

Výročná správa spoločnosti

LK-PARTNER, s. r. o.

za rok 2018



Úvodné slovo konateľa spoločnosti

Vážení obchodní partneri, zamestnanci a široká verejnosť na nasledujúcich stranách Vám dávame možnosť nahliadnuť do výročnej správy 2018 našej spoločnosti.

Rok 2018 pre spoločnosť LK-PARTNER, s. r. o. znamenal rok nielen nových a spokojných klientov ale aj rok v ktorom spoločnosť nadobudla mnoho kontaktov a to najmä tuzemských. Každým rokom sa spoločnosť posúva vpred a snaží sa nielen dosahovať obrat ale aj získavať a udržať si dobrých a spoľahlivých pracovníkov. Koncom roka 2018 sme začali pracovať na získaní certifikátov ISO 9001 a 45001.

V rámci spoločnosti sa stanovili nové vízie a ciele, ktoré sa prostredníctvom všetkých zainteresovaných pomaly stávajú skutočnosťou.

Snažíme sa vytvárať pracovné príležitosti pre množstvo ľudí, pričom počty nami zamestnávaných ľudí sa neustále zvyšujú. Budeme sa snažiť zamestnancov neustále motivovať aby mali chuť v našej spoločnosti pracovať a taktiež sa budeme snažiť vytvárať nové pracovné miesta aby sme sa ako firma rozrástli a poskytli našim zákazníkom kvalifikované služby. Stavebná činnosť je veľmi rozšíreným odvetvím, avšak naše referencie vypovedajú o našich kvalitách a schopnosti dodržiavať dohodnuté požiadavky bez väčších problémov.

Vzhľadom na to, že rok 2018 bol úspešným rokom, v roku 2019 očakávame nielen nárast pracovných síl ako aj zákaziek, ktoré nám umožnia tieto pracovné miesta udržiavať, ale máme v pláne aj zmenu sídla firmy a vytvorenie nových priestorov pre administratívu a THP pracovníkov, aby koordinácia a komunikácia fungovala ešte efektívnejšie.

Dolný Kubín, 11.09.2019

Juraj Kuchel
konateľ spoločnosti

Obsah:

1 Informácie o spoločnosti.....	3
2 Organizačná štruktúra spoločnosti.....	6
3 Vplyv na životné prostredie.....	7
4 Vývoj ekonomických ukazovateľov.....	8
4.1 Rozdelenie zisku z minulého účtovného obdobia a návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia.....	8
4.2 Vybrané položky z Výkazu ziskov a strát.....	9
4.3 Výkaz ziskov a strát v Eur k 31.12.2018.....	10
5 Ostatné doplňujúce informácie.....	11
5.1 Ďalší rozvoj a smerovanie spoločnosti.....	11
6 Správa nezávislého audítora a účtovná závierka roku 2018.....	12

1 Informácie o spoločnosti

Názov spoločnosti: LK-PARTNER, s. r. o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie: 5 000,- eur

IČ DPH: SK20 22 70 70 16

IČO: 44 47 96 54

Registrácia: Obchodný register Žilina, Odiel: Sro, Vložka č.: 50364/L

Sídlo spoločnosti: Radlinského 47/10, 026 01 Dolný Kubín

Predmet podnikania:

- pohostinská činnosť,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavieb,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- zvaračské práce,
- prenájom motorových vozidiel,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

Profil spoločnosti:

Naša spoločnosť pôsobí na trhu od roku 2007. V roku 2013 sa pretransformovala na spoločnosť LK-PARTNER, s.r.o. Od svojho vzniku sa zaoberá výstavbou železobetónových monolitických konštrukcií bytových, občianskych a priemyselných objektov, výstavbou a rekonštrukciou rodinných domov, terénnymi úpravami /úpravy okolia objektov, parkoviská, vjazdy atď.

V súčasnosti disponujeme dostatočným počtom kvalifikovaných, zaškolených a skúsených pracovníkov v profesiách potrebných na realizáciu stavebných prác

a vykonávanie činností, ktorými sa naša spoločnosť zaoberá.

