

SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva

SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
v Banskej Bystrici oddiel Sro, vložka číslo 3598/S

IČO: 36004073

VÝROČNÁ SPRÁVA SIROŇ plus, s.r.o.

zostavená ku dňu 31.12.2018

Ing. Janka Fekiačová
konateľka spoločnosti



A – Úvod – všeobecné údaje

Vážení zákazníci, obchodní partneri, zaměstnanci,

za rok 2018 vznikla pre spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. povinnosť zostaviť účtovnú závierku. Na základe platného zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z., § 19, odst. 1, našej spoločnosti vznikla povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Zároveň sme vypracovali VÝROČNÚ SPRÁVU za rok 2018, prostredníctvom ktorej Vás budeme informovať o aktuálnom profile spoločnosti a jej dosiahnutých výsledkoch za obdobie jej činnosti.

Spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. vznikla 31.05.1996 a od roku 2003 realizuje stavebnú činnosť – zatepľovanie budov v súčinnosti s montážou fasádneho lešenia, inžiniering, komplexné rekonštrukcie a opravy budov. Súčasne ako súběžnú činnosť vykonávame predaj materiálu na tepelnú izoláciu budov, predaj a prenájom lešenia. Začiatkom roku 2011, vo februári, uviedla naša spoločnosť do prevádzky penzión SIROŇ ***, ktorý bol spolufinancovaný Ministerstvom hospodárstva slovenskej republiky z fondov Európskeho spoločenstva – v operačnom programe „Konkurencieschopnosť a hospodársky rast“. Podstatnou súčasťou podnikateľských aktivít spoločnosti je aj prenájom nebytových priestorov v jej vlastníctve.

Jediný spoločník spoločnosti so 100% podielom je pani Ing. Janka Fekiačová. Spoločnosť má dvoch konateľov spoločnosti a to Ing. Jozef Fekiač a Ing. Janka Fekiačová.

Dlhoročným obchodným partnerom pre našu spoločnosť v stavebnej činnosti je spoločnosť BASF Slovensko, s.r.o. v súvislosti s aplikovaním vysokokvalitných tepelnoizolačných systémov. Aj počas roku 2018 bola spoločnosť ViaStav BB s.r.o., významným obchodným partnerom v oblasti realizácie stavebných diel. V tomto období si spoločnosť zaznamenala výraznejší nárast podnikateľskej činnosti v oblasti realizácie stavieb a ich zmien oproti posledným rokom, čo sa prejavilo výraznejším rastom tržieb v tejto oblasti.

Významným obchodným partnerom v roku 2018 v oblasti prenájmu nehnuteľností bola spoločnosť BILLA s.r.o., ktorá je našim obchodným partnerom od roku 2009.

Hospodárske a politické zmeny v spoločnosti majú zásadný vplyv na získavanie zákaziek v stavebnej činnosti a kúpyschopnosť obyvateľstva, čo sa odzrkadľuje aj na ekonomických výsledkoch spoločnosti.

Výrazný vplyv na hospodársky výsledok v roku 2018 malo ukončenie a predaj motocyklov z turistickej agentúry mototour, z ekonomických a personálnych dôvodov.

Spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. vykázala za rok 2018 záporný hospodársky výsledok, z dôvodu nákladov súvisiacich s ukončením prevádzky SIROŇ Moto tour, s prevádzkou penzión SIROŇ, v ktorej poklesol obrat z dôvodu konkurencie a nízkej kúpnej sily obyvateľstva a v neposlednom rade s nízkou pridanou hodnotou v stavebných zákazkách.

Počas roku 2018 sme sa zamerali v stavebnej činnosti na zákazky cez verejné obstarávanie a vyvíjali sme aktivity so zvýšením stavebnej činnosti, čo malo mať za následok zvýšenie obratu v roku 2018.

