



VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

ISMONT, S.R.O.

za rok 2018

ISMONT, s.r.o.

Strojárska 1C, Trnava, 917 02

IČO: 45 593 141

Výročná správa zostavená dňa 10. 4.2019

Predkladá: Ivan Slíž – spoločník

OBSAH

1	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI.....	3
2	VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA TRHU, RIZIKÁ A PROGNÓZY.....	3
2.1	Bilančné hodnoty majetku a záväzkov (vybrané ukazovatele)	4
2.2	Kľúčové ukazovatele vo výkaze ziskov a strát (vybrané ukazovatele)	5
2.3	Významné riziká a neistoty	7
2.4	Dopad na životné prostredie.....	7
2.5	Zamestnanosť	7
1	NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	7
2	VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2017	7
3	NÁKLADY NA OBLASŤ VÝZVOJA A VÝSKUMU	7
4	NADOBUDNUTIE OBCHODNÉHO PODIELU.....	7
7	TUZEMSKÉ A ZAHRANIČNÉ POBOČKY	8
8	SPRÁVA AUDÍTORA , ÚČTOVNÁ ZÁVERKA ZA ROK 2017	8

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno : ISMONT, s.r.o.
Sídlo: Strojárska 1C, 917 02, Trnava
IČO: 45 593 141
DIČ: 2023079564
Deň zápisu: 26.06.2010

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka 25803/T, oddiel Sro.

Základné imanie: 5 000,- EUR

Spoločník: Ivan Slíž

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky za spoločnosť koná jeden spoločník Ivan Slíž a prokurista Ivana Kurilová.

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. pôsobí na slovenskom stavebnom trhu a je zameraná na realizácie investičných zámerov, výstavbu rodinných domov, bytových domov, IBV, administratívnych budov, polyfunkčných objektov. Pôsobí aj v oblasti rekonštrukcie budov, pri pozemných podzemných stavbách, priemyselných stavbách, komunikáciách. Počas pôsobenia na stavebnom trhu zanechala za sebou množstvo úspešne ukončených projektov. Základným kameňom každého úspešného projektu je kvalita organizačných procesov, množstvo skúseností a vysoká odbornosť prevedených prác. Spoločnosť dokáže pohotovo reagovať nielen na požiadavky trhu a doby, ale zároveň aj na jednotlivé požiadavky klientov a špecifiká stavby.

K nie menej významným činnostiam patrí aj profesionálne a komplexné poradenstvo v oblasti realít, sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností. Súčasťou poradenstva je zabezpečenie kompletne potrebnej dokumentácie od predzmluvných vzťahov až po zmluvnú dokumentáciu nevyhnutnú k uskutočneniu obchodného prípadu.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť nevlastní žiadne dcérske spoločnosti, nie je podriadená žiadnej materskej spoločnosti, a teda nevytvára žiaden konsolidovaný celok a nevstupuje do žiadneho konsolidovaného celku.

2 VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA TRHU, RIZIKÁ A PROGNÓZY

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. pôsobí na trhu od roku 2010. Svojim pôsobením a množstvom úspešných projektov sa radí medzi významné stavebné spoločnosti s dlhodobým rastom. Pre svoje podnikanie využíva vlastné zdroje a zároveň využíva cudzie – úverové zdroje financovania projektov. Spolupracuje

s množstvom dodávateľských firiem a zabezpečuje plynulý chod na seba nadväzujúcich činností smerujúcich k ukončeniu projektov podľa vopred uzatvorených zmlúv a dodržiava stanovené termíny výstavby.

V roku 2015 spoločnosť vybudovala výrobnú – skladovú halu, ktorej časť slúži ako sídlo spoločnosti a časť slúži ako prenajímaný priestor. Obstaranie dlhodobého hmotného majetku bolo z časti financované z vlastných zdrojov a z časti z úverového financovania.

Hodnotenie spoločnosti je zamerané na súčasný stav a významné riziká, ktorým je spoločnosť vystavená. Analýza je zameraná na hlavné ukazovatele v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Prognózy vychádzajú zo súčasného dobrého postavenia spoločnosti na podnikateľskom trhu a v oblasti stavebníctva. Aktivity smerujúce do zahraničia spoločnosť neplánuje rozširovať, avšak na slovenskom trhu svoje expandovanie vníma ako prioritu. Nové investičné zámery a projekty výstavby sú súčasťou nepretržitého plánovania a realizácie v nasledujúcom období.

