

P3 Bratislava Park s. r. o.

Správa nezávislého audítora
k účtovnej závierke a výročnej správe
a
Výročná správa
2018

Obsah

1. Správa nezávislého audítora
2. Výročná správa

Príloha:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2018

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti P3 Bratislava Park s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti P3 Bratislava Park s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

24. jún 2019

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Peter Žoldák
Licencia UDVA č. 1061

P3 Bratislava Park s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ
ZA ROK 2018**

I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : P3 Bratislava Park s.r.o.

Sídlo : Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava

IČO : 36 856 665

Dátum vzniku : 25. január 2008

Spôsob vzniku : Zmluvou o zlúčení zo dňa 22.09.2015 vo forme notárskej zápisnice č. N 411/2015, Nz 32411/2015, NCRls 33162/2015.

Dátum zápisu v OR: 2. február 2008 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 50348/B

Spoločnosť P3 Bratislava Park s. r. o. bola založená 25. januára 2008 a do obchodného registra bola zapísaná 2. februára 2008 pod obchodným menom DGH Slovakia, s .r. o. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka 50348/B).

Spoločnosť P3 Bratislava Park s. r. o. je právnym nástupcom nižšie uvedených spoločností v dôsledku zlúčenia:

- WP DCA s.r.o.,
- WP DCB s.r.o.,
- WP DCC s.r.o.,
- WP DCD s.r.o.,
- WP Infrastructure, s.r.o.
- POINTPARK BA5 s.r.o.,
- POINTPARK BA5B s.r.o.,
- POINTPARK BA6A s.r.o.,
- POINTPARK BA6B s.r.o.,
- HOLDING COMPANY s.r.o.

Dňa 23. septembra 2008 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti z pôvodného DGH Slovakia, s. r. o. na WP INFRA s. r. o. Dňa 8. októbra 2015 došlo k zmene mena obchodného mena spoločnosti z WP INFRA s. r. o. na P3 Bratislava Park s. r. o.

Základné imanie : 6 639 EUR

Údaje o neobmedzenom ručení: Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Štatutárny orgán k 31. decembru 2018:

Konatelia:

Peter Jánoši – od 28. novembra 2014

Katie Jane Schoultz – od 1. augusta 2017

Ian Peter Worboys – od 01. augusta 2018

Predmet činnosti:

- Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- Reklamné a marketingové služby;
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností;
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- Vedenie účtovníctva;
- Administratívne služby;
- Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti;
- Logistika – optimalizácia prepravných ciest v rozsahu voľnej živnosti;
- Skladovanie;
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt;
- Faktoring a forfaiting;
- Prenájom hnuiteľných vecí.

Prehľad spoločníkov k 31. decembru 2018:

P3 Czech&Slovakia a.s.
Na Florenci 2116/15
Praha 1 110 00
Česká republika

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti P3 Group S. a. r. l. so sídlom 6C, rue Gabriel Lippman, L-5365 Munsbach, Luxembourg.

II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

1. Vývoj trhu s nehnuteľnosťami v roku 2018

V roku 2018 sa obchodná aktivita s komerčnými nehnuteľnosťami výrazne oživila. Slovensko sa stalo skokanom roka spomedzi šiestich krajín strednej a východnej Európy. Celý región zaznamenal rekordný objem v obchodoch s nebytovými nehnuteľnosťami, pričom najväčší nárast dosiahlo práve Slovensko. Za uplynulý rok sa na slovenskom trhu urobili realitné transakcie s kancelárskymi budovami či výrobnými halami v celkovej sume 825,53 miliónov eur.

Dobre sa darilo aj sektoru priemyselných a logistických nehnuteľností, ktorý však oproti predošlému mierne roku poklesol.

Ku koncu roka 2018 bol zaznamenaný nárast miery neobsadenosti priemyselných nehnuteľností na 9,47 %, čo predstavuje zmenu doterajšieho trendu z minulých rokov, kedy bola miera neobsadenosti na celkovom trhu priemyselných nehnuteľností nižšia ako 5 %. Táto

zmena je dôsledkom novej výstavby, ktorá bola realizovaná špekulatívne. V Bratislave a okolí sa miera neobsadenosti koncom roka pohybovala na úrovni 8,87 %, mimo tohto regiónu na 10,72 %.

Po dlhejšej dobe stagnácie bol zaznamenaný mierny nárast požadovaného nájomného, a to hlavne v oblasti Bratislavy a blízkeho okolia. Toto bolo spôsobené predovšetkým spustením výstavby a pred-prenájmu Bratislava Airport Park-u developerom P3. V roku 2018 sa výška požadovaného nájomného, pohybovala sa na úrovni 3,40 – 4,35 Eur/ m²/mesiac.

2. Sumarizované finančné údaje:

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené vybrané ukazovatele z účtovných výkazov Súvaha v plnom rozsahu a Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu k a za dvanásťmesačné obdobie končiace 31. decembrom 2018 a porovnanie s rokom 2017 a to k 31. decembru 2017.