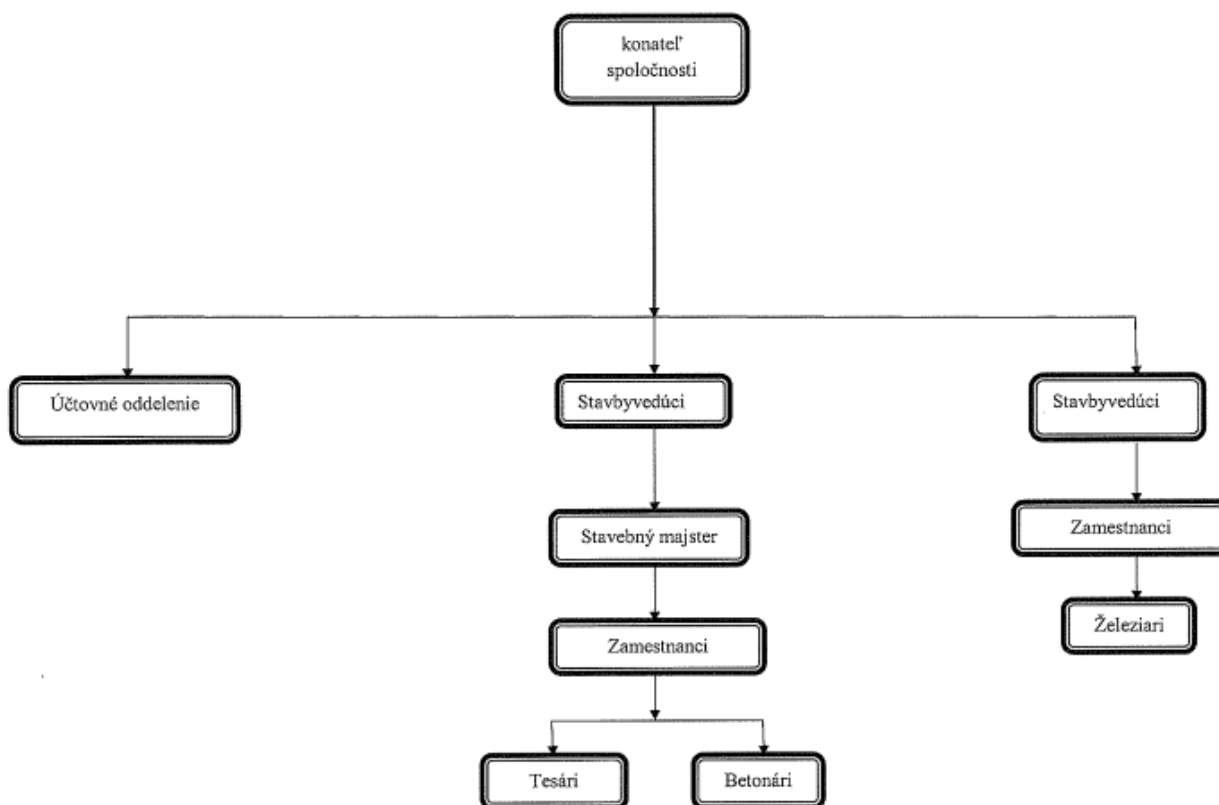
Práce hrubej stavby zahŕňajú nasledovné činnosti, ktoré je možné objednať aj samostatne:

- spracovanie betonárskej výstuže – ohyb a strih rôznych tvarov a profilov,
- zabudovanie betonárskej výstuže – železiarske práce,
- tesárske práce – práce so systémovým debnením DOKA, PERI,
- betonárske práce.

2 Organizačná štruktúra spoločnosti

Štatutárne orgány spoločnosti: Juraj Kucbel

Vedenie spoločnosti: Juraj Kucbel



Obr. 1 Organizačná schéma spoločnosti

2.1 Personalistika a vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť LK-PARTNER, s. r. o. má neustále záujem rozvíjať v oblasti stavebníctva z čoho vyplýva, že má záujem na vytváraní nových pracovných miest. Oproti roku 2017 bol ku koncu roka počet zamestnancov 169. V roku 2018 klesol počet na 156. Pričom predpokladáme nárast počtu voľných pracovných miest. Nepredpokladáme hromadné prepúšťanie, naopak stále hľadáme nové pracovné sily.

Štruktúra zamestnancov k 31.12.2018

Celkový počet zamestnancov	117
z toho: stavební robotníci.....	112
THP.....	4
Ženy.....	1
pracovníci so zníženou pracovnou schopnosťou.....	0
pracovníci na kratší pracovný čas.....	0

3 Vplyv na životné prostredie

Nakoľko spoločnosť LK-PARTNER, s. r. o. poskytuje služby v oblasti stavebníctva, t. j. stavebné práce nepredpokladáme negatívny vplyv na životné prostredie. Odberatelia majú zabezpečené dodržiavanie všetkých právnych predpisov a zabráneniu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4 Vývoj ekonomických ukazovateľov

Spoločnosť sa snaží neustále udržiavať korektné a dlhodobé vzťahy s odberateľmi. Zameriavame sa na výstavbu monolitických železobetónových konštrukcií na SR ale aj v Nemecku. Na eliminovanie negatívnych vplyvov na spoločnosť pracuje s odberateľmi, ktorý sú dlhodobo odskúšaní prípadne majú dostatočné referencie.

