

VÝROČNÁ SPRÁVA 2018



ROKO gips s.r.o.



Príhovor konateľa spoločnosti	 3
História a profil spoločnosti	 4
Základné údaje o spoločnosti	 7
Správa a riadenie spoločnosti	 8
Najvýznamnejšie zákazky roku 2018	11
Výsledky hospodárskej činnosti	 15
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018	 20
Účtovná závierka roku 2018	21
Správa nezávislého audítora	 43



Vážení obchodní partneri a zamestnanci,

je za nami ďalší náročný rok, ktorý bol poznačený získavaním súkromných i verejných zákaziek v rozbiehajúcom sa stavebnom trhu. Slovenské stavebníctvo je charakteristické veľkými výkyvmi v ponuke a dopyte.

Spoločnosť sa zamerala na vnútornú konsolidáciu a zefektívnenie riadiacich a výrobných procesov. Získali sme významné zákazky, ktoré budú pokračovať aj v priebehu roku 2019, čo má významný vplyv na stabilitu ako v ekonomickej oblasti tak i oblasti stavebných výkonov. V tržbách sa prejavil nárast a podarilo sa nám znížiť celkovú zadlženosť

V Medzi naše najvýznamnejšie stavby roku 2018 patrí bytový dom Tužina, a Súlovce, začatie výstavby LIDL Prievidza, OR PZ Komárno – klientske centrum, OR PZ Komárno - rekonštrukcia.

Vážení obchodní partneri, vážení spolupracovníci, aj keď sa nám nepodarilo v roku 2018 splniť všetky naše očakávania a ciele, verím, že rok 2019 bude rokom úspešným, v ktorom sa nám podarí splniť stanovené ciele.

Chcem vám poďakovať za vašu prácu, odbornosť s akou ste pristupovali k plneniu svojich povinností, za vašu ochotu a lojalitu voči firme.

V Prievidzi, 28. 06. 2019

Ing. Roman Götzl



História a súčasnosť

Spoločnosť ROKO gips, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 13. 01. 1998, zapísaná v OR OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 10880/R dňa 30. 01. 1998. Odvtedy prešla vývojom, profesionálne rástla a dnes je to stabilná stavebná spoločnosť.

Spoločnosť ROKO gips, s.r.o. poskytuje projektové, konzultačno-inžinierske služby, uskutočňuje bytové, občianske a inžinierske stavby v nasledujúcich oblastiach:

- výstavba bytových domov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- výstavba priemyselných objektov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- výstavba polyfunkčných objektov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- rekonštrukcie bytových domov
- rekonštrukcie polyfunkčných objektov
- inžinierske činnosti pre všetky druhy projektovej dokumentácie spočívajúce v zabezpečení všetkých právoplatných rozhodnutí a povolení až po vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane činnosti súvisiacich s majetkovoprávnym vyrovnaním stavieb a s výkonom stavebného dozoru.



Cieľ a poslanie spoločnosti

Podnikateľská stratégia spoločnosti je založené na týchto hodnotách:

- profesionalita
- kvalita
- rešpektovanie požiadaviek investora
- plnenie záväzkov
- etika podnikania.

Cieľom spoločnosti je spokojnosť investora a udržanie si stabilnej pozície na stavebnom trhu. Patríme medzi moderné stavebné firmy s individuálnym prístupom k investorom. Toto je potvrdené aj kvalitou našej práce.

Vážime si prácu našich zamestnancov a preto sa snažíme vytvárať optimálne pracovné podmienky s ohľadom na vysokú bezpečnosť. Zabezpečujeme neustále vzdelávanie podľa odbornosti a zamerania , prispievame na športové a kultúrne aktivity organizované pre našich zamestnancov.

Poslanie spoločnosti je byť stabilnou stavebnou firmou na slovenskom trhu . Veríme, že sa nám to bude dariť i v nasledujúcich rokoch.



Predpokladaný vývoj pre rok 2019

Pre rok 2019 máme zabezpečené plné využitie vlastných stavebných kapacít. Prebieha viacero obchodných rokovaní a verejných súťaží, ktorých úspešnosť výrazne ovplyvní výšku obratu spoločnosti. Stav zamestnancov sa mierne zvýšil a predpokladáme pri náraste objemu zákaziek aj vytvorenie nových pracovných miest.

Naša stavebná činnosť je zameraná na slovenský trh a slovenských dodávateľov materiálu a stavebných prác.