Výkaz ziskov (EUR) vybrané položky	12 mesiacov končiacich 31. decembra 2018	12 mesiacov končiacich 31. decembra 2017
Čistý obrat	12 889 709	12 044 019
Výnosy z hospodárskej činnosti	13 590 016	12 234 841
Tržby za predaj služieb	12 889 709	12 044 019
Tržby z predaja DHM	0	0
Ostaté výnosy z HČ	700 307	190 822
Náklady na hospodársku činnosť	8 417 600	7 764 879
Spotreba materiálu a energie	564 870	493 631
Opravné položky k zásobám	0	0
Služby	3 421 315	2 804 536
Osobné náklady	0	0
Dane a poplatky	284 025	283 907
Odpisy DHM a DNM	4 024 865	4 002 649
ZC predaného DHM a materiálu	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	414	0
Ostatné náklady na HČ	122 111	180 156
VH z hospodárskej činnosti	5 172 416	4 469 962
Pridaná hodnota	8 903 524	8 745 852
Výnosy z finančnej činnosti	53	17 550
Výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky	53	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	17 550
Náklady na finančnú činnosť	1 896 415	3 416 022
Nákladové úroky	1 894 543	2 869 145
Náklady na precenenie CP a na derivátové operácie	0	0
Ostatné náklady na FČ	975	546 139
VH z finančnej činnosti	-1 896 362	-3 398 472
VH za účtovné obdobie pred zdanením	3 276 054	1 071 490
Daň z príjmov	688 016	322 990
VH za účtovné obdobie po zdanení	2 588 038	748 500

Bilančná suma spoločnosti dosiahla 121 654 tis. Eur čo predstavuje medziročný pokles o 4 825 tis. Eur. Hodnota dlhodobého nehmotného majetku (oceniteľné práce) poklesla o

2 tis. Eur. Hodnota dlhodobého hmotného majetku dosiahla úroveň 118 430 tis. Eur, čo predstavuje medziročný pokles o 3 654 tis. Eur. Obežné aktíva spoločnosti poklesli o 414 tis. Eur a dosiahli sumu 694 tis Eur.

Súvaha (EUR) Vybrané položky	31. december 2018	31. december 2017
Majetok spolu	121 653 861	126 479 109
Neobežný majetok	118 468 172	122 123 552
Dlhodobý nehmotný majetok	37 742	39 962
Dlhodobý hmotný majetok	118 430 430	122 083 590
Obežný majetok	694 336	1 108 338
Zásoby	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	110 858	376 952
Finančné účty	583 478	731 386
Časové rozlíšenie	2 491 353	3 247 219
Vlastné imanie a záväzky	121 653 861	126 479 109
Vlastné imanie	31 068 499	28 480 461
Základné imanie	6 639	6 639
Zákonné rezervné fondy	2 995	2 995
Oceňovacie rozdiely z precenenia	35 956 792	35 956 792
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-24 827 371	-25 575 871
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2 588 038	748 500
Záväzky	90 584 112	97 995 105
Dlhodobé záväzky	89 435 606	96 893 620
Dlhodobé bankové úvery	0	0
Krátkodobé záväzky	962 872	902 058
Krátkodobé rezervy	185 634	199 427
Bežné bankové úvery	0	0
Časové rozlíšenie	1 250	3 543

3. Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

k 31. decembru 2018 v celých eurách	Pohľadávky /311/	Záväzky/321/
Celkom z toho:	104 430	405 252
Dlhodobé	0	0
Krátkodobé	104 430	405 252
<i>V lehote splatnosti</i>	<i>70 989</i>	<i>392 256</i>
<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>33 441</i>	<i>12 996</i>

4. Daňové záväzky a pohľadávky

k 31. decembru 2018v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom (záväzok)	557 416	0
Daň z príjmov - záväzok	424 552	0
DPH - záväzok	132 864	0
Ostatné dane	0	0

5. Očakávaný vývoj v roku 2019

Európsky trh s logistickými nehnuteľnosťami v roku 2018 významne posilnil, čo je pozitívnym predpokladom pre jeho ďalšiu expanziu v roku 2019.

Slovenský realitný trh dosiahol vlani veľmi dobré výsledky. Očakáva sa, že slovenský rekord padne až v roku 2019. V roku 2018 na Slovensku dosiahli realitné transakcie úroveň viac ako 800 miliónov eur (presne 825,53 mil. eur), tento rok sa očakáva, že dosiahnu úroveň až jednu miliardu eur. Veľmi silným sektorom v realitnom biznise na Slovensku bol najmä retail, čiže nehnuteľnosti pre maloobchod.

Stále aj v roku 2019 očakávame pokračujúcu aktivitu v oblasti prenájmov priemyselných nehnuteľností. V súčasnosti prebieha na Slovensku výstavba piatich developerských projektov s celkovou plochou na prenájom 122 300 m². Z týchto projektov je 61 % priestorov už kontrahovaných formou zmlúv o budúcich zmluvách.

