



Adivit, s.r.o., Murgašova 2, Nitra

# VÝROČNA SPRAVA

## 2018



Júl 2019

## **Vznik a vlastnícka štruktúra spoločnosti.**

Spoločnosť ADIVIT spol. s r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 26.6.1995 podľa §§ 56-75 a §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Právne vznikla zápisom do obchodného registra Okresného súdu Nitra dňa 4.8.1995. Základné imanie pri vzniku spoločnosti bolo splatné v plnej výške a v ďalších rokoch po vzniku spoločnosti nebolo navýšené.

Jediným zakladateľom a teda i spoločníkom je Ing. František Žitný, Čajkovského 18, Nitra, ktorý je súčasne konateľom a riaditeľom spoločnosti. Je absolventom chemicko-technologickej fakulty Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, špecializácia kvasná chémia a technológia. Má 34 ročnú prax v obore. K zmenám majiteľov, podielnikov a manažérov nedochádza. Manažment je stabilizovaný, čo je dobrá pozícia pre úspešné zvládnutie riadenia spoločnosti ako po výrobnnej a ekonomickej stránke, tak aj pri dodržiavaní odborných zásad, najmä potravinárskeho kódexu.

## **Charakteristika spoločnosti**

Predmetom činnosti spoločnosti podľa zápisu v Obchodnom registre je

- mlynárstvo
- výroba pekárenských výrobkov
- výroba potravinárskych aditív
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- balenie korenín
- miešanie a balenie čajov
- tepelná úprava, miešanie a balenie arašidov
- výroba a distribúcia instantných práškových mliečnych výrobkov
- výroba a distribúcia rastlinných krémov na šľahanie
- výroba a distribúcia cukrárenských prípravkov a zmesí
- výroba a balenie prípravkov s obsahom vitamínov a minerálnych látok
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
- pestovanie ovocia
- pestovanie rýb
- poľnohospodárstvo, včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- mäso výroba

Z uvedených činností nosným výrobným programom je výroba aditív a špeciálnych potravinárskych zmesí, ktoré predstavujú prakticky celú výrobu spoločnosti. Aditíva sú vo svojej podstate látky ktoré sa pridávajú k základným potravinárskym surovinám. Tieto prídavné látky podstatným spôsobom menia konzistenciu a senzorické vlastnosti hotových výrobkov.

Pre takéto zloženie, ale predovšetkým pre svoje vynikajúce vlastnosti sa stali účinnými a vyhľadávanými polotovarmi v priemysle spracovania mäsa, pekárskom a cukrárskom priemysle, kde smeruje celé množstvo výroby aditív a špeciálnych zmesí.

## **Referencie spoločnosti**

Spoločnosť vlastní sad o rozlohe 8,5 hektárov, sčasti na prenajatej poľnohospodárskej pôde, kde sa pestujú hlavne jablká, hrušky, slivky.

Do budúcnosti sa počíta s vyšším objemom pestovania ovocia na základe rozšírenia vlastnej sadovej plochy na cca 40 hektárov. Dôvodom je rozšírenie tržieb z predaja ovocia, ale najmä jeho spracovanie na polotovary a tiež aj finálne ovocné produkty. Z týchto príčin bola tiež zrealizovaná výstavba skladu s riadenou atmosférou, na skladovanie ovocia, skadiaľ sa ovocie bude spracovávať v priebehu takmer celého roka.

Výrobná stratégia vychádza z filozofie spoločnosti a jej základných cieľov, ktorými sú udržanie a zvyšovanie svojho podielu na tuzemskom trhu. Je chápaná ako dynamický proces, ktorý je v danom okamihu ovplyvňovaný takými faktormi ako je vývoj požiadaviek na trhu, rozsah konkurencie, alebo nové technologické možnosti a postupy s dopadom na rast výroby, jej efektívnosť a kvalitu.

Preto výrobná stratégia firmy vychádza z poznatkov o reálnych a potencionálnych trhoch, najmä pokiaľ ide o

- a) dopytovú stránku trhu, ktorá dáva odpoveď o kvalitných a kvantitatívnych požiadavkách na výrobky;
- b) produktový sortiment;
- c) zhodnotenie konkurenčného prostredia na danom trhu zameraného na
  - kapacitu trhu, t. j. množstvo výrobkov, ktorý je trh schopný absorbovať
  - na množstevné, kvalitatívne a cenové parametre iných dodávateľov

Takto ponímaná výrobná stratégia potom spočíva v investíciách a racionalizačných opatreniach do výrobných postupov ako predpokladov pre zvyšovanie efektívnosti, rentability a kvality výroby.

