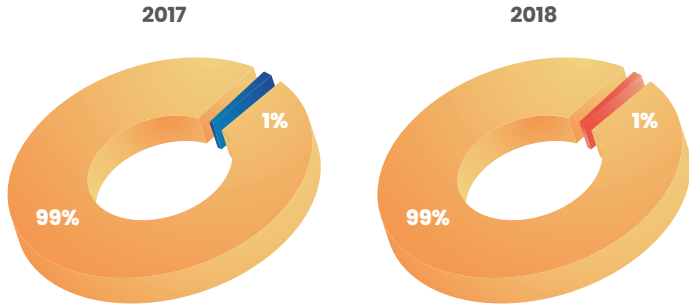
Hlavná podnikateľská činnosť bola zameraná na stavebno-montážne činnosti v oblasti vodohospodárstva. Dosiahnuté výnosy TVS, a.s. boli v roku 2018 ovplyvnené aj predajom hnutelného majetku spoločnosti. Pozitívny finančný dopad sa podarilo dosiahnuť prístupím k optimalizačným opatreniam v nákladových položkách.

Tržby zo stavebnej činnosti tvoria 99% z celkového obratu spoločnosti, ktoré oproti predchádzajúcemu roku poklesli o 2 mil. EUR. Celkové výnosy z hospodárskej činnosti sú na úrovni 2,5 mil. EUR. Z celkových výnosov z hospodárskej činnosti predstavuje čistý obrat 92 %, tržby z predaja majetku a materiálu 2 % a ostatné výnosy 6%.

Náklady na hospodársku činnosť (bez započítania dane z príjmov) sú na úrovni 2,5 mil. EUR, čo je medziročný pokles o 53 %. Najvýznamnejšie nákladové položky sú prijaté služby spojené s dodávkami prác na realizovaných stavbách, osobné náklady, spotreba materiálu rovnako súvisiaca so zabezpečením dodávok pre realizované projekty. Najvýznamnejšou položkou v ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti je vytvorenie dlhodobej rezervy na reklamácie a opravy počas záručnej doby dodávaného diela.

Tržby za výrobky a služby:

- STM
- Doprava
- Ostatné



Vývoj nákladových položiek (v tis. EUR)

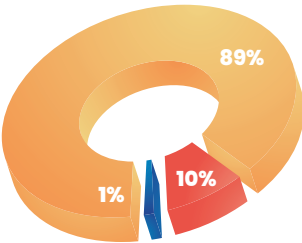
- Služby
- Ostatné prevádz. náklady
- Materiál
- Osobné náklady
- Odpisy
- Opravy



	2016	2017	2018
Služby	6 645	4 521	1 640
Ostatné prevádz. náklady	2 281	102	69
Materiál	815	382	441
Osobné náklady	487	412	357
Odpisy	145	44	15
Opravy	27	23	12

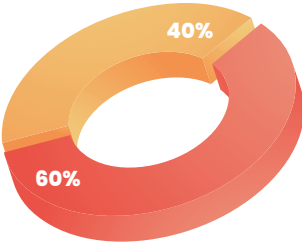
Výsledok hospodárenia

z finančnej činnosti predstavuje zisk na úrovni 38 tis. EUR. Nákladové úroky predstavujú predovšetkým úroky z poskytnutého kontokorentného a revolvingového úveru a úroky z omeškania. Výnosy z finančnej oblasti sú zabezpečené zo zhodnocovania finančných prostriedkov.



Aktíva 2018

- obežné
- fixné
- časové

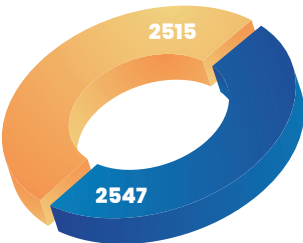


Pasíva 2018

- cudzie zdroje krytia
- vlastné zdroje krytia

Za rok 2018 TVS, a.s. vykázala hospodársky výsledok (zisk) pred zdanením vo výške 6 tis. EUR, celková daň z príjmov dosiahla výšku –48 tis. EUR, z toho splatná daň z príjmov je vo výške –17 tis. EUR. Čistý zisk spoločnosti po zdanení tak predstavuje zisk vo výške 55 tis. EUR.