Predpokladá sa, že sa investičnému trhu na Slovensku bude dariť rovnako ako v minulom roku. Celkové investičné objemy budú poháňané maloobchodnými a administratívnymi nehnuteľnosťami, za nimi budú nasledovať investície do logistických a priemyselných nehnuteľností. Výnosy z investícií do komerčných realít sú na Slovensku lepšie ako v Česku alebo Maďarsku.

III. Hospodársky výsledok vykázaný k 31. decembru 2018 a rozhodnutie o jeho vysporiadaní

O vysporiadaní hospodárskeho výsledku (zisk) za účtovné obdobie končiace k 31. decembru 2018 vo výške 2 588 038,13 EUR rozhodne spoločník spoločnosti. Návrh štatutárneho orgánu spoločníkovi je použiť zisk vykázaný v riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2018 v sume 2 588 038,13 EUR na vysporiadanie strát minulých rokov.

IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť vzhľadom k predmetu svojho podnikania nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

V. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Od 31. decembra 2018 až do dátumu, ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa, neboli zistené žiadne udalosti, ktoré by vyžadovali úpravu alebo vykazovanie.

VI. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2018 neboli v spoločnosti účtované žiadne náklady na vývoj a výskum.

VII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2018 spoločnosť alebo osoby konajúce vo vlastnom mene, ale na účet spoločnosti, nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

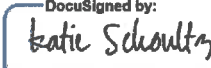
VIII. Existencia organizačnej zložky spoločnosti v zahraničí

Spoločnosť týmto potvrdzuje, že nemá v zahraničí zriadenú žiadnu organizačnú zložku.

18.06.2019 | 11:41 CEST

V Bratislave dňa

Podpisy konateľov:

DocuSigned by:


Katic Schoultz
Konateľ

DocuSigned by:


14095DA453904BE...
Peter Jánoší
Konateľ

Prílohy : 1. Účtovná závierka k 31. decembru 2018
 2. Výrok audítora z overenia účtovnej závierky k 31. decembru 2018

[illegible]

Strana 1

UZPODV14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

Ičo 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 3 6 3 8 6 3 7 9	1 2 1 6 5 3 8 6 1	
				1 4 7 3 2 5 1 8	1 2 6 4 7 9 1 0 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 3 3 2 0 0 2 7 6	1 1 8 4 6 8 1 7 2	
				1 4 7 3 2 1 0 4	1 2 2 1 2 3 5 5 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		4 4 4 0 2	3 7 7 4 2	
				6 6 6 0	3 9 9 6 2	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		4 4 4 0 2	3 7 7 4 2	
				6 6 6 0	3 9 9 6 2	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 3 3 1 5 5 8 7 4	1 1 8 4 3 0 4 3 0	
				1 4 7 2 5 4 4 4	1 2 2 0 8 3 5 9 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		2 9 0 1 5 0 5 2	2 7 9 5 6 0 7 1	
				1 0 5 8 9 8 1	2 7 9 5 6 0 7 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 0 4 0 7 0 2 9 5	9 0 4 3 2 3 8 0	
				1 3 6 3 7 9 1 5	9 4 0 4 7 7 9 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 0 9 7 4	2 4 2 6	
				2 8 5 4 8		

UZPODv14_3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 9 5 5 3	3 9 5 5 3	7 9 7 2 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

UZPODv14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 9 4 7 5 0 4 1 4	6 9 4 3 3 6	1 1 0 8 3 3 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

UZPODV14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

Ičo 3 6 8 5 6 6 6 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 1 1 2 7 2	1 1 0 8 5 8
				4 1 4	3 7 6 9 5 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		1 0 4 8 4 4	1 0 4 4 3 0
				4 1 4	2 0 4 4 2 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		1 7 0 4 0	1 7 0 4 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			7 4 9

UZPODv14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dlč 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

Ičo 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 7 8 0 4 4 1 4	8 7 3 9 0	2 0 3 6 7 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 4 2 8	6 4 2 8	1 7 2 5 3 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

UZPODv14_7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 8 3 4 7 8	5 8 3 4 7 8	7 3 1 3 8 6
B.V.1	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 8 3 4 7 8	5 8 3 4 7 8	7 3 1 3 8 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 4 9 1 3 5 3	2 4 9 1 3 5 3	3 2 4 7 2 1 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 9 3 7 5	3 9 3 7 5	4 6 8 7 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 3 8 5 1	4 3 8 5 1	4 3 8 3 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	1 8 2 9 8 8 6	1 8 2 9 8 8 6	2 2 6 0 3 1 2
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 7 8 2 4 1	5 7 8 2 4 1	8 9 6 2 0 2

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 2 1 6 5 3 8 6 1	1 2 6 4 7 9 1 0 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 1 0 6 8 4 9 9	2 8 4 8 0 4 6 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 7 3 4 1 4 0 6	1 7 3 4 1 4 0 6
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 9 9 5	2 9 9 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 9 9 5	2 9 9 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

