

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom spoločnosti GEO-KOD, s. r.o.

## Správa z auditu účtovnej závierky

### Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti GEO-KOD, s. r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdil som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, som povinný uviesť, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržal pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mal uviesť.

15. augusta 2019

Ing. Gabriel Machánek, lic. SKAU č. 579  
Agátova 4, 900 28 Ivanka pri Dunaji



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 2 1 8 1 7 8	X riadna	X malá	od 1	2 0 1 8
IČO			do 1 2	2 0 1 8
3 5 7 1 5 4 5 6	mimoriadna	veľká		
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 1 7
7 1 . 1 2 . 3			do 1 2	2 0 1 7
			Za obdobie	
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

G E O - K O D s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo  
K A R L O V E S K Á 2 4

PSČ Obec  
8 4 1 0 4 B R A T I S L A V A - K A R L O V A V E S

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S B A I , o d d i e l | S r o ,

v l o ž k a č . | 1 4 4 5 4 / B

Telefónne číslo Faxové číslo

0 9 0 5 4 5 7 2 4 3

E-mailová adresa

G E O K O D @ G E O K O D . S K

Zostavená dňa: 3 0 . 0 3 . 2 0 1 9	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		5 8 4 9 0 9 0	4 5 9 3 1 0 8	
				1 2 5 5 9 8 2		3 5 4 5 6 0 7
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 4 3 6 5 5 1	1 1 9 7 0 1 5	
				1 2 3 9 5 3 6		1 3 1 7 4 0 2
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03		8 5 9 2 8	2 5 9 9 8	
				5 9 9 3 0		4 0 7 4
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		8 2 0 7 8	2 5 9 9 8	
				5 6 0 8 0		4 0 7 4
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		3 8 5 0		
				3 8 5 0		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11		2 3 5 0 6 2 3	1 1 7 1 0 1 7	
				1 1 7 9 6 0 6		1 3 1 3 3 2 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 4 8 0 0 2	1 4 8 0 0 2	
						2 1 1 1 0 1
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		6 1 9 4 8 5	4 2 3 9 4 6	
				1 9 5 5 3 9		7 6 0 6 8 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 5 8 0 6 3 6	5 9 6 5 6 9	
				9 8 4 0 6 7		3 4 1 5 4 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	2 5 0 0	2 5 0 0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 3 9 6 5 0 8	3 3 8 0 0 6 2	
			1 6 4 4 6		2 2 1 6 1 4 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 3 1 5	1 3 1 5	
					1 1 5 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 1 5	1 3 1 5	
					1 1 5 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 5 7 5 6 2	3 5 7 5 6 2	
					1 9 5 2 2 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 5 7 5 6 2	3 5 7 5 6 2	
					1 9 5 2 2 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 5 7 5 6 2	3 5 7 5 6 2	1 9 5 2 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z deňvátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>1 9 8 7 7 9 3</b>	<b>1 9 7 1 3 4 7</b>	<b>1 9 6 0 6 4 8</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>1 9 8 6 3 3 3</b>	<b>1 9 6 9 8 8 7</b>	<b>1 9 5 7 0 0 7</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 9 8 6 3 3 3 1 6 4 4 6	1 9 6 9 8 8 7	1 9 5 7 0 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 4 6 0	1 4 6 0	3 6 4 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 4 9 8 3 8	1 0 4 9 8 3 8	5 9 1 1 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 0 0 1 1	6 0 0 1 1	2 0 4 2 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 8 9 8 2 7	9 8 9 8 2 7	3 8 6 9 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 6 0 3 1	1 6 0 3 1	1 2 0 5 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 5 3	4 5 3	8 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3 9 0 3	1 3 9 0 3	1 1 5 4 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 6 7 5	1 6 7 5	4 2 9