Predpoklad rok 2019

Ukazovateľ	Predpoklad 2019
čistý obrat	9 580 000
zisk	370 000
pridaná hodnota	811 000
počet zamestnancov	30
vlastné imanie	895 000



Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno: ROKO gips, s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36 302 031

DIČ:2020076927

IČ DPH:SK2020076927

Sídlo: G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza

Telefón: 046/542 22 72

0906 208 100

Fax: 0906 208 208

http: www.rokogips.sk

E-mail: rokogips@rokogips.sk

Štatutárny orgán spoločnosti:

Konatelia:

Ing. Roman Götzl

Ing. Anton Hrdý

Vedenie spoločnosti:

Ing. Anton Hrdý - riaditeľ

Ing. Roman Spišák - výrobný riaditeľ

Spoločníci : Ing. Roman Götzl

Ing. Anton Hrdý

Ing. Roman Spišák



Správa a riadenie spoločnosti

Vedenie spoločnosti považuje riadenie a zabezpečenie kvality za prioritný cieľ spoločnosti, v súčasnosti zamestnávame 29 zamestnancov. Oproti predchádzajúcemu roku sa stav zamestnancov mierne zvýšil, spoločnosť si udržala svoju pozíciu v rámci stavebných spoločností na Slovensku.

Systém riadenia spoločnosti je nepretržite monitorovaný a hodnotený. Manažérske riadenie činnosti smeruje k splneniu stanovených cieľov a dosiahnutiu zisku v dlhodobom horizonte.

Spoločnosť nevynakladá žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla akcie, dočasné listy ani obchodné podiely v iných spoločnostiach.

Spoločnosť nemá vytvorenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Podnikateľská činnosť vykonávaná spoločnosťou nemá vplyv na životné prostredie.

Stabilná spoločnosť bez kolísania zamestnanosti aj v nasledujúcom roku 2019.

Spoločnosť podstupuje riziko financovania zákaziek z verejných súťaží, nakoľko musí prefinancovať nielen samotné stavby, ale aj finančné zábezpeky k dielu, ktoré slúžia na zabezpečenie záväzku dodávateľa. Pričom pri značnom objeme prefinancovania stavieb hrozí riziko druhotnej platobnej neschopnosti



Integrovaný manažérsky systém /IMS/

Účelom ISM je samokontrola a nepretržité zdokonaľovanie práce pracovníkov na zverenom úseku. Vedenie firmy sa zaväzuje vyčleniť každoročne potrebné zdroje na rast kvalifikácie pracovníkov.

Sme držiteľom niekoľkých osvedčení:

ISO: 9001:2009

ISO: 14001:2005

ISO: 18001:2009



Slovenská technická univerzita v Bratislave
CENTRUM MANAŽÉRSTVA KVALITY V STAVEBNÍCTVE
Katedra technológií stavieb - Stavebná fakulta, Radlinského 11, 813 68 Bratislava 1

OSVEDČENIE č. 01-IMS-2015

o zavedení integrovaného manažérského systému (IMS)
v organizácii

ROKO gips, s.r.o. Prievidza

IČO: 36302031

Týmto potvrdzujem, že v uvedenej organizácii majú zavedený a
aplikovaný:

1. SYSTÉM MANAŽÉRSTVA KVALITY podľa STN EN ISO 9001:2009
 2. SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA podľa
STN EN ISO 14001:2005
 3. SYSTÉM MANAŽÉRSTVA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI
PRÁCI podľa STN OHSAS 18001:2009
- na tieto aktivity:

- Vykonávanie stavieb, poddodávok a ich zmien

Kvalifikačné osvedčenie má platnosť 3 roky odo dňa vystavenia

v Bratislave 24.03.2015


Prof. Ing. Jozef Gašparik, PhD.
vedúci CEMAKS



CEMAKS je držiteľom certifikátu 6.224314 na systém
manažérstva kvality podľa ISO 9001 udelený certifikačnou
organizáciou **BUREAU VERITAS Slovakia**.



Najvýznamnejšie zákazky

SPAREX Bánovce nad Bebravou





Bytový dom Tužina





ORPZ Komárno clients center - heating and reconstruction





Bytový dom Súlovce





FINANČNÉ UKAZOVATELE

Spoločnosť dosiahla v roku 2018 zisk po zdanení 147 104 € a čistý obrat 9 646 234 €, čo znamená takmer 50 % nárast oproti roku 2017 .

Spoločnosť podstupuje riziko financovania zákaziek z verejných súťaží, nakoľko musí prefinancovať nielen samotné stavby, ale aj finančné zábezpeky k dielu, ktoré slúžia na zabezpečenie záväzku dodávateľa. Aj v tomto roku sme dokázali udržať stabilnú ekonomickú situáciu a pozíciu na trhu.

