

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**o overení účtovnej závierky k 31.decembru 2018**

**AGROPEK-TEAM, spol. s r.o.**

**925 27 Veľký Grob 455**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti AGROPEK-TEAM, spol. s r.o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti AGROPEK-TEAM, spol. s r.o. (ďalej iba „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvažu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná

neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

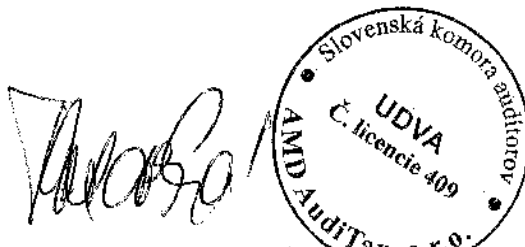
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia.

Piešťany, 15.7.2019

AMD AudiTax, s.r.o.  
Nálepková 26  
921 01 Piešťany  
Licencia UDVA č. 409



Ing. Mgr. Anna Šutovská, PhD.  
Licencia SKAU č. 961



AGROPEK-TEAM spol. s r. o. č. 455, 925 27 Veľký Grob

zápis v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: S r o, vložka č.599/T

IČO 34 108 408

**V Ý R O Č N Á   S P R Á V A**  
**A G R O P E K - T E A M, s r. o.**

zostavená ku dňu 31.12.2018

Ing. Daniel Šmahel, konateľ

AGROPEK - TEAM, s. r. o. Veľký Grob

## A) ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2018 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti, ktorá zostavuje výročnú správu:

**AGROPEK-TEAM spol. s r. o., 925 27 Veľký Grob**

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- poľnohospodárska a lesnícka výroba
- maloobchod a veľkoobchod s potravinami, poľnohospodárskymi produktmi a hospodárskymi zvieratami
- sprostredkovateľská činnosť
- oprava poľnohospodárskych strojov
- oprava motorových vozidiel
- poskytnutie služieb mechanizmami
- prevádzkovanie, montáž a údržba závlahových zariadení
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- závodné stravovanie

2. Štatutárny orgán spoločnosti: konatelia: - Ing. Daniel Šmahel  
- Ing. Igor Ingeli  
- Štefan Bartek  
- Jaroslav Rajček

3. Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní:

spoločník	výška podielu na základnom imaní	
	absolútne v EUR	v %
Ing. Daniel Šmahel	1659,75	25
Ing. Igor Ingeli	1659,75	25
Štefan Bartek	1659,75	25
Jaroslav Rajček	1659,75	25

## **B) GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť AGROPEK-TEAM spol. s r. o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19.9.1994 v zmysle § 56-75 a §105-153 Zák. č. 513/91 Z. z. v znení jeho neskorších predpisov, v znení Dodatku č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.6.1998, Dodatku č. 2 zo dňa 27.3.2002, Dodatku č. 3 zo dňa 28.4.2004, Dodatku č. 4 zo dňa 25.1.2006 a Dodatku č. 5 zo dňa 1.6.2014.

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trnave, oddiel: Sro, vložka 599/T.

### **2. Dosiahnuté výsledky hospodárenia**

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je poľnohospodárska prvovýroba, v roku 2018 hlavne so zameraním na rastlinnú výrobu.

Spoločnosť obhospodaruje ornú pôdu vo výmere (údaje sú v ha):

	2016	2017	2018
poľnohospodárska pôda	1638,20	1640,39	1632,05

Z uvedenej výmery je 4,6 ha vo vlastníctve spoločnosti, ostatok je riešený formou prenájmu.

Obhospodarovanej pôde venuje spoločnosť maximálnu starostlivosť, pôdny fond spravuje s dôrazom na kvalitu produkcie a ochranu životného prostredia. Spoločnosť vykonáva kvalitnú prípravu pôdy, hnojenie maštalným hnojom, prihnojovanie priemyselnými hnojivami a sejbu kvalitnými osivami. Do pôdy aplikuje priemyselné hnojivá podľa rozborov pôdy a vykonáva chemickú ochranu podľa aktuálnej potreby. V priebehu vegetácie zabezpečuje prihnojovanie porastov na základe listových analýz. Kvalita produkcie je rozhodujúcim činiteľom pri určovaní termínu a spôsobu zberu.

Do roku 2016 zabezpečovala rastlinná výroba i kŕmny fond pre vlastnú živočíšnu výrobu. V roku 2016, vzhľadom na podnikateľsky nepriaznivé podmienky pre živočíšnu výrobu /nízke realizačné ceny výrobkov – mlieko, mäso/ sa spoločnosť rozhodla pre jej postupný útlm.

Vzhľadom na ostávajúce výrobné kapacity živočíšnej výroby a prebytkové produkty RV, začala spoločnosť poskytovať v priebehu roku 2016 a následne v roku 2017 službu – chov HD

cudzím. Vzhľadom na nerentabilnosť tohto podnikateľského zámeru, boli zmluvy na chov HD k 31.12.2017 ukončené.

V priebehu roku 2018 spoločnosť realizovala vo vlastnej réžii /v minimálnych objemoch/ sezónny odchov výkrmových ošípaných a chov HD mäsového typu.

