

OBSAH

ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDU PREDSTAVENSTVA A GENERÁLNEHO RIADITEĽA

SPOLOČNOSŤ VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

- **Profil spoločnosti**
- **Predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti**
- **Organizačná štruktúra spoločnosti**

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

- **Výrobná a obchodná činnosť spoločnosti v roku 2017**
- **Ekonomické informácie za rok 2017**
- **Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého v roku 2017**
- **Podnikateľské zámery spoločnosti pre rok 2018**

ROČNÁ ZÁVIERKA 2017

SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

DODATOK K SPRÁVE AUDÍTORA O OVERENÍ SÚLADU ÚDAJOV VO VÝROČNEJ SPRÁVE S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

SPRÁVA DOZORNEJ RADY

REFERENCIE

KONTAKTY

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA
A GENERÁLNEHO RIADITEĽA A.S.

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

rád by som Vám predložil Výročnú správu akciovej spoločnosti a zoznámil Vás s jej výsledkami za rok 2017. Oproti roku 2016, v stavebnom priemysle možno sledovať miernu renesanciu, preto som rád, že sa nám podarilo naplniť hospodárske očakávania, ktoré sme si stanovili v minulom roku, ale aj pozitívne vyzdvihnúť napredovanie firmy či už v projektoch z rôznych oblastí alebo k jej samotnej modernizácii.

Po mierne stagnujúcom roku 2016 sme plnými silami pracovali na existujúcich projektoch a dosiahli sme kladný ekonomický vývoj, čo je pre fungujúcu spoločnosť jedným z hlavných aspektov, aby sa dokázala udržať a presadiť medzi konkurenciou na trhu. Finančná situácia bola v uplynulom roku stabilná, a to aj napriek zmodernizovaniu vozového parku spoločnosti, obnove technického vybavenia divízie mechanizácie a strojov či vzrastu počtu zamestnancov o 2 % oproti minulému roku. Preto možno hodnotiť rok 2017 ako celkovo prospešný.

Spolupracovali sme predovšetkým s vodárenskými spoločnosťami, so súkromnými spoločnosťami, ale aj so samosprávami miest a obcí. Dominantný podiel zákaziek tvorila výstavba kanalizačných sietí a rozvodov vody. Tieto projekty boli v rozhodujúcej miere miestneho charakteru a na ich realizáciu boli použité aj finančné zdroje fondov Európskej únie. Medzi ne patria napr. *Kanalizácia a ČOV pre združenie obcí Aglomerácia Hronovce; Čierny Balog, kanalizácia a ČOV; Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra; Moravské Lieskové ČOV a kanalizácia; Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná; VDJ Koziarka - sanácia hydroizolácie akumulčných komôr* a ďalšie.

Medzi ďalšie projekty možno zaradiť výstavbu a intenzifikáciu čistiarní odpadových vôd (ČOV), ako napr. *KRAKOVANY - rekonštrukcia a rozšírenie ČOV; ČOV Rohožník - rekonštrukcia a modernizácia; ČOV Trnava – Rekonštrukcia vstupnej čerpacej stanice* a iné, alebo realizácia pozemných stavieb, ako napr. *Polyfunkčný bytový dom Údernícka I a II, Bratislava – Petržalka, 3.etapa*. Verím, že sa nám vďaka našim dlhoročným skúsenostiam a mnohopočetným referenciám podarí aj v nasledujúcom období naďalej si udržať konkurencieschopnosť a získať nové zákazky.

V roku 2018 budú naďalej pokračovať práce na aktuálnych projektoch, a taktiež zahájene nové projekty, ktoré sú výsledkom obchodných rokovaní z uplynulého obdobia, ako napr. *Očová, Zvolenská Slatina - odvedenie a čistenie odpadových vôd; Čierna nad Tisou - kanalizácia a ČOV; Pohronská Polhora, kanalizácia a ČOV; Strategický park Nitra – Jaguár, inžinierske siete; Aglomerácia Tornaľa – kanalizácia a ČOV; Rohožník, intenzifikácia ČOV; Výstavba polyfunkčného*

domu na Krasovského ulici v Bratislave; Rekonštrukcia vodojemu Baránok v Bratislave; Výstavba rodinných domov v Stupave a ďalšie.

Zamestnanci tvoria významnú súčasť spoločnosti, preto bolo aj v tomto roku podstatné, aby počas svojej práce využívali najmodernejšie technológie, mali potrebné školenia, podporili sa ich vedomosti a skúsenosti v praxi, ale aj čerpali oddych pri využívaní zamestnaneckých benefitov vo forme športovej karty či upevňovaní firemných vzťahov pri podujatiach organizovaných spoločnosťou.

Moja vďaka patrí všetkým zamestnancom, ale aj obchodným partnerom za ich prejavenu dôveru, lojalitu, pracovitosť a súdržnosť. Naším cieľom pre nasledujúce roky naďalej zostáva byť stavebnou spoločnosťou, ktorá bude spoľahlivým a dôveryhodným partnerom pre všetkých našich klientov a obchodných partnerov. Spoločne so všetkými zamestnancami budeme vynakladať všetko úsilie a mať vysoké nároky na kvalitne odvedenú prácu vo všetkých smeroch.

Ing. Karol Urban

predseda predstavenstva a.s.

SPOLOČNOSŤ VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

- **Profil spoločnosti**

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sú modernou stredoeurópskou stavebnou spoločnosťou, ktorá pôsobí na stavebnom trhu už viac ako 65 rokov. V priebehu bohatej histórie sa spoločnosť pretransformovala zo štátneho podniku na súčasnú právnu formu spoločnosti, a to na akciovú spoločnosť.

Hlavnou činnosťou spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. je realizácia inžinierskych stavieb, pričom úspešne realizuje aj stavby priemyselného a pozemného stavebníctva, vrátane dodávky a montáže technologických zariadení. Počas svojej existencie sa spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. vypracovala na výkonnú a technologicky dobre vybavenú spoločnosť s kvalifikovanými pracovníkmi a s bohatými profesionálnymi skúsenosťami, ktorej cieľom je dosiahnuť maximálnu spokojnosť zákazníka.

