



KLIMAVEX

VÝROČNÁ SPRÁVA

2018

podľa §20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

KLIMAVEX a.s.

Mánesova 11, 040 01 Košice

IČO: 46074201, DIČ: 2023229098, IČ DPH: SK2023229098



Obsah

Základné údaje spoločnosti.....	3
Hlavný predmet činnosti.....	3
Akcie.....	3
Vývoj ÚJ, stav v ktorom sa nachádza, významné riziká a neistoty.....	4
Štatutárne orgány a manažment spoločnosti.....	6
Základné imanie a zákonný rezervný fond.....	7
Pohľadávky a záväzky.....	7
Prevádzkové náklady.....	8
Vybrané ukazovatele.....	8
Účtovná závierka.....	9
Podnikateľské ciele a plány.....	11
Záver.....	12

Základné údaje spoločnosti

Obchodné meno:	KLIMAVEX a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Mánesova 11/1883, 040 01 Košice
Deň vzniku:	23.03.2011
IČO:	46074201
IČ DPH:	SK2023229098
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, vložka č. 1536/V, odd. Sa
Základné imanie:	25000€, splatené v celom rozsahu

Hlavný predmet činnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových
- servis a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolovanej látky
- inštalácia, servis, údržba, oprava alebo vyradovanie zariadení s obsahom fluórovaných skleníkových plynov
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Akcie

Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Spoločnosť celkovo emitovala 50ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 500€ za jednu akciu. Spoločnosť emitovala akcie zaknihované na doručiteľa.



1.

Vývoj účtovnej jednotky (ÚJ), stav v ktorom sa nachádza, významné riziká a neistoty, ktorým je ÚJ vystavená

Spoločnosť KLIMAVEX začala svoju činnosť s hlavným zameraním na opravu elektrických zariadení. Rokmi sa spoločnosť rozrástla do sféry vetrania, klimatizácie, chladenia, vykurovania, odprašovania a merania a regulácie, pričom poskytovala poradenstvo, projekciu, veľkoobchod, výrobu a inštalácie s kapacitou viac ako 200 zamestnancov.

V roku 1991 sa spoločnosť KLIMAVEX a.s. stala oficiálnym distribútorom talianskeho výrobcu VORTICE v oblasti vzduchotechniky, v roku 1992 sa stala oficiálnym distribútorom francúzskeho výrobcu AIRWELL v oblasti klimatizácií, v roku 1994 sa stala oficiálnym distribútorom dánskeho výrobcu DANThERM v oblasti odvlhčovania.

V roku 2005 spoločnosť zmenila akcionára a stala sa súčasťou medzinárodnej stavebnej spoločnosti. Koncom roka 2010 sa akcionár rozhodol o ukončení obchodných aktivít, pričom koncom marca 2011 bola znovu založená spoločnosť KLIMAVEX a.s. ako čisto obchodná spoločnosť.

Výhradná spolupráca s hlavnými dodávateľmi ostala zachovaná. Hlavným predmetom činnosti bola kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti v oblasti vzduchotechniky, klimatizácií, odvlhčovania.

Od roku 2011 je spoločnosť oficiálnym distribútorom japonského výrobcu PANASONIC v oblasti klimatizácií, tepelných čerpadiel a VRF systémov, oficiálnym distribútorom talianskeho výrobcu SABIANA v oblasti fancoilov a od roku 2013 oficiálnym distribútorom čínskeho výrobcu CHIGO v oblasti klimatizácií, vodných systémov a VRF systémov.



V roku 2016 spoločnosť rozšírila predmet svojho podnikania o servisnú činnosť – servis, údržba, inštalácia, oprava chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel, oprava vyhradených technických elektrických zariadení.

V roku 2018 rozšírila svoje zameranie o inžiniersku činnosť, technické poradenstvo, správu a údržbu bytového a nebytového fondu.

Spoločnosť vykonáva svoju podnikateľskú činnosť v centrále v Košiciach a v prevádzke v Bratislave.

V roku 2018 neboli identifikované žiadne riziká a neistoty, ktoré by mali významný vplyv na podnikanie spoločnosti.