UZPODv14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	3 5 9 5 6 7 9 2	3 5 9 5 6 7 9 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96	3 5 9 5 6 7 9 2	3 5 9 5 6 7 9 2
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 4 8 2 7 3 7 1	- 2 5 5 7 5 8 7 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		9 8 5 7 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 4 8 2 7 3 7 1	- 2 5 6 7 4 4 4 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 5 8 8 0 3 8	7 4 8 5 0 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 0 5 8 4 1 1 2	9 7 9 9 5 1 0 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 9 4 3 5 6 0 6	9 6 8 9 3 6 2 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	8 1 1 5 8 1 5 7	8 8 7 1 3 6 1 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	8 2 7 7 4 4 9	8 1 8 0 0 0 5

UZPODv14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 6 2 8 7 2	9 0 2 0 5 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 0 5 2 5 2	6 0 4 6 2 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 6 0 0	1 1 2 0 4
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 0 2 6 5 2	5 9 3 4 1 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 5 7 4 1 6	2 9 7 4 3 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 0 4	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 8 5 6 3 4	1 9 9 4 2 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 8 5 6 3 4	1 9 9 4 2 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 5 0	3 5 4 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 2 5 0	3 5 4 3

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 8 8 9 7 0 9	1 2 0 4 4 0 1 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 5 9 0 0 1 6	1 2 2 3 4 8 4 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 8 8 9 7 0 9	1 2 0 4 4 0 1 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 0 0 3 0 7	1 9 0 8 2 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 4 1 7 6 0 0	7 7 6 4 8 7 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 6 4 8 7 0	4 9 3 6 3 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 4 2 1 3 1 5	2 8 0 4 5 3 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 8 4 0 2 5	2 8 3 9 0 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 0 2 4 8 6 5	4 0 0 2 6 4 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 0 2 4 8 6 5	4 0 0 2 6 4 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 1 4	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 2 1 1 1	1 8 0 1 5 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 1 7 2 4 1 6	4 4 6 9 9 6 2

UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 9 0 3 5 2 4	8 7 4 5 8 5 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 3	1 7 5 5 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5 3	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		1 7 5 5 0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 8 9 6 4 1 5	3 4 1 6 0 2 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 8 9 4 5 4 3	2 8 6 9 1 4 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 8 9 4 5 4 3	2 3 8 4 0 5 5
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		4 8 5 0 9 0
O.	Kurzové straty (563)	52	8 9 7	7 3 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 7 5	5 4 6 1 3 9

UZPODv14_12

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 8 9 6 3 6 2	- 3 3 9 8 4 7 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 2 7 6 0 5 4	1 0 7 1 4 9 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 8 8 0 1 6	3 2 2 9 9 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 9 0 5 7 2	1 6 5 4 8 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 7 4 4 4	1 5 7 5 0 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 5 8 8 0 3 8	7 4 8 5 0 0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

A. Informácie o účtovnej jednotke**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť P3 Bratislava Park s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25. januára 2008 a do obchodného registra bola zapísaná 2. februára 2008 pod obchodným menom DGH Slovakia, s .r. o. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka 50348/B). Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti P3 Group S. a. r. l. so sídlom 6C, rue Gabriel Lippman, L-5365 Munsbach, Luxembourg.

Spoločnosť P3 Bratislava Park s. r. o. je právnym nástupcom nižšie uvedených spoločností v dôsledku zlúčenia:

- WP DCA s.r.o.,
- WP DCB s.r.o.,
- WP DCC s.r.o.,
- WP DCD s.r.o.,
- WP Infrastructure, s.r.o.
- POINTPARK BA5 s.r.o.,
- POINTPARK BA5B s.r.o.,
- POINTPARK BA6A s.r.o.,
- POINTPARK BA6B s.r.o.,
- HOLDING COMPANY s.r.o.,

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- Reklamné a marketingové služby;
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností;
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- Vedenie účtovníctva;
- Administratívne služby;
- Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti;
- Logistika – optimalizácia prepravných ciest v rozsahu voľnej živnosti;
- Skladovanie.
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Faktoring a forfaiting
- Prenájom huteľných vecí

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v období od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a ani v bezprostredne predchádzajúcom období nemala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5											
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3									

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola schválená 2. mája 2018.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Peter Jánoši (od 28.11.2014)
Janka Alexyho 3355/11
Bratislava 841 01
Slovenská republika

Konateľ: Katie Jane Schoultz (od 01.08.2017)
Nad Sadem 465/2
Praha - Dolní Měcholupy 109 00
Česká republika

Konateľ: Ian Peter Worboys (od 01.08.2018)
Cukrovarnická 563/1
Střešovice, Praha 6 162 00
Česká republika
01.08.2018

Konateľ: Martin Konečný (do 27.06.2018)
Nepilova 903/1
Praha 9 190 00
Česká republika

Za Spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2018 je nasledovná:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3		

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
P3 Czech&Slovakia a.s.	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 bola zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

