

VÝROČNÁ SPRÁVA 2018



**NA OBZORE
HORÚCE LETO**

www.sinclair-solutions.com

 **sinclair**
AIR CONDITIONING

Obsah

I. Základné údaje o spoločnosti	2
II. Štatutárne orgány, vedenie spoločnosti	3
III. Údaje o základom kapitále	4
IV. Údaje o činnosti firmy	5
V. Údaje o majetku, pohľadávkach, záväzkoch a HV	8
VI. Ostatné informácie	9

Prílohy k výročnej správe:

1. Účtovná závierka k 31.12.2018
2. Správa nezávislého audítora

I. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	NEPA Slovakia, spol. s r.o. zapísaná v Obch. reg. OS BA I, odd:Sro, vl.č. 6784/B
Sídlo:	Technická 2, 821 04 Bratislava
IČO:	31 369 987
DIČ:	2020333843
E-mail:	info@nepa.sk
Web stránka:	www.nepa.sk
Tel. :	00421 2 3260 5010

Predmet podnikania

Spoločnosť má v Obchodnom registri zapísané v predmete činnosti:

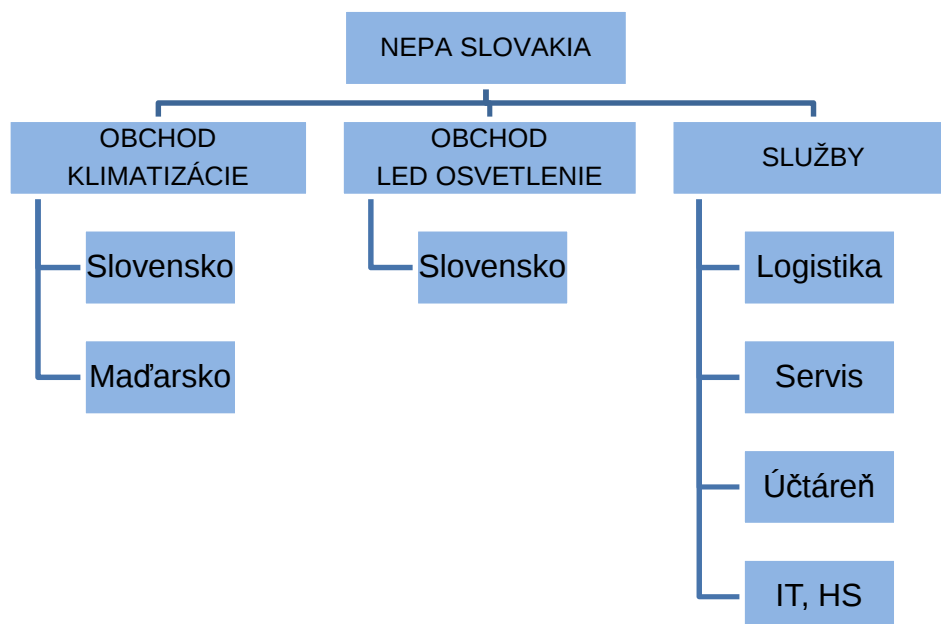
- nákup tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj
- montáž a opravy kancelárskej a reprodukčnej tehchniky
- výroba, montáž a opravy zariadení spotrebnej elektorniky
- výroba, inštalácia a opravy elektrických strojov a prístrojov
- prenájom kancelárskych strojov a zariadení, vrátane elektron. zariadení na spracovanie údajov
- reklamné činnosti
- kopírovacie, reprografické práce, doplnkové služby ku kopírovaniu
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- administratívne služby
- vedenie účtovníctva
- zasielateľstvo
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- stavebné cenárstvo

II. Štatutárne orgány, vedenie spoločnosti

- a) Štatutárny orgán - konatelia:
- Ing. Dušan Mráz
Ing. Marta Mihočková
- b) Vedenie spoločnosti:
- Riaditeľ Ing. Marta Mihočková
Obchodný riaditeľ Ing. Dušan Mráz

Organizačná štruktúra

V rámci organizačnej štruktúry bola spoločnosť rozdelená na dve obchodné divízie a to klimatizačná technika a LED osvetlenie.