Hodnota celkového majetku spoločnosti poklesla oproti minulému roku o 29 %, z toho vlastné imanie vzrástlo o 2 %.



Prevádzka 2018

- prevádzkové výnosy
- prevádzkové náklady

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Dosiahnutý zisk za rok 2018 predstavuje 55 tis. EUR.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti bude dosiahnutý zisk prerozdelený:

- prídel do štatutárneho fondu vo výške 10 % zo zisku
- nerozdelený zisk minulých rokov 90 % zo zisku

Finančné výkazy k 31.12.2018

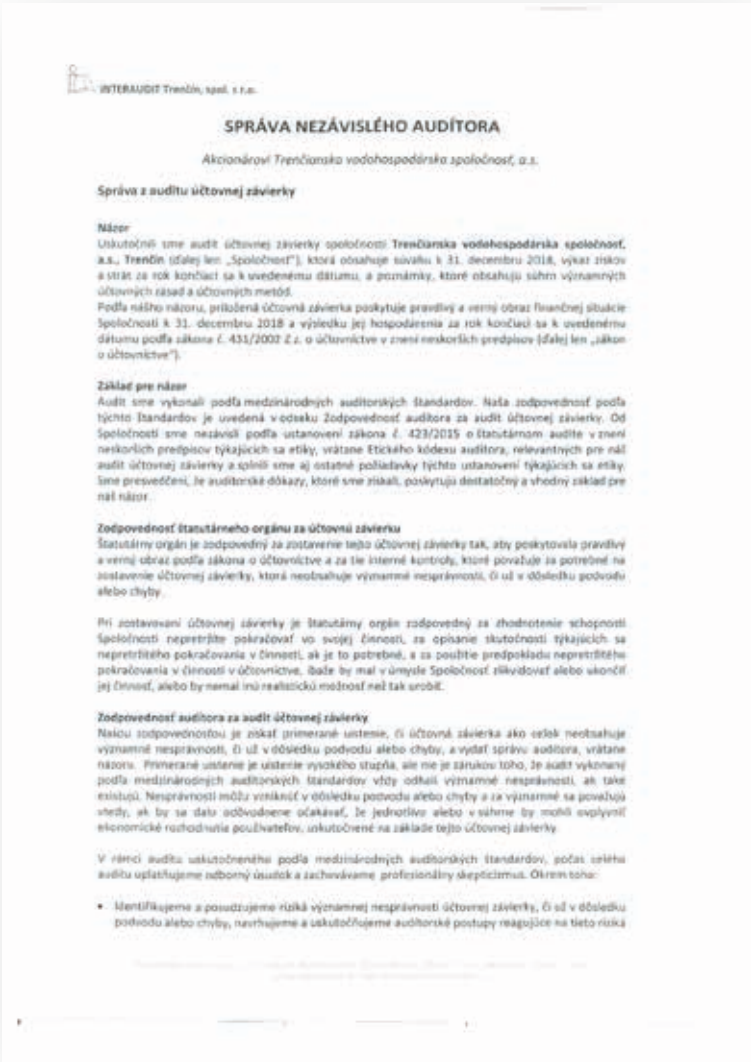
Súvaha (v tis. €) – netto hodnota	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
Spolu majetok	8 506	5 072	3 576
Dlhodobý majetok	482	367	365
Dlhodobý nehmotný majetok	16	3	1
Dlhodobý hmotný majetok	153	31	24
Dlhodobý finančný majetok	313	333	340
Obežný majetok	7 935	4 688	3 190
Zásoby	715	630	635
Dlhodobé pohľadávky	635	431	295
Krátkodobé pohľadávky	5 634	2 762	2 236
Finančné účty	951	866	24
Časové rozlíšenie	89	18	21
Spolu vlastné imanie a záväzky	8 506	5 072	3 576
Vlastné imanie	2 543	1 383	1 411
Základné imanie	136	136	136
Kapitálové fondy	139	139	139
Fondy zo zisku	425	27	27
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-632	-614	-606
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 304	2 475	1 660
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	171	-781	55
Záväzky	5 962	3 687	2 161
Rezervy	510	313	117
Dlhodobé záväzky	430	335	311
Krátkodobé záväzky	4 522	2 508	1 654
Bankové úvery a výpomoci	500	531	79
Časové rozlíšenie	1	1	4