Iné dôležité informácie:

- spoločnosť v roku 2018 nenadobudla žiadne vlastné akcie podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- spoločnosť realizuje svoju podnikateľskú činnosť v štandardnom konkurenčnom podnikateľskom prostredí pri bežnej miere a rozsahu rizík
- spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku
- spoločnosť nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- spoločnosť vykonáva svoju činnosť tak, že nevznikajú žiadne negatívne dopady na životné prostredie
- spoločnosť v roku 2018 uzatvorila 4 nové pracovno-právne vzťahy, svojou činnosťou však nemá výrazný vplyv na zmenu zamestnanosti

Finančná situácia a výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2018

Spoločnosť v roku 2018 dosiahla obrát 3.507.428€ a hospodársky výsledok – zisk po zdanení 78.272€. Vedenie spoločnosti navrhuje tento hospodársky výsledok preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov. Tento návrh bude súčasťou programu valného zhromaždenia, kde bude súčasne predložená a schvaľovaná táto výročná správa. Základné imanie spoločnosti je 25.000€. V budúcom období sa neplánuje základné imanie meniť.



2.

Štatutárne orgány a manažment spoločnosti

DOZORNÁ RADA:

MENO	ČLENSTVO OD	ČLENSTVO DO	FUNKCIA
Ing. Tibor Štefančík	26.4.2018	trvá	predseda
Ing. Jiří Vach	26.4.2018	trvá	člen
Ing. Peter Bokros	26.4.2018	trvá	člen

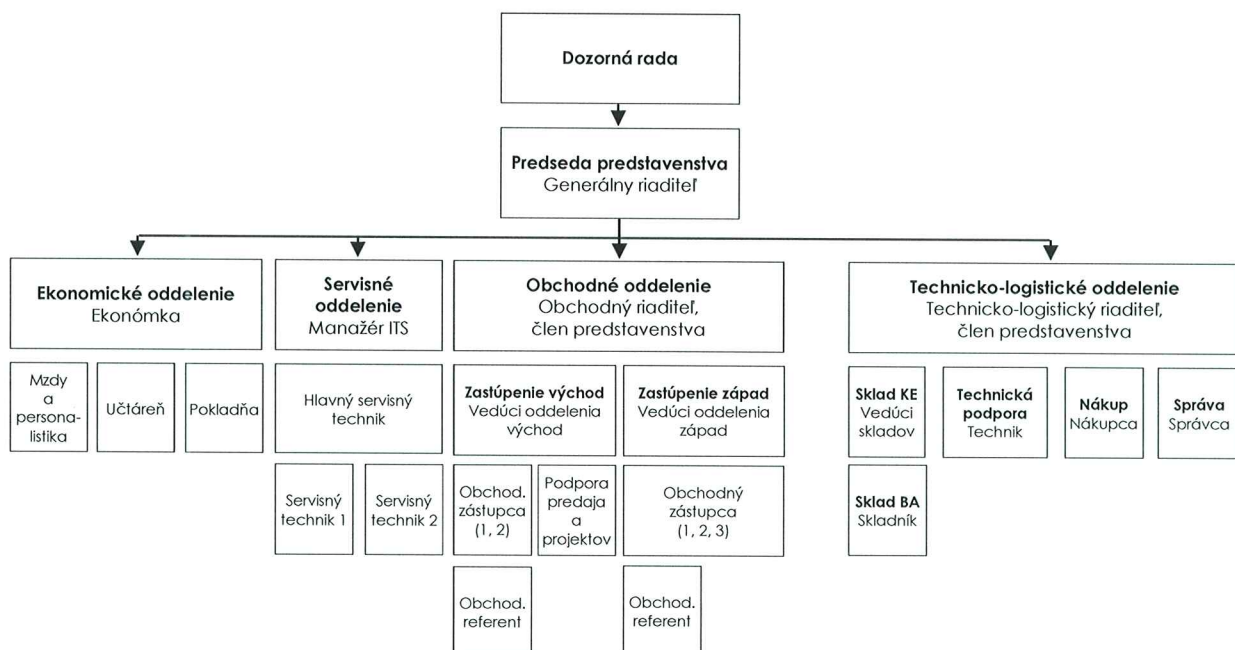
PREDSTAVENSTVO:

MENO	ČLENSTVO OD	ČLENSTVO DO	FUNKCIA
Ing. Jaroslav Theisz	23.3.2011	trvá	predseda
Ivan Varga	27.4.2018	trvá	člen
Ing. Peter Čečko	27.4.2018	trvá	člen
Ing. Jozef Melicher	27.4.2018	trvá	člen

VÝKONNÉ VEDENIE:

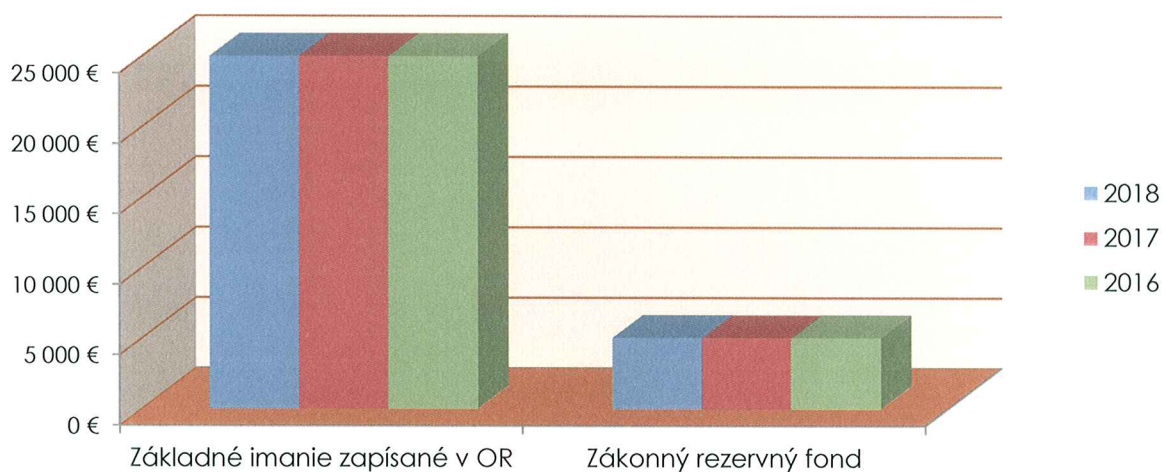
MENO	FUNKCIA
Ing. Jaroslav Theisz	generálny riaditeľ
Ivan Varga	obchodný riaditeľ
Ing. Peter Čečko	technicko-logistický riaditeľ

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA:

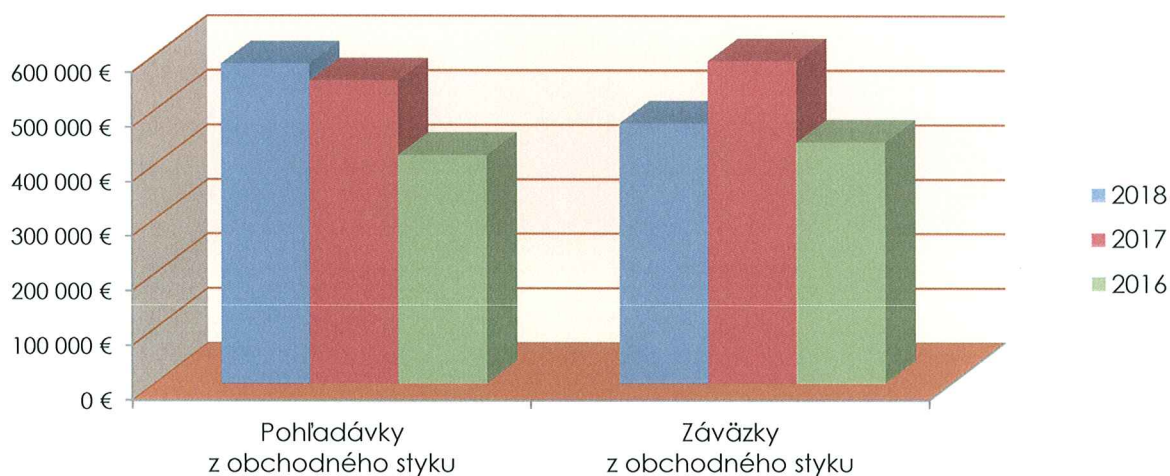



3.
Základné imanie a zákonný rezervný fond

ROK	2018	2017	2016
Základné imanie zapísané v OR	25.000€	25.000€	25.000€
Zákonný rezervný fond	5.000€	5.000€	5.000€