Sociálny program spoločnosti je zameraný aj na regeneráciu pracovnej sily a vytváranie vhodných pracovných podmienok. Vieme ohodnotiť výkon a odbornosť našich zamestnancov, čo sa prejavilo v raste miezd a mzdových nákladov za rok 2018. V tomto trende chceme pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

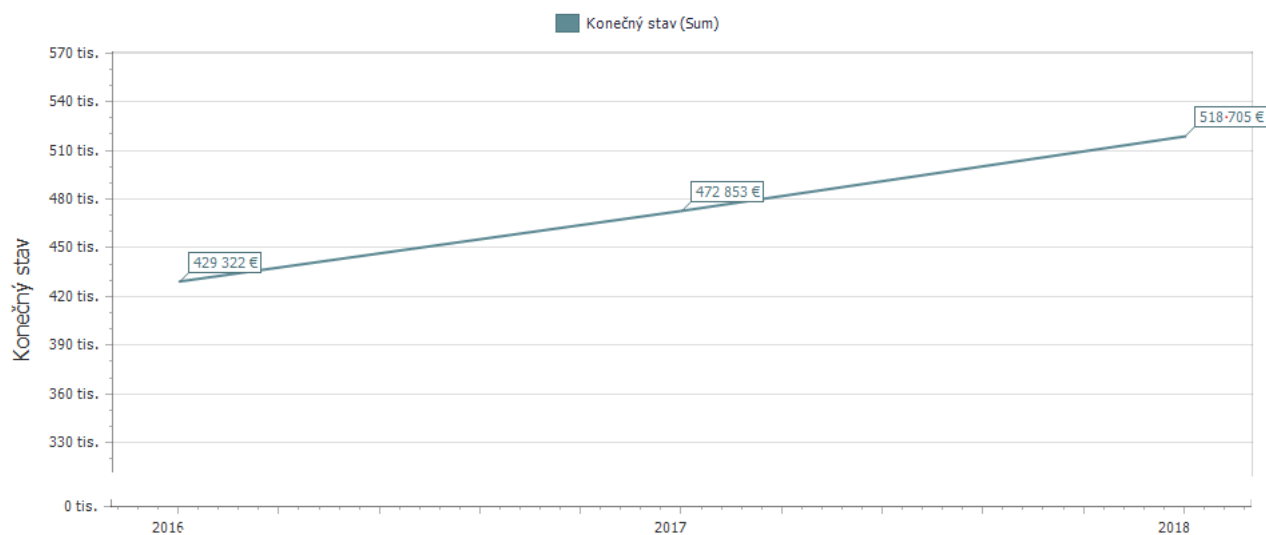
Ukazovateľ	rok		
	2018	2017	2016
Čistý obrat	9 646 234	4 676 458	4 749 564
Výnosy z hospodárskej činnosti	9 651 427	5 031 725	4 817 010
Náklady na hospodársku činnosť	9 388 498	4 823 884	4 710 274
Náklady na materiál, tovar, služby	1 791 310	1 612 396	4 221 399
Pridaná hodnota	897 990	251 890	528 165
Osobné náklady	481 542	382 810	322 683
Odpisy	31 254	24 323	46 901
Výsledok z hosp. činnosti	262 929	207 841	106 736
výnosové úroky			165
nákladové úroky	16 118	13 739	14 021
výsledok hosp. z fin. činnosti	50 740	33 098	26 434
výsledok z bežnej činnosti	262 929	174 743	80 302
zisk po zdanení	147 104	132 482	44 216



Vybrané finančné ukazovatele obchodného majetku a zdrojov krytia

Spoločnosť sa snaží udržať hodnotu dlhodobého majetku zodpovedajúcu výkonom a jeho opotrebovaniu. Postupne nahrádza opotrebovaný majetok novým, neustále klesá počet pohľadávok po lehote splatnosti. Zákazkovú výrobu spoločnosť financuje z vlastných zdrojov, formou kontokorentného bankového úveru .