- **Predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti**

PREDSTAVENSTVO

Ing. Karol Urban
predseda predstavenstva

p. Štefan Kobes
člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Ing. Pavel Dubaj
predseda dozornej rady

JUDr. Karina Kobesová
člen dozornej rady

Ing. Stanislav Urban
člen dozornej rady

- Organizačná štruktúra spoločnosti



SPRÁVA PREDSTAVENSTVA AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

• Výrobná a obchodná činnosť spoločnosti v roku 2017

V roku 2017 spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. napredovala v realizácii svojich podnikateľských aktivít, vďaka čomu môže hodnotiť minulý rok ako úspešný. Výrobná činnosť spoločnosti bola zameraná predovšetkým na výstavbu inžinierskych, ekologických a pozemných stavieb. Úspešná realizácia zákaziek sa následne kladne prejavila aj v dosiahnutých hospodárskych výsledkoch.

Kladný ekonomický vývoj akciovej spoločnosti v roku 2017 dokumentuje nárast výnosov o 44,33 % oproti predchádzajúcemu roku. Ich hodnota dosiahla sumu 29.659 tis. EUR, pri zisku vo výške 440 tis. EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 171,46 %. Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. pozitívne hodnotí aj výšku čistého obratu, pričom so sumou 28.504 tis. EUR sa splnil vytýčený podnikateľský cieľ. Na tvorbe čistého obratu sa podieľali najmä výnosy zo stavebnej činnosti, ktoré predstavovali až 94,91 % -ný podiel. Z objemovo významnejších zákaziek sa na ich tvorbe podieľali najmä výnosy zo zákaziek „Kanalizácia a ČOV pre združenie obcí Aglomerácia Hronovce“, „Čierny Balog, kanalizácia a ČOV“, ktorých realizácia začala ešte v roku 2016 a stavebné práce na výstavbe infraštruktúry v **Strategickom** parku Nitra Jaguar, ktoré boli zahájené v uplynulom roku.

Svoje podnikateľské aktivity spoločnosť realizovala v spolupráci s vodárenskými spoločnosťami, so súkromnými spoločnosťami, a tiež aj so samosprávami miest a obcí.

Štruktúra stavebnej výroby:



V roku 2017 mali vo výrobnom programe dominantný podiel zákazky, ktorých predmetom bola výstavba kanalizačných sietí a rozvodov, zabezpečujúcich dodávku pitnej vody. Tieto projekty boli v rozhodujúcej miere miestneho charakteru a na ich realizáciu boli použité aj finančné zdroje fondov Európskej únie. Ich podiel na výrobnom programe predstavoval 77,80 % zo stavebných prác, realizovaných v roku 2017 a ich celkový objem predstavoval sumu 21.047 tis. EUR. Jednalo sa najmä o tieto projekty:

- Kanalizácia a ČOV pre združenie obcí Aglomerácia Hronovce (investor: Združenie obcí Aglomerácia Hronovce). Predmetom diela je realizácia gravitačnej kanalizácie PP DN 200 až DN 300 v celkovej dĺžke 25,24 km, tlakovej kanalizácie HDPE 75 až 160 DN v celkovej dĺžke 6,14 km vrátane 1 226 ks domových prípojok, 73 ks združených domových prípojok a 23 čerpacích staníc. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 8.333.755,- EUR. Termín realizácie stavby: júl 2016 – jún 2018.
- Čierny Balog, kanalizácia a ČOV (investor: Obec Čierny Balog). Stavba pozostáva z realizácie kanalizácie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 25,67 km, kanalizačných domových prípojok PVC DN 150 v celkovej dĺžke 5,12 km, výtlačného tlakového potrubia DN 80 v celkovej dĺžke 0,64 km, vrátane kanalizačných odbočení 150/300 v počte 1 196 ks, domových šácht PVC DN 400 v počte 1 210 ks a 8 ks čerpacích staníc. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 4.472.068,- EUR. Termín realizácie stavby: júl 2016 – jún 2019.
- Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra (investor: BEKOR s.r.o.). Realizácia stavebných prác pozostáva z prekládky vodovodu z tvárnej liatiny DN 600 v dĺžke 4,09 km a kanalizácie HDPE DN200 v dĺžke 0,44 km. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 4.322.015,- EUR. Termín realizácie stavby: máj 2017 – máj 2018.
- Moravské Lieskové ČOV a kanalizácia (investor: Obec Moravské Lieskové). Predmetom diela sú stavebné práce na kanalizácii PP DN 250 až DN 600 v celkovej dĺžke 8,62 km, PVC DN 150 v dĺžke 2,63 km, na výtlačnom potrubí HDPE DN 110 v dĺžke 1,71 km, kanalizačných odbočeniach v počte 460 ks, betónových kanalizačných šachtách DN 1000 v počte 267 ks, plastových kanalizačných šachtách DN 600 v počte 30 ks a čerpacích staniach spolu s NN prípojkami v počte 7 ks. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 1.235.004,- EUR. Termín realizácie stavby: jún 2017 – december 2018.
- Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná (investor: D4R7 Construction s.r.o.). Stavebné práce pozostávajú z prekládky vodovodu DN 1200 v celkovej dĺžke 0,57 km a DN 800 v celkovej dĺžke 0,11 km. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 417.400,- EUR. Termín realizácie stavby: júl 2017 – máj 2018.