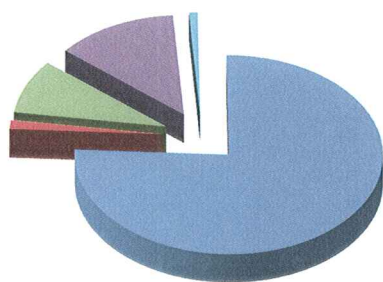
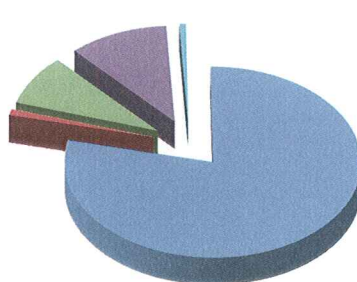
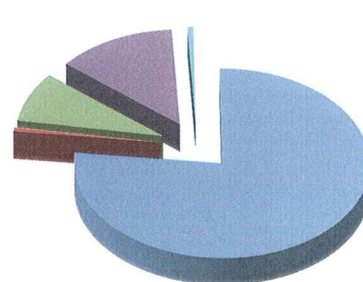

4.
Pohľadávky a záväzky

ROK	2018	2017	2016
Pohľadávky z obchodného styku	584.780€	553.907€	417.471€
Záväzky z obchodného styku	475.684€	589.983€	441.078€




5.
Prevádzkové náklady

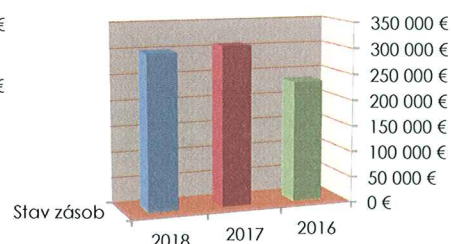
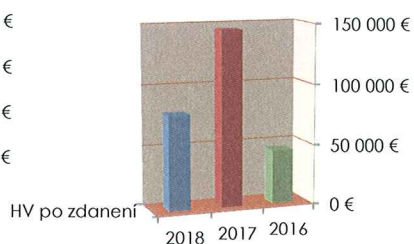
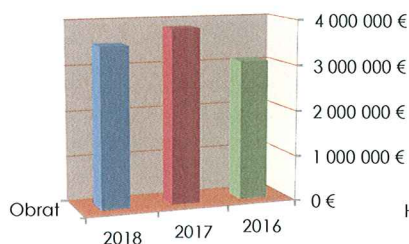
ROK	2018	2017	2016
Náklady na obstaranie predaného tovaru	2.570.417€	2.851.751€	2.292.449€
Spotreba materiálu a energie	49.692€	38.385€	21.162€
Služby	296.753€	305.490€	251.580€
Osobné náklady	435.522€	394.928€	392.056€
Dane a poplatky	2.093€	2.696€	1.310€
Odpisy a opravné položky k DH a NM	30.337€	24.541€	18.924€
Opravné položky k pohľadávkam	5.379€	-387€	3.503€
Ostatné náklady	7.339€	28.779€	13.955€

2018

2017

2016


- Náklady na obstaranie predaného tovaru
- Spotreba materiálu a energie
- Služby
- Osobné náklady
- Odpisy a opravné položky k DH a NM

6.
Vybrané ukazovatele

ROK	2018	2017	2016
Obrat	3.507.428€	3.837.344€	3.073.405€
Hospodársky výsledok po zdanení	78.272€	145.696€	44.551€
Štáv zásob	298.613€	308.012€	233.988€




