

Konsolidovaná výročná správa za rok 2018 k 31.12.2018

SORIA, a. s.

Révová 7, 811 02 Bratislava

Vyhotovená dňa: 27.05.2019

Podpis člena štatutárneho orgánu
konsolidujúcej účtovnej jednotky:

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:

.....

OBSAH:

1.	Všeobecné údaje o konsolidovanej skupine	2
1.1.	Štruktúra skupiny.....	2
1.2.	Základné imanie a jeho štruktúra.....	3
1.3.	Predmet podnikania	3
2.	Účtovné zásady a účtovná prax.....	4
3.	Konsolidované výsledky hospodárenia.....	5
4.	Hodnotenie predchádzajúcich období, postavenie a stabilita skupiny na trhu, predpokladaný budúci vývoj a podnikateľský zámer na rok 2019	7
5.	Doplňujúce údaje	7
6.	Konsolidovaná účtovná závierka overená audítorom	7

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O KONSOLIDOVANEJ SKUPINE

Konsolidujúca spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka č. 3455/B

Názov konsolidujúcej spoločnosti: SORIA, a. s.
Adresa: Révová 7, 821 02 Bratislava

IČO: 17 318 807
DIČ: 2020 477 888
IČ DPH: SK2020 477 888

Zápis do obchodného registra: 10.6.1991
Právna forma: akciová spoločnosť

Konsolidujúca spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.6.1991.
Konsolidujúca spoločnosť vznikla zápisom do obchodného registra dňa 15.4.1991

Štatutárne orgány spoločnosti ku dňu 31.12.2017:
Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Predstavenstvo :
PhDr. Alexandra Kasperová - predseda
Bc. Karolína Kasperová
Valentína Kasperová
PaedDr. Juraj Pčolinský

Dozorná rada:
Miroslav Chudý
Ing. Peter Žúbor
Ing. Peter Antolík

1.1. ŠTRUKTÚRASKUPINY

konsolidované účtovné jednotky:

Názov a sídlo podniku	Druh vplyvu	Podiel na zákl. imaní	Hlasovacie práva	Metóda konsolidácie
SORIA Invest, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
MEDIA IN spol. s r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SORIA Development s r.o., Bratislava	Dcérsky	66,0%	66,0%	úplná
SALIX ENERGY s r.o., Bratislava	Dcérsky	55,0%	55,0%	úplná
UNIMEDIA s r.o., Bratislava	Dcérsky	60,0%	60,0%	úplná
KALE Invest, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
GOLF IN SK s.r.o., Bratislava	Dcérsky	86,0%	86,0%	úplná
SG FP, s. r. o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná

Best books, s r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Actly, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	78,0%	78,0%	úplná
KUBUS, a.s., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Eastone Group, a.s., Bratislava	Dcérsky	66,0%	66,0%	úplná
DIGILINE, spol. s r.o., Bratislava	Dcérsky	60,0%	60,0%	úplná
CES - BETA, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	37,0%	37,0%	úplná
CORE 4, spol. s r.o., Bratislava (od 15.5.2019 - KOR, s.r.o.)	Dcérsky	60,0%	60,0%	úplná
Niborea, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Invest Club, a.s., Bratislava	Dcérsky	54,2%	54,2%	úplná
VL PROJEKT, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Krásne hôrky, s. r. o. , Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Malý zámeček, s.r.o., Herálec, Česká rep.	Pridružený	37,3%	37,3%	vl.imania
FVE Mučín, s.r.o., Bratislava	Pridružený	40,0%	40,0%	vl.imania
Waste Management Holding a.s., Bratislava	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania
FVE Dolný Bar, a.s., Bratislava	Pridružený	36,9%	36,9%	vl.imania
Grand Koliba, s.r.o., Bratislava	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania
Magna Energia a.s., Piešťany	Pridružený	49,0%	49,0%	vl.imania
SCR technologies s.r.o., Banská Bystrica	Pridružený	20,0%	20,0%	vl.imania
BL Kechnecpark s.r.o., Bratislava	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania
LZ Projekt, s.r.o. , Bratislava	Pridružený	25,0%	25,0%	vl.imania
Senec Invest, s. r. o. , Bratislava	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania

1.2. ZÁKLADNÉ IMANIE A JEHO ŠTRUKTÚRA

Výška základného imania zapísaná do obchodného registra je 1 120 tisíc EUR

Štruktúra akcionárov konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov	Podiel v tis. EUR	Podiel v % na:		Hlasovacie práva v %
		zákl. imaní	vl. maní	
Malý zámeček, s.r.o., Herálec, Česká republika	775	69%	69%	69%
Futura Investment, a.s., Herálec, Česká republika	345	31%	31%	31%
SPOLU	1 120	100%	100%	100%

1.3. PREDMET PODNIKANIA

Hlavné činnosti konsolidujúcej spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Reklamná a propagačná činnosť

Marketing, informačná a konzultačná činnosť v oblasti reklamy, polygrafie, inzercie a masmédií

Prenájom nehnuteľností

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Činnosť podnikateľských poradcov

2. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÁ PRAX

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo a všetkými platnými IFRS/IAS prijatými v rámci Európskej únie. IFRS zahŕňajú štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy a Výboru pre interpretácie medzinárodného finančného výkazníctva.

Sú splnené predpoklady, že konsolidujúca účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Pri zostavovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS je nevyhnutné použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú sumy vykazované v účtovných výkazoch a poznámkach k účtovným výkazom. Hoci sa tieto odhady opierajú o najlepšie vedomosti vedenia o súčasných udalostiach a činnostiach, je pravdepodobné, že skutočnosť sa môže od týchto odhadov líšiť. Účtovná závierka spoločnosti, ktorá pozostáva (podľa IAS 1.7) zo súvahy k 31.12.2018, výkazu ziskov a strát za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018, prehľadu zmien vlastného imania za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018, prehľadu peňažných tokov za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018 a poznámok k účtovným výkazom k 31.12.2018 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva (IFRS / IAS).

Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku povinne v súlade IFRS po prvý krát. K dátumu prechodu na IFRS (1.1.2016) v zmysle IFRS 1 spoločnosť neidentifikovala žiadne významné rozdiely vo vlastnom imaní v porovnaní so slovenskými postupmi účtovania. K dátumu poslednej účtovnej závierky zostavenej podľa slovenských postupov účtovania (31.12.2016) spoločnosť neidentifikovala žiadne významné rozdiely vo finančnej pozícii, výkaze ziskov a strát a výkaze peňažných tokov.

Táto účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka v zmysle IAS 1. Účtovné výkazy sú zostavené v neskrátenom rozsahu, poznámky takisto.

Účtovná závierka bola vyhotovená na princípe časového rozlíšenia, vplyv transakcií a ostatných udalostí sa vykazuje v čase ich vzniku a v účtovných výkazoch sa vykazujú v období, s ktorým súvisia (IAS 1.25) a na základe predpokladu, že spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti (IAS 1.23).

Účtovná závierka bola zostavená podľa IFRS platných k 31.12.2018. Štandardy účinné po 1.1.2019 neboli skôr aplikované. Ich aplikácia by nemala významný vplyv na vykázané údaje, vrátane IFRS 9. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3. KONSOLIDOVANÉ VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

Základné konsolidované účtovné výkazy:

Konsolidovaná súvaha (výkaz o finančnej situácii) k 31.12.2018

MAJETOK	31.12. 2018 v tis. EUR	31.12. 2017 v tis. EUR
Dlhodobý majetok		
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	3 811	2 833
Nehmotný majetok	2 667	2 622
Finančný majetok	4 679	2 131
Investície v pridružených podnikoch vykázané podľa metódy vlastného imania	7 868	7 725
Biologický majetok		
Odložené daňové pohľadávky	108	150
Ostatné dlhodobé pohľadávky	969	110
Dlhodobý majetok spolu	20 102	15 571
 Krátkodobý majetok		
Zásoby	529	460
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	17 731	18 243
Daň z príjmov	29	18
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2 035	1 259
Krátkodobý majetok spolu	20 324	19 980
MAJETOK spolu	40 426	35 551
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	31.12. 2018 v tis. EUR	31.12. 2017 v tis. EUR
Vlastné imanie		
Základné imanie	1 120	1 120
Kapitálové fondy a oceňovacie rozdiely	536	554
Nerozdelené zisky a neuhradené straty	9 395	8 761
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia (zisk+ / strata-)	2 368	1 366
Vlastné imanie pripadajúce na majiteľov vlastného imania materskej spoločnosti	13 419	11 801
 Menšinové podiely na vlastnom imaní	3 336	1 347
Vlastné imanie spolu	16 755	13 148
 Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku a ostatné dlhodobé záväzky	1 764	1 046
Finančné záväzky	6 290	5 379
Odložené daňové záväzky		

