

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti s ručením obmedzeným

WAGON TRADING, spol. s r. o.

o výsledkoch hospodárenia za rok 2018

PREHLÁSENIE

Materiál a informácie pre zostavenie výročnej správy sú získané z jednotlivých odborných útvarov a je zostavená v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Výročnú správu predkladá:
Štatutárny orgán spoločnosti

OBSAH

Profil spoločnosti	4
Organizačná štruktúra	5
Správa o podnikateľskej činnosti	6

1. PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: WAGON TRADING, spol. s r. o.
Sídlo spoločnosti: Cabajská 10, 950 22 Nitra
Deň vzniku: 22.05.1992
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 31 657 940
DIČ: 2020513341
Registrácia: Okresný súd Nitra
Obchodný register Oddiel: Sro, vložka číslo: 38134/N
Základné imanie: 43 153,- €

Predmet činnosti spoločnosti:

Leasing

Pohostinstvo a ubytovanie

Výroba tovaru, iného tovaru a obalov z plastov

Oprava a údržba motorových vozidiel

Sprostredkovanie obchodu, predaj a prenájmu nehnuteľností

Podnikateľské poradenstvo

Odtáhová služba

Prenájom hnutel'ného majetku

Nákup a predaj koľajových vozidiel a podzostáv, úprava obchodného tovaru a sprostredkovanie

Maloobchod v rozsahu voľných živností

Veľkoobchod v rozsahu voľných živností

Komentár k vzniku spoločnosti:

Spoločnosť WAGON TRADING, spol. s r. o. bola založená zakladateľskou listinou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným podľa § 105 a nasl. ust. zák. č. 513/91 Zb. vo forme notárskej zápisnice na štátnom notárstve v Poprade pod č. N 182/92, NZ 179/92 podľa § 57 ods. 3 zák. č. 513/91 Zb. , starý spis : S.r.o. 1895.

Spoločníkmi k 31.12. 2018 boli:

- Akciová spoločnosť BOFIN, a. s. (48%)
- Akciová spoločnosť Cosmos Transport, a. s. (48%)
- Ing. Mikuláš Bobák (4%)

2. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

2.1 Vedenie spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti:

Ing. Mikuláš Bobák CSc.

Ing. Jana Palková

Za spoločnosť koná a podpisuje každý z konateľov samostatne.

2.2 Sídlo prevádzok a vedenia spoločnosti k 31. 12. 2018

Vedenie spoločnosti: Cabajská 10, 950 22 Nitra

Prevádzky:

- Prevádzka predaj a servis automobilov: Ul. Partizánska 4101, Poprad
- Prevádzka hotela Kras: Ul. Šafárikova 52, 048 01 Rožňava

Lokalizácia nehnuteľností určených na prenájom:

- Ul. Dostojevského, Ul. Bulharská a ul. Teplická v Poprade
- Drevodom Veľký Slavkov
- Areál Dobšina
- Areál Polomka
- Budovy v Brezne
- Pozemky v Brezne
- Hotel Autis Veľký Slavkov
- Budova a pozemky v KK nad areálom Tatranskej mliekarne
- Administratívna budova Baštová, Kežmarok

3. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

Podľa §20 účtovného zákona spoločnosť podáva informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,

Najdôležitejšie ekonomické ukazovatele v r. 2018 a porovnanie s rokom 2017. Údaje sú v EUR.

	2018	2017
Výnosy celkom	8 200 364	9 102 214
Tržby za predaj tovaru	6 319 786	5 866 571
Tržby z predaja vlastných výr. a mater.	12 043	10 558
Tržby z predaja služieb (bez nájmu, stravy a ubyt.)	346 354	348 835
Tržby z prenájmu nehnuteľného a hnutel'. majetku	777 782	907 690
Tržby z predaja dlhodobého majetku	232 999	1 646 830
Tržby za stravu a ubytovanie	170 003	124 423
Úroky	173 880	133 303
Tržby z predaja CP - akcie	0	0
Ostatné výnosy	168 217	64 004

Ekonomické ukazovatele:

Hospodársky výsledok za účtovné obdobie (pred zdanením)	38 718,04 €
Hosp. výsledok za účtovné obdobie (po zdanení)	23 634,67 €
Aktíva celkom (netto)	27 754 109,91 €
Pasíva celkom (netto)	27 754 109,91 €
Vlastné imanie (netto)	4 517 877,50 €
Podiel vlastného imania na pasívach spolu	16,28 %

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

WAGON TRADING spol. s r.o. dosiahla za r. 2018 zisk po zdanení 23 634,67 €. Spoločnosť dosiahla medziročný rast čistého obratu o 5,07%. Významne narástol objem predaja tovaru 7,73%, ostatných služieb hlavne prevádzky Peugeot 9,5%. V I.Q. 2018 sme ukončili dlhoročný prenájom stravovacej časti hotela Kras v Rožňave, čím nám prišlo k poklesu tržieb za prenájom nehnuteľností, odkúpili sme zariadenie kuchyne a začali vo vlastnej réžii prevádzkovať reštauračné zariadenie. To si vyžiadalo zvýšené náklady na rozbehnutie činností, zamestnanie personálu reštaurácie a zabezpečenie plynulej prevádzky celého hotela. Hotel zatiaľ v roku 2018 hospodáril so stratou čo sa prejavilo v celkovom hospodárskom výsledku spoločnosti Wagon Trading.