Strategickým zámerom spoločnosti je sústavne inovovať a rozširovať aditívne a iné výrobky, špeciálne zmesi a výrobky z ovocia a to ako v regióne, tak na celom Slovensku.

V budúcom roku spoločnosť predpokladá investovať prednostne do rozvojových výrobných a obchodných projektov a to v závislosti od tvorby vlastných zdrojov a iných finančných možností. Konkrétne ide o tieto investičné zámery:

- rozšírenie sortimentu výroby o spracovanie mäsa s využitím vlastných aditívnych výrobkov a koreninových zmesí pri výrobe špeciálnych mäsových a údenárskych výrobkov,
- rozšíriť produkciu ovocia určených na spracovanie a tiež aj na konečnú spotrebu v rámci maloobchodného predaja.

V minulých rokoch na základe predchádzajúcich investícií spoločnosť úspešne realizovala:

- prístavba a rekonštrukcia prevádzky Šintava
- nákup nových technologických zariadení do výroby
- nákup rozvozných a technologických vozidiel
- nákup laboratórnej techniky pre kontrolu priebehu výroby a hotových výrobkov
- založenie sadového hospodárstva za účelom dopestovanie ovocia pre spracovanie a predaj konečnému spotrebiteľovi

## **Naše služby**

Pre svojich klientov a tiež aj pre nových klientov spoločnosť Adivit spol. s r.o. poskytuje

V oblasti pekárskejších a mäsiarskejších technológií poskytujeme nasledujúce služby:

- Vývoj nových výrobkov a technologických postupov výroby
- Technologický servis pre už zabehnuté výroby v pekárskejších a mäsiarskejších prevádzkach
- Uvádzanie nových výrobkov na prevádzkach klientov so zaškolením obsluhy pri ich výrobe
- Poradenstvo v oblasti pekárskejších a mäsiarskejších prevádzok
- Laboratórne rozbory surovín používaných vo výrobnom procese v pekárskejších a mäsiarskejších prevádzkach

V prevádzke na spracovanie ovocia a pestovateľskej pálenice poskytujeme nasledujúce služby:

- Odšŕavenie prineseného jadrového, alebo kôstkového ovocia na ovocnú šŕavu s jej pasterizáciou a zabalenie do aseptického obalu
- Výrobu ovocného pyr  s jeho pasterizáciou a zabalenie do aseptického obalu
- Destilovanie ovocných destilátov z prinesených ovocných kvasov, riedenie destilátov na požadovanú koncentráciu alkoholu
- Maloobchodný predaj ovocia a ovocných výrobkov zo sadu

### ***Kvalita výroby***

Nakoľko spoločnosť ADIVIT, spol. s r.o. vyrába a dodáva výrobky na ďalšie spracovanie v potravinárskom priemysle, zabezpečovanie kvality a zdravejš nezávadnosti výrobkov je jednou z najdôležitejších činností v spoločnosti.

Úroveň kvality výroby aditív a zmesí z poľnohospodárskych produktov a z ovocia je v najväčšej miere ovplyvňovaná týmito faktormi:

- obsahom zmesí a správnym pomerom jednotlivých zložiek podľa príslušných receptúr,
- rozptylom týchto zložiek v správnych pomeroch pre zabezpečenie dokonalejš homogenizácie,
- mikrobiologickou, hygienickou a zdravotnou nezávadnosťou,
- fortifikáciou vitamínmi a zdraviu prospešnými látkami do finálnych zmesí

Z týchto hľadísk ADIVIT, s.r.o. dosahuje vysoký stupeň kvality finálnych výrobkov, keď rozptyl komponentov v pomeroch receptúr je merateľný už v miligramoch zmesi. V porovnaní s výsledkami výrobcov v krajinách EU sú výsledky spoločnosti minimálne porovnateľné.

Pokiaľ ide o výsledky kontroly kvality, či vnútornej alebo zo strany objektívnych hygienických a zdravotných orgánov, nie sú zisťované závažné nedostatky, ktoré by ohrozili výrobu ako takú, alebo kvalitu nadväzujúcich potravinárskych výrobkov.