7.
Účtovná závierka

Označ.	Popis	Číslo riadku	2018	2017	2016
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1.012.245€	1.081.194€	828.225€
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	59.631€	61.692€	54.194€
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	350€	1.400€	0€
A.I.2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	350€	1.400€	0€
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	59.281€	60.292€	54.194€
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	59.281€	60.292€	54.194€
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	910.777€	981.624€	721.401€
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	301.712€	308.540€	233.883€
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3.099€	528€	274€
5.	Tovar (132,133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	298.613€	308.012€	233.609€
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	598.319€	554.535€	417.471€
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	584.780€	553.907€	417.471€
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	584.780€	553.907€	417.471€
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	12.146€	0€	0€
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1.393€	628€	0€
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	10.746€	118.549€	70.047€
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3.606€	5.234€	4.120€
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7.140€	113.315€	65.927€
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	41.837€	37.878€	52.630€
C.1.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	75	0€	0€	21€
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1.959€	1.608€	5.759€
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	39.878€	36.270€	46.850€
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1.012.245€	1.081.194€	828.225€
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	359.334€	336.803€	250.619€
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	25.000€	25.000€	25.000€
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	25.000€	25.000€	25.000€
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5.000€	5.000€	7.500€
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5.000€	5.000€	7.500€
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	251.062€	161.137€	173.568€
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	251.062€	161.137€	173.568€
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	78.272€	145.666€	44.551€



Označ.	Popis	Číslo riadku	2018	2017	2016
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	652.911€	744.391€	577.606€
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	19.687€	24.223€	13.989€
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	18.441€	23.269€	13.280€
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1.246€	954€	709€
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3.418€	9.512€	7.606€
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3.418€	9.512€	7.606€
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	551.688€	689.740€	532.962€
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	475.684€	589.986€	441.078€
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	475.684€	589.986€	441.078€
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0€	0€	20.821€
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	20.047€	16.528€	17.908€
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	13.368€	11.002€	11.917€
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	42.052€	56.465€	33.140€
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	537€	15.759€	8.098€
B.V.	Krátkobé rezervy r. 137 + r. 138	136	19.619€	20.916€	23.049€
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3.689€	3.798€	2.611€
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	15.930€	17.118€	20.438€
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	58.499€	0€	0€
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3.507.428€	3.837.344€	3.073.405€
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3.512.238€	3.842.344€	3.074.581€
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3.415.914€	3.798.698€	3.042.389€
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	91.514€	38.645€	31.017€
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2.069€	2.250€	50€
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2.741€	2.751€	1.125€
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3.397.532€	3.648.203€	2.994.939€
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2.570.417€	2.851.751€	2.292.449€
B.	Spožiteľba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	49.692€	38.385€	21.162€
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	296.753€	305.490€	251.580€
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	435.522€	394.928€	392.056€
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	313.506€	285.382€	282.133€
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	109.669€	99.880€	98.903€
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	12.347€	9.666€	11.020€
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2.093€	2.698€	1.310€



Označ.	Popis	Číslo riadku	2018	2017	2016
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	30.337€	24.541€	18.924€
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	30.337€	24.541€	18.924€
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0€	2.018€	0€
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5.379€	-387€	3.503€
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7.339€	28.779€	13.955€
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	114.706€	194.141€	79.642€
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) – (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	590.566€	641.717€	508.215€
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6€	0€	2€
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0€	0€	1€
XI.2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0€	0€	1€
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6€	0€	1€
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4.271€	4.159€	8.309€
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2.044€	2.281€	4.666€
N.2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2.044€	2.281€	4.666€
O.	Kurzové straty (563)	52	86€	34€	20€
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2.141€	1.844€	3.623€
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-4.265€	-4.159€	-8.307€
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	110.441€	189.982€	71.335€
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	32.169€	44.316€	26.784€
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	32.169€	44.316€	26.784€
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	78.272€	145.666€	44.551€

8.

Podnikateľské ciele a plány

Spoločnosť v roku 2019 plánuje dosiahnuť obrát 3.800.000€ s nákladmi 3.650.000€ a hospodársky výsledok pred zdanením 150.000€. Spoločnosť bude naďalej vykonávať poradenstvo, predaj a servis klimatizácií, ventilátorov, tepelných čerpadiel a chladienia pre priemyselné objekty.

**9.****Záver**

Po dátume zostavenia účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu účtovnej závierky.

v Košiciach 15. apríla 2019

KLIMAVEXKLIMAVEX a.s.
Mánesova 11, 040 01 Košice
IČO: 46074201, IČ DPH: SK 2023229098

Ing. Jaroslav THEISZ
predseda predstavenstva