Priemerný počet zamestnancov od založenia firmy



Najdôležitejšou súčasťou spoločnosti sú ľudia, na ktorých stojí úspech našej spoločnosti. Podporovali sme zvyšovanie kvalitatívnej a vzdelanostnej úrovne našich zamestnancov, upevňovanie vzájomných vzťahov a budovanie spolupatričnosti k spoločnosti

III. Údaje o základoch kapitálu

Základené imanie spoločnosti NEPA Slovakia, spol. s r.o. je vo výške 20.000,-Eur a je v plnej výške splatené. V priebehu roku 2018 prišlo k zmene vlastníckej štruktúry, ktorá je k 31.12.2018 nasledovná:

<u>Spoločník</u>	<u>Podiel na ZK</u>
NEPA Group s.r.o.	95%
Ing. Dušan Mráz	5%

IV. Údaje o činnosti firmy

Spoločnosť v období január – október 2018 pokračovala v obchodnej činnosti týkajúcej sa predaja **klimatizačnej techniky, tepelných čerpadiel a LED osvetlenia** značky SINCLAIR.

Hlavným cieľom značky SINCLAIR je priniesť pohodlie do života ľudí našej modrej planéty a zároveň chrániť životné prostredie. Vďaka veľkej pozornosti venovanej výskumu, vývoju, výrobe a testovaniu výrobkov dosiahli výrobky SINCLAIR vysokú úroveň kvality a spoľahlivosti. Predajná a po predajná podpora je ďalšou našou prioritou. V súčasnej dobe značku SINCLAIR reprezentujú tri produktové skupiny: od roku 2004 klimatizačné systémy a od roku 2011 tepelné čerpadlá vzduch - voda a LED osvetlenie.

Hlavná sila je v ponuke kvalitných produktov za rozumné ceny. Pomer cena - kvalita je pre nás zásadná. Máme široký sortiment výrobkov s veľmi dobrou skladovou dostupnosťou po celý rok. Kladieme dôraz na predajné aj po predajné služby, rýchlu distribúciu náhradných dielov, flexibilnú technickú podporu a tiež zaisťujeme technické a obchodné školenia.

Vízie a ciele

- DLHODOBÉ PARTNERSTVO
- LOJALITA
- DÔVERYHODNOSŤ
- PROGRES KVALITY VÝROBKOV A SLUŽIEB
- OHĽADUPLNOSŤ K ŽIVOTNÉMU PROSTREDIU
- ĎALŠIE EXPANZIE A CIELENÝ ROZVOJ

SINCLAIR pôsobí na európskom trhu už viac ako 15 rokov a mnoho partnerov je so značkou od začiatku. Preto veríme, že vízie a ciele sú potvrdením správneho smeru a dôveryhodné a spoľahlivé partnerstvo dáva víziu ďalšieho rozvoja a expanzie značky SINCLAIR.



Marketingový projekt SINCLAIR GLOBAL GROUP (SGG)