V rastlinnej výrobe má spoločnosť okrem tradičných plodín, obilniny, kukurica, slnečnica, repka vo svojom osevnom postupe zaradený od roku 2014 mak siaty. Vzhľadom na dosahované výsledky pri pestovaní tejto plodiny sa medziročne zvyšujú hektáre osiatej plochy tejto plodiny. Ďalšou novou plodinou v osevnom postupe je sója, od roku 2017 pestuje spoločnosť pre Ikea, zatiaľ na 14,51 ha rýchlorastúce dreviny – topol robusta. Topol bol vysadený na podmáčaných plochách, na ktorých bola dlhodobá riziková produkcia.

Hektáre osiatej plochy:

	2017	2018
pšenica ozimná	254,88	238,32
pšenica tvrdá	279,81	432,10
pšenica jarná	86,81	--
jačmeň ozimný	10,38	37,21
kukurica zrno	366,86	424,66
kukurica osivo	83,68	68,52
hrach siaty	52,76	48,97
sója	14,47	22,04
repka	97,86	62,92
slnečnica	92,58	125,18
mak siaty	143,76	49,05
cukrová repa	94,27	79,00
lucerna siata	18,66	--
rýchlorastúce dreviny	14,51	14,78

## 2.1. Výsledky rastlinnej výroby

Úrody hlavných plodín dosiahnuté z 1 ha

Plodina	priemerná úroda ha/t		
	2016	2017	2018
pšenica ozimná	7,39	5,64	6,46
pšenica tvrdá	8,57	3,18	4,62
pšenica jarná	5,28	4,83	--
jačmeň ozimný	7,79	4,43	2,09
kukurica zrna	10,08	5,50	9,77
kukurica osivová	3,47	0,81	2,29
hrach siaty	4,07	1,89	3,06
sója		1,58	1,87
slnečnica	2,79	3,64	3,09
repka ozimná	4,64	2,74	3,33
mak	1,15	0,98	0,68
cukrová repa	81,85	62,6	53,95

V roku 2017 sa naplno prejavila na hospodárení spoločnosti silná závislosť poľnohospodárstva na vonkajších vplyvoch – počasie. Spoločnosť vykázala výpadok produkcie viac ako 30% u pšenice tvrdej, jačmeňa, kukurice, repky, hrachu. Tento výpadok produkcie mal dosah i na tržby spoločnosti vykázané v nasledujúcom roku. Rok 2018 bol rovnako poznačený klimatickými zmenami, i keď nie tak dramaticky. Apríl, máj boli dva rekordne teplé mesiace za sebou, spôsobili spolu s chýbajúcim topiacim sa snehom postupné vysušovanie pôdy. V 23. a 24. týždni boli v okrese Galanta zaznamenané tiché a privalové zrážky, ktoré v niektorých lokalitách poľahli dozrievajúce obilie. Na vývoj porastov plodín zberaných v jesennom období, pôsobili dažde v júni pozitívne, ale neskoršie suché a teplé počasie spôsobilo urýchlené dozrievanie porastov – kratšia vegetačná doba. Zber slnečnice bol zahájený o 3 týždne skôr, u kukurice sa ušetrili náklady na sušenie. Deficit zrážok sa prejavil i na cukrovej repe, ktorá začala zhadzovať listy, následné mohutné zrážky spôsobili jej nízku cukornatosť.

V roku 2018 plánovala spoločnosť produkciu maku na vyše 100 ha, vplyvom počasia porast nerovnomerne vzchádzal, následne musel byť vyoraný, osiata plocha maku ostala na úrovni 49

ha, pričom i ha výnos a kvalita boli nízke.

Spoločnosť dosiahla v jednotlivých rokoch nasledovné výnosy z hospodárskej činnosti v rastlinnej výrobe (údaje sú v EUR):

rok	2016	2017	2018
Tržby za predaj vlastných výrobkov	1 952 067	1 430 017	1 345 428
Tržby z predaja služieb	19 294	89 886	28 419

V roku 2018 došlo k ďalšiemu medziročnému poklesu tržieb rastlinnej výroby, čo bolo podmienené nízkou produkciou v roku 2017, tzn. začiatkom roku 2018 nebol predaj minuloročnej produkcie na úrovni predošlých rokov, a na konci roku ostali spoločnosti zásoby vlastných výrobkov na úrovni 633 278,99€. Tieto boli predané v 1.Q. 2019.

## 2.2. Výsledky živočíšnej výroby

rok	2016	2017	2018
Tržby za predaj vlastných výrobkov	417 354	119 880	77 392
Tržby z predaja služieb	36 363	136 912	9 671

Ku koncu roku 2017 spoločnosť ukončila svoj zámer poskytovať službu – výkrm IID pre iných, ktorý sa ukázal byť nerentabilný. Tržby z predaja služieb v roku 2018, sú len dofakturované poskytnuté služby z roku 2017. Tržby za vlastné výrobky sú tržby z predaja výkrmových ošípaných.