V nasledujúcich rokoch máme záujem sa zamerať na zákazky v sfére stavebníctva, ktoré budú predstavovať minimálne finančné riziko a vytvárajúce zisk.

Na realizáciu podnikateľských aktivít spoločnosť využíva vlastné nehnuteľnosti, ktoré v roku 2008 až 2010 prebehli rekonštrukciou. Tieto nehnuteľnosti sú sústredené na jednom celku v centre mesta Detva, ktoré poskytujú služby obyvateľom mesta, prispievajú k zvýšeniu zamestnanosti obyvateľov v tomto regióne. Časť nehnuteľností spoločnosti využíva na stavebnú, reštauračnú a ubytovacia činnosť a časť nehnuteľností prenajíma iným podnikateľským subjektom.

Spoločnosť spolupracuje pri realizácii stavebnej činnosti so samostatne zárobkovo činnými osobami a stavebnými spoločnosťami. V prevádzke penzión spoločnosť SIROŇ plus s.r.o., zamestnáva 18 zamestnancov. Penzión SIROŇ *** poskytuje ubytovacie služby, stravovanie, spoločenské akcie, kongres, wellness služby a bowling.

V posledných rokoch spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. z dôvodu silného konkurenčného prostredia v stavebníctve a nízkej pridanej hodnote zákaziek vykázala hospodárske výsledky, ktoré nezodpovedali plánom a predstavám vedenia spoločnosti. V súčasnosti výhľad na vývoj spoločnosti vidí perspektívne, vďaka úspešným účasťam vo verejných súťažiach na realizáciu stavieb, zvýšenému dopytu po stavebných prácach, ktoré sa realizovali v roku 2018 a budú sa realizovať aj počas roku 2019.

Rok 2018 bol pre našu spoločnosť kritický, bol rokom útlmu a rizika. Napriek tomu si berieme z tohto roku ponaučenie a veríme, že rok 2019 bude pre našu spoločnosť dynamickejší v podnikateľských aktivitách, čo sa prejaví aj na hospodárskom výsledku budúcich období.

*Ing. Janka Fekiačová
konateľka spoločnosti*



1. Identifikačné údaje

Obchodné meno spoločnosti :	SIRON plus, s.r.o.
Sídlo spoločnosti: zostavujúcej výročnú správu	M. R. Štefánika č.2, 962 12 Detva
IČO:	36004073
Dátum vzniku spoločnosti:	31.05.1996
Výška základného imania:	6639 €
Štatutárny orgán – konatelia:	Ing. Janka Fekiačová Ing. Jozef Fekiač
Kontaktná osoba:	Ing. Janka Fekiačová, konateľka spoločnosti tel.: 045-5456887 fax: 045-5456887 mobil: 0907-830525 e-mail: fekiacova@sironplus.sk

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- poradenské služby ohľadne programov na spracovanie dát
- pohostinská činnosť / bez ubytovacích zariadení /
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- montáž lešení v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľných živností
- činnosť organizačného a ekonomického poradcu
- účtovné poradenstvo
- vedenie účtovníctva
- ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
- faktoring a forfaiting
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť/
- zemné a búracie práce v rozsahu voľných živností
- cestná motorová doprava – vnútroštátna nákladná cestná doprava
- prevádzkovanie športových zariadení
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- klampiárstvo
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti – konatelia:

- Ing. Janka Fekiačová
- Ing. Jozef Fekiač

2. Štruktúra vlastníkov – spoločníkov

Ing. Janka Fekiačová – jediný spoločník spoločnosti so 100% podielom na základnom imaní a 100% podielom na hlasovacích právach

- Základné imanie spoločnosti je splatené spoločníkom v plnej výške.

