

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018/2019**

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	<b>SKI LIFT, s.r.o.</b>
Sídlo:	Robotnícka 10, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	112 - Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 04.12.1996
Hlavný predmet podnikania:	93.11.0 Prevádzka športových zariadení - lyžiarsky areál
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť SKI LIFT, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Hospodársky rok od 1.6.2018 - do 31.5.2019

Účtovná jednotka SKI LIFT, s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 3986/S. Hlavný predmet činnosti je prevádzka lyžiarskych vlekov – lyžiarsky areál na Králikoch. Ostatné činnosti účtovná jednotka vykonáva v zmysle výpisu z Obchodného registra.

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – celková suma majetku presiahla sumu 350 000 eur, ale nepresiahla sumu 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol sumu presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol sumu 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50.

Účtovná jednotka SKI LIFT, s.r.o. spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/23378/2014-74).

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2017/2018, zostavená k 31.5.2018 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti konanom v Bratislave dňa 15.2.2019. Valné zhromaždenie rozhodlo o preúčtovaní dosiahnutého HV – účtovnej straty v celej výške – 149 407,57 EUR na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Táto účtovná závierka bola zostavená ako riadna k poslednému dňu hospodárskeho roka, tj. k 31.5.2019. Je zostavená v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v zmysle §6.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku. Je dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti BIATEC GROUP a.s., IČO: 35 764 961. Materská spoločnosť BIATEC GROUP a.s. vlastní v účtovnej jednotke SKI LIFT, s.r.o. podiel vo výške 3 525 000 EUR, čo predstavuje podiel väčší ako 50% ZI. Základné imanie spoločnosti je vo výške 4 485 000 EUR. Materská spoločnosť BIATEC GROUP a.s. sídli na ul. Ventúrska 7, 811 01 Bratislava.

Účtovná jednotka SKI LIFT, s.r.o. nie je materskou spoločnosťou a sama nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: Účtovná jednotka v roku 2018/2019 zamestnávala pracovníkov nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov vrátane dohôd	23	20
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vrátane dohôd	7	6
Počet vedúcich pracovníkov	1	1

### Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – Účtovná jednotka neposkytovala žiadne záruky ani pôžičky členom štatutárnych orgánov spoločnosti ani iné druhy výhod.

Účtovná jednotka má jedného konateľa – p. Slavomír Hatina. Prokuristom je Mgr. Rastislav Padha.

### Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Účtovná závierka k termínu 31.5.2019 je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Účtovná jednotka SKI LIFT, s.r.o. eviduje k termínu 31.5.2019 základné imanie vo výške 4 485 000 EUR. Majoritným vlastníkom spoločnosti je spoločnosť BIATEC GROUP a. s., Ventúrska 7, Bratislava v zmysle výpisu z obchodného registra. Vlastné imanie spoločnosti kleslo zo sumy 2 193 797 EUR na sumu 2 077 599 EUR v dôsledku dosiahnutého HV za rok 2018/2019, straty vo výške – 116 198 EUR. Účtovná jednotka plánuje v nasledujúcom roku 2019/2020 intenzívnu prípravu na novú lyžiarsku sezónu s cieľom minimalizovať straty a pokúsiť sa dosiahnuť vyrovnaný hospodársky výsledok.

3) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.: Účtovná jednotka v r. 2018/2019 nemenila účtovné zásady a prijaté účtovné metódy.

4) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku. Účtovná jednotka neviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

5) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena

3.	Pohľadávky:	Menovitá hodnota
4.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
5.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
6.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
7.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
8.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku by bolo zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

c) Účtovná jednotka účtovala o zásobách na účtoch 112 – materiál a 132 – tovar na sklade. Pri účtovaní sa pridžala § 43 Účtovanie zásob uvedenom v PÚ - Postupoch účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva. Pri účtovaní zásob účtovala spôsobom B.

d) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu ako budúcich záväzkov.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: Účtovná jednotka nevlastní cenné papiere určené na obchodovanie.

f) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: Účtovná jednotka vlastní cenné papiere v spoločnosti SKI KRÁLIKY, a.s. Banská Bystrica vo výške 365 EUR, čo predstavuje podiel 1% v spoločnosti. Podiel je oceňovaný v obstarávacej cene. Podiel v spoločnosti SKI KRÁLIKY, a.s. má charakter dlhodobého finančného majetku.

g) Účtovná jednotka nevyužívala a neúčtovala o žiadnych derivátových finančných nástrojoch.

h) Účtovná jednotka nevyužívala a neúčtovala o opravných položkách.

i) účtovná jednotka počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.

j) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: - Účtovná jednotka účtovala o odpisoch.