## 2.3. Výsledky finančného hospodárenia spoločnosti

### Výkaz ziskov a strát

(údaje v celých eurách)	2016	2017	2018
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu.	2 893 524	3 294 159	2 058 727
Tržby z predaja vlastných výrobkov	2 371 143	1 550 936	1 423 728
Tržby z predaja služieb	104 438	265 753	77 289
Zmena stavu zásob vlastnej výroby	- 174 318	- 158 518	165 330
Aktivácia	21 549	11 855	12 634
Tržby z predaja investičného majetku a zásob	127 061	1 209 573	1 541
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	443 651	414 560	375 749

Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 272 621	2 816 499	1 837 049
Náklady na obstaranie predaného tovaru	-	-	1 471
Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	1 003 401	852 163	779 586
Opravné položky k zásobám	-	-	-
Služby	263 323	282 801	278 439
Osobné náklady	639 142	576 132	487 295
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	197 837	196 910	186 361
Opravné položky k pohľadávkam	16 074	64 296	2 906
Zostatková cena predaného majetku a zásob	44 075	741 384	512
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	31 415	24 926	22 864
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	620 903	477 660	221 678
Výnosy z finančnej činnosti	76	-	-
Náklady na finančnú činnosť	3 913	5 501	4 485
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 3 837	- 5 501	- 4 485
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	617 066	472 159	217 193
Daň z príjmov splatná	142 914	103 700	48 314
Daň z príjmov odložená	- 8 866	- 1 837	285
Celkový výsledok hospodárenia po zdanení	483 018	370 296	168 879

### Súvaha

netto aktíva v celých eurách	2016	2017	2018
Majetok spolu	4 620 052	3 529 352	3 672 417
Neobežný majetok	1 698 161	923 649	883 602
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-
Dlhodobý hmotný majetok	1 697 978	923 466	883 419
Dlhodobý finančný majetok	183	183	183
Obežný majetok	2 840 227	2 600 216	2 783 979
Zásoby	932 139	760 593	952 780
Dlhodobé pohľadávky	-	-	-

Krátkodobé pohľadávky	475 172	575 632	343 487
Krátkodobý finančný majetok	-	-	-
Finančné účty	1 432 916	1 263 991	1 487 712
Časové rozlíšenie	81 664	5 487	4 836

<b>Strana pasív (údaje v celých eurách)</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Vlastné imanie a záväzky spolu	4 620 052	3 529 352	3 672 417
Vlastné imanie	902 023	789 301	587 884
Základné imanie	6 639	6 639	6 639
Emisné ážio	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	134 935	134 935	134 935
Zákonné rezervné fondy	1 009	1 009	1 009
Ostatné fondy zo zisku	31 622	31 622	31 622
Oočňované rozdiely z precenenia	-	-	-
Výsledok z hospodárenia minulých rokov	244 800	244 800	244 800
Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	483 018	370 296	168 879
Záväzky	3 658 543	2 704 959	3 051 209
Dlhodobé záväzky	1 590 306	1 514 047	1 459 908
Dlhodobé rezervy	-	-	-
Dlhodobé bankové úvery	-	-	-
Krátkodobé záväzky	2 044 307	1 167 678	1 572 806
Krátkodobé rezervy	23 930	23 234	18 495
Bežné bankové úvery	-	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-
Časové rozlíšenie	59 486	35 092	33 324

Celková bilančná suma spoločnosti k 31.12.2018 vzrástla oproti predošlému obdobiu o 143tis.€, pričom neobežný majetok – dlhodobý majetok vykazuje pokles o 40 tis. €/vplyvom odpisov/. Spoločnosť v roku 2018 investovala do nákupu ťahaného postrekovača HORSCH L.ccb, vozidla Peugeot Expert, kŕmneho vozu Siloking, mikrogranulátora a technického zhodnotenia vrátnice. Investície boli financované z vlastných zdrojov /127 tis. €/, nákup vozidla Peugeot dofinancovala spotrebným úvcom vo výške 10 tis. €. Nárast bilančnej sumy je podmienený nárastom hodnoty obežného majetku a to zásob nedokončenej výroby a hlavne zásob výrobkov /o cca 153 tis. €/U krátkodobých pohľadávok evidujeme rovnako pokles ich výšky, z titulu zníženia položky daňové pohľadávky a dotácie /spoločnosť nemala k 31.12.2017

## 2.4. Finančný majetok

### Štruktúra finančného majetku

Stav peňažných prostriedkov v €	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
Pokladnica (účet 211) v EUR	2 848	6 570	2 855
Bankové účty	1 430 068	1 257 421	1 484 857
Finančný majetok spolu :	1 432 916	1 263 991	1 487 712

## 2.5. Obstaranie dlhodobého hmotného majetku

Názov obstaraného majetku	Obstarávacia cena v €		
	2016	2017	2018
Zhodnotenie stavieb	-	-	1 500,25
Stroje	301 628	160 892	136 198,33
Pozemky	62 568	2 813	-
Základné stádo vo vl. réžii	8 924	0	9 112,56
Spolu hodnota dlhodobého majetku	373 120	163 705	145 310,89

## 2.6 Hospodársky výsledok

Hospodársky výsledok v €	Rok		
	2016	2017	2018
HV za účtovné obdobie po zdanení	483 018	370 296	168 879
HV pred zdanením	617 066	472 159	217 193
Daň z príjmov právnických osôb splatná	142 914	103 700	48 029
Daň z príjmov odložená	- 8 866	- 1 837	285
Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku	483 018	370 296	168 879
Prídel do sociálneho f. fondu	-	-	-
Závazok – rozdelenie zisku spoločníkom	483 018	370 296	168 879

Konateľ navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2018 a zúčtovať ho ako podiely na zisku spoločníkom.

vyplatenú dotáciu – jednotná platba na plochu vo výške 369 tis.€/.