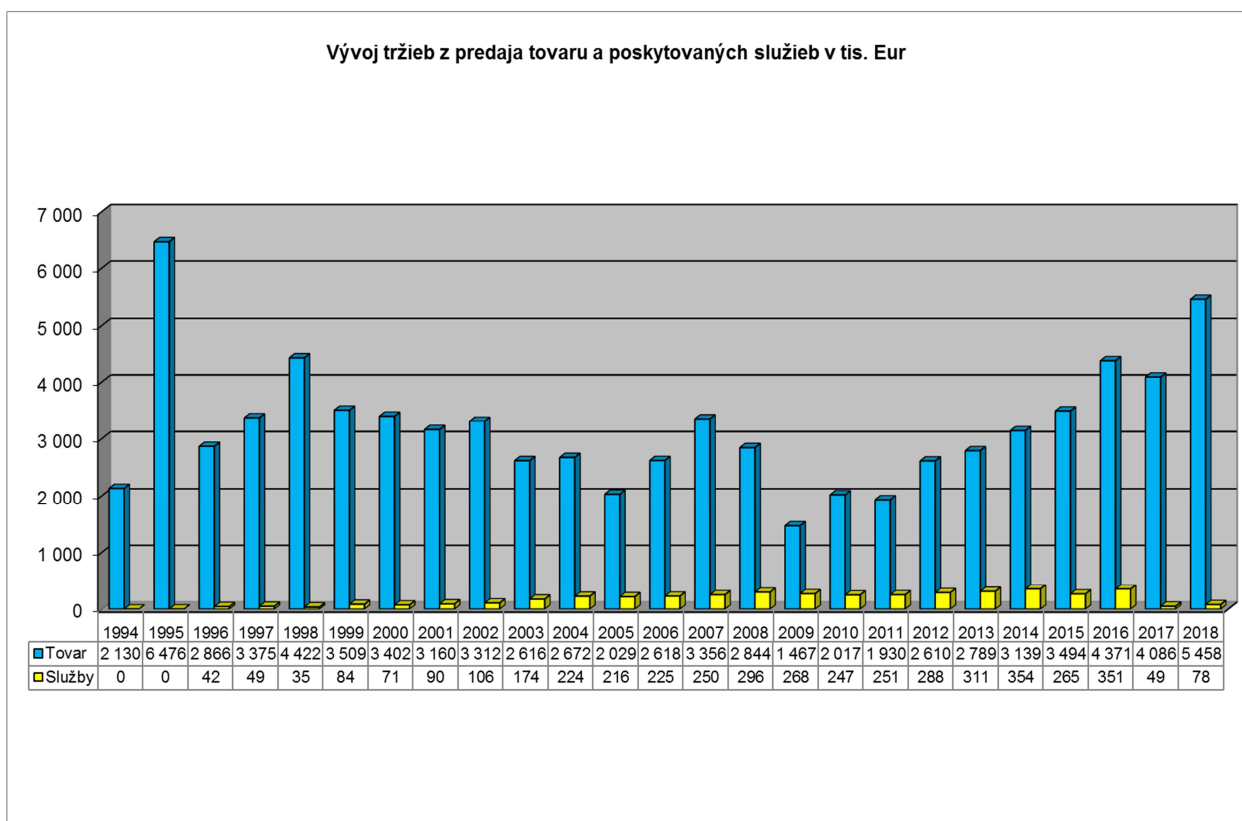
Projekt SGG vyzdvihuje spolupatričnosť a spoločnú obchodnú stratégiu opierajúcu sa o silné partnerstvo. Filozofia zámeru „spoločenstva SINCLAIR“ zvyrazňuje image serióznej dynamicky sa rozvíjajúcej značky SINCLAIR a umocňuje jej stabilitu na trhu a v povedomí zákazníkov. Dôležité je prepojenie cesty od výrobcu k dodávateľovi, inštaláčnej firme a konečnému zákazníkovi pri zachovaní spoločnej obchodnej stratégie, podpory kvalifikovaných odborných firiem, garancie kvalitnej práce a podpory spoľahlivého po predajného servisu.

Prevod obchodných aktivít

V roku 2018 sa vedenie spoločnosti SINCLAIR Global Group s.r.o. na základe odporúčenia bankových poradcov a audítorov rozhodlo oddeliť správu nehnuteľností (prenájom kancelárskych priestorov a administratívnych budov, výstavba nových nehnuteľností) od obchodnej činnosti. Rovnakú stratégiu uplatnila materská spoločnosť aj v Slovenskej republike a spoločnosť NEPA Slovakia, spol. s r.o. sa začala venovať novej výstavbe skladov (developerská činnosť) a správe nehnuteľností. Všetky obchodné aktivity týkajúce sa predaja klimatizačnej techniky, tepelných čerpadiel, LED osvetlenia sa začali uskutočňovať v novej spoločnosti SINCLAIR Slovakia s.r.o., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou obchodnej spoločnosti SINCLAIR Global Group s.r.o..