K 31. decembru 2018 Spoločnosť vykázala zisk vo výške 2 588 038 EUR.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávanou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1 700 EUR spoločnosť neeviduje, náklady súvisiace s obstaraním drobného majetku sú nákladmi roka, v ktorom bol takýto majetok obstaraný.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby a ostatné objekty	30 rokov	rovnomerný odpis	3,33%
Iné stavby	12 rokov	rovnomerný odpis	8,33%
Vonkajšie osvetlenie	6 rokov	rovnomerný odpis	16,66%

K dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť posudzuje či existujú náznaky, ktoré by znamenali riziko zníženia hodnoty dlhodobého majetku ako napr. finančná kríza, spomalenie realitného trhu, ekonomická recesia atď. V prípade výskytu takýchto náznakov spoločnosť odhadne návratnú hodnotu dlhodobého hmotného majetku, aby určila rozsah prípadných strát zo zníženia ich hodnoty. Ak je odhad návratnej hodnoty dlhodobého hmotného majetku nižší ako je ich účtovná hodnota, zníži sa ich účtovná hodnota na návratnú hodnotu prostredníctvom opravných

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

položiek k dlhodobému hmotnému majetku. Strata zo zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa premietne priamo do výkazu ziskov a strát.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

(c) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Prípady, keď bude potrebné použiť úsudok, sa budú v SR vyskytovať výnimočne, pretože v SR, až na niekoľko výnimiek, prevláda zásada, že pri zobrazení transakcií v účtovníctve má prednosť ich právna forma, nie ich podstata („form over substance“), a nie naopak („substance over form“).

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

(d) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere môžu mať charakter podielov na majetku iných obchodných spoločností alebo charakter listinného alebo zaknihovaného dokumentu preukazujúceho majetkové práva alebo práva voči určeným osobám. Pri obstaraní sa cenné papiere a podiely oceňujú obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady spojené s obstaraním.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	5												
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3									

(e) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou ako je nakupovaný materiál a tovar sa oceňuje obstarávacou cenou. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou ako je nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi. Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou a to v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. O nehnuteľnosti na predaj sa účtuje ako o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj, sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní výsledok hospodárenia v čase jej predaja. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(f) Zákazková výroba

V zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža. Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve.

(g) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti (priebežný transfer) určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer) určenej na predaj sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

(h) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčínov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

(i) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(j) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

(l) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky, posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

(m) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Poznámky Uč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3		

(n) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Povinnosť účtovania o odloženej dani z príjmov sa vzťahuje na účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom. Napriek tomu spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

(o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(q) Prenájom (lízing)**1. Spoločnosť ako nájomca**

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

2. Spoločnosť ako prenajímateľ

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajímateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyraďenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ťarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ťarchu účtu 662 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

(r) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

(s) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

(t) Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálna hodnota menových futurít je stanovená na základe kótovaných cien na burze.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5											
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3									

Reálna hodnota úrokových swapov vychádza z maklérskeho odhadu. Primeranosť týchto odhadov sa testuje diskontovaním odhadovaných budúcich peňažných tokov podľa podmienok a splatnosti každého kontraktu a s použitím trhových úrokových sadzieb pre podobné nástroje ku dňu ocenenia.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

(u) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhová cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

(v) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(w) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			44 402					44 402
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	44 402	0	0	0	0	44 402
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			4 440					4 440
Prírastky			2 220					2 220
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	6 660	0	0	0	0	6 660
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	39 962	0	0	0	0	39 962
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	37 742	0	0	0	0	37 742

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	5
DIČ	2	0	2	2	5	3	4

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			44 402					44 402
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	44 402	0	0	0	0	44 402
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 220					2 220
Prírastky			2 220					2 220
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	4 440	0	0	0	0	4 440
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	42 182	0	0	0	0	42 182
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	39 962	0	0	0	0	39 962

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3	

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29 015 052	103 663 209	28 405	0	0	0	79 723	0	132 786 389
Prírastky		366 916	2 569						369 485
Úbytky			0						0
Presuny		40 170					-40 170		0
Stav na konci účtovného obdobia	29 015 052	104 070 295	30 974	0	0	0	39 553	0	133 155 874
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 615 413	28 405	0	0	0	0	0	9 643 818
Prírastky		4 023 052	143						4 023 195
Úbytky		550	0						550
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 637 915	28 548	0	0	0	0	0	13 666 463
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 058 981	0	0	0	0	0	0	0	1 058 981
Prírastky									0
Úbytky							0		0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 058 981	0	0	0	0	0	0	0	1 058 981
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 956 071	94 047 796	0	0	0	0	79 723	0	122 083 590
Stav na konci účtovného obdobia	27 956 071	90 432 380	2 426	0	0	0	39 553	0	118 430 430