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku sú k 31.12.2018 vo výške 272 tis. €, pričom spoločnosť tvorí daňovo uznanú opravnú položku na 100 % pohľadávky voči spoločnosti Trade Service Plus, s.r.o. vo výške 80 030 € a opravnú položku voči FO podnikateľovi Ing. Vladimír Soldán, Častá vo výške 2 906,05€. Pohľadávka voči spoločnosti Trade Service Plus, s.r.o. bola splatná v septembri 2015, spoločnosť je toho času v konkurze.

Vlastné zdroje spoločnosti sa na financovaní k 31.12.2018 podieľajú 16%, čo je oproti predošlému obdobiu pokles o 6%. Tento je podmienený výškou dosiahnutého zisku za obdobie roku 2018 168 879 €/v absolútnom vyjadrení medziročný pokles o 201 tis. €/.

Záväzky spoločnosti vzrástli za sledované obdobie o 346 tis. €, z dôvodu nárastu záväzkov voči spoločníkom – nevyplatené podiely na zisku, k 31.12.2018 vo výške 1 228 672 €. Dlhodobé záväzky spoločnosti sú vo výške 1 459 tis. €, z toho 1 343 tis. € je záväzkov voči oprávneným osobám. Záväzok vznikol pri založení spoločnosti, z titulu prevzatia majetku fyzických osôb z JRD Nový Život, Veľký Grob. Celková výška záväzku pri vzniku spoločnosti bola vo výške 1 678 571 €. V roku 2006 začala spoločnosť s postupným odkupovaním predmetných podielov.

Spoločnosť ďalej vykazuje dlhodobý záväzok z leasingu vo výške 29 821€ - nákup traktora JD 8345 a manipulátora JCB v roku 2016. Krátkodobý záväzok z predmetných leasingov je vo výške 59 246,98 €. Splatnosť oboch leasingových záväzkov je v roku 2020.

Odložený daňový záväzok je vo výške 76 404€.

Výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti sú k 31.12.2018 vo výške 2 058 727 €. Oproti roku 2017 je to pokles o 1 235 432 €, ktorý je podmienený realizáciou jednorazovej transakcie v roku 2017 – predaj 300 ha ornej pôdy v objeme 1 195 268 €, tzn. môžeme konštatovať výnosy z hospodárskej činnosti roku 2018 sú cca na úrovni roku 2017, pričom spoločnosť na konci roku evidovala cca o 200 tis. € vyšší stav zásob nedokončenej výroby, výrobkov a zvierat ako v predošlom období.

V roku 2018 dosiahla spoločnosť pridanú hodnotu na úrovni 41% čistého obratu, v roku 2017 to bolo 29%. Tento vývoj bol podmienený úsporou nákladov a hlavne zmenou stavu zásob /nárast/.

Za účtovné obdobie 2018 dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok vo výške 168 879 €.

## 2.7. Analýza finančnej situácie

	2016	2017	2018
Rentabilita celkového kapitálu %	10,51	10,61	4,68
Rentabilita vlastného kapitálu %	53,54	46,91	28,72
Rentabilita tržieb %	18,55	12,23	11,22
Celková likvidita koef.	1,38	2,22	1,77
Okamžitá likvidita koef.	0,70	1,08	0,94
Celková zadlženosť %	79,18	76,64	83,08
Doba obratu pohľadávok v dňoch	66,63	69,42	83,30
Doba splatnosti záväzkov v dňoch	358,96	162,35	346,83
Doba obratu zásob v dňoch	136,77	152,8	231,07

Ukazovatele rentability nám hodnotia výnosnosť vlastného podnikania. Na ich vývoj má v časovej rade vplyv výška dosahovaného hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie. Spoločnosť k 31.12.2018 vykázala zisk na úrovni 46% roku 2017. /V roku 2017 spoločnosť vykázala napriek nepriaznivému vplyvu počasia na hospodárenie – intenzívne sucho, zisk vo výške 370,296 tis. €, a to vplyvom uskutočnenej transakcie – predaj poľnohospodárskych pozemkov v celkovom objeme 1 195,268 tis. €. Veľkosť obhospodarovaného pôdneho fondu nie je touto transakciou dotknutá, na predmetné pozemky má spoločnosť uzatvorené dlhodobé nájomné zmluvy./ Rentabilita celkového kapitálu je pomer HV a nákladových úrokov k vlastnému imaniu a záväzkom. Rentabilita vlastného kapitálu vyjadruje pomer dosiahnutého HV za účtovné obdobie k vlastnému imaniu spoločnosti. Hodnoty týchto ukazovateľov majú v časovej rade klesajúci trend, vplyvom dosahovaného HV za účtovné obdobie, tzn. znižuje sa výnosnosť vlastného i celkového kapitálu spoločnosti. Spoločnosť v roku 2018 vygenerovala na 1 € vlastného kapitálu 0,28€ zisku.