Dlhodobé záväzky spolu	8 054	6 425
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	13 960	13 402
Rezervy	111	116
Finančné záväzky	1 411	2 207
Splatná daň z príjmov	135	253
Krátkodobé záväzky spolu	15 617	15 978
Vlastné imanie a záväzky spolu	40 426	35 551

**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku
za rok 2018 (obdobie od 01.01. do 31.12.2018)**

	2018	2017
	01 - 12	01 - 12
	v tis. EUR	v tis. EUR
Tržby	60 306	60 571
Ostatné prevádzkové výnosy	131	169
Zmena stavu zásob hotových výrobkov a nedokončenej výroby	71	-14
Spotreba materiálu (vrátane nákladov na obstaranie predaného tovaru)	-425	-326
Služby	-54 852	-53 151
Osobné náklady	-3 151	-3 155
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-279	-216
Ostatné prevádzkové náklady	-274	-164
EBITDA	5 075	3 193
Prevádzkový výsledok hospodárenia	4 527	3 714
Finančné výnosy	402	2 728
Finančné náklady	-470	-1 990
Podiel na zisku a strate pridružených podnikov a spoločných podnikov účtovaný podľa metódy vlastného imania	145	-1 624
Daň z príjmov	-1 017	-493
Výsledok hospodárenia (Zisk / Strata)	3 587	2 535
(zisk alebo strata)		
Zisk alebo strata priraditeľná menšinovému podielu	1 219	969
Zisk alebo strata priraditeľná majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti.	2 368	1 366
Ostatné zložky komplexného výsledku		
Komplexný výsledok hospodárenia celkom	3 587	2 335
Komplexný výsledok priraditeľný menšinovému podielu	1 219	969
Komplexný výsledok priraditeľný majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti.	2 368	1 366

4. HODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCICH OBDOBÍ, POSTAVENIE A STABILITA SKUPINY NA TRHU, PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ A PODNIKATELSKÝ ZÁMER NA ROK 2019

Spoločnosť Soria, a.s. a dcérske podniky ako konsolidovaná skupina uzavrela účtovný rok 2018 s konsolidovanými tržbami 63306 tisíc EUR a s konsolidovaným ziskom 2 368 tisíc EUR. Konsolidované tržby oproti predchádzajúcemu obdobiu, v ktorom boli vykázané vo výške 60 571 tisíc EUR, stúpili o 2 735 tisíc EUR, čo predstavuje nárast o 4,5%. Konsolidovaný zisk oproti predchádzajúcemu obdobiu, v ktorom bol vykázaný vo výške 1 366 tisíc EUR, stúpol o 1 002 tisíc EUR, čo predstavuje nárast o 73%. Za zmienku stojí aj ukazovateľ EBITDA, ktorý bol v bežnom účtovnom období vo výške 5 075 tisíc EUR a v predchádzajúcom účtovnom období vo výške 3 193 tisíc EUR.

Úplné konsolidované účtovné výkazy a poznámky sú v prílohe tejto konsolidovanej výročnej správy.

Spoločnosť má zámer dosiahnuť v roku 2019 obrat vo výške 105% obratu za rok 2018, čo predstavuje hodnotu 66471 tis. EUR. Spoločnosť plánuje v roku 2019 dosiahnuť kladný výsledok hospodárenia 2000 tis. EUR.

5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Výskum a vývoj: Skupina sa nezaoberala výskumnou a vývojovou činnosťou

Informácia o organizačnej zložke v zahraničí: Skupina nemá organizačnú zložku v zahraničí

Konsolidovaná skupina neeviduje žiadne udalosti osobitného významu, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia a mali by vplyv na údaje vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke a v tejto konsolidovanej výročnej správe. Skupina vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti neeviduje žiaden negatívny vplyv na životné prostredie

6. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM

- Správa nezávislého audítora
- Konsolidovaná účtovná závierka