B – Vývoj účtovnej jednotky, súčasný stav a významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

1. Vývoj účtovnej jednotky, súčasný stav:

Spoločnosť SIRON plus, s.r.o. vznikla 31.05.1996. Od roku 2003 sa spoločnosť venuje realizácii tepelnoizolačných systémov – zateplovanie budov, komplexná stavebná činnosť – opravy a rekonštrukcie budov, montáži fasádneho lešenia. Od začiatku stavebnej činnosti používame aplikáciu vysokokvalitných tepelnoizolačných systémov MULTITHERM P, MULTITHERM M a MULTITHERM NEO od spoločnosti BASF Stavebné hmoty Slovensko, s.r.o., na ktorú naša spoločnosť vlastní licenciu. Naša spoločnosť ponúka aj montáž, demontáž a prenájmom fasádneho lešenia typ GRAF, ktoré má zaradené do majetku spoločnosti a ktoré využíva pre vlastnú činnosť stavebnú činnosť, či na prenájom. Naša spoločnosť spolupracuje pri realizácii svojej činnosti so samostatne zárobkovo činnými osobami a stavebnými spoločnosťami. Pri spolupráci s týmito obchodnými partnermi sa kladie dôraz na odbornú kvalifikáciu a spoľahlivosť. Odbornosť týchto obchodných partnerov zabezpečujeme odborným zaškolením v oblasti zateplovania dodávateľskou spoločnosťou tepelnoizolačných systémov pre našu spoločnosť, čo je v našom prípade BASF stavebné hmoty Slovensko, s.r.o.. V oblasti montáž a demontáž fasádneho lešenia sa kvalifikácia zamestnancov zabezpečuje formou zaškolenia odborníkom v danej oblasti. Na kompletnú stavebnú činnosť dohliada kvalifikovaná osoba – stavbyvedúci a bezpečnosť pri práci kontroluje zmluvná firma.

V novembri 2013 spoločnosť z dôvodu zvyšovania kvality realizovaných podnikateľských činností získala certifikáty a zaviedla systém manažérstva kvality:

- Certifikát STN EN ISO 9001:2009/ EN ISO 9001:2008
- Certifikát STN EN ISO14001:2005/ EN 14001:2004
- Certifikát STN OHSAS 18001:2009
- Certifikát STN EN ISO 10006:2004/ ISO 10006:2003

V roku 2011 spoločnosť SIRON plus s.r.o. uviedla do prevádzky penzión SIRON v mieste sídla spoločnosti a tak rozšírila svoju podnikateľskú činnosť o poskytovanie ubytovacích, reštauračných služieb, wellness a bowling.

2. Predmet činnosti:

Hlavnou činnosťou spoločnosti je:

- zateplovanie budov
- komplexná stavebná činnosť
- predaj a prenájom fasádneho lešenia
- predaj tovaru na zateplenie budov
- prenájom nebytových priestorov
- prevádzkovanie penziónu- ubytovacie a reštauračné služby, bowling, wellness od r.2011
- prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku

3. Predpoklad výsledku hospodárenia aktivít a iných ukazovateľov, významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená:

Spoločnosť SIROŇ plus, s.r.o. sídli v meste Detva. Hlavný predmet činnosti – uskutočňovanie stavieb a ich zmien sme počas roku 2018 realizovali v okolitých mestách a obciach, Hriňová a Detva. V máji roku 2017 sme začali realizovať zákazku Aglomerácia Hriňová- Kanalizácia a čistička odpadových vôd z ktorej sme v roku 2018 odstúpili z dôvodu nerentability zákazky. Počas roku 2018 sme realizovali aj Rekonštrukciu Materskej školy v Čiernom Balogu a zákazku rekonštrukcia mosta v obci Krám, Čierny Balog. Zákazky sme realizovali na základe úspešnej ponuky vo verejnej súťaži, prípadne na základe výberu obstarávateľa. Opravy a rekonštrukcie budov boli vykonané na podnet dopytu obstarávateľov z dôvodu energetickej úspornosti budov a podpory štátu, ktorá prispieva zo štátneho fondu rozvoja bývania na tepelnú izoláciu bytových domov. Spoločnosť sa aktívne zúčastňuje verejných súťaží v oblasti zateplovania základných škôl a revitalizácie centrálnych zón obcí hradených z európskych fondov. Sme kompletným dodávateľom objektov pozemného staviteľstva. Vďaka bohatým skúsenostiam, odbornej kvalifikácii a v neposlednom rade vďaka používaniu kvalitných stavebných materiálov je naša spoločnosť na trhu konkurencieschopná. Garanciou kvality práce je pravidelná kontrola Technickým a skúšobným ústavom stavebným n.o., ktorý nás na základe licencie oprávňuje vykonávať tepelnoizolačné práce a zavedený systém manažérstva kvality ISO. V nadväznosti na zvyšovanie kvality produktov dodávateľskej spoločnosti v oblasti zateplovania bude naša spoločnosť flexibilne reagovať a uplatňovať ich pri realizácii svojej činnosti na skvalitnenie výsledkov svojej práce. Spoločnosť disponuje strojmi a zariadeniami v potrebnom rozsahu. Stavebné vybavenie je vo vlastníctve spoločnosti.