Celková likvidita je vyjadrená pomerom obežných aktív a krátkodobých záväzkov. Tento ukazovateľ nám hovorí koľkokrát je daná spoločnosť schopná uspokojiť pohľadávky svojich veriteľov v prípade, že premení všetky svoje obežné aktíva v peňažné prostriedky. Hlavným významom tohto ukazovateľa je vyjadrenie schopnosti dlžníka splácať svoje krátkodobé záväzky z obchodného styku. Na hodnoty ukazovateľov likvidity i doby obratu záväzkov spoločnosti má dlhodobo negatívny vplyv výška záväzkov voči spoločníkom –

dividendy. K 31.12.2018 tvorí výška záväzku voči spoločníkom 78% z celkovej výšky krátkodobých záväzkov. Krátkodobé záväzky z obchodného styku sú vo výške 254 021€, spoločnosť nevykazuje záväzky po lehote splatnosti.

Celková zadlženosť vyjadruje zastúpenie vlastných a cudzích zdrojov na financovaní spoločnosti. Spoločnosť má dlhodobo vysokú hodnotu celkovej zadlženosti. Je to podmienené okrem vyššie uvedeného záväzku voči spoločníkom i vykazovaním dlhodobého záväzku voči oprávneným osobám z majetkových podielov, ktorý vznikol ešte pri založení spoločnosti.

Hodnoty ukazovateľov obrátkovosti k 31.12.2018 vykazujú nárast. Doba obratu záväzkov je cca na úrovni roku 2016. Výška tohto ukazovateľa je u spoločnosti dlhodobo negatívne ovplyvňovaná vykazovaním záväzku voči spoločníkom z titulu nevyplatených dividend /v roku 2017 bola spoločníkom vyplatená suma 1 278,174 tis. €, čo malo v danom roku pozitívny vplyv na výšku hodnoty ukazovateľa/. Ak eliminujeme vplyv tejto položky, je doba obratu záväzkov spoločnosti k 31.12.2018 vo výške 49,47 dní. Na hodnotu doby obratu zásob mal k 31.12.2018 vplyv objem zásob vlastných výrobkov na sklade, tieto boli realizované v I.Q.2019.

Napriek tomu, že spoločnosť prechádza zmenami, ktoré si vyžiadalo podnikateľské prostredie - postupný útlm živočíšnej výroby s dopadom na celkové tržby, hospodárenie spoločnosti v časovom slede možno hodnotiť ako stabilné. Spoločnosť dlhodobo generuje zisk, disponuje dostatočným kapitálom na hradenie svojich záväzkov riadne a včas, investuje do obnovy majetku, hľadá nové podnikateľské príležitosti.

## **2.8. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2019**

V podnikateľskej činnosti spoločnosti sa v roku 2017 dostala do popredia rastlinná výroba. Spoločnosť sa zameriava okrem pestovania už tradičných plodín – obiloviny, kukurica, olejníny na pestovanie maku, osivovej kukurice a cukrovej repy. V roku 2017 boli na cca 14 ha podmáčanaj pôdy vysadené rýchlorastúce dreviny – topol' robusta pre odberateľa IKEA. V tomto zámere v rastlinnej výrobe bude spoločnosť pokračovať i naďalej.

V živočíšnej výrobe spoločnosť po skončení produkcie mlieka a vlastného chovu ošípaných hľadá rentabilný podnikateľský zámer, v ktorom by využila ostávajúce priestory pre ŽV, riešila spotrebu prebytkov z vlastnej rastlinnej výroby a zabezpečila zásobovanie vlastnej kuchyne čerstvým mäsom. Realizovaný zámer výkrm HD pre cudzích nebol rentabilný, v roku 2019 sa spoločnosť plánuje zamerať na výkrm ošípaných a HD vo vlastnej réžii. Z hľadiska investícií plánuje spoločnosť pokračovať v ďalšom budovaní závlah, čo sa

vzhľadom na súčasný vývoj počasia javí ako nevyhnutnosť.

### 3. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky.

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali po skončení účtovného obdobia mimoriadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku.

### C) ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Správa spoločnosti            Konateľ Ing. Daniel Šmahel  
Valné zhromaždenie        spoločníci  
Manažéri spoločnosti (vedúci úsekov)  
    Ing. Daniel Šmahel, konateľ        - správa a riadenie  
    Ing. Igor Ingclí, agronóm        - úsek rastlinnej výroby  
    Štefan Bartek, zootechnik        - úsek živočíšnej výroby  
    Jaroslav Rajček, mechanizátor - - úsek technických služieb  
Spoločnosť sa člení:        na úsek rastlinnej výroby  
  na úsek živočíšnej výroby  
  na úsek technických služieb  
  na úsek ekonomický

#### Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
Počet zamestnancov spolu	36	34	29
z toho: výrobní pracovníci	28	24	19
TIIP	8	10	10
Priemerný počet zamestnancov	41	35	26
Mzdové náklady v tis euro	467,2	419,0	349,8

Počet zamestnancov sa medziročne znižuje, čo je spôsobené útlmom živočíšnej výroby, riešením strážnej služby dodávateľsky a nákupom výkonnejšej techniky.