- Terminál intermodálnej prepravy TIP Lužianky (investor: Strabag s.r.o.). Predmetom prác je realizácia kanalizácie HDPE a PP v celkovej dĺžke 1,11 km, železobetónová akumulčná nádrž s objemom 78 m³ a zemná retenčná nádrž s rozmerom 300 x 30 m. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 47.780,- EUR. Termín realizácie stavby: december 2017 – máj 2018.
- Odvodnenie parkoviska - strategický park Nitra (investor: ALPINE SLOVAKIA s.r.o.). Dielo pozostáva zo sklolaminátovej kanalizácie DN 1700 až DN 2000 v celkovej dĺžke 1,29 km, kanalizácie PP DN 125 až DN300 v celkovej dĺžke 5,87 km, drenáže DN 150 v dĺžke 5,42 km a čerpacej stanice DN 1600. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 396.489,- EUR. Termín realizácie stavby: november 2017 – júl 2018.
- Obytný súbor Obytný súbor Čulenova - I. etapa (investor: SKY PARK spol. s r.o.). Predmetom diela je trvalá prekládka nadzemných horúcovodných rozvodov do podzemného prevedenia s predizolovaným potrubím. Rekonštruovaný horúcovod bude napájať OST 721 a nové objekty veže A, B a C Obytného súboru Čulenova budované v areáli bývalej teplárne TPI s predpokladaným výkonom odberu 6,0 MWt. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 357.491,- EUR. Termín realizácie stavby: február 2017 – december 2018.
- Ivanka pri Dunaji - čerpacie stanice KČS5 a KČS13 - sanácia objektov (investor: Infra Services a.s). Dielo pozostáva z rekonštrukcie a sanácie 2 čerpacích staníc a výstavby dvoch nových rezervných čerpacích staníc. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 201.737,- EUR. Termín realizácie stavby: júl 2016 – máj 2017.
- VDJ Koziarka - sanácia hydroizolácie akumulčných komôr (investor: Infra Services a.s). Dielo pozostáva zo sanácie mokrých komôr a armatúrnej komory pre vodojem s objemom 2 x 10 000 m³. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 819.919,- EUR. Termín realizácie stavby: december 2016 – november 2017.
- Sládkovičovo – rekonštrukcia ČS (investor: Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.). Predmetom tejto stavby je rekonštrukcia strojno-technologického a elektro-technologického zariadenia čerpacej stanice Sládkovičovo, zásobujúcej mesto Sládkovičovo a príslahlé obce pitnou vodou. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 102.995,- EUR. Termín realizácie stavby: november 2017 – október 2018.
- Oprava verejného vodovodu DN 400, Veľký Draždiak (investor: Infra Services a.s.). Predmetom stavebných prác je oprava verejného vodovodu v celkovej dĺžke 0,53 km, výmena starých armatúrnych šácht z DN 300 na DN 400 a rekonštrukcia odbočení DN 100 až DN 200 v počte 10 ks. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 114.264,- EUR. Termín realizácie stavby: december 2016 – marec 2017.

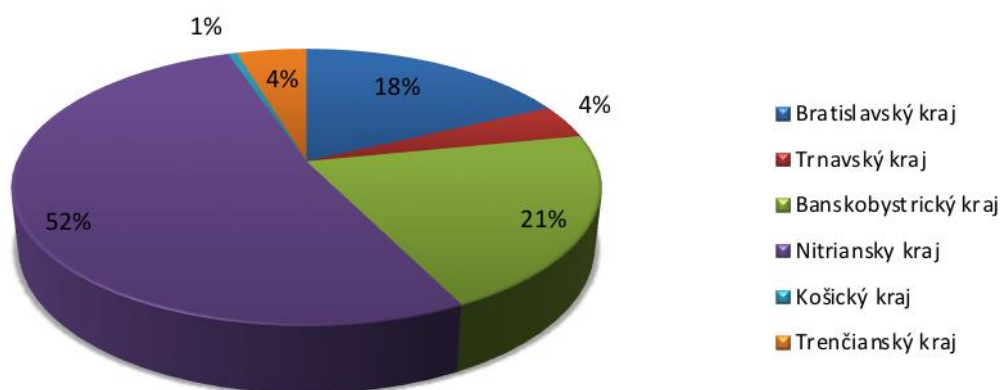
Kľúčovou súčasťou výrobného programu bola aj výstavba a intenzifikácia čistiarní odpadových vôd (ČOV). Investorom týchto projektov boli v rozhodujúcej miere vodárenské spoločnosti a samosprávy miest a obcí. Celková suma realizovaných prác v roku 2017 na ČOV predstavovala hodnotu 3.757 tis. EUR a jej podiel na celkovej stavebnej produkcii spoločnosti bol 13,89 %. Patríli sem najmä tieto projekty:

- Kanalizácia a ČOV pre združenie obcí Aglomerácia Hronovce (investor: Združenie obcí Aglomerácia Hronovce). Predmetom realizácie je výstavba ČOV s technickými parametrami 4200 EO. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 937.034,- EUR. Termín realizácie stavby: júl 2016 – jún 2018.
- Čierny Balog, kanalizácia a ČOV (investor: Obec Čierny Balog). Predmetom realizácie je výstavba ČOV s technickými parametrami 5200 EO. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 1.094.041,- EUR. Termín realizácie stavby: júl 2016 – jún 2019.
- KRAKOVANY - rekonštrukcia a rozšírenie ČOV (investor: C.E.E.C, s.r.o.). Technické parametre ČOV po rekonštrukcii a rozšírení budú 12000 EO. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 775.304,- EUR. Termín realizácie stavby: júl 2016 – jún 2017.
- ČOV Rohožník - rekonštrukcia a modernizácia (investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.). Technické parametre ČOV po rekonštrukcii a rozšírení budú 4000 EO. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 654.356,- EUR. Termín realizácie stavby: august 2017 – december 2018.
- ČOV Trnava –Rekonštrukcia vstupnej čerpacej stanice (investor: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.). Predmetom diela je oprava existujúcich závitových čerpadiel, prekrytie vonkajších žľabov čerpadiel, výmena stavidiel pred čerpadlami a stavebné úpravy objektu vstupnej čerpacej stanice. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 292.828,- EUR. Termín realizácie stavby: október 2017 – apríl 2018.