Spoločnosť svoju podnikateľskú činnosť aktívne podporuje marketingovým mixom a jeho prvkami - komunikáciou formou reklamy, čo aktívne pomáha spoločnosť umiestniť na trh, vhodnou formou distribúcie, tvorbou cenových úrovní a stratégií a v prvom rade škálou ponúkaného sortimentu služieb.

K realizácii podnikateľských aktivít spoločnosť využíva vlastné nehnuteľnosti, ktoré od roku 2008 až do roku 2011 zrekonštruovala, zmodernizovala a vybudovala nové. Tieto nehnuteľnosti sú sústredené na jednom celku v centre mesta Detva, ktoré budú poskytovať služby obyvateľom mesta, prispieť k zvýšeniu zamestnanosti obyvateľov v tomto regióne a v neposlednom rade naša spoločnosť bude môcť kvalitne prezentovať a vykonávať svoju činnosť v oblasti stavebníctva.

Od februára 2011 sme rozšírili poskytovanie služieb aj o oblasť cestovného ruchu, stravovania, ubytovania, spoločenské a oddychové aktivity – wellness a bowling s finančnou pomocou Ministerstva hospodárstva v „OP Konkurencieschopnosť a hospodársky rast“, čím naša spoločnosť prispela k rozvoju cestovného ruchu v regióne Podpoľanie.

4. Riziká a neistoty

- výrazné znižovanie cien stavebných zákaziek na úroveň nákladov
- malá pridaná hodnota
- vysoká miera konkurencie v stavebnej, reštauračnej aj ubytovacej činnosti
- vysoká miera náročnosti súťažných podmienok vo verejných súťažiach
- tlak zo strany zákazníkov na znižovanie cien
- zvyšovanie náročnosti zákazníkov na kvalitu

5. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť

Účtovná jednotka počas svojej podnikateľskej činnosti v roku 2018 tvorila odpad zo stavebnej činnosti, ktorý počas realizácie zákaziek uskladňovala vo veľkoobjemových kontajneroch a vyvážala na skládky odpadu.

Biologický odpad z reštauračnej činnosti naša spoločnosť likviduje prostredníctvom zmluvnej spoločnosti oprávnenej na likvidáciu biologického odpadu.

Spoločnosť SIRON plus s.r.o. pri svoji podnikateľských aktivitách dbá na ochranu životného prostredia a zabezpečuje likvidáciu odpadu v slade so zákonnými podmienkami, čo je v súčasnosti podmienkou realizovateľnosti zákazky, či prevádzkovania penziónu.

SIRON plus s.r.o. počas roku 2018 nevyužívala ponuku zamestnávania uchádzačov o zamestnanie z Úradu práce v Detve. V okrese Detva, je nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily v odbore kuchár, čašník.