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 5 9 3 1 0 8	3 5 4 5 6 0 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 2 8 8 0 4	1 1 2 5 3 8 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0	6 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0	6 6 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 1 8 0 7 9	8 4 0 0 9 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 1 1 8 0 7 9	8 4 0 0 9 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 0 3 4 2 1	2 7 7 9 8 3
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 0 1 6 2 0 8	2 4 2 0 2 2 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 4 6 9 3 9	8 2 3 8 7 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 1 4 8 8 9	3 8 7 0 3
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 1 4 8 8 9	3 8 7 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		5 1 7 6 7
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	6 7 8 4	6 5 5 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	3 9 2 0 1 0	6 9 5 6 8 0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 3 2 5 6	3 1 1 6 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 4 3 4 4 0 5	1 5 1 9 5 4 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 2 2 2 1 7	1 0 3 2 0 2 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 2 2 2 1 7	1 0 3 2 0 2 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	2 4 7 0 0 0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 6 1 1 7 3	2 0 5 0 7 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 0 2 5 5	5 2 7 1 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 5 2 4 9	3 2 1 5 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 7 4 7 2	3 2 8 0 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 6 1 0 3 9	1 6 4 7 7 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 4 8 6 4	2 7 7 9 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 4 8 6 4	2 7 7 9 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		4 9 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 4 8 0 9 6	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 0 6 3 4 2	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 1 7 5 4	



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 2 2 0 4 1 2	4 0 0 7 8 6 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 7 9 1 8 1 6	4 0 5 3 1 6 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 2 2 0 4 1 2	4 0 0 7 8 6 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 4 6 6 1 7	3 1 4 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 4 7 8 7	1 3 8 9 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 3 6 5 3 7 4	3 6 6 3 8 0 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 1 3 4 7 5	1 5 4 5 7 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 5 6 9 6 7 1	2 3 0 8 2 9 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 6 6 7 9 4	9 0 3 1 6 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 1 9 7 5 9	6 4 7 2 8 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 5 7 5 1	2 2 6 2 7 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 1 2 8 4	2 9 6 0 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 9 6 9	1 6 3 0 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 3 4 2 6	2 0 1 6 6 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 3 4 2 6	2 0 1 6 6 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 6 3 8 8 5	8 5 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 9 1 7	1 7 4 6 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 0 2 3 7	6 1 4 7 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 2 6 4 4 2	3 8 9 3 6 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 3 7 2 6 6	1 5 4 4 9 9 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1	6 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	6 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 4 2 1 8	2 9 0 6 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 3 7 4 9	2 3 6 9 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 3 7 4 9	2 3 6 9 8
O.	Kurzové straty (563)	52	3 3 7 1	1 5 6 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 0 9 8	3 7 9 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 4 2 1 7	- 2 8 9 9 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 9 2 2 2 5	3 6 0 3 6 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 8 8 0 4	8 2 3 8 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 6 7 1 7	8 4 8 9 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 0 8 7	- 2 5 0 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 0 3 4 2 1	2 7 7 9 8 3

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 1 5 4 5 6

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 1 7 8

## Čl. I Všeobecné údaje

### (1) Informácie o spoločnosti

GEO-KOD, s.r.o.

Karľoveská 24, 841 05 Bratislava

IČO: 35715456, DIČ: 2020218178

Deň zápisu do obchodného registra: 21.04.1997

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Spoločnosť prevádzkuje ako hlavnú činnosť geodetické a kartografické práce. Ďalšou vykonávanou činnosťou bol prenájom.

### (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2017) bola schválená valným zhromaždením dňa 30.11.2018.

### (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

### (4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je súčasťou skupiny účtovných jednotiek.

### (5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2017 bol 46,5 a v roku 2018 bol 48,8.

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Členovia orgánov účtovnej jednotky:

Konatelia :

- Ing. Jozef Kozár
- Ing. Erik Debrecký

- a) Členom orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky ani iné zabezpečenie.
- b) Členom orgánov neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

(1) Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

### (2) Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovné metódy a účtovné zásady boli aplikované konzistentne počas celého účtovného obdobia v rámci platného zákona o účtovníctve.

(3) Spoločnosť neuskutočnila transakcie neuvedené v súvahe s vplyvom na finančnú situáciu spoločnosti.