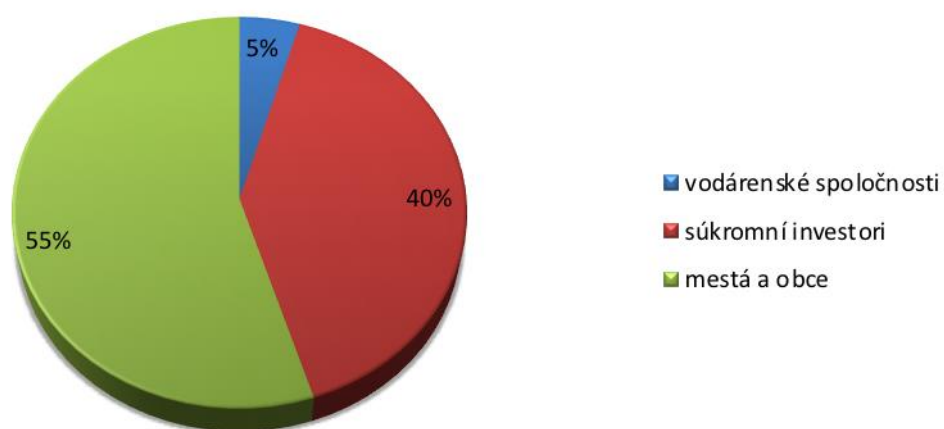
V roku 2017 bola neoddeliteľnou súčasťou stavebnej produkcie spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. realizácia pozemných stavieb. Ich podiel na výrobnom programe predstavoval hodnotu 8,31 % a celková suma stavebných prác bola 2.249 tis. EUR. Jednalo sa hlavne o výstavbu diela:

- Polyfunkčný bytový dom Údernícka I a II, Bratislava – Petržalka, 3.etapa (investor: FREDRIKSSON s.r.o.). Predmetom zákazky bola výstavba betónových konštrukcií polyfunkčného domu so 7 NP, pričom nebytové priestory sú umiestnené na 1.NP. Objem prestavaných prác v roku 2017 bol 1.727.313,- EUR. Termín realizácie: júl 2016 – január 2018.

Stavebná produkcia v roku 2017 podľa regiónov



Stavebná produkcia v roku 2017 podľa štruktúry odberateľov



Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. v roku 2017 ďalej pokračovala v obnove technického vybavenia divízie mechanizácie a strojov, ako aj v obnove vozového parku spoločnosti. Najväčšia investícia súvisela s obstaraním vozidla vybaveného kamerovým systémom slúžiacim na monitorovanie kanalizačného a vodovodného potrubia.

Spoločnosť nemá divíziu, ktorá by sa venovala oblasti výskumu a vývoja, ani organizačnú zložku v zahraničí.

Pre spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. je dlhodobou prioritnou úlohou dodržiavanie stabilne vysokej úrovne kvality stavebnej produkcie. Z tohto dôvodu bola stavebná produkcia aj v roku 2017 dôsledne sledovaná prostredníctvom medzinárodných noriem, zhrnutých v Systéme manažérstva kvality STN EN ISO 9001:2001. Aplikáciou environmentálnych zásad Systému environmentálneho manažérstva STN EN ISO 14001:2005 zároveň spoločnosť eliminovala dopady svojej činnosti na životné prostredie. Integrovaný manažérsky systém dopĺňa Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS.

V personálnej oblasti sa spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. v roku 2017 zameriavala najmä na optimalizáciu a stabilizáciu počtu zamestnancov. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sa ich počet zvýšil o 2%. V oblasti riadenia ľudských zdrojov, bolo zabezpečené zvyšovanie úrovne kvalifikácie tímu tak, aby bol pripravený čeliť ďalším výzvam, ktoré spoločnosť čakajú. Ďalej akciová spoločnosť pre svojich zamestnancov zabezpečovala aj iné rôzne vzdelávacie programy zamerané na ich odborný a osobný rast v súlade s ich pracovným zaradením. Súčasne im vytvárala prostredie pre kultúrne a športové podujatia počas celého roka za účelom regenerácie ich síl. Môžeme uviesť organizáciu športového podujatia „Športový deň VSBA 2017“, kde si zamestnanci spoločnosti mohli zasúťažiť na golfovom turnaji v areáli Golf Club Pegas Lozorno.



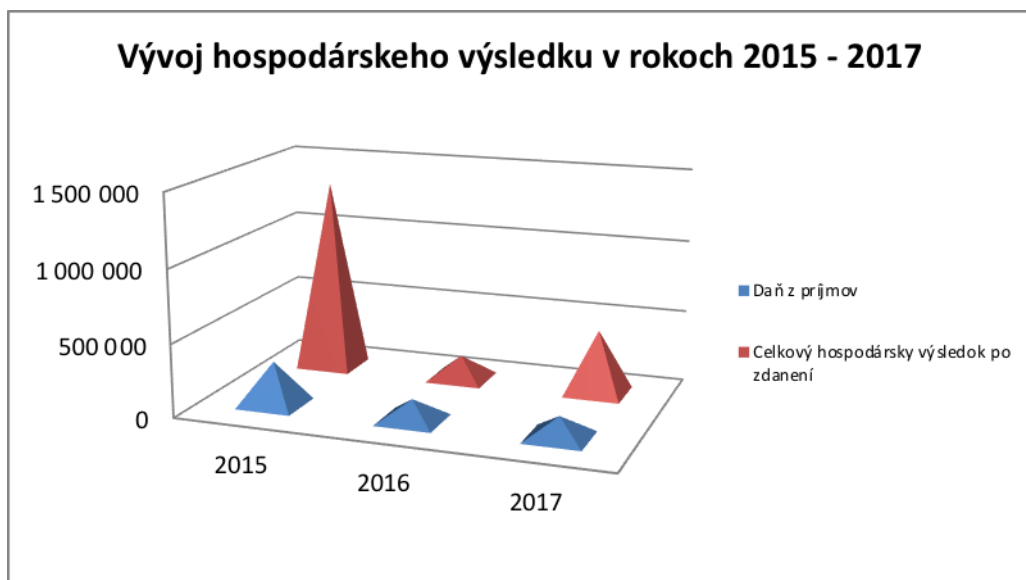


- **Ekonomické informácie za rok 2017**

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. dosiahla v roku 2017, aj vďaka optimálne zostavenému výrobnému programu a rastu stavebnej produkcie, kladný hospodársky výsledok po zdanení vo výške 440 tis. EUR, čo predstavovalo medziročný nárast o 171,46 %. Rovnako aj výška celkových výnosov 29.659 tis. EUR naplnila očakávanie z minulého roku a ich hodnota vzrástla o 44,33 % v porovnaní s rokom 2016.