2.1 Bilančné hodnoty majetku a záväzkov (vybrané ukazovatele)

	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
Majetok spolu	13 409 362 €	15 666 853 €	25 318 011 €
Neobežný majetok	1 851 652 €	1 664 813 €	3 488 273 €
Dlhodobý nehmotný majetok	0 €	0 €	0
Dlhodobý hmotný majetok	1 692 152 €	1 662 642 €	2 736 718 €
Obežný majetok	11 537 774 €	13 908 612 €	21 798 434 €
Zásoby	2 565 640 €	3 902 240 €	4 363 372 €
Dlhodobé pohľadávky	2 598 475 €	4 457 622 €	760 819 €
Krátkodobé pohľadávky	6 345 077 €	5 483 372 €	16 659 725 €
Finančné účty	28 582 €	65 378 €	41 673 €
Časové rozlíšenie	19 936 €	93 428 €	31 304 €
Vlastné imanie a záväzky celkom	13 409 362 €	15 666 853 €	25 345 166 €
Vlastné imanie	4 219 505 €	4 185 216 €	8 036 656 €
Základné imanie	5 000 €	5 000 €	5 000 €
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 012 453 €	2 082 941 €	4 182 545 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 070 488 €	2 099 604 €	3 114 556 €
Rezervný fond	500 €	500 €	500 €
Záväzky	9 189 857 €	11 481 637 €	17 306 990 €
Krátkodobé záväzky	6 202 623 €	7 989 797 €	13 818 334 €
Dlhodobé záväzky	538 022 €	968 431 €	343 249 €
Bankové úvery a výpomoci	2 493 422 €	1 978 459 €	3 097 361 €

Celkový majetok spoločnosti k 31.12.2018 predstavuje sumu 25 345 166 EUR.

Spoločnosť vlastní budovy, stroje a zariadenia, pozemky v zostatkovej cene 2 736 718 EUR, čo predstavuje 10,79 % celkového majetku v roku 2018.

Obežný majetok spoločnosti je tvorený zásobami, materiálom na sklade, nedokončenou výrobou (rozostavanosť), tovar (pozemky určené na predaj). Z toho zásoby tvoria 19,99 % z celkového obežného majetku.

Pohľadávky z obchodného styku predstavujú krátkodobé pohľadávky a k 31.12.2018 to je suma 2 508 204 EUR, čo je 11,49 % z celkového obežného majetku. Krátkodobé pohľadávky sú zložené z obchodných, daňových a ostatných pohľadávok. Veková štruktúra pohľadávok je pravidelne monitorovaná a rizikovým pohľadávkam je venovaná náležitá pozornosť. Zároveň sú vytvárané opravné položky k týmto pohľadávkam. V roku 2018 tvorba predstavuje 59 760 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti tvorí 31,71 % z celkových vlastných zdrojov.

Závázky – hlavnou položkou sú krátkodobé záväzky z obchodného styku, a to v sume 8 625 224 069 EUR, čo predstavuje 49,83 % z celkových záväzkov.

2.2 Kľúčové ukazovatele vo výkaze ziskov a strát (vybrané ukazovatele)

Výnosy – najvýznamnejšou položkou výnosov za sledované obdobia sú tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb. V roku 2018 je suma tržieb za vlastné výrobky 1 014 878 Eur, čo predstavuje 3,71 % celkových výnosov z hospodárskej činnosti. Tržby za služby v sume 14 689 240 EUR tvoria 88,29 % celkových výnosov z hospodárskej činnosti.

V tabuľke je znázornený vývoj tržieb za vyššie špecifikované obdobie a vybrané ukazovatele.

Tržby	2016	2017	2018
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 936 527 €	1 979 505 €	1 014 878 €
Tržby za služby	11 699 776 €	18 611 762 €	24 689 240 €

Náklady – za sledované obdobie sa štruktúra nákladov veľmi nemení a pozostáva najmä z nákladov na obstaranie materiálu, energií a služby. V roku 2018 je suma nákladov na spotrebu materiálu, energií a ostatných neskladovateľných dodávok 8 458 262 Eur, čo predstavuje 35,91 % z celkových nákladov na hospodársku činnosť. Náklady za služby v sume 11 469 527 EUR predstavujú 48,70 % z celkových nákladov na hospodársku činnosť.