**(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Podnik v bežnom roku nakupoval hmotný investičný majetok, pričom ho oceňoval obstarávacou cenou v zložení: obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Nehmotný majetok	4 roky	25%	Rovnomerný odpis
Stroje, dopravné prostriedky	4 roky	25%	Rovnomerný odpis
Samostatné hnutelné veci	6 rokov	16,7%	Rovnomerný odpis
Nehnutelnosť	a) 12 rokov	8,33	Rovnomerný odpis
	b) 40 rokov	2,5%	Rovnomerný odpis
	c) po dobu trvania leasingu		Rovnomerný odpis

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehnuteľného majetku obstaraného formou leasingu sa nerovnajú.

Podnik nakupoval zásoby

- pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania spôsobom B
- nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastníka.

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

#### **(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období.**

Spoločnosť neúčtovala o opravách významných chýb minulých období.

### **Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- (1) Spoločnosť neúčtovala o goodwill ani o zápornom goodwill.
- (2) Spoločnosť nevykazovala informácie o významných položkách derivátoch a o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi Spoločnosť nemá.
- (3) Spoločnosť nemá dlhodobé ani zabezpečené záväzky.
- (4) Spoločnosť nevlastnila vlastné akcie.
- (5) Spoločnosť neúčtovala o nákladoch a výnosoch s výnimočným rozsahom alebo výskytom.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 1 5 4 5 6

DIČ

2 0 2 0 2 1 8 1 7 8

#### **Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť vykonávala svoju hlavnú činnosť vo vlastných priestoroch.

#### **Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31. decembri 2018 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

#### **Čl. VII Ostatné informácie**

Nenastali ostatné skutočnosti, ktoré by bolo potrebné zverejňovať.



# GEO KOD

**Výročná správa za rok 2018**

Ing. Erik Debrecký

August 2019

**GEEKOD, s.r.o.**

## **Výročná správa za rok 2018**

**Bratislava, august 2019**

# Obsah

1	Základné údaje o spoločnosti. ....	3
2	Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti. ....	4 - 5
3	Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť. ....	6
4	Dodávatelia a odberatelia. ....	6
5	Iné dôležité informácie. ....	7
6	Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie. ....	7
7	Ekonomické a finančné ukazovatele	
	7.1 Štruktúra majetku ....	7 - 8
	7.2. Štruktúra kapitálu ....	9
	7.3. Riziká a neistoty. ....	9
8	Návrh na rozdelenie zisku. ....	9
9	Majetok a záväzky. ....	10
10	Výnosy a náklady. ....	11
11	Štruktúra predaja. ....	12

Správa nezávislého audítora o výsledkoch overenia účtovnej závierky účtovnej jednotky

Výkaz ziskov a strát

Súvaha

Poznámky

# 1 Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno účtovnej jednotky: GEOKOD, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Žitná 21, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača

Deň zápisu: 21.04.1997

Predmet činnosti spoločnosti:

- geodetické a kartografické práce
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť
- vydavateľská činnosť
- staviteľ /vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok/
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe dohody s autorom
- automatizované spracovanie údajov
- reklamné činnosti
- inžinierska činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- projektovanie pozemkových úprav
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Zoznam členov orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kožár, Ing. Erik Debrecký

Konatelia: Ing. Jozef Kožár, Ing. Erik Debrecký

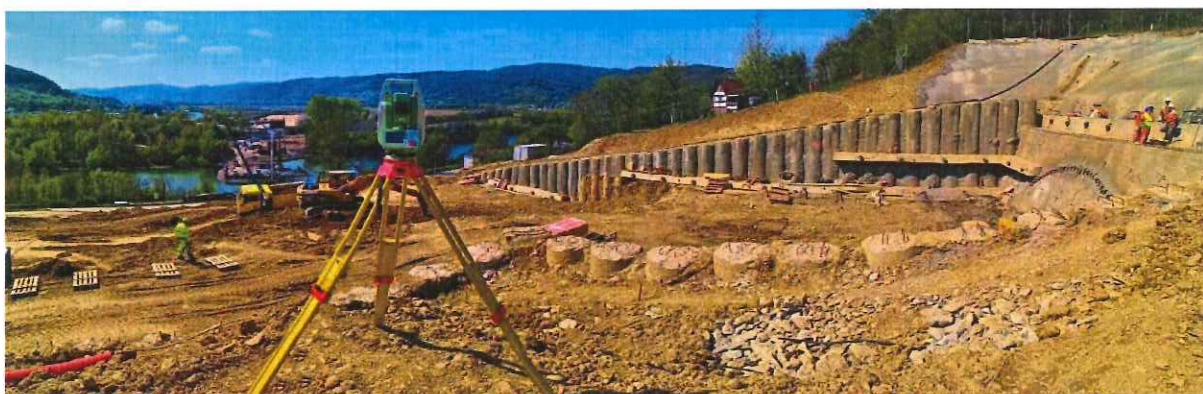
Štruktúra spoločníkov:

P.č.	Spoločník	Výška podielu v Bež. období absolútne	Výška podielu v Bež. období v %	Výška podielu na ZI v Pred. období absolútne	Výška podielu na ZI v Pred. období v %
1.	Ing. Jozef Kožár	3320 EUR	50	3320 EUR	50
2.	Ing. Erik Debrecký	3320 EUR	50	3320 EUR	50

## 2 Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

Spoločnosť GEOKOD, s.r.o. bola založená v roku 1997, od kedy už viac ako 20 rokov aktívne podniká na trhu v oblasti geodézie a kartografie. Za obdobie od svojho založenia si spoločnosť GEOKOD, s.r.o. vybudovala dobré meno, čím získala a naďalej si udržiava pevnú pozíciu na trhu na ktorom pôsobí a to najmä vďaka profesionalite, odbornému a flexibilnému prístupu, kvalite prác a systematickému budovaniu odborného pracovného tímu. V súčasnosti zamestnáva spoločnosť GEOKOD, s.r.o. viac ako 50 ľudí, predovšetkým s vysokoškolským vzdelaním a aj naďalej sa svojimi aktivitami snaží udržiavať a dopĺňať svoj odborný tím pracovníkov. Činnosť spoločnosti je zameraná predovšetkým na poskytovanie služieb v oblasti geodézie a kartografie a to najmä v oblasti inžinierskej geodézie a katastra nehnuteľností. Portfólio realizovaných projektov za posledné roky tvoria ťažiskovo projekty súvisiace s modernizáciou železničnej infraštruktúry, s výstavbou diaľničných úsekov D1 a D3, rýchlostných ciest R1 a s výstavbou diaľničných tunelov a mostov na území Slovenskej Republiky a v Česku. Spoločnosť GEOKOD, s.r.o. taktiež poskytuje svoje služby v oblasti projektovania pozemkových úprav.

V rámci významnosti realizovaných projektov v roku 2018 spoločnosť opäť zaradila medzi tie najvýznamnejšie projekt to pod názvom: „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“, kde je spoločnosť GEOKOD, s.r.o. od roku 2016 v pozícii zhotoviteľa geodetických a kartografických činností súčasťou technicky najnáročnejšieho projektu v rámci modernizácie železničnej infraštruktúry v histórii samostatnosti republiky. Súčasťou tohto projektu je taktiež aj výstavba dvoch nových železničných tunelov, tunel Miločov a tunel Diel, kde spoločnosť taktiež poskytuje svoje služby v rámci geotechnického monitoringu. Pozícia spoločnosti sa na tomto náročnom projekte v rámci roka 2018 nezmenila.



Medzi ďalšie vybrané významné projekty, na ktorých spoločnosť GEOKOD, s.r.o. pôsobila z pozície zhotoviteľa geodetických a kartografických činností v roku 2018, sú projekty pod názvom:

- „*Košická futbalová aréna, I. etapa*“
- „*Atómová elektrárň Mochovce - hlavný geodet pri dostavbe 3. a 4. bloku*“
- „*Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová – hlavný geodet stavby*“
- „*Žst. Trnava – rekonštrukcia staničnej budovy a prislúchajúcich objektov*“
- „*ŽSR, Púchov - Lúky pod Makytou, KR trakčného vedenia a zabezpečovacieho zariadenia*“
- „*Rekonštrukcia cesty III/1113, Rohožník – Malacky*“
- „*Diaľnica D1 Blatné - Trnava, rozšírenie na 6-pruh*“
- „*Vybudovanie a uvedenie do prevádzky systému na monitorovanie mostných objektov (most SNP, Starý most, most Apollo) v správe Hlavného mesta SR Bratislavy*“
- „*Osazení a zaměření zajišťovacích značek ve vybraných úsecích tratí SŽG Praha*“