Graf 7-Vývoj hospodárskeho výsledku v rokoch 2015 -2017 (EUR)

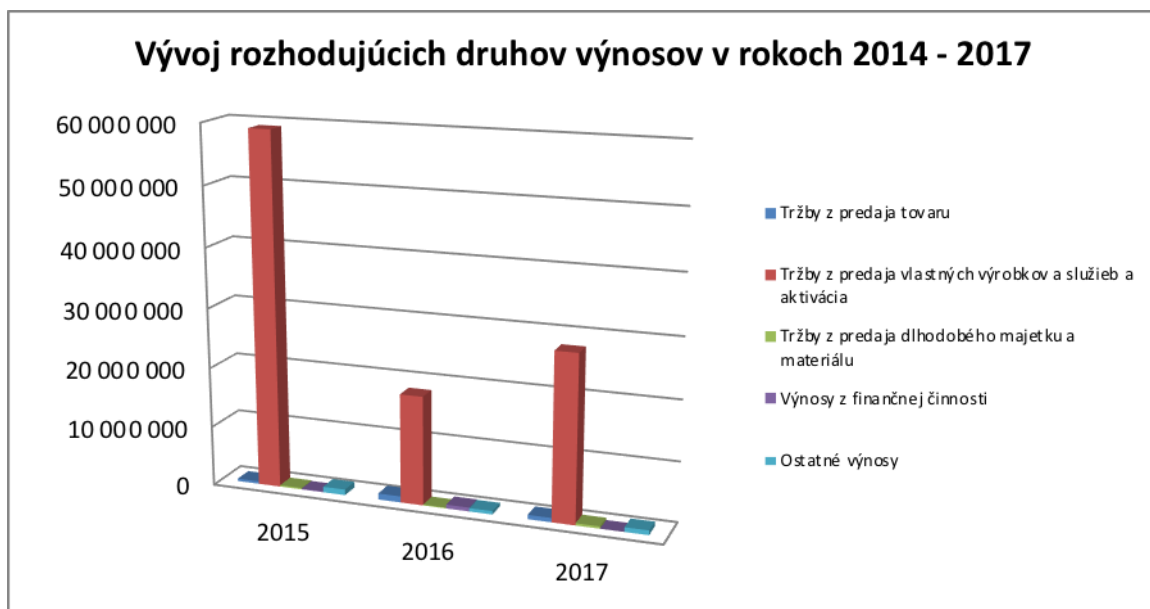
	2015	2016	2017
Daň z príjmov	296 324	144 050	143 426
Celkový hospodársky výsledok po zdanení	1 332 570	162 189	440 272



Výšku celkových výnosov najviac ovplyvnili tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb. V rozhodujúcej miere ju tvorili výnosy zo stavebnej činnosti v celkovej výške 27.053 tis. EUR. Tržby z predaja služieb medziročne vzrástli o 52,73 %. Na ich celkovej výške sa v najvýznamnejšej miere podieľala realizácia nasledujúcich zákaziek „Kanalizácia a ČOV pre združenie obcí Aglomerácia Hronovce“ a „Čierny Balog, kanalizácia a ČOV“, ktoré už druhý rok plnili výrobný program. Pokles zaznamenala položka tržby z predaja tovaru, a to o 29,28 %, nakoľko spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sústredila svoje výrobné a personálne kapacity najmä na oblasť stavebnej činnosti.

Graf 8-Vývoj rozhodujúcich druhov výnosov v rokoch 2015 -2017 (EUR)

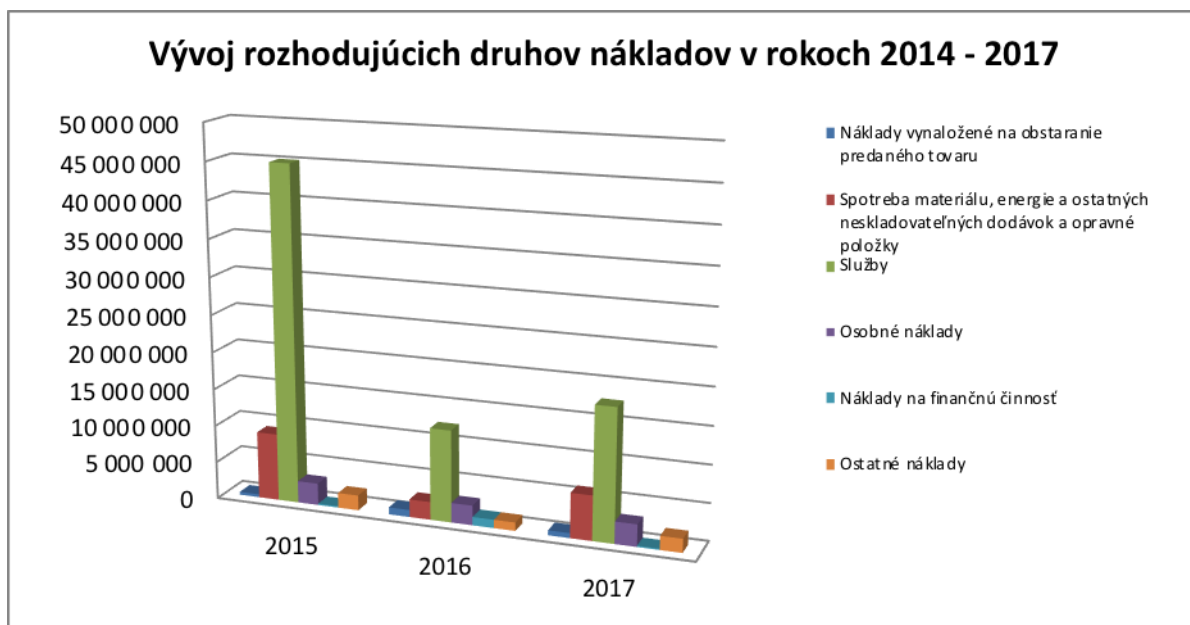
	2015	2016	2017
Tržby z predaja tovaru	427 949	1 029 086	727 803
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb a aktivácia	59 078 535	18 164 390	27 776 291
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	239 161	133 182	379 214
Výnosy z finančnej činnosti	127 442	649 608	2 133
Ostatné výnosy	953 382	573 285	773 712
SPOLU	60 826 469	20 549 551	29 659 153