Hodnotenie roku 2018

V roku 2018 spoločnosť zaznamenala nárast obratu pri zachovaní rentability spoločnosti. Postavenie značky SINCLAIR na trhu sa výrazne posilnilo a to vďaka úsiliu celého tímu SINCLAIR a spolupráci s veľkým počtom profesionálnych obchodných partnerov poskytujúcich kvalitné predajné i servisné služby. .



Finančné ukazovatele sú na veľmi dobrej úrovni a potvrdzujú silu a stabilitu spoločnosti. Rentabilita celkového kapitálu konfrontuje výsledok podnikateľskej činnosti s objemom vloženého kapitálu. Vypovedá o zhodnotení celkového kapitálu, ktorý spoločnosť využívala na podnikanie a narástla na takmer 27%. Ukazovatele likvidity a zadlženosti sú štandardne v dobrých hodnotách a potvrdzujú finančnú stabilitu a samostatnosť spoločnosti. Z ukazovateľov likvidity je dôležitá hodnota čistého pracovného kapitálu, ktorej kladná a dostatočne vysoká hodnota znamená, že spoločnosť disponuje potrebnými bežnými aktívami na krytie prevádzkového cyklu. Čistý pracovný kapitál bol v hodnote 1.727.226 Eur. Spoločnosť je financovaná vo vysokej miere z vlastných zdrojov a je finančne samostatná. Stupeň samofinancovania dosiahol 96%.

Ekológia

Povinnosti týkajúce sa elektrických a elektronických zariadení, prenosných batérií, obalov, neobalových výrobkov a odpadov z nich spoločnosť plnila v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky prostredníctvom kolektívnych systémov SEWA a Envidom. Ide najmä o zabezpečenie zberu a plnenia povinných limitov zhodnocovania odpadu z elektrických a elektronických zariadení a to realizáciou jeho zberu, prepravy a spracovania u autorizovaných spracovateľov. Ďalej je to realizácia spätného odberu odpadu z elektrických a elektronických zariadení, plnenie registračných, ohlasovacích, evidenčných, štatistických a ďalších povinností.

V. Údaje o majetku, pohľadávkach, záväzkoch a HV

Finančné hodnoty sú uvedené vo výkazoch tvoriacich súčasť účtovnej závierky:

- a) Súvaha k 31.12.2018
- b) Výkaz ziskov a strát k 31.12.2018
- c) Poznámky k účtovnej závierke

Popis nehnuteľností a pozemkov

Sídlo spoločnosti je na Technickej ul. 2 v Bratislave, kde má vo vlastníctve administratívnu budovu, skladovú halu a pozemky o výmere 4.425m². Budovu spoločnosť prenajíma na podnikanie aj iným firmám.

Hospodársky výsledok

Za rok 2018 spoločnosť dosiahla kladný hospodársky výsledok a to zisk vo výške 506.054,21 Eur. Hospodársky výsledok bude vysporiadaný na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia, predložený bude návrh na preúčtovanie zisku na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

VI. Ostatné informácie

v zmysle Zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve podľa § 20

V roku 2018 spoločnosť

- nemala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- nevlastní žiadne vlastné obchodné podiely a dočasné listy, ani žiadne podiely a dočasné listy v materskej spoločnosti
- nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne osobitné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018 alebo v tejto výročnej správe.

V Bratislave, dňa 30.7.2019



SINCLAIR Slovakia s.r.o.
Technická 2, 821 04 Bratislava
www.sinclair.sk
2

Ing. Marta Mihočková
konateľ spoločnosti