### D) VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Spoločnosť má vybudované stabilné dodávateľsko – odberateľské vzťahy. V posledných rokoch realizuje svoju produkciu rastlinnej výroby prevažne prostredníctvom obchodných spoločností, ktoré sú zároveň jej dodávateľmi osív a chemických prostriedkov. Medzi významných obchodných partnerov patria spoločnosti:

3J-3D int., s.r.o., Voderady, Interagros VP, a.s., Anja, s.r.o., Slovenské cukrovary, a.s. Sereď, Arimex, s.r.o. Bratislava, Feliz s.r.o., Nové Zámky, Oragro, s.r.o., SLOVAK MAK, s.r.o. Leopoldov, Agroservis Komárno, Sotiva Seed

## **E) INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE**

- Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
- Spoločnosť nemá náklady na vedu a výskum.
- Činnosť spoločnosti nemá výrazne negatívny vplyv na životné prostredie.
- Spoločnosť zostavila svoju účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

## **F) ŠTRUKTÚRA ODBYTU**

Spoločnosť v roku 2018 98% svojej produkcie realizovala na slovenskom trhu.

## **G) ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Zostavenie účtovnej závierky :

Spoločnosť ako súčasť účtovnej závierky vyhotovila:

1. Súvahu k 31.12.2018-Súvaha Uč POD 1-01
2. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2018-Uč POD 2-01
3. Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná závierka je vyhotovená v súlade so zákonom 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Spoločnosť AGROPEK-TEAM s. r. o. Veľký Grob v príslušnom účtovnom období viedla účtovníctvo v zmysle platných predpisov, dodržiavaním všeobecných účtovných zásad a účtovných metód.

AGROPEK-TEAM, spol. s. r. o. Veľký Grob v príslušnom účtovnom období viedla účtovníctvo v zmysle opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení opatrenia MF SR č. 25167/2003-92, opatrenia MF SR č. 10069/2004-74, opatrenia MF SR č. 26670/2005-74, opatrenia MF SR č. 25814/2006-74, opatrenia MF SR č. 16317/2007-74 a opatrenie MF SR č. 23535/2008-74, opatrenia MF SR č. 10531/2009-74 a opatrenia MF SR č. 26312/2009-74, opatrenia MF SR č. 15653/2010-74, opatrenia MF SR č. 25822/2010-74, opatrenia MF SR č. 27262/2011-74, opatrenia MF SR č. 17922/2013-74, opatrenie MF SR č. 23635/2014-74 a opatrenia MF SR č. MF/19930/2015-74 ktorým sa ustanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľov v znení úprav a doplnkov.

### **1. Spôsob ocenenia:**

Hmotný majetok je ocenený obstarávacími cenami. Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené nominálnymi hodnotami. Pohľadávky a záväzky pri ich vzniku sú ocenené nominálnymi cenami.

### **2. Odpisovanie majetku:**

Účtovná jednotka postupovala pri odpisovaní hmotného a nehmotného majetku podľa ustanovení zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v platnom znení, pričom použila rovnomerný spôsob odpisovania.

### **3. Inventarizácia majetku a záväzkov:**

Na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie bola vymenovaná ústredná komisia a ostatné dielčie komisie. Fyzická inventúra bola vykonaná u všetkého majetku spoločnosti a to DIIM, zásobách, peňažných prostriedkov a cenín.

Peňažné prostriedky mala spoločnosť k 31.12.2018 v €. Limit pokladničnej hotovosti konateľom spoločnosti nebol stanovený. Na úseku peňažných hotovostí má spoločnosť vytvorené primerané podmienky (pancierový trezor).

Zostatky na účtoch, kde nie je možné vykonať fyzickú inventúru boli overené dokladovou inventarizáciou k 31.12.2018 a porovnané s účtovným stavom.


Veľký Grob 15.07.2019



Výročnú správu vypracovala:

Ing. Monika Danová, ekonómka spoločnosti  
AGROPEK-TEAM s. r. o. Veľký Grob

Výročnú správu predkladá:



Ing. Daniel Šmahel, štatutárny orgán spoločnosti  
AGROPEK-TEAM s. r. o. Veľký Grob

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 3 7 3 0 9 1	X riadna	X malá	od 1	2 0 1 8
IČO			do 12	2 0 1 8
3 4 1 0 8 4 0 8	mimoriadna	veľká		
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 1 7
0 1 . 1 1 . 0			do 12	2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AGROPEK - TEAM spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DRUŽSTEVNÁ

Číslo

4 5 5

PSČ

Obec

9 2 5 2 7 VEĽKÝ GROB

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Trnava, odd. Sro., v l. č. 599 / T