Hmotný majetok



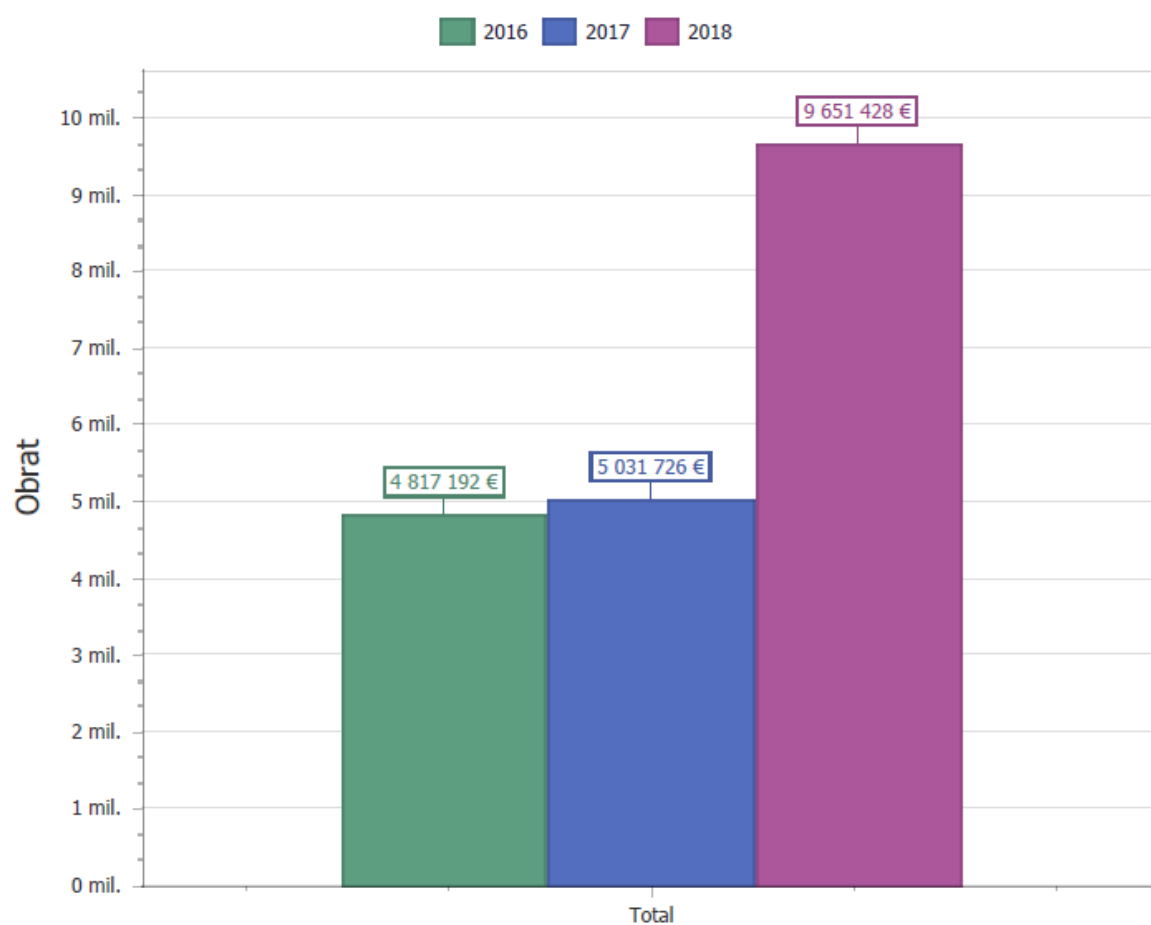


Finančné ukazovatele obchodného majetku a zdrojov krytia:

Ukazovateľ	rok		
	2018	2017	2016
AKTÍVA			
spolu majetok	3 093 217	1 794 432	1 979 652
neobežný majetok	88 426	70 292	51084
dlhodobý hmotný majetok	88 426	70 292	51084
Obežný majetok	2 992 071	1 759 732	1 923 011
krátkodobé pohľadávky	2 865 803	1 651 430	1 907 057
finančné účty	125 549	66 321	15 954
časové rozlíšenie	12 720	5 262	5 557
PASÍVA			
vlastné imanie	877 865	745 617	573 879
základné imanie	6 640	6 640	6 640
fondy zo zisku	664	664	664
výsledok HV z min. rokov	355 569	223 087	44 216
záväzky	2 215 352	1 048 671	1 405 773
dlhodobé záväzky	1 290	2 651	1817
krátkodobé záväzky	2 150 216	773 559	527 020
krátkodobé finanč. Výpomoci	300 000		430 000
bankové úvery	49 715	260 830	435 593