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti GEOKOD, s.r.o. je závislý najmä od vývoja a realizácie projektov v rámci stavebnej výroby na Slovensku, od schopnosti udržania si a nadobudnutia dobrých dlhodobých vzťahov so stálymi a taktiež potencionálnymi odberateľmi, ich schopnosťou plniť si svoje finančné záväzky a od neustáleho obhajovania si dobrého mena na trhu v oblasti geodézie a kartografie.

Medzi dôležité súčasti dlhodobej stratégie spoločnosti patria v neposlednom rade aj aktivity smerujúce k modernizácii svojho technického vybavenia. V závere roka 2017 bola spoločnosti GEOKOD, s.r.o. schválená žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky v rámci operačného programu Výskum a inovácie vo výške 194 714,60 Eur. Cieľom projektu pod názvom „*Zvýšenie konkurencieschopnosti spoločnosti GEO-KOD, s.r.o. prostredníctvom inovácií*“ bolo doplniť a zmodernizovať technické vybavenie spoločnosti, čím chce byť spoločnosť GEOKOD, s.r.o. aj naďalej konkurencieschopná a tým naplňať svoju dlhodobú stratégiu. V rámci roka 2018 spoločnosť tento projekt úspešne zrealizovala a prostriedky, ktoré jeho realizáciou nadobudla, naďalej využíva v rámci svojej podnikateľskej činnosti.

V budúcom roku spoločnosť GEOKOD, s.r.o. očakáva stabilizovaný vývoj na predpokladanej úrovni výsledkov predchádzajúceho roka.

### 3 Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

Stav a štruktúra pracovníkov k 31.12.2017 a 31.12.2018 vyjadruje nasledovná tabuľka:

Ukazovateľ	k 31.12.2017	k 31.12.2018
Počet zamestnancov	61	69
Z toho - DoBPŠ+DoPC+DoVP	8	9
Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný	46,8	45,0
Mzdové náklady v EUR	903 168	866 794

Počet zamestnancov k 31.12. je uvádzaný vrátane dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.

### 4 Dodávatelia a odberatelia

V rámci obchodných vzťahov má spoločnosť GEOKOD, s.r.o. dlhodobu nastavenú stabilnú obchodnú podmienku, ktoré jej dávajú určité záruky konzistentnosti, hlavne čo sa týka cenovej úrovne, platobných a dodacích podmienok.

V súvislosti s hlavným predmetom činnosti, spoločnosť GEOKOD, s.r.o. člení svoje dodávateľské vzťahy do týchto základných oblastí:

- dodanie technickej pomoci v rámci plnenia predmetu zákazky
- dodanie meracích prístrojov a príslušenstva
- dodanie ostatných tovarov a služieb, ktoré spoločnosť GEOKOD, s.r.o. nevyhnutne potrebuje pre zabezpečenie plynulej prevádzky a pre poskytovanie svojich služieb

Percentuálny podiel vynaložených nákladov na služby v pomere k celkovým nákladom na hospodársku činnosť za rok 2018 predstavuje 0,67 %.

Žiadny z pre nás významných dodávateľov nemá monopolné postavenie na trhu pre akúkoľvek komoditu a spoločnosť má možnosť nahradiť dodávky od jedného dodávateľa dodávkami od konkurenčných dodávateľov za porovnateľných obchodných podmienok.

Čo sa týka poskytovania služieb voči odberateľom, v roku 2018 spoločnosť GEOKOD, s.r.o. nezaznamenala žiadne výrazné omeškania úhrad pohľadávok zo strany odberateľov. Platby boli realizované na bankový účet spoločnosti v súlade so zmluvnými podmienkami, v niektorých prípadoch s miernym omeškaním.