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3	

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29 015 052	102 654 268	28 405	0	0	0	0	0	131 697 725
Prírastky		1 008 941	0				79 723		1 088 664
Úbytky			0				0		0
Presuny							0		0
Stav na konci účtovného obdobia	29 015 052	103 663 209	28 405	0	0	0	79 723	0	132 786 389
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 614 985	28 405						5 643 390
Prírastky		4 000 428	0						4 000 428
Úbytky			0						0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 615 413	28 405	0	0	0	0	0	9 643 818
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 058 981	-130					0		1 058 851
Prírastky									0
Úbytky		-130					0		-130
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 058 981	0	0	0	0	0	0	0	1 058 981
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 956 071	97 039 413	0	0	0	0	0	0	124 995 484
Stav na konci účtovného obdobia	27 956 071	94 047 796	0	0	0	0	79 723	0	122 083 590

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3	

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	53 949	33 441	87 390
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	17 040	0	17 040
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z drivátových operácií		0	0
Iné pohľadávky	5 600	828	6 428
Krátkodobé pohľadávky spolu	76 589	34 269	110 858

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	68 681	134 990	203 671
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	749	0	749
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z drivátových operácií		0	0
Iné pohľadávky	172 532	0	172 532
Krátkodobé pohľadávky spolu	241 962	134 990	376 952

Pohľadávky z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2018	31.12.2017
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	34 269	134 990
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	76 589	241 962
Krátkodobé pohľadávky spolu	110 858	376 952

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

4. Finančné účty

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Finančné účty	31. 12. 2018	31. 12. 2017
a	b	c
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	583 478	731 386
Spolu	583 478	731 386

5. Časové rozlíšenie

Časové rozlíšenie sa skladá z nasledujúcich položiek:

Časové rozlíšenie	31. 12. 2018	31. 12. 2017
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	39 375	46 875
First Title - poistenie	39 375	46 875
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	43 851	43 830
Poistenie	43 851	43 830
Príjmy budúcich období dlhodobé	1 829 886	2 260 312
Rent free - nájomné	1 829 886	2 260 312
Príjmy budúcich období krátkodobé	578 241	896 202
Energie	59 960	59 960
Insurance claims - poistné plnenia	13 319	7 158
Rent free - nájomné	504 962	829 084
Spolu	2 491 353	3 247 219

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1 7 3

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	1.1.2018				k 31. 12. 2018
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Valuácie	8 750	8 750	8 750	0	8 750
Účtovnícke a daňové služby	20 740	20 540	20 740	0	20 540
Sekanie trávy, deratizácia, revízie	0	6 142	0	0	6 142
Dokumentácia Transferové oceňovanie	2 400	1 200	1 200	0	2 400
Ingram príspevok	51 498	0	9 437	0	42 061
Pylon (výstavba)	8 000	0	8 000	0	0
Poradenstvo (oprava strechy - BA5B)	15 000	0	15 000	0	0
Audít	19 230	18 890	19 230	0	18 890
Transakčné a korporátne náklady	0	18 392	0	0	18 392
Energie	66 013	65 963	66 013	0	65 963
Ostatné rezervy	7 796	682	5 981	0	2 497
Rezervy krátkodobé spolu	199 427	140 558	154 351	0	185 634

Predpokladaným obdobím použitia krátkodobých rezerv je rok 2019.

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

Predchádzajúce obdobie (rok 2017)

29

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	12 996	146 949
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	949 876	755 109
Krátkodobé záväzky spolu	962 872	902 058
<i>Krátkodobé záväzky - prehľad</i>		
Ostatné záväzky z obchodného styku	402 652	593 419
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	2 600	11 204
Daňové záväzky	557 416	297 435
Závazky z derivátových operácií	0	0
Iné záväzky	204	0
Krátkodobé záväzky spolu	962 872	902 058
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	81 158 157	88 713 615
Odložený daňový záväzok	8 277 449	8 180 005
Dlhodobé záväzky spolu	89 435 606	96 893 620

Sumárny prehľad záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2018	31.12.2017
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	12 996	146 949
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	949 876	755 109
Krátkodobé záväzky spolu	962 872	902 058
Závazky so splatnosťou 1 až 5 rokov	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti so splatnosťou viac ako 5 rokov	81 158 157	88 713 615
Odložený daňový záväzok so splatnosťou viac ako 5 rokov	8 277 449	8 180 005
Dlhodobé záväzky spolu	89 435 606	96 893 620

V zmysle zmluvy je Intercompany pôžička splatná na požiadanie alebo do 10 rokov od podpisu zmluvy. Intercompany pôžička je s úrokovou mierou 2,3 %.

4. Sociálny fond

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov v pracovnom alebo služobnom pomere, a preto netvorí sociálny fond.