Účtovná jednotka účtovala o odpisoch v zmysle § 69 Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva č. 740/2002 Z.z. - Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 16.12.2002 č. 23054/200-92.

Účtovná jednotka má zostavený odpisový plán ku každej položke dlhodobého majetku. Účtovný odpisový plán vychádza z daňových odpisov podľa §26 a §27 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Za základ sú dané rovnomerné odpisy a u špecifických položiek majetku je doba odpisu určená dobou použitia, životnosťou majetku a dĺžkou nájomných zmlúv, na ktorých je tento majetok umiestnení.

k) Účtovná jednotka v účtovnom období 2018/2019 u časti dlhodobého hmotného majetku využila možnosť prerušenia daňových odpisov v zmysle §22 odst. (9) Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Spôsob a doba rovnomerného odpisovania je daná u jednotlivých druhoch dlhodobého majetku:

Druh majetku	Doba odpisovania	Daňové odpisy	Účtovné odpisy
021 - stavby	20 rokov	1/20	1/20 + posun
021 - stavby	40 rokov	1/40	1/40 + posun
022 – samostatné hnutelné veci	4 roky	1/4	1/4
022 – samostatné hnutelné veci	6 rokov	1/6	1/6
022 – samostatné hnutelné veci	8 rokov	1/8	1/8
022 – samostatné hnutelné veci	12 rokov	1/12	1/12
031 - pozemky	neodpisujú sa		

l) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: Účtovná jednotka neprijala v hospodárskom roku 2018/2019 žiadne dotácie. Účtovala len o zostatku nenávratného finančného príspevku z minulých rokov, prijatých na obstaranie DHM v lyžiarskom areály na Králikoch v rokoch 2009-2010. Zostatok časového rozlíšenie NFP na účte 384 – výnosy budúcich období k dátumu zostavenia účtovnej závierky k 31.5.2019 predstavuje sumu 1 473 922 EUR.

6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych významných chybách minulých účtovných období.

#### **Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

1) Všetky aktíva a pasíva spoločnosti sú zachytené v účtovníctve spoločnosti.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Účtovná jednotka neeviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

3) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia: Účtovná jednotka nenadobúda vlastné akcie.

b) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: V priebehu účtovného obdobia nenastali zmeny vo vlastníckej štruktúre spoločnosti.

4) Účtovná jednotka v tomto hospodárskom roku nevytvorila kapitálový fond. Eviduje len kapitálový fond z minulých účtovných období od minoritného spoločníka MB INVESTMENT, s.r.o. vo výške 127 797 EUR.

5) Účtovná jednotka v tomto hospodárskom roku nepredávala podnik, alebo časť podniku. Neeviduje náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt.

#### **Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

1) Podmieneny majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

Účtovná jednotka neeviduje podmienený majetok.

2) Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky.

3) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré by neboli zaznamenané v účtovníctve spoločnosti.

4) Účtovná jednotka má v prenájme pozemky v priestore pod lyžiarskym areálom na Králikoch. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Králiky a katastrálnom území Radvaň, v Banskej Bystrici . Prenajímateľom sú : Slovenský pozemkový fond Bratislava a Pasienska a urbár Králiky – pozemkové spoločenstvo Králiky.

- 5) Účtovná jednotka eviduje ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky k 31.5.2019 záväzky z prijatých finančných pôžičiek od prepojených účtovných jednotiek, uvedených na riadku 108 výkazu účtovná závierka nasledovne:
- a) pôžičky od spoločnosti BIATEC GROUP, a.s. Bratislava vo výške 503 432 EUR
  - b) pôžičky od spoločnosti MB INVESTMENT, s.r.o. Banská Bystrica vo výške 207 451 EUR

#### **Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI** (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

Účtovná jednotka neeviduje žiadne významné udalosti a zásadné zmeny, ktoré by nastali v čase po závierkovom dni 31.5.2019 do dňa zostavenia tejto účtovnej závierky za hospodársky rok 2018/2019 .

V účtovnej jednotke takisto nenastali zmeny v štruktúre spoločníkov.

#### **Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Účtovná jednotka v hospodárskom roku nevyplácala dividendy, rovnako žiaden spoločník sa nevzdal práva na vyplatenie prípadných podielov na zisku ani povinnosti podieľať sa na vysporiadaní straty minulých období.

Účtovná jednotka plánuje v nasledovnom hospodárskom roku 2019/2020, začínajúcom sa 1.6.2019 stabilizovať finančnú situáciu , pripraviť sa na nastávajúcu lyžiarsku sezónu začínajúcu v decembri 2019 a výhľadovo ďalej skvalitňovať poskytované služby v lyžiarskom areáli na Králikoch.

V Banskej Bystrici 22 .augusta 2019