## 5 Iné dôležité informácie

Spoločnosť GEOKOD, s.r.o. neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## 6 Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť svojou činnosťou priamo neovplyvňuje životné prostredie, nakoľko jej činnosť nemá priemyselný ani výrobný charakter.

## 7 Ekonomické a finančné ukazovatele

### 7.1 Štruktúra majetku

Majetok spoločnosti k 31.12.2018 dosiahol výšku 4 593 108 EUR a člení sa na nasledovné položky:

- Neobežný majetok 1 197 015 EUR
- Obežný majetok 3 380 062 EUR
- Časové rozlíšenie 16 031 EUR

Štruktúra majetku:

<b>Spolu majetok</b>	<b>4 593 108 EUR</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>1 197 015 EUR</b>
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>25 998 EUR</i>
Softvér	25 998 EUR
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>1 171 017 EUR</i>
Stavby	423 946 EUR
Samostatné hnutelné veci	596 569 EUR
Pozemky	148 002 EUR
<b>Obežný majetok</b>	<b>3 380 062 EUR</b>
<i>Zásoby</i>	<i>1 315 EUR</i>
Materiál	1 315 EUR
Tovar	0 EUR
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	<i>357 562 EUR</i>
Pohľadávky z obchodného styku	357 562 EUR
Odložená daňová pohľadávka	0 EUR

<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	<i>1 971 347 EUR</i>
Pohľadávky z obchodného styku	1 969 887 EUR
Daňové pohľadávky	1 460 EUR
 <i>Finančné účty</i>	 <i>1 049 838 EUR</i>
Peniaze	60 011 EUR
Účty v bankách	989 827 EUR
 <b>Časové rozlíšenie</b>	 <b>16 031 EUR</b>
<i>Náklady budúcich období dlhodobé</i>	<i>453 EUR</i>
<i>Náklady budúcich období krátkodobé</i>	<i>13 903 EUR</i>
<i>Prijmy budúcich období krátkodobé</i>	<i>1 675 EUR</i>

## 7.2 Štruktúra kapitálu

Kapitál spoločnosti k 31.12.2018 sa člení na vlastný kapitál, cudzí kapitál a časové rozlíšenie. Vlastný kapitál je vlastné imanie, cudzí kapitál predstavujú cudzie zdroje, teda rezervy a záväzky:

- Vlastné imanie 1 428 804 EUR
- Záväzky 3 016 208 EUR
- Časové rozlíšenie 148 096 EUR

Štruktúra vlastného imania v EUR:

	2016	2017	2018
Základné imanie	6 640	6 640	6 640
Zákonný rezervný fond	664	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	561 674	840 095	1 118 079
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	278 421	277 983	303 421
<b>Vlastné imanie</b>	<b>847 399</b>	<b>1 125 382</b>	<b>1 428 804</b>

## 7.3 Riziká a neistoty

Ekonomickú situáciu spoločnosti môže negatívne ovplyvniť najmä neschopnosť odberateľov plniť si svoje finančné záväzky a taktiež prípadný pokles vývoja stavebnej výroby na Slovensku.

## 8 Návrh na rozdelenie zisku

Valné zhromaždenie rozhodlo, že zisk vo výške 303 421 EUR bude ponechaný ako nerozdelený zisk.

## 9 Majetok a záväzky

(v EUR)