Proces kontroly kvality sa realizuje v zmysle platných zákonov (HCCP). Začína už testovaním surovín určených na spracovanie, pokračuje sledovaním podmienok v konkrétnom výrobnom procese a končí analýzou finálnych výrobkov. Uskutočňujú sa jednak mechanické kontroly prevažne u výrobných zariadení (povrchové poškodenia, možnosti priepustnosť škodlivín a pod.), mikrobiologické kontroly už v priebehu výrobného procesu a u finálnych výrobkov (pred realizáciou projektu sa uskutočňujú

dodávateľským spôsobom), kontrola obsahu zložiek podľa receptúr, ale aj vzhľadové chuťové, tvarové a iné požadované vlastnosti výrobkov.

S kvalitou výrobkov sú spokojní aj odberatelia, o čom svedčia ich narastajúce požiadavky na dodávky a tiež narastajúci počet nových zákazníkov. Prípadné reklamácie sú minimálne a často súvisia s nesprávnou aplikáciou vo vlastnej výrobe odberateľa.

### ***Charakteristika prírodných podmienok***

Spoločnosť ADIVIT, s.r.o. podľa sídla spadá z hľadiska územného členenia Slovenska do Nitrianskeho vyššieho územného celku a v rámci tohto celku je Nitra aj okresným mestom. Z hľadiska podnikateľských aktivít tohto regiónu prevláda poľnohospodárska výroba, aj keď tu dochádza k rozvoju priemyslu, najmä potravinárskeho, a tiež obchodných činností. Súvisí to aj s tým, že región disponuje kvalitným pôdnym fondom s priaznivými klimatizačnými podmienkami pre výkon efektívnej poľnohospodárskej a ovocinárskej výroby.

### ***Špecifická poľnohospodárskej výroby a bonita pôdy***

Bonita pôdy a s tým súvisiaca výnosnosť rastlinnej výroby a ovocinárstva v regióne je v súčasnosti veľmi dobrá, aj keď negatívne zmeny životného prostredia a klimatické výkyvy neprispievajú k dynamizácii výnosnosti pôdneho fondu. Darí sa predovšetkým pestovaniu obilnín, kukurici a cukrovej repy. Región je známy aj pestovaním kvalitného ovocia a zeleniny. Nadväzne na poľnohospodársku prvovýrobu je v regióne zastúpený spracovateľský priemysel, ktorý je zameraný na spracovávanie obilia, sladu vínnej révy, mäsa a hydiny, ale aj na výrobu cukru a na spracovanie ovocia a zeleniny, hlavne tradičným spracovaním, t.j. konzervovaním.

Spoločnosti Adivit s.r.o., pozostáva z troch prevádzok:

#### I. Prevádzka Šintava:

01 Hlavný objekt prístavba skladu

02 Spevnená plocha a oporný múr

03 Oplotenie

05 001 Hlavný objekt miešiareň

06 Prístrešok

07 Spevnená plocha

Pôvodné priestory boli nevyhovujúce z hľadiska hygieny a sanitácie prevádzky, kvality spracovania výrobkov a z hľadiska nevyhovujúceho sociálneho zázemia pracovníkov.

Realizáciou sa dosiahlo odstránenie hore uvedených nedostatkov, suroviny na výrobu /skladované v optimálnych podmienkach vlhkosťného a teplotného režimu, klimatizované/ a sú spracovávané bez porušenia kvalitatívnych znakov tiež v klimatizovaných výrobných priestoroch.

Vybudovaním spevnených plôch a oplotení sme dosiahli zlepšenie prístupnosti, hygieny a manipulácie so surovinami a hotovými výrobkami.

## II. Prevádzka Trnovec nad Váhom.

01 Vlastná stavba

02 Spevnené plochy

Stavba je v súčasnosti nevyužitá, je v ponuke na odpredaj.

## III. Prevádzka Dolné Krškany :

Vystavané skladovacie a výrobné priestory, zamerané na skladovanie ovocia v riadenej atmosfére s kapacitou 500t, s linkou na pozberovú úpravu ovocia s kapacitou 2t/hod, technológiu na výrobu ovocných štiav, destilátov, ovocnej drti a džemov plus kompletným sociálnym zázemím.

