

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2018



SLUŽBYT

Komfort pre Váš byt

Profil spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o., Svidník bola založená 1.7.1993 a zapísaná do OR dňa 13.7.1993

Obchodné meno spoločnosti : SLUŽBYT, s.r.o.

IČO: 31675361

IČ pre DPH: SK2020526937

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove oddiel: Sro. vložka č. 1185/P

Štatutárne orgány spoločnosti:

- JUDr. Gabriel Kaliňák konateľ, riaditeľ spoločnosti
- Ing. Michal Husár konateľ, zástupca riaditeľa

Sídlo spoločnosti:

SLUŽBYT, s.r.o.

Karpatská 56

089 01 Svidník

PREDMETY ČINNOSTÍ

- zabezpečenie služieb spojených s bývaním
- sprostredkovateľská a obchodná činnosť
- montáž meracej a regulačnej techniky
- výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody
- retransmisia v káblových rozvodoch v Slovenskej republike
- dodávka tepla a teplej vody
- výroba a rozvod elektriny
- lokálne televízne vysielanie
- prístup do siete Internet

Sídlo spoločnosti



Výsledky hospodárenia

Spoločnosť za rok 2018 dosiahla súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych výnosov 2 220 053 eur.

V ý v o j t r ž i e b z a s l u ž b y v €

XII 11	XII 12	XII 13	XII 14
XII 15 XII 16 XII 17 XII 18			
2 856 554 2 634 708	2 614 175	2 397 774	2 561 804
2 300 719 2 210 979			2 412 876

Spoločnosť zamestnáva v priemere 25 pracovníkov. V roku 2018 spoločnosť vykázala zisk po zdanení vo výške 83 183,- €.

Finančné výsledky spoločnosti

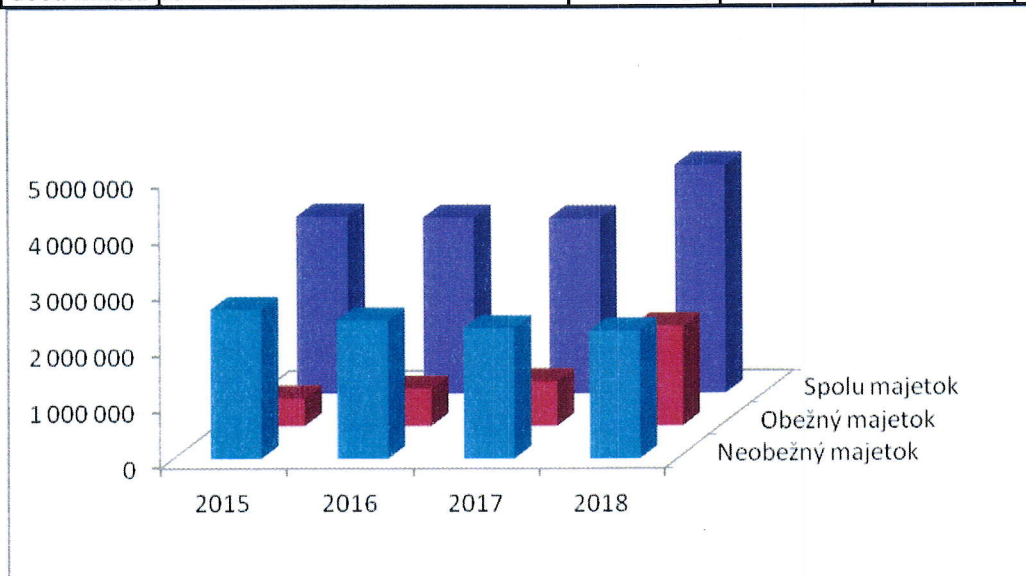
Štruktúra aktív	2014	2015	2016	2017	2018
Neobežný majetok	1 510 357	2 656 004	2 463 090	2 320 937	2 274 959
v tom stavby	289 497	1 200 847	2 347 315	2 221 879	2 096 443
stroje	96 905	58 223	39 920	29 047	81 716
pozemky	10 025	10 025	10 025	10 025	10 025
obežný majetok	691 380	495 074	664 188	796 979	1 777 821
z toho: zásoby	18 888	15 283	13 668	16 440	11 493
krátkodobé pohľadávky	362 357	315 250	232 478	417 978	1 421 962
finančné účty	310 135	164 541	418 042	362 561	344 366
náklady a príjmy budúcich období	4 813	4 021	4 968	4 215	4 383
spolu majetok	2 206 550	3 155 099	3 132 246	3 122 131	4 057 163
štruktúra pasív					
vlastné imanie	405 371	454 519	448 367	494 432	441 453
z toho ZI	6 639	6 639	6 640	6 640	6 640
kapitálové fondy + fondy zo zisku	105 328	226 252	232 891	232 891	223 368
neroz zisk, resp neuhr. strata min období	329 268	172 481	186 958	195 836	118 702
hosp výsledok bežného obdobia	-35 864	49 147	21 878	59 065	83 220
záväzky	1 790 647	2 685 044	2 664 898	2 621 454	3 613 162
z toho: krátkodobé záväzky	977 113	925 310	837 816	918 297	2 025 101
v tom záväzky voči spoločníkom	0	0	0	0	0
bankové úvery	777 920	1 727 206	1 786 520	1 663 760	1 541 000
výnosy a výdavky budúcich období	10 532	15 536	18 981	6 254	2 548
spolu vlastné imanie a záväzky	2 206 550	3 155 099	3 132 246	3 122 131	4 057 163