6. Analýza stavu a prognóza vývoja

Počas roku 2018 spoločnosť SIRON plus s.r.o. zamestnávala v priemere 22 zamestnancov na hlavný pracovný pomer, mzdové náklady poklesli oproti roku 2017 o 1,5% a ostatné osobné náklady ostali na úrovni roku 2017.

Ukazovateľ	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2018
Počet zamestnancov spolu	24	23	23	22
Z toho výrobní robotníci	18	18	18	18
Priemerný počet zamestnancov	26	23	23	22
Mzdové náklady v €	285498	247567	257642	253791
Ostatné osobné náklady v €	94903	81437	84762	84477

Sociálny fond sa tvorí vo výške 0.6% z hrubých miezd a čerpá sa vo forme príspevku na stravovanie.

Významní dodávatelia a odberatelia

1. Významní dodávatelia :

- ViaStav BB s.r.o.
- SlaStav, s.r.o.
- Stavby Kokava. s r.o.
- Pivovary Topvar, a.s.
- Italmarket Slovakia a.s.

2. Významní odberatelia:

- MicroStep, spol. s r.o.
- KAPA Stavebná spoločnosť s.r.o.
- Obec Čierny Balog
- BILLA s.r.o.
- M – Silnice SK s.r.o.

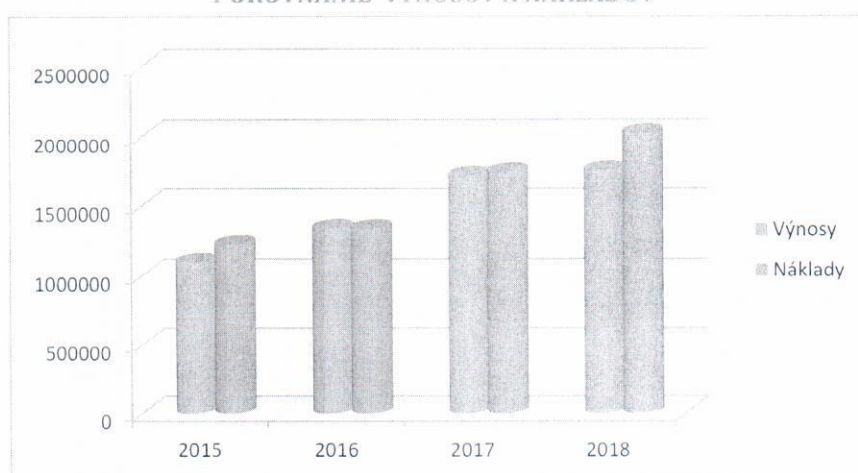
7. Ekonomické ukazovatele, finančná situácia a zákonom požadované informácie

Charakteristika ekonomickej a finančnej situácie

Vývoj vybraných údajov za r. 2015 až 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

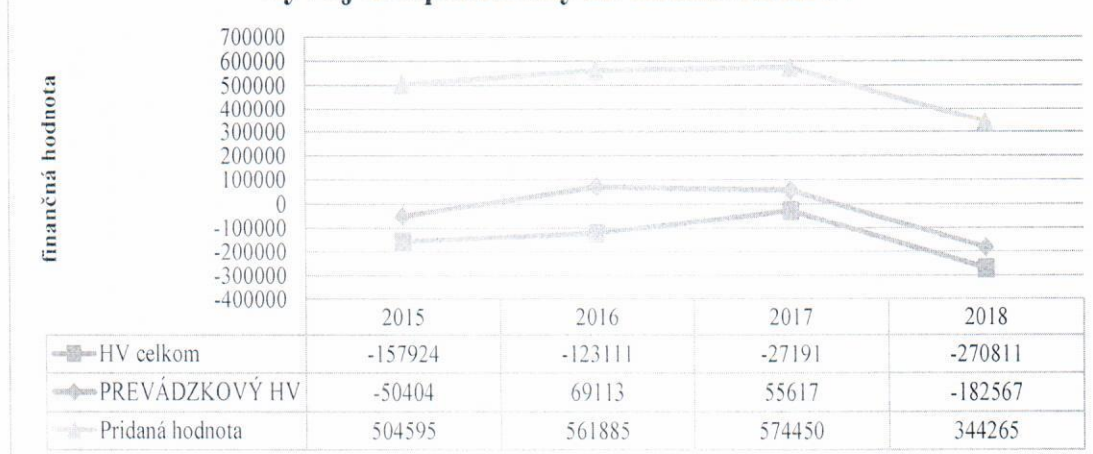
v €	2015	2016	2017	2018
VÝNOSY spolu	1100606	1338684	1716392	1755046
v tom - tržby z predaja tovaru	5955	31127	22707	1677
- tržby z výroby a predaja služieb	1094651	1306824	1693685	1753369
NÁKLADY spolu	1223717	1336715	1743583	2025857
- výrobná spotreba	535093	701168	1098435	1183408
Pridaná hodnota	504595	561885	574450	344265
PREVÁDZKOVÝ HV	-50404	69113	55617	-182567
HV celkom	-157924	-123111	-27191	-270811