### Rekapitulácia objektov stavby :

Hala A

Hala B

Expedičný sklad

Spevnené plochy

Prístupová komunikácia

Spoločnosť ako pestovateľ ovocia vo vlastnom sade vyriešil uskladnenie a pozberovú úpravu ovocia, za účelom dosiahnutia kvality a ekonomiky pestovania a predaja. Sklad je umiestnený priamo v priestoroch sadu, čím sa minimalizujú prevádzkové náklady.

## **Organizačná štruktúra**

Na čele spoločnosti je riaditeľ, ktorému priamo podliehajú organizačné útvary a to sekretariát a asistenti riaditeľa (2 osoby), laboratórium (2 osoby), prevádzka 1, 2 a 3 (14 osôb), obchodné oddelenie (5 osôb), dispečing (1 osoba), ktorému podlieha doprava (3 osoby).

Ide o jednostupňovú organizačnú štruktúru, ktorá má pri riadení spoločnosti typu ADIVIT s.r.o. nesporné výhody, pretože

- vytvára možnosti pre pružnú reakciu v riešení aktuálnych potrieb vo všetkých oblastiach činnosti spoločnosti,
- výrazne znižuje riziko vzniku tzv. šumov, t.j. skreslení a nedorozumení pri preberaní a odovzdávaní príkazov a informácií medzi vedením a organizačnými útvarmi,
- umožňuje priamu kontrolu organizačných útvarov a pracovníkov zo strany vedenia spoločnosti.

### ***Vzťah medzi vlastníkami a manažmentom***

ADIVIT, s.r.o. má iba jedného vlastníka, ktorým je Ing. František Žitný, ktorý spoločnosť založil. Ing. František Žitný je členom riadiaceho manažmentu spoločnosti. Ako 100 %-ný vlastník rozhoduje o základných otázkach spoločnosti a jeho rozhodnutia v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka môžu nahradzovať uznesenia valných zhromaždení.

## **Ekonomické ukazovatele :**

<u>Ukazovateľ ( v tis. EUR )</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Výnosy	3.244	3.163
Celkom majetok	3.034	3.071
Zisk po zdanení	27	15

### **7. Účtovná prax a účtovné zásady**

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2018 v zmysle zákona o účtovníctve ako riadna účtovná závierka za predpokladu ďalšieho nepretržitého pokračovania podnikateľskej činnosti. Bola vyhotovená tak, aby poskytovala verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti a dosiahnutom hospodárskom výsledku za rok 2018 s rešpektovaním príslušných ustanovení zákona o účtovníctve, týkajúcich sa zostavenia ročnej závierky.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov boli použité nasledovné metódy ocenenia:

- a) dlhodobý hmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou a vlastnými nákladmi
- b) finančný majetok bol ocenený menovitou hodnotou
- c) pohľadávky boli oceňované menovitou hodnotou. Pohľadávky v zahraničnej mene boli ku dňu ich vzniku ocenené v domácej mene kurzom ECB, platným ku dňu ich vzniku. Pri ich oceňovaní ku dňu účtovnej závierky bol použitý kurz ECB, platný ku dňu zostavenia závierky.
- d) záväzky boli oceňované menovitou hodnotou. Záväzky v zahraničnej mene boli ku dňu ich vzniku ocenené v domácej mene kurzom ECB, platným ku dňu ich vzniku. Pri ich oceňovaní ku dňu účtovnej závierky bol použitý kurz ECB, platný ku dňu zostavenia závierky.
- e) opotrebovanie majetku bolo vyjadrené odpisovaním majetku. Účtovné odpisy neobežného majetku sa riadia ustanoveniami zákona o účtovníctve a odpisovanie pre daňové účely sa riadi ustanoveniami zákona o dani z príjmov.
- e) pri tvorbe rezerv boli zachované zásady oprávnenosti a opatrnosti ich tvorby.
- f) časové rozlíšenie nákladov a výnosov bolo vykonané na základe časovej a vecnej príslušnosti k účtovnému obdobiu.

### **8. Doplnujúce informácie**

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

## **9. Ciele spoločnosti na rok 2019**

Spoločnosť si na rok 2019 stanovila nasledovné ciele:

- a) udržať, prípadne zvýšiť objem tržieb
- b) pokračovať v procese zvyšovania efektivity výrobných, administratívnych a riadiacich procesov a tým aj celkovej produktivity práce
- c) zvýšiť produkčnú kapacitu

### **Prílohy**

1. Účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)
2. Správa audítora z overenia účtovnej závierky výročnej správy za rok 2018

Ing. František Žitný, riaditeľ