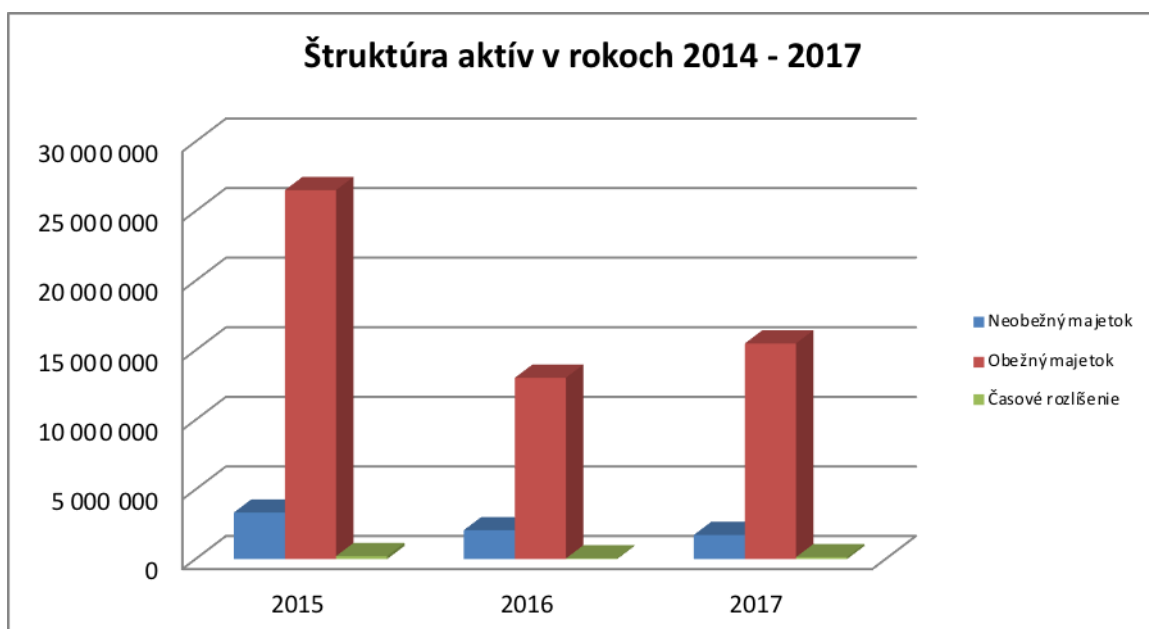
Rast stavebnej produkcie znamenal súčasne aj nárast celkových nákladov, a to o 43,32 %. Ich celková hodnota bola 29.387 tis. EUR. Kľúčový podiel na celkových nákladoch mali služby vrátane subdodávok, ktoré predstavovali sumu 17.721 tis. EUR, čo je 60,65% -ný podiel na celkových nákladoch. Druhou najvýznamnejšou položkou sú náklady na spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, čo priamo vyplýva z charakteru výrobnjej činnosti spoločnosti. Medziročný nárast tejto položky predstavoval 149,68 %. Aj osobné náklady mali v roku 2017 rastúcu tendenciu, čo súvisí s úsilím spoločnosti naviazovať variabilnú zložku odmeňovania svojich zamestnancov na hospodárske výsledky spoločnosti. V roku 2017 rástli náklady spoločnosti pomalšie ako výnosy, čo sa prejavilo vyšším hospodárskym výsledkom.

Graf 9-Vývoj rozhodujúcich druhov nákladov v rokoch 2015 -2017 (EUR)

	2015	2016	2017
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	390 162	952 379	664 128
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a opravné položky	9 067 311	2 404 750	6 004 275
Služby	45 058 862	12 320 651	17 721 381
Osobné náklady	2 953 527	2 653 198	2 967 489
Náklady na finančnú činnosť	190 839	1 128 394	168 499
Ostatné náklady	2 024 037	1 125 639	1 861 608
	59 684 738	20 585 011	29 387 380