POROVNANIE VÝNOSOV A NÁKLADOV



Graf č.1

Vývoj hospodárskych ukazovateľov



Graf č.2

- Vývoj hospodárskej činnosti spoločnosti v roku 2018 mal klesajúcu tendenciu z dôvodu ukončenia a odpredaja majetku z moto agentúry, z nízkej pridanej hodnoty v stavebných

zákazkách znižujúcemu sa obratu v prevádzke penziónu SIROŇ.. Hospodársky výsledok za rok 2018 bol záporný. Obrat v roku 2018 stúpol o 2% oproti roku 2017 a predpokladáme rast aj v roku 2019. Nárast obratu v spoločnosti má za následok získanie zakaziek v stavebnej činnosti. Obrat v reštauračnej činnosti má mierne klesajúcu tendenciu, následkom otvorenia konkurenčných podnikov v blízkom regióne a nedostatočne rozvinutý turistický ruch v tejto lokalite, čo máme v úmysle podporiť v roku 2018 rozvojom mototurizmu.

- Pridaná hodnota vzrástla oproti roku 2017 klesla o 40%. Aby bola naša spoločnosť konkurencie schopná a uspela v hospodárskych súťažiach, museli sme pružne reagovať na tvorbu cien s ohľadom na konkurenciu. Najvýznamnejším faktorom pri rozhodovaní o výbere dodávateľa je cena, čo spôsobuje pri súčasnom nedostatku zakaziek v stavebnej činnosti minimálnu pridanú hodnotu, čo má samozrejme vplyv na konečný hospodársky výsledok. Na obrat v ubytovacej a reštauračnej činnosti má cena za poskytované služby, ktorá je tvorená s ohľadom na nízku kúpnu silu obyvateľstva a konkurenčnú silu podniku. Neúspešné prevádzkovanie moto agentúry malo výrazný dopad na zníženie pridanej hodnoty aj hospodárskeho výsledku.
- Tržby z predaja tovaru, stavebného materiálu boli v roku 2018 minimálne. Predaj stavebného materiálu bol len vedľajšia činnosť k stavebnej činnosti.
- Vývoj mzdových nákladov priamo súvisí so zvyšovaním minimálnej mzdy. Súčasný stav zamestnancov je 22 (vrátane spoločníka).
- Spoločnosť v roku 2018 tvorila opravné položky na nebonitné pohľadávky vo výške 3890 €.