Výkaz ziskov a strát (v tis. €)	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
Pridaná hodnota	305	-618	203
Osobné náklady	487	413	357
Dane a poplatky	10	7	4
Odpisy a opravné položky dlh. nehm. a hmot. majetku	145	44	15
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2 544	234	42
Zostatková cena predaného dlhodob. majetku a materiálu	2 020	133	17
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	330	50	171
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	282	-124	54
Výsledok z hospodárskej činnosti	235	-807	-32
Výnosové úroky	61	60	54
Nákladové úroky	10	14	5
Kurzové straty	1	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	9	12	10
Výsledok z finančnej činnosti	41	34	38
Daň z príjmov z bežnej činnosti	105	8	-49
Výsledok za účtovné obdobie	171	-781	55

Udalosti po skončení účtovnej uzávierky

Po 31. decembri 2018 nastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, a to prijatie pôžičky k 27.02.2019, kde na jej zabezpečenie je v prospech veriteľa zriadené záložné právo k nehnuteľnosti.

Správa audítora



Stanovisko dozornej rady k ročnej účtovnej závierke za rok 2018

Správa dozornej rady o účtovnom roku 2018 je spracovaná na základe podrobného preskúmania predloženej riadnej účtovnej závierky za rok 2018 a na základe správy nezávislého audítora spoločnosti vo veci riadnej účtovnej závierky za rok 2018. Dozorná rada konštatuje, že vykonávané činnosti súvisiace s predmetom činnosti boli realizované v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami a internou dokumentáciou, s cieľom zabezpečiť plnenie stanovených cieľov spoločnosti.

Dozorná rada preskúmala a prediskutovala správu nezávislého audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2018 pripravenej na základe auditu nezávislej audítorskej spoločnosti. Dozorná rada konštatuje, že riadna účtovná závierka spoločnosti TVS, a.s. za rok 2018 vo všetkých významných súvislostiach vyjadruje finančnú situáciu spoločnosti, výsledok jej hospodárenia a peňažné toky k 31.12.2018.

Dozorná rada sa oboznámila s účtovnou závierkou a návrhom na rozdelenie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2018. Dozorná rada konštatuje, že účtovné knihy a účtovné doklady TVS, a.s. boli vedené v súlade s platnou legislatívou a internou dokumentáciou spoločnosti, že riadna účtovná závierka a finančné výkazy spoločnosti TVS, a.s. verne odzrkadľujú skutočnú finančnú situáciu TVS, a.s. k 31.12.2018, čo bolo potvrdené i výrokom externého nezávislého audítora.

Dozorná rada odporúča valnému zhromaždeniu účtovnú závierku za rok 2018 spolu s návrhom na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2018 **schváliť**.

V Trenčíne, 26.03.2019

Lada Topoli
predseda dozornej rady

Kontakty TVS, a.s.

SÍDLO SPOLOČNOSTI

Trenčianska vodohospodárskaspoločnosť, a. s.
ul. 1. mája 11 | 911 01 Trenčín

+421 32 32 62 111
tvs@tvs.sk
www.tvs.sk





Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a. s.

2018