	31.12.2017	31.12.2018	Rozdiel 2018-2017	Zmena v %
<b>Majetok spolu</b>	<b>3 545 607</b>	<b>4 593 108</b>	<b>1 047 501</b>	<b>29,54</b>
<i>Neobežný majetok</i>	<i>1 317 402</i>	<i>1 197 015</i>	<i>-120 387</i>	<i>-9,14</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	4 074	25 998	21 924	538,14
Dlhodobý hmotný majetok	1 313 328	1 171 017	-142 311	-10,84
<i>Obežný majetok</i>	<i>2 216 147</i>	<i>3 380 062</i>	<i>1 163 915</i>	<i>52,52</i>
Zásoby	1 156	1 315	159	13,75
Dlhodobé pohľadávky	195 227	357 562	162 335	83,15
Finančné účty	59 116	1 049 838	990 722	1 675,89
Krátkodobé pohľadávky	1 960 648	1 971 347	10 699	0,55
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>12 058</i>	<i>16 031</i>	<i>3 973</i>	<i>32,95</i>
Náklady budúcich období	11 629	14 356	2 727	23,45
Príjmy budúcich období	429	1 675	1 246	290,44
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>3 545 607</b>	<b>4 593 108</b>	<b>1 047 501</b>	<b>29,54</b>
<i>Vlastné imanie</i>	<i>1 125 382</i>	<i>1 428 804</i>	<i>303 422</i>	<i>26,96</i>
Základné imanie	6 640	6 640	0	0,00
Fondy zo zisku	0	0	0	0,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	277 983	303 421	25 438	9,15
<i>Záväzky</i>	<i>2 420 225</i>	<i>3 016 208</i>	<i>595 983</i>	<i>24,63</i>
Zákonné rezervy krátkodobé	0	0	0	0,00
Ostatné rezervy krátkodobé	27 799	34 864	7 065	25,41
Dlhodobé záväzky	823 877	546 939	-276 938	-33,61
Krátkodobé záväzky	1 519 549	2 434 405	914 856	60,21
Krátkodobé finančné výpomoci	49 000	0	-49 000	-100,00
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>0</i>	<i>148 096</i>	<i>148 096</i>	<i>0</i>

Spoločnosť v roku 2018 zvýšila účtovnú hodnotu svojho majetku v porovnaní s rokom 2017 o 29,54 %, čo predstavuje nárast o 1 047 501 EUR.

## 10 Výnosy a náklady

(v EUR)

	31.12.2017	31.12.2018	Rozdiel 2018-2017	Zmena v %
Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0,00
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0,00
Obchodná marža	0	0	0	0,00
Tržby z predaja tovaru a služieb	4 007 867	5 220 412	1 212 545	30,25
Tržby z predaja dlhodobého majetku	31 400	446 617	415 217	1 322,35
Spotreba materiálu a, energie a ostat. neskladovateľných dodávok	154 576	213 475	58 899	38,10
Služby	2 308 297	3 569 671	1 261 374	54,65
Pridaná hodnota	1 544 994	1 437 266	-107 728	-6,97
Osobné náklady	903 168	866 794	-36 374	-4,03
Dane a poplatky	16 306	13 969	-2 337	-14,33
Odpisy DNM a DHM	201 662	233 426	31 764	15,75
Zostatková hodnota predaného majetku	857	363 885	363 028	857,00
Opravné položky k pohľadávkam	17 464	3 917	-13 547	-77,57
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	13 899	124 787	110 888	797,81
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	61 475	100 237	38 762	63,05
<i>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</i>	<i>389 361</i>	<i>426 442</i>	<i>37 081</i>	<i>9,52</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0,00
Výnosové úroky	0	0	0	0,00
Nákladové úroky	23 698	23 749	51	0,22
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 798	7 098	3 300	86,89
<i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>	<i>-28 995</i>	<i>-34 217</i>	<i>-5 222</i>	<i>18,01</i>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	82 383	88 804	6 421	7,79
-splatná	84 892	86 717	1 825	2,15
-odložená	-2 509	2 087	4 596	-183,18
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>	<b>277 983</b>	<b>303 421</b>	<b>25 438</b>	<b>9,15</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účto. obdobie</b>	<b>277 983</b>	<b>303 421</b>	<b>25 438</b>	<b>9,15</b>

Spoločnosť v roku 2018 zaznamenala v porovnaní s rokom 2017 nárast tržieb z predaja tovaru a služieb o 30,25 %, čo predstavuje nárast o 1 212 545 EUR.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení za rok 2018 v porovnaní s rokom 2017 predstavuje nárast o 9,15 %, čiže 25 438 EUR.

## 11 Štruktúra predaja

Trh	Predaj v EUR
Predaj tovaru	0
Tržby z predaja služieb	5 220 412
<b>Spolu</b>	<b>5 220 412</b>



.....  
Ing. Erik Debrecký  
konateľ spoločnosti