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlišení	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období - other	1 250	1 325
Výnosy budúcich období - MRF	0	2 218
Výnosy budúcich období krátkodobé	1 250	3 543

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	31. 12. 2018 b	31. 12. 2017 c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku	-41 345 549	-39 220 931
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	1 744 580	1 744 580
– zdaniteľné	-39 600 969	-40 965 512
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov	184 546	247 813
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	184 546	247 813
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	20 716
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	-8 277 449	-8 180 005
Zmena odloženého daňového záväzku	97 444	172 225
Zaučtovaná ako náklad	97 444	157 500
Zaučtovaná do vlastného imania	0	14 725

Na účely výpočtu odloženej dane k 31. decembru 2018 sa použila sadzba dane z príjmov 21% platná od 1. januára 2017

O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje na umorenie neuplatnených daňových strát vo výške, v akej je pravdepodobné, že spoločnosť v budúcnosti dosiahne zdaniteľný zisk, voči ktorému sa neuplatnené daňové straty budú môcť umoriť.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

informácie o výnosoch

1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Oblasť odbytu a	Výnosy z nájomného		Služby IC		Refakturácia energií	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby	10 361 371	9 804 836	27 032	7 138	565 440	432 634
Spolu	10 361 371	9 804 836	27 032	7 138	565 440	432 634

Oblasť odbytu a	Parkovisko pre kamióny		Poplatky za ostatné služby		Ostatné Služby	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Tržby	115 691	51 208	1 814 315	1 728 973	5 860	19 230
Spolu	115 691	51 208	1 814 315	1 728 973	5 860	19 230

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5											
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3									

31.12.2018

31.12.2017

Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	700 307	190 822
Zmluvné pokuty a penále		
Ostatné prevádzkové výnosy - refakturácia	3 180	3 294
Ostatné prev. Výnosy - insurance claims	697 127	187 445
Ostatné prev. výnosy - odpis zavazku	0	82
Ostatné prevádzkové výnosy - iné	0	1
Finančné výnosy, z toho:	53	17 550
Kurzové zisky, z toho:	53	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	53	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	17 550
Výnosové úroky	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov výnosy z derivátových operácií	0	17 550

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom § 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2018	31.12.2017
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	12 889 709	12 044 019
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	12 889 709	12 044 019

Výnosy Spoločnosti sú dosahované na území Slovenskej republiky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3		

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

	31.12.2018	31.12.2017
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	3 421 315	2 804 536
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>9 900</i>	<i>9 900</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	7 500	7 500
Daňové poradenstvo - Transfer pricing	2 400	2 400
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>3 411 415</i>	 <i>2 794 636</i>
Opravy a údržby	1 033 511	230 540
Ostatné prevádzkové náklady	977 314	1 143 020
Organizačná a administratívna správa	393 024	392 870
Valuation	11 000	9 250
Služby na refakturáciu IC	16 960	0
Správa nehnuteľnosti asset mng	645 708	645 708
Korporátne náklady	57 765	71 538
Účtovnícke služby a daňové poradenstvo	55 710	58 557
Iné náklady	60 982	103 663
Právne služby	4 601	28 096
Ostatné prevádzkové náklady - recovered	78 765	6 079
Iné náklady - own cost	75 864	100 254
Nedaňové náklady	213	5 062
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 4 996 285	 4 960 323
Energie - elektrina, voda, plyn	557 137	491 393
Materiál	7 733	2 238
Daň z nehnuteľností	283 746	283 746
Ostatné dane a poplatky	279	161
Dary	0	1 000
Pokuty, penále a úroky z omeškania	0	50
Tvorba a zúčt.OP k požiadavkam	414	0
Ostatné prevádzkové náklady	28 794	56 431
Príspevok nájomcu	32 000	59 877
Korporátne náklady - poistenie	5 371	0
Poistenie	42 453	48 754
Poistenie majetku (First Tittle)	13 493	14 046
Odpisy dlhodobého majetku a opravné položky	4 024 865	4 002 629
 Finančné náklady, z toho:	 1 896 415	 3 416 022
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>897</i>	<i>738</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	897	738
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>1 895 517</i>	 <i>3 415 284</i>
Nákladové úroky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 894 543	2 384 055
Ostatné nákladové úroky	0	485 090
Bankové poplatky	975	607
Ostatné nákladna finančnú činnosť	0	545 532

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3	

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 276 054			1 071 490		
teoretická daň		687 971	21,00 %		225 013	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	219 443	46 083	1,40 %	788 430	165 570	5,04 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-662 535	-139 132	-4,25 %	-909 940	-191 087	-5,83 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-20 716	-4 350	-0,13 %	-159 407	-33 476	-1,02 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	2 812 246	590 572	18,03 %	790 572	166 020	19,20 %
Splatná daň z príjmov		590 572	18,03 %		166 020	15,49 %
Zápočet s daňovou licenciou		0	0,00 %		-531	-0,05 %
Splatná daň z príjmov spolu		590 572	18,03 %		165 489	15,44 %
Odložená daň z príjmov		97 444	2,97 %		157 501	4,81 %
Daň z úrokov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		688 016	21,00 %		322 990	20,25 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3		

31.12.2018 31.12.2017

Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplyvajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplyvajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdoboch odložená daňová pohľadávka neúčtovala	4 350	33 476
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	14 725

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť v účtovnom období od 1.1.2018 do 31.12.2018 na podsúvahových účtoch eviduje nasledujúce skutočnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok	0	0
Záložné právo na pohľadávky	0	0
Záložné právo na podnik	0	0
SWAP - finančný záväzok	0	0
SWAP - finančný nárok	0	0
Prijaté preddavky - depozit od nájomcov	268 625	224 798

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3		

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti neplynuli žiadne príjmy alebo nepeňažné výhody za ich činnosť pre Spoločnosť v období od 1. január 2018 do 31. decembra 2018.