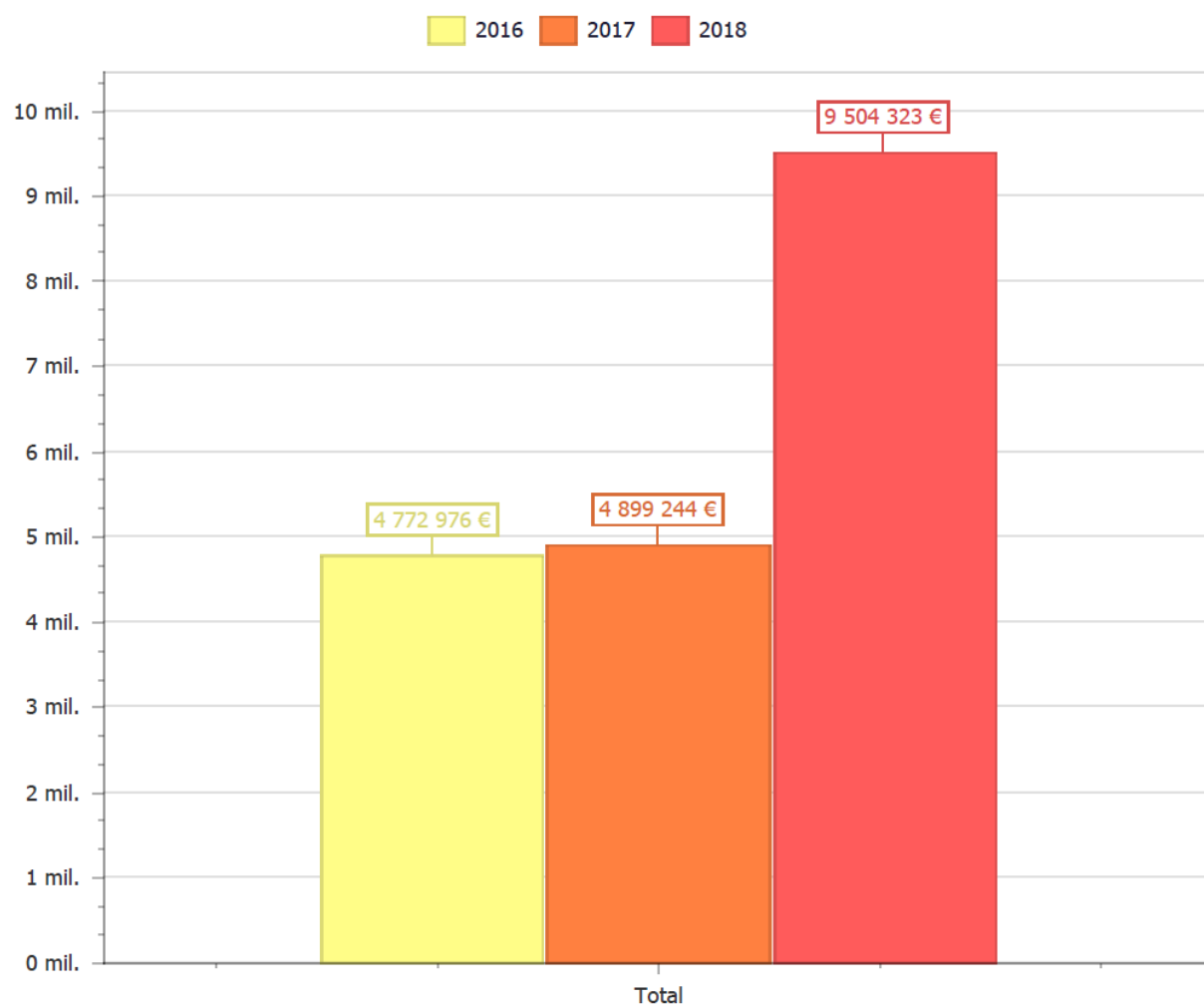


Obrat po rokoch





Náklady po letech





Zamestnanecká a sociálna politika

Spoločnosť má dlhodobo stabilizovaný stav zamestnancov. Pravidelne sa stará o priebežné vzdelávanie podľa jednotlivých profesijných zameraní, rovnako ako aj o bezpečnosť práce a vzdelávanie v tejto oblasti. Zamestnancom vytvára vyhovujúce pracovné podmienky pre výkon a plnenie zadaných úloh.

Sociálnu politiku je zameraná na regeneráciu pracovnej sily zamestnancov v podobe kultúrno-športových podujatí, teambuildingov, posedení so zamestnancami a pravidelných lekárskeho prehliadok.

Rozdelenie zisku za rok 2017

Valné zhromaždenie schválilo dňa 28. 05. 2018 účtovnú závierku roku 2017. Spoločnosť dosiahla zisk po zdanení 132 482 €. Rozhodnutím Valného zhromaždenia bolo určené použitie zisku ako nerozdeleného zisku z minulých období.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018

Spoločnosť dosiahla za rok 2018 zisk po zdanení 147 104 €, ktorý navrhuje použiť ako nerozdelený zisk z minulých období.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by bolo nutné uviesť vo výročnej správe.