Majetok a zdroje jeho krytia (aktíva, pasíva)

Prehľad o vývoji stavových veličín majetkovej a kapitálovej štruktúry podniku v r. 2015, 2016, 2017 a 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

AKTÍVA	2015		2016		2017		2018	
	€	%	€	%	€	%	€	%
Nehmotný IM	62388	2,1	41592	1,4	20796	0,5	0	0
Hmotný IM	2670647	89,4	2558904	88,7	2829715	77,8	2590858	84,3
Finančné investície								
STÁLE AKTÍVA	2733035	91,5	2600496	90,1	2850511	78,3	2590858	84,3
Zásoby	42873	1,4	41774	1,4	85197	2,3	64429	2,1
Pohľadávky	62069	2,1	107294	3,7	504279	13,8	246318	8
Finančný majetok	140311	4,7	100302	3,5	90849	2,6	102889	3,3
OBEŽNÉ AKTÍVA	245253	8,2	249370	8,6	680325	18,7	413636	13,4
OSTATNÉ AKTÍVA	9211	0,3	35844	1,3	108895	3	69396	2,3
AKTÍVA CELKOM	2987499	100	2885710	100	3639731	100	3073890	100

PASÍVA	2015		2016		2017		2018	
	€	%	€	%	€	%	€	%
Základné imanie	6639	0,2	6639	0,2	6639	0,2	6639	0,2
Kapitálové fondy	141772	4,8	141772	4,9	141772	3,9	141772	4,6
Fondy zo zisku	830	0	830	0	830	0	830	0
HV min. rokov	1013461	33,9	890350	30,9	892318	24,5	880728	28,6
HV bežného obdobia	-123111	-4,1	1969	0,1	-27190	-0,7	-270811	-8,8
VLASTNÉ IMANIE	1039591	34,8	1041560	36,1	1014369	27,9	759158	24,7
Rezervy	23533	0,8	20557	0,7	27282	0,7	27509	0,9
Dlhodobé záväzky	84914	2,8	140204	4,9	505465	13,9	333540	10,9
Krátkodobé záväzky	188387	6,3	110812	3,8	245647	6,7	229411	7,4
Bankové úvery	1341335	44,9	1291335	44,8	1565060	43	1386559	45,1
CUDZIE ZDROJE	1638169	54,8	1562908	54,2	2343454	64,3	1977019	64,3
OSTATNÉ PASÍVA	309739	10,4	281242	9,7	281908	7,8	337713	11
PASÍVA CELKOM	2987499	100	2885710	100	3639731	100	3073890	100

- Počas roku 2018 spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. rozpredávala investície do vybavenia agentúry SIROŇ moto tour, ktoré ukončila z personálnych a ekonomických dôvodov.
- Zásoby pozostávajú zo zásob pre stavebnú činnosť v hodnote cca 33464,- eur, zo zásob pre prevádzku penzión v hodnote 16177,- eur a zo zásob mototour v hodnote 14788,- euro.
- Bankové účty vedie spoločnosť v banke ČSOB a.s., investičný úver a realizuje cez ňu 90% finančných operácií. Spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. vedie bežný účet aj vo VÚB banke.
- Pohľadávky spoločnosti SIROŇ plus s.r.o. pozostávajú z obchodných pohľadávok v hodnote 165027,- eur, dlhodobé pohľadávky vo výške 81291,- eur, ktoré sa pravidelne mesačne splacajú.
- Hodnota základného imania, kapitálových fondov a fondov zo zisku zostali nezmenené voči predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
- Záväzky spoločnosti SIROŇ plus s.r.o. tvoria krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky, dlhodobé rezervy na záručné opravy v hodnote 27509,- euro, dlhodobé záväzky v hodnote 333540,- euro pozostávajú zo záväzkov zo sociálneho fondu, dlhodobé záväzky zo zmluvy o spotrebnom úvere vo výške 197351,- euro a odloženého daňového záväzku. Krátkodobé záväzky v hodnote 229411,- eur tvoria záväzky z obchodného styku a záväzky voči spoločníkom, záväzky voči zamestnancom, poisťovniam a daňovému úradu splatné v zúčtovacom období január 2019.
- Bankové úvery pozostávajú výlučne z investičného úveru voči ČSOB a.s..
- Časové rozlíšenie – výnosy budúcich období v hodnote 337713,- eur sú výnosy z nenávratného finančného príspevku poskytnuté Ministerstvom hospodárstva na prevádzku penzión SIROŇ a výnos r.2019 zo zákazky.

C - Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Účtovná jednotka pokračuje vo svojej činnosti na čo bola zriadená. Po účtovnom dni 31.12.2018 nenastala ovplyvňujúca skutočnosť.

D- iné dôležité informácie

1. Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov pre ktoré je spoločnosť SIRON plus s.r.o. dcérskym podnikom.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
5. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných obchodných podielov, dočasných listov a akcií ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

E – Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť v roku 2018 vykázala stratu vo výške -270811,- euro. Uvedený hospodársky výsledok bude preúčtovaný na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

ZÁVER

V roku 2018 spoločnosť SIRON plus s.r.o. udržala obrat vo svojej hlavnej podnikateľskej činnosti uskutočňovanie stavieb a ich zmien ako v roku 2017. Spoločnosť venovala všetko svoje úsilie do naštartovania ekonomického rastu v tejto oblasti, no vplyvom nízkej pridanej hodnoty realizovaných zákaziek vytvorila z tejto činnosti minimálny zisk. Zúčastňovala sa verejných súťaží, predkladala cenové ponuky a rozpočty zadávateľom stavebných zákaziek. Neustále pracujeme na zvyšovaní kvalifikácie, sledujeme inovácie v prostredí v ktorom pôsobíme a snažíme sa účinnými marketingovými prostriedkami zvyšovať konkurencieschopnosť nášho podniku.

Myslíme si, že stavebná činnosť, ktorú naša spoločnosť realizuje, je na domácom trhu žiadaným artiklom, nakoľko sa kladie dôraz na energetickú úspornosť budov, ktorá je podporovaná aj dotáciami z európskych fondov a štátnych fondov rozvoja bývania, vládneho programu zateplovania.

Spoločnosť SIRON plus s.r.o. sa špecializuje na kompletnú rekonštrukciu bytových domov, vrátane odstraňovania systémových porúch obvodového plášťa budov, tepelnoizolačnými riešeniami technických podlaží budov, ako aj riešením systémových porúch balkónov bytových domov, čo robí našu spoločnosť komplexnejšou a ešte žiadanejšou na Slovenskom trhu. Od roku 2006 začala naša spoločnosť rozširovať svoj záber podnikania na komplexnú stavebnú činnosť, t.j. stavby malého a stredného rozpočtového nákladu. Do budúcnosti uvažujeme sa zamerať aj na odstraňovanie biologických nečistôt na fasádach zateplených budov.

Od februára 2011 sme rozšírili predmet podnikania o ubytovacie a pohostinské služby vo vlastnom zariadení penzión SIRON s podporou EÚ v operačnom programe Podpora cestovateľských aktivít v cestovnom ruchu. Toto podnikateľskou činnosťou prispela naša organizácia k rozvoju cestovného ruchu v regióne Podpoľanie.

Počas roku 2017 rozšírila naša spoločnosť ponuku v oblasti služieb o prenájom motoriek, spydrov, slingshotov a bugín, ktoré mali rozšíriť ponuku penziónu o zážitkové pobyty. Tento krok sa v roku 2018 ukázal ako chybný, z personálnych a ekonomických dôvodov, na čo sme doplatili a vykázali sme stratu z tejto činnosti.

Súčasťou obratu spoločnosti je aj príjem z prenájmu nebytových priestorov.

Diverzifikácia podnikateľských činností spoločnosti zvyšuje životaschopnosť a ekonomickú stabilitu podniku a je potenciálom pre budúci vývoj spoločnosti.

Tešíme sa na spoločné úspešné pracovné aktivity, ktoré budú viesť len k spokojnosti zúčastnených strán.

Ing. Janka Fekiačová


konateľka spoločnosti