L. SPRIAZNENÉ OSOBY

Obchody so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov organizácie	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
P3 Logistic Parks Slovakia s. r. o. N	3	1 043 231	1 059 194
P3 Logistic Parks Slovakia s. r. o. V	2	23 953	7 138
042	1	0	0
P3 Bratislava Airport s.r.o. V	2	3 079	0
P3 Žilina s.r.o.	3	0	0
P3 Czech & Slovakia I a.s. 042	1	0	0
P3 Czech & Slovakia I a.s. N	8	1 894 543	2 384 055
P3 Group S.á.r.l.	3	63 136	66 872
PointPark Properties, s. r. o.	3	0	12 521
P3 Prague D8 s.r.o.	3	0	0
D11 Holdco	3	0	0
Spolu		3 027 940	3 529 780

Spriaznená osoba/ Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Pohl'adávky	Závazky	Pohl'adávky	Závazky
a	d	e	f	g
P3 Logistic Parks Slovakia s. r. o.	17 040	2 600	749	3 060
P3 Czech & Slovakia I a.s.		81 158 157		88 713 615
P3 Group S.á.r.l.		0		8 144
Spolu	17 040	81 160 757	749	88 724 819

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úrok z poskytnutej pôžičky
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3	

Spoločnosť si uvedomuje, že nové požiadavky na transferové oceňovanie sa vzťahujú na transakcie so zahraničnými spriaznenými osobami s účinnosťou od 1. januára 2009. Nové požiadavky stanovujú, že spoločnosť musí mať vopred vypracovanú dokumentáciu ku každej transakcii so zahraničnými spriaznenými osobami, ktorá bude dokazovať, že transakcia bola vykonaná na princípe nezávislých trhových cien. Spoločnosť momentálne pracuje na zabezpečení súladu s príslušnými požiadavkami slovenskej legislatívy.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie					Stav k 31.12.2018
	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny		
a	b	c	d	e		f
Základné imanie	6 639	0	0	0		6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0		0
Zmena základného imania	0	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	17 341 406	0	0	0		17 341 406
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0		0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0		0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	35 956 792	0	0	0		35 956 792
Zákonný rezervný fond	2 995	0	0	0		2 995
Nedeliteľný fond	0	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	98 574		0	-98 574		0
Neuhradená strata minulých rokov	-25 674 445	0	0	847 074		-24 827 371
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	748 500	2 588 038	0	-748 500		2 588 038
Vyplatené dividendy	0	0	0	0		0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0		0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0		0
Spolu	28 480 461	2 588 038	0	0		31 068 499

O použití účtovného zisku za účtovné obdobie končiacie 31. decembra 2018 vo výške 2 588 038,13 EUR rozhodne Valné zhromaždenie.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3		

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav k 31.12.2017 f
	Stav k 1.1.2017 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e		
Základné imanie	6 639	0	0	0		6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0		0
Zmena základného imania	0	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	17 341 406	0	0	0		17 341 406
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z	0		0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	153 967	0	153 967	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a	35 956 792	0	0	0		35 956 792
Zákonný rezervný fond	2 995	0	0	0		2 995
Nedeliteľný fond	0	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	531 378	98 574	0	-531 378		98 574
Neuhradená strata minulých rokov	-23 981 478	0	0	(1 692 967)		-25 674 445
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 224 345	748 500	0	2 224 345		748 500
Vyplatené dividendy	0	0	0	0		0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0		0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0		0
Spolu	27 787 354	847 074	153 967	0		28 480 461

Informácie o rozdelení zisku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná zisk	748 500
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Na započítanie s nerozdeleným ziskom minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	748 500
Iné	0
Spolu	748 500

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2018

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	3 276 054	1 071 490
A.1.	<i>Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	6 659 602	5 206 499
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	4 024 865	4 002 649
A. 1. 4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	-13 793	34 582
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	414	-
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	753 573	-1 699 877
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	1 894 542	2 869 145
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	32 149	-3 140 907
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	265 680	300 230
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-233 531	-3 441 137
A. 4.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	9 967 805	3 137 082
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-1 894 542	-2 869 145
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	8 073 262	267 937
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-330 132	-1 376
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	7 743 130	266 562
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-335 580	-1 016 837
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-335 580	-1 016 837
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	-	-153 967
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	-	-153 967
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	-7 555 458	1 249 143
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-	-57 902 023
C. 2. 5.	Splatenie pôžičky (-)	-7 555 458	59 151 166
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-7 555 458	1 095 176
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-147 908	344 901
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	731 386	386 485
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	583 478	731 386
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	583 478	731 386