V decembri 2018 začala rekonštrukcia salónu Peugeot s cieľom nasledovať nastupujúce celosvetové trendy v predaji hybridných automobilov. Rekonštrukcia pokračovala začiatkom nasledujúceho roka, odhadované celkové náklady 50 000 €. Na opravu a údržbu nehnuteľností vynaložila spoločnosť 53 737,08 €.

Počas roku 2018 sa zvýšil objem zazmluvnených prenajatých priestorov v nehnuteľnostiach v Poprade aj Kežmarku a spoločnosť znova investovala do údržby pozemkov v areáli Partizánska za cieľom poskytnutia pozemkov na prenájom.

Vlastné imanie k 31.12. 2018 je 4 517 877,50€ a podiel VI na celkovom majetku medziročne stúpol z 15,52% na 16,28%.

ZÁKLADNÉ IMANIE

Zapísané základné imanie je 43 153 €. K zvýšeniu základného imania v r. 2018 oproti r. 2017 nedošlo. Za rok 2018 spoločnosť vykázala HV po zdanení zisk vo výške 23 634,67 €, výnosy v celkovej výške 8 200 364,08 €, náklady v celkovej výške 8 176 729,41 €. Vedenie spoločnosti navrhuje zisk po zdanení ponechať ako nerozdelený zisk v plnej výške, t. j. vo výške 23 634,67 €.

FINANCIE

V roku 2018 sme zabezpečili rozvoj našej činnosti z vlastných zdrojov a taktiež z úverových prostriedkov bánk, a to VUB, a. s. a Tatrabankou, a. s. prostredníctvom kontokorentných úverov na účtoch. Pozitívne je, že spoločnosť v roku 2018 nečerpala žiadne dlhodobé investičné ani prevádzkové úvery.

Zamestnanosť

Spoločnosť mala za rok 2018 prepočítaný stav zamestnancov 39 na riadny pracovný pomer a priemerný stav dohodárov bol 12. Osobné náklady za rok 2018 boli vo výške 545 150 €, medziročne vzrástli o 22,6%. Nepomerný medziročný nárast osobných nákladov v porovnaní s nárastom výkonov spoločnosti bol spôsobený hlavne novými zamestnancami v hoteli Kras v reštauračnej časti hotela, zvyšovaním minimálnej mzdy počas roka 2018 a zvýšením príplatkov za prácu počas víkendu a v noci.

Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie je minimálny, poplatky za znečistenie ovzdušia zaplatila spoločnosť v roku 2018 vo výške 533 €.

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,

spoločnosť nezaznamenala udalosti osobitného významu

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,

Spoločnosť chce v nasledujúcich obdobiach naďalej pokračovať v aktivitách v oblasti rozvoja, zvýšenia kvality predaja ale najmä rozvoja služieb servisu u automobilov značky Peugeot v prevádzke Peugeot Poprad, prechod na predaj a servis hybridných automobilov, zabezpečiť kvalitné personálne obsadenie všetkých pracovných pozícií všetkých prevádzok spoločnosti Wagon Trading.

Cieľom zostáva ponúkať ucelené časti pozemkov v areáli sídla prevádzky v Poprade na ďalší prenájom, tiež zabezpečiť prenájom hotela Autis plynule počas celého kalendárneho roka, zvýšiť obsadenosť hotela Kras a zabezpečiť plynulú a rentabilnú prevádzku reštauračného zariadenia v hoteli Kras v Rožnave a pokračovať v modernizácii celého hotela Kras. Prehodnotiť prenájom nehnuteľností, kde sa nedosahuje očakávaná výnosovosť, prehodnotiť výšku nájmu, možná zmena nájomcov prípadne predaj neekonomických nehnuteľností.

Očakávaná hospodárska a finančná situácia v r. 2019

Spoločnosť očakáva v roku 2019 udržanie ekonomickej a finančnej stability rovnako ako bola dosiahnutá v roku 2018 a očakáva dosiahnutie zisku minimálne na úrovni roku 2018.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,

spoločnosť nevynakladá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

e) nadobúdání vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22,

spoločnosť nevynaložila náklady podľa odseku e)

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty,

Za rok 2018 spoločnosť vykázala HV po zdanení zisk vo výške 23 634,67€, výnosy v celkovej výške 8 200 364,08€, náklady v celkovej výške 8 176 729,41€. Vedenie spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu zisk po zdanení ponechať ako nerozdelený zisk v plnej výške, t. j. vo výške 23 634,67€.

Ďalej navrhuje použiť nerozdelený zisk z roku 2016 v sume 3 871,16 € na úhradu straty z roku 2014.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov,

Spoločnosť nemá povinnosť

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá povinnosť, nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Kežmarku, 30. 6. 2019

Ing. Jana Palková

Konateľ spoločnosti