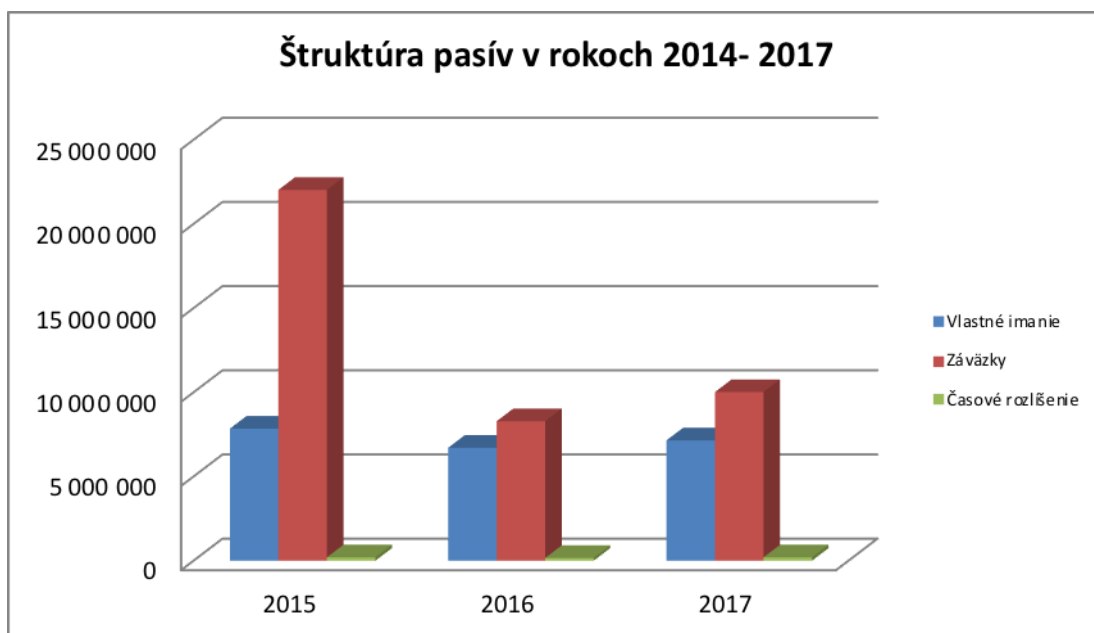


V roku 2017 vzrástla hodnota celkových aktív o 14,56 % na sumu 17.369 tis. EUR. Súvisí to najmä so skutočnosťou, že v uplynulom roku rástla stavebná produkcia spoločnosti, čo sa výraznejšie premietlo v dvoch položkách obežného majetku spoločnosti. Jednou z nich je položka zásoby, ktorá medziročne vzrástla o 147,89 % na sumu 1.036 tis. EUR. Druhou položkou sú pohľadávky, ktoré vzrástli o 14,59 %. Rovnako o viac ako 14 % vzrástla položka finančné účty, čo súvisí s finančnou stabilitou akciovej spoločnosti.



Celkovú výšku pasív v roku 2017 najviac ovplyvnila výška záväzkov spoločnosti, ktoré tvorili až 57,68 % z celkových pasív. Ich medziročný nárast o 8,87 % súvisel s najmä už spomínaným rastom stavebnej produkcie a následným rastom dodávok materiálu a služieb. Rast hospodárskeho výsledku o 171,46 % rovnako významne vplýval na nárast celkových pasív.

V roku 2017 začala spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. čerpať úver na projektovú investíciu vo výške 1 mil. EUR s dobou splatnosti istiny k 30.11.2021. Zostatková hodnota istiny k 31.12.2017 predstavovala sumu 979 tis. EUR, čo tiež vo výraznej miere ovplyvnilo výšku celkových pasív.



V roku 2017 vzrástla hodnota finančných účtov a dosiahla sumu 2.791 tis. EUR, čo predstavuje nárast o 14,85 % oproti roku 2016. Ich podiel na celkovom majetku spoločnosti predstavoval 16,07%, čo zabezpečilo akciovej spoločnosti dôsledné dodržiavanie platobnej disciplíny, či už voči štátnym inštitúciám alebo súkromným spoločnostiam.

Pri pohľade na hodnoty finančných ukazovateľov spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. možno konštatovať, že finančná situácia bola v uplynulom roku stabilná. Vývoj ukazovateľa celková likvidita spoločnosti má z dlhodobejšieho hľadiska rastúcu tendenciu, čo znamená, že spoločnosť si udržiava kredit spoločnosti s dobrou schopnosťou uspokojovať svoje záväzky voči obchodným partnerom. Rovnako aj ukazovateľ celková zadlženosť vykazuje

optimálnu hodnotu. Oproti roku 2016 vzrástla hodnota ukazovateľov rentability celkového a vlastného kapitálu, čo je výsledkom rastu hospodárskeho výsledku a efektívneho využívania aktív spoločnosti. Hodnoty rentability tržieb a nákladov sa z dlhodobého hľadiska menia minimálne, čo je dôkazom vyrovnaného hospodárenia akciovej spoločnosti.

Prehľad vybraných finančných ukazovateľov v rokoch 2015 – 2017

Finančný ukazovateľ	2015	2016	2017
Celková likvidita	1,28	1,77	1,95
Celková zadlženosť (veriteľské riziko)	0,73	0,55	0,58
Rentabilita celkového kapitálu ROA	0,044	0,011	0,025
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	0,170	0,024	0,062
Rentabilita tržieb	0,02	0,01	0,02
Rentabilita nákladov	0,02	0,01	0,02
Stupeň finančnej samostatnosti	0,36	0,81	0,71

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií materskej spoločnosti.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

- **Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého v roku 2017**

Predstavenstvo spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2017 vo výške 440.271,86 EUR rozdeliť takto:

- tvorba zákonného rezervného fondu vo výške 44.027,19 EUR;
- nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 396.244,67 EUR.

- **Podnikateľské zámery spoločnosti pre rok 2018**

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. si pre rok 2018 vytýčila ako hlavný podnikateľský cieľ dosiahnutie obratu 30 mil. EUR zo stavebnej produkcie. Dôležitým predpokladom na splnenie tohto cieľa sú najmä už zazmluvnené zákazky, ktorých realizácia sa začala v roku 2017 a ich ukončenie je naplánované na rok 2018. V roku 2018 budú tiež zahájené stavebné práce na zákazkách, ktoré boli výsledkom obchodných rokovaní uplynulého obdobia.

Nosnými projektmi výrobného programu pre rok 2018 sú:

- Moravské Lieskové, kanalizácia a ČOV;
- Pohronská Polhora, kanalizácia a ČOV;
- Očová, Zvolenská Slatina- odvedenie a čistenie odpadových vôd;
- Čierna nad Tisou - kanalizácia a ČOV;
- Strategický park Nitra –Jaguár, inžinierske siete;
- Obchvat D4R7 – inžinierske siete;
- Aglomerácia Tornaľa – kanalizácia a ČOV;
- Rohožník, intenzifikácia ČOV;
- Obytný súbor Čulenova - I.etapa (horúcovod);
- ČOV Trnava - Rekonštrukcia vstupnej čerpacej stanice;
- Sládkovičovo - rekonštrukcia ČS.