Telefónne číslo

0 3 1 7 8 3 8 3 5 8

Faxové číslo

0 3 1 7 8 3 8 3 5 3

E-mailová adresa

DANOVA@AGROPEK.SK

Zostavená dňa:

2 1 . 0 2 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

2 7 . 0 3 . 2 0 1 9

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo **AGROPEK TEAM** účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

spol. s r. o.  
925 27 Veľký Grob

-5-

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c.	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 9 4 1 6 9 0	3 6 7 2 4 1 7		
			5 2 6 9 2 7 3		3 5 2 9 3 5 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 0 6 9 5 9 9	8 8 3 6 0 2		
			5 1 8 5 9 9 7		9 2 3 6 4 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 0 6 9 4 1 6	8 8 3 4 1 9		
			5 1 8 5 9 9 7		9 2 3 4 6 6	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 2 1 1 3	1 2 1 1 3		
					1 2 1 1 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 8 3 8 6 9	4 9 7 6 9 6		
			1 1 8 6 1 7 3		5 3 9 5 2 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 3 6 3 8 3 8	3 6 5 9 9 3		
			3 9 9 7 8 4 5		3 7 1 1 0 0	



Ozna- šenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahé zvieratá (026) - /086, 092A/	16	9 5 9 6 1 9 7 9	7 6 1 7	7 2 7
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 8 3	1 8 3	1 8 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 8 3	1 8 3	1 8 3
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 068A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 8 6 7 2 5 5	2 7 8 3 9 7 9	
			8 3 2 7 6		2 6 0 0 2 1 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 5 2 7 8 0	9 5 2 7 8 0	
					7 6 0 5 9 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 9 8 8 3	9 9 8 8 3	
					1 0 1 0 6 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 9 3 0 4 8	1 9 3 0 4 8	
					1 5 6 6 4 1
3.	Výrobky (123) - /194/	37	6 3 3 6 2 8	6 3 3 6 2 8	
					4 8 0 0 8 4
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	2 6 2 2 1	2 6 2 2 1	
					2 1 1 5 5
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			1 6 5 0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 2 6 7 6 3 8 3 2 7 6	3 4 3 4 8 7	5 7 5 6 3 2	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 5 5 4 7 0 8 3 2 7 6	2 7 2 1 9 4	1 7 2 9 8 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	67	3 5 5 4 7 0 8 3 2 7 6	2 7 2 1 9 4	1 7 2 9 8 3
2.	Číslo hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poisťovne (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 1 2 9 3	7 1 2 9 3	4 0 2 6 4 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 8 7 7 1 2	1 4 8 7 7 1 2	
					1 2 6 3 9 9 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 8 5 5	2 8 5 5	
					6 5 7 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 8 4 8 5 7	1 4 8 4 8 5 7	
					1 2 5 7 4 2 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 8 3 6	4 8 3 6	
					5 4 8 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 8 3 6	4 8 3 6	
					5 4 8 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 6 7 2 4 1 7		3 5 2 9 3 5 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 8 7 8 8 4		7 8 9 3 0 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9		6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9		6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné žižo (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 3 4 9 3 5		1 3 4 9 3 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 0 9		1 0 0 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 0 9		1 0 0 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 1 6 2 2	3 1 6 2 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 1 6 2 2	3 1 6 2 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kápítálových účasní (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 4 4 8 0 0	2 4 4 8 0 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 4 4 8 0 0	2 4 4 8 0 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 6 8 8 7 9	3 7 0 2 9 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 0 5 1 2 0 9	2 7 0 4 9 5 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 4 5 9 9 0 8	1 5 1 4 0 4 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 3 4 3 5 5 4	1 3 3 7 4 2 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 1 2 9	1 1 4 3 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 9 8 2 1	8 9 0 6 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	7 6 4 0 4	7 6 1 1 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 5 7 2 8 0 6	1 1 6 7 6 7 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 5 4 0 2 1	1 0 9 7 7 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 5 4 0 2 1	1 0 9 7 7 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 396A, 478A, 479A)	130	1 2 2 8 6 7 2	9 5 1 6 0 2
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 4 0 2 6	2 0 1 9 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 6 8 1	1 5 9 0 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 6 0 9	1 2 0 5 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 1 7 9 7	5 8 1 4 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 8 4 9 5	2 3 2 3 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 5 9 9 5	2 0 7 3 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 5 0 0	2 5 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 3 3 2 4	3 5 0 9 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 8 6	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 1 1 8 4	3 3 1 3 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 9 5 4	1 9 5 4