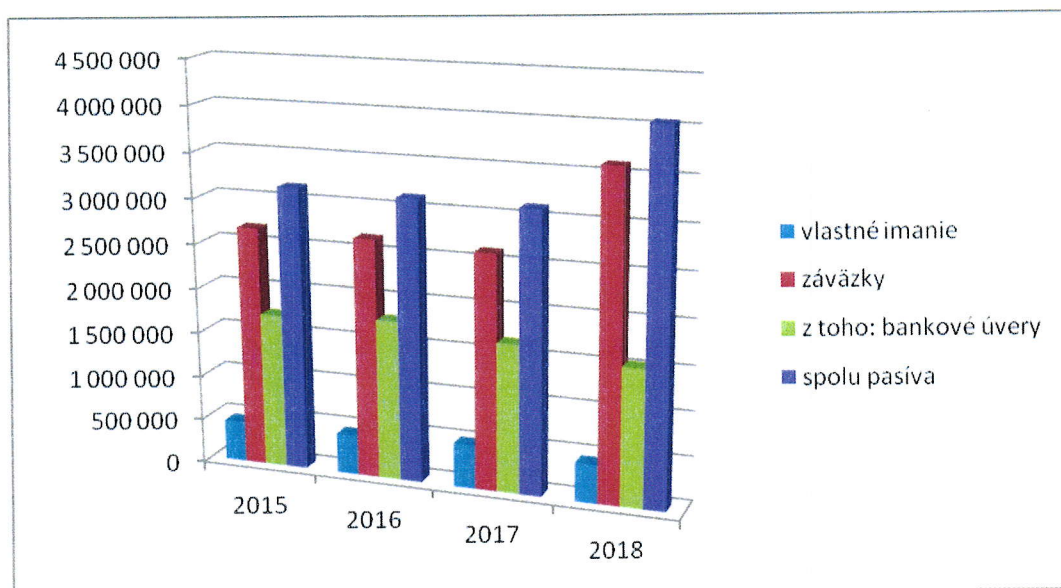
Prehľad o hospodárení	2014	2015	2016	2017	2018
tržby z predaja tovaru	3 052	2 041	1 390	0	0
náklady na predaný tovar	2 196	1 669	877	0	0
obchodná marža	856	372	513	0	0
Výroba spolu (tržby za výrobky a služby)	2 394 722	2 559 763	2 411 486	2 300 719	2 210 979
Výrobná spotreba	1 547 630	1 833 602	1 657 957	1 544 924	1 414 699
Pridaná hodnota	563 408	727 108	754 042	756 735	797 130
Osobné náklady	479 885	457 815	467 008	453 689	475 358
odpisy	92 520	129 186	174 764	148 749	145 429
výsledok z hosp činnosti	-27 380	111 450	86 719	138 656	162 202
výsledok z fin činnosti	-4 184	-50 764	-58 691	-62 448	-57 554

Výsledok hosp po zdanení	-35 864	49 147	21 878	59 065	83 183
Výsledok hosp pred zdanením	-31 564	60 686	28 028	76 208	104 648

Ukazovatele	2014	2015	2016	2017	2018
celková likvidita v % (opt 170%)	70,76	53,50	79,28	86,79	87,79
bežná likvidita v % (opt 120%)	68,82	51,85	77,64	85,00	87,22
podiel cudzích zdrojov k aktívam (<80%)	81,15	85,10	85,08	83,96	89,06
ebitda (výsledok z HČ + odpisy)	65 140	240 636	261 483	287 405	307 631
podiel HV k tržbám z tovaru a výrobkov	-1,32	2,37	1,16	3,31	4,73
doba obratu zásob	3	2	2	3	2

Prehľad o hospodárení	2014	2015	2016	2017	2018
pohľadávky z obchod styku bez oprav položiek	361 455	320 976	221 352	275 055	1 393 100
opravné položky k pohľadávkam	12 129	13 052	11 401	11 973	9 811
tržby za služby	2 392 902	2 559 763	2 411 486	2 300 719	2 210 979
tržby za tovar	3 051	2 041	1 390	0	0
Spolu tržby	2 395 953	2 561 804	2 412 876	2 300 719	2 210 979
doba inkasa pohľadávok v dňoch	55	46	33	44	230





Predpokladaný vývoj

Spoločnosť v roku 2019 predpokladá tržby vo výške 2 300 000 eur. Výroba tepla v roku 2019 sa očakáva vo výške 25,00 GWh. Spoločnosť nepredpokladá významné investície v roku 2019.

Iné údaje

- Spoločnosť nemá vlastný výskum a vývoj.
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Návrh na rozdelenie zisku

Z celkového disponibilného zisku 83 183 eur za rok 2018 je návrh na rozdelenie:

Na rozdelenie spoločníkom:	43 736 eur
Prídel do sociálneho fondu:	1 000 eur
Ako nerozdelený zisk:	38 447 eur

Svidník 30.4.2019


.....
JUDr. Gabriel Kaliňák
konateľ - riaditeľ spoločnosti