Pripravovanými projektmi, ktorých začiatok realizácie je naplánovaný v priebehu roku 2018 sú:

- Výstavba polyfunkčného domu na Krasovského ulici v Bratislave;
- Rekonštrukcia vodojemu Baránok v Bratislave;
- Výstavba rodinných domov v Stupave.

Pozornosť spoločnosti by sa počas celého roka mala sústrediť aj na investície do nových stavebných strojov a dopravných prostriedkov, výrobných zariadení a informačných technológií, ako i na dôkladnú starostlivosť o už existujúci majetok.

Dôležitým cieľom v oblasti manažérského riadenia kvality pre rok 2018 je certifikačný audit systému manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2016 a systému manažérstva environmentu podľa normy STN EN ISO 14001: 2016 ako aj recertifikačný audit systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy STN OHSAS 18001: 2009.

ROČNÁ ZÁVIERKA 2017

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

VÝNOSY (EUR)	2015	2016	2017
SPOLU	60 826 469	20 549 551	29 659 153
Tržby z predaja tovaru	427 949	1 029 086	727 803
Tržby z predaja vlastných výrobkov	5 663	3 000	38 535
Tržby z predaja služieb	59 065 643	18 161 390	27 737 756
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
Aktivácia	7 229	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	239 161	133 182	379 214
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	953 382	573 285	773 712
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	560 000	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	98 492	85 945	0
Výnosové úroky	28 945	3 425	2 128
Kurzové zisky	5	238	5
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Mimoriadne výnosy	0	0	0

NÁKLADY (EUR)	2015	2016	2017
SPOLU	59 493 899	20 387 362	29 218 881
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	390 162	952 379	664 128
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, opravné položky k zásobám	9 067 311	2 404 750	6 004 275
Služby	45 058 862	12 320 651	17 721 381
Osobné náklady	2 953 527	2 653 198	2 967 489
Dane a poplatky	79 214	34 861	46 661
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	240 486	265 146	288 762
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	232 033	123 909	310 864
Opravné položky k pohľadávkam	42 869	-39 169	7 736
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	942 272	399 193	895 660
Predané cenné papiere a podiely	0	930 745	0
Nákladové úroky	6 956	23 478	10 848
Kurzové straty	6 402	1 582	117
Ostatné náklady na finančnú činnosť	177 481	172 589	157 534
Daň z príjmov	296 324	144 050	143 426

Hospodársky výsledok (EUR)	2015	2016	2017
Čistý obrat	59 499 255	19 193 476	28 504 094
Prevádzkové výnosy	60 699 027	19 899 943	29 657 020
Prevádzkové náklady	59 006 736	19 114 918	28 906 956
Prevádzkový HV	1 692 291	785 025	750 064
Finančné výnosy	127 442	649 608	2 133
Finančné náklady	190 839	1 128 394	168 499
HV z finančnej činnosti	-63 397	-478 786	-166 366
Celkový HV pred zdanením	1 628 894	306 239	583 698
Daň z príjmov	296 324	144 050	143 426
Celkový HV po zdanení	1 332 570	162 189	440 272

SÚVAHA

AKTÍVA (EUR)	2015	2016	2017
Spolu majetok	30 071 642	15 161 515	17 369 037
<i>Neobežný majetok</i>	3 345 244	2 077 103	1 732 903
Dlhodobý nehmotný majetok	6 622	2 834	344
Dlhodobý hmotný majetok	2 799 616	2 067 583	1 726 642
Dlhodobý finančný majetok	539 006	6 686	5 917
<i>Obežný majetok</i>	26 514 278	13 033 980	15 499 008
Zásoby	741 976	417 923	1 035 987
Dlhodobé pohľadávky	2 431 362	492 506	1 480 650
Krátkodobé pohľadávky	7 829 140	9 693 463	10 191 354
Finančné účty	15 511 800	2 430 088	2 791 017
<i>Časové rozlíšenie</i>	212 120	50 432	137 126

PASÍVA (EUR)	2015	2016	2017
Spolu vlastné imanie a záväzky	30 071 642	15 161 515	17 369 037
<i>Vlastné imanie</i>	7 845 435	6 708 689	7 148 192
Základné imanie	5 595 426	5 595 426	5 595 426
Zákonné rezervné fondy	822 348	955 605	971 824
Oceňovacie rozdiely	-405 489	-7 064	-7 833
Fondy zo zisku	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	500 580	2 533	148 503
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 332 570	162 189	440 272
<i>Záväzky</i>	22 023 413	8 287 370	10 018 591
Dlhodobé záväzky	1 134 340	795 664	908 893
Krátkodobé záväzky	20 710 403	7 349 190	7 958 930
Dlhodobé a krátkodobé rezervy	178 670	142 516	171 768

Bankové úvery a výpomoci	0	0	979 000
Časové rozlíšenie	202 794	165 456	202 254

SPRÁVA DOZORNEJ RADY

Dozorná rada VODOHOSPODÁRSKYCH STAVIEB a.s., na svojom zasadnutí dňa 03.05.2018 prerokovala výsledky účtovnej závierky za rok 2017, vrátane výroku audítora. Zároveň prerokovala návrh na rozdelenie zisku za rok 2017 a

d o p o r u č i l a

Valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku a rozhodnúť o rozdelení zisku ako ho navrhuje predstavenstvo akciovej spoločnosti.

V Bratislave dňa 03.05.2018

KONTAKT

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

generálne riaditeľstvo

Röntgenova 26

851 01 Bratislava

Slovenská republika

Tel.: 02/33333111

Fax: 02/33333100

mail: info@vsba.sk

www.vsba.sk