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 5 0 4 9 1 6	1 8 3 0 9 1 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 0 5 8 7 2 7	3 2 9 4 1 5 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 4 5 6	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 4 2 3 7 2 8	1 5 5 0 9 3 6
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 7 2 8 9	2 6 5 7 5 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 6 5 3 3 0	- 1 5 8 5 1 8
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 2 6 3 4	1 1 8 5 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 4 1	1 2 0 9 5 7 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 7 5 7 4 9	4 1 4 5 6 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 8 3 7 0 4 9	2 8 1 6 4 9 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 4 7 1	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 7 9 5 8 6	8 5 2 1 6 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 7 8 4 3 9	2 8 2 8 0 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 8 7 2 9 5	5 7 6 1 3 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 4 9 8 2 4	4 1 9 0 9 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstvá (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 0 9 0 0	1 4 4 6 1 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 6 5 7 1	1 2 4 2 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 7 6 1 5	7 7 8 8 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 6 3 6 1	1 9 6 9 1 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 6 3 6 1	1 9 6 9 1 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 1 2	7 4 1 3 8 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 9 0 6	6 4 2 9 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 2 8 6 4	2 4 9 2 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 2 1 6 7 8	4 7 7 6 6 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 2 1 9 4 1	5 3 5 0 6 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 4 8 5	5 5 0 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 2 3 6	4 3 0 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 2 3 6	4 3 0 1
O.	Kurzové straty (563)	52	3 7 0	2 9 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 7 9	9 0 4



Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
a	b	c		
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 4 8 5	- 5 5 0 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 1 7 1 9 3	4 7 2 1 5 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 8 3 1 4	1 0 1 8 6 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 8 0 2 9	1 0 3 7 0 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 8 5	- 1 8 3 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 6 8 8 7 9	3 7 0 2 9 6

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018**

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	AGROPEK-TEAM, spol. s r.o.
Sídlo:	925 27 Veľký Grob
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra Okresného súdu Trnava oddiel Sro vložky 599/T
Hlavný predmet podnikania:	poľnohospodárska výroba
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť AGROPEK-TEAM, spol. s r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	kalendárny rok 2018

**Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)**

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eur, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	3 672 417	3 529 352	áno
Čistý obrat celkom	1 504 916	1 830 910	áno
Počet zamestnancov	26	34	áno

**Komentár:** ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/23378/2014-74).

**2) Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 26.03.2018.

**3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka ÚJ k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:** ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku.

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):  
bez náplne

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:  
bez náplne

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**:

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ);

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek;

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	26	34

## Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Štatutárnym orgánom účtovnej jednotky sú 4 konatelia – súčasne majitelia ÚJ. Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán</b>		
- druh príjmu (výhody):	bez náplne	bez náplne
<b>Dozorný orgán</b>		
- druh príjmu (výhody):	bez náplne	bez náplne
<b>Iný orgán účtovnej jednotky</b>		
- druh príjmu (výhody):	bez náplne	bez náplne

## Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

ÚJ spĺňa predpoklady, aby nepretržite pokračovala vo svojej činnosti.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o **zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne

predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách:

K zmene účtovných metód ani zásad v priebehu roku 2018 nedošlo.

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): bez náplne

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Finančné nástroje definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy).
- Opravné položky k majetku, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity príslušného majetku.
- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

➤ ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	4	25
Ostatný DNM	4	25
Stavby	20	5
Budovy	40	2,5
Pracovné stroje	4	25
Ostatné stroje	6	16,66
Nádrže, zásobníky	12	8,33
Zvieratá	4	25

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Dlhodobý majetok s podporou softvéru Ekopaketa (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí. ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

h) Informácia o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

ÚJ v roku 2018 nepožadovala dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

Dotácie na obstaranie majetku poskytnuté pred rokom 2018 sa účtovali ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto majetku.

Dotácie na rastlinnú a živočíšnu výrobu sa účtujú na príslušný výnosový účet bežného roku.

Celková suma dotácií za rok 2018 bola vo výške 372 529,59 €, išlo výlučne o dotácie na rastlinnú výrobu.

Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období

účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

bez náplne

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie

Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si UJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prihladne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

#### Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: bez náplne

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Pritom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia (§ 27 ZoU). Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

Názov položky derivátov	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie

bez náplne

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia

[Vysvetlivky: Reálnou hodnotou – sa k závierkovému dňu oceňujú, okrem iného, aj deriváty a majetok a záväzky zabezpečené derivátmi (§ 27/1 ZoU); precenenie na reálnu hodnotu k závierkovému dňu sa účtuje (§ 16 PU) - výsledkovo (účty 56x, 66x) alebo súvahovo (účet 414)].

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	1 336 625	1 337 424

Dlhodobý záväzok so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov predstavuje záväzok voči oprávneným osobám, ktorý vznikol prevzatím majetku pri založení ÚJ.

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzku a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: bez náplne

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Závazky zabezpečené záložným právom	záložné právo	
Závazky zabezpečené iným spôsobom		
<b>Celková suma zabezpečených záväzkov:</b>	x	

4) Informácie o vlastných akciách: bez náplne

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): bez náplne

#### Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Podmienený majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: bez náplne

1b) Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú: bez náplne

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: bez náplne

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): bez náplne

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcii		
Závazky z opcii		
Odpísané pohľadávky		
Iné .....		

#### Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: bez náplne
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: bez náplne
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: bez náplne
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: bez náplne
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: bez náplne
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkame: bez náplne
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: bez náplne
- h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: bez náplne
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: bez náplne
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: bez náplne

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

### Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: bez náplne
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): bez náplne
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): bez náplne

**AGROPEK - TEAM**

spol. s r.o.

925 27 Veľký Grob

-5-