Náklady	2016	2017	2018
<i>Náklady na materiál, energie a ostatné neskladovateľné dodávky</i>	5 270 424 €	5 650 408 €	8 458 262 €
<i>Náklady za služby</i>	8 399 887 €	11 019 575 €	11 469 527 €

Výnosy a náklady	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
<i>Tržby z predaja tovaru</i>	1 706 005 €	1 205 801 €	2 259 690 €
<i>Náklady vynaložené na predaný tovar</i>	1 044 064 €	1 119 756 €	1 541 439 €
<i>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob</i>	-2 355 768 €	-234 164 €	-631 306 €
<i>Obchodná marža</i>	-1 693 827 €	-148 119 €	3 169 823 €
<i>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</i>	5 936 527 €	1 979 505 €	1 014 878 €
<i>Spotreba materiálu a energie</i>	5 270 424 €	5 650 408 €	8 458 262 €
<i>Náklady na služby</i>	8 399 887 €	11 019 575 €	11 469 527 €
<i>Pridaná hodnota</i>	2 272 165 €	3 773 165 €	5 863 274 €
<i>Osobné náklady</i>	475 123 €	751 690 €	1 466 178 €
<i>Dane a poplatky</i>	33 595 €	41 637 €	175 901 €
<i>Odpisy DNM a DHM</i>	152 338 €	209 129 €	231 575 €
<i>Tržby z predaja DHM</i>	83 625 €	52 763 €	3 750 €
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	22 362 €	304 513 €	51 244 €
<i>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti</i>	108 852 €	161 590 €	200 458 €
<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	6 952 €	36 695 €	9 125 €
<i>Zostatková cena predaného DHM</i>	1 766 €	87 668 €	0
<i>Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti</i>	1 599 526 €	2 842 032 €	3 835 031 €
<i>Výnosové úroky</i>	51 €	133 048 €	181 152 €
<i>Nákladové úroky</i>	280 441 €	225 635 €	96 896 €
<i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>	13 340 €	12 981 €	15 322 €
<i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>	-186 152 €	-105 194 €	68 934 €
<i>Výsledok hospodárenia pred zdanením</i>	1 413 374 €	2 736 838 €	3 903 965 €
<i>Daň z príjmu z bežnej činnosti</i>	342 886 €	637 234 €	789 409 €
<i>Výsledok hospodárenia po zdanení</i>	1 070 488 €	2 099 604 €	3 114 556 €

2.3 Významné riziká a neistoty

Medzi najvýznamnejšie riziká a neistoty pre spoločnosť vnímame vplyv ekonomického vývoja na Slovensku, ktorý v súčasnosti smeruje k pozitívnemu rozvoju, avšak politická situácia je faktor, ktorý mení krivku rozvoja spoločnosti ako takej.

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. je konkurencie schopná, ale zároveň konkurenčné prostredie chápe nielen ako nástroj budúceho rozvoja, ale aj ako isté riziko na stavebnom trhu, preto je nútená zvyšovať svoje kvality, aby bola schopná odolávať tomuto tlaku.

2.4 Dopad na životné prostredie

Pôsobenie spoločnosti a jej stavebná činnosť nemá dopad na životné prostredie, nakoľko odpadové hospodárstvo firmy je zabezpečované dodávateľsky firmami zaoberajúcimi sa odvozom a likvidáciou odpadu.

2.5 Zamestnanosť

Od začiatku svojho pôsobenia spoločnosť postupne zvyšuje počet zamestnancov so zameraním na maximálnu odbornosť.

Rok	Priemerný počet zamestnancov
2016	33
2017	52
2018	93

1 NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ

V roku 2018 spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia po zdanení v sume 3 114 556 Eur, ktorý sa schválením valného zhromaždenia rozhodla preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov a tým zvýšiť vlastné imanie spoločnosti ako zdroj krytia.

2 VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2017

Po skončení účtovného obdobia nenastali v spoločnosti žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvňovali jej plynulú podnikateľskú činnosť alebo by mali dopad na zmenu hospodárskeho výsledku.

3 NÁKLADY NA OBLASŤ VÝZVOJA A VÝSKUMU

Spoločnosť neinvestovala počas účtovného obdobia roka 2017 do oblasti vývoja a výskumu.

4 NADOBUDNUTIE OBCHODNÉHO PODIELU

K nadobudnutiu akcií, podielových listov, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22 nedošlo.

7 TUZEMSKÉ A ZAHRANIČNÉ POBOČKY

Činnosť spoločnosti ISMONT, s.r.o. je zameraná na pôsobenie v Slovenskej republike. K dátumu zostavenia účtovnej závierky nemá spoločnosť zahraničné pobočky.

8 SPRÁVA AUDÍTORA , ÚČTOVNÁ ZÁVERKA ZA ROK 2017

Účtovná závierka za rok 2018 je prílohou č. 1 výročnej správy. Správa audítora bola vyhotovená dňa 13. 06. 2018, tvorí prílohu č. 2., dodatok k správe audítora vyjadruje overenie súladu údajov výročnej správy s údajmi vo finančných výkazoch k 31.12.2018 (príloha č. 3.).

V Trnave dňa 10. 04. 2019

Prílohy:

1. Účtovná závierka k 31.12.2018
2. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky audítora
3. Výrok súladu UZ a VS