Naša spoločnosť sa snaží nielen udržiavať pozíciu na súčasnom trhu ale aj na trhu v zahraničí mať povest' flexibilného, spoľahlivého partnera s dostatočným množstvom kvalitnej pracovnej sily.

Tabuľka 1 Finančné údaje spoločnosti za zdaňovacie obdobie 2018 (v EUR)

Finančný údaj v EUR za zdaňovacie obdobie		2018
Aktíva celkom		1 565 830
Čistý obrat		3 968 925
Náklady na hospodársku činnosť		3 778 301
Výsledok hospodárenia pred zdanením		178 773

4.1 Rozdelenie zisku z minulého účtovného obdobia a návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosť rozdelí dosiahnutý zisk minulých účtovných období na účet nerozdeleného výsledku hospodárenia.

4.2 Vybrané ukazovatele

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja služieb	3 911 873	4 369 394
Spotreba mat., energ. a ostat. neskl. dodávok	101 138	99 693
Služby	2 405 922	2 740 376
Osobné náklady	1 037 403	1 094 823
Mzdové náklady	747 744	810 813
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	88 411	90 224
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	190 624	213 754
Vlastné imanie	1 282 390	1 181 642
Záväzky	819 566	854 121
Priemerný počet zamestnancov	108	158

4.3 Výkaz ziskov a strát v Eur k 31.12.2018

Výnosy	Bežné účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	0
Tržby z predaja služieb	3 911 873
Tržby z predaja DHM a materiálu	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	57 052
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0
Kurzové zisky	0
Náklady	
Náklady na predaný tovar	0
Spotreba materiálu a energie	101 138
Služby	2 405 922
Mzdové náklady	747 744
Náklady na sociálne poistenie	261 994
Sociálne náklady	27 665
Dane a poplatky	4665
Odpisy DNH a DHM	106 096
ZC predaného DM a materiálu	34 666
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	88 411
Daň z príjmov	47 470
Výsledok hospodárenia po zdanení	131 303

5 Ostatné doplňujúce informácie

5.1 Ďalší rozvoj a smerovanie spoločnosti

Rok 2018 bol pre spoločnosť síce rokom náročným ale aj aktívnym. Napriek nižšiemu obratu oproti roku 2017 spoločnosť hodnotí tento rok ako rok aktívny a pre nasledujúci rok pripravený rozvinúť svoju činnosť najmä na Slovensku. Hoci v Nemecku sa objem tržieb znížil na Slovensku sa spoločnosť začala rozvíjať. Získali sme nové kontakty na základe ktorých predpokladáme nielen väčšie projekty ale aj spoluprácu pre budúce projekty a realizácie.

Taktiež plánujeme posilnenie kapacít čo sa týka pracovníkov THP ako aj stavby vedúcich. Vytvárame nové pracovné miesta v rôznych častiach Slovenska a tým sa snažíme vytvoriť pre potenciálnych zamestnancov lepšie pracovné prostredie a podmienky.

Neustále sa budeme snažiť byť konkurencieschopnou spoločnosťou s neustále sa zvyšujúcim objemom produkcie, zvyšujúcou sa efektivitou práce a s elimináciou negatívnych dopadov na firmu a najmä zamestnancov.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po dátume vypracovania účtovej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na majetkovú a finančnú situáciu spoločnosti.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja spoločnosť nevynaložila.

Spoločnosť nemá organizačné zložky umiestnené v zahraničí.

6 Správa nezávislého audítora a účtovná závierka roku 2018

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky a overenia výročnej správy k 31. decembru 2018

Overovaná účtovná jednotka : LK - PARTNER s.r.o., Radlinského 47/10 , 026 01 Dolný Kubín

IČO: 44 479 654

Spoločnosť zabezpečujúca overenie: AT – AUDIT, s.r.o., M. Hattalu 2298/19, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 31 623 824

Licencia UDVA: evidenčné číslo 99

Zodpovedný auditor: Ing. Ladislav Adamec, Licencia UDVA č. 630

Overované obdobie: od 01.01.2018 – 31.12.2018

Dátum vyhotovenia správy: 16.9.2019

Počet výtlačkov : 2 ks

Správa je určená: spoločníkom a konateľom spoločnosti

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
spoločníkom a konateľom spoločnosti LK - PARTNER s.r.o. , Dolný Kubín

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LK - PARTNER s.r.o., Dolný Kubín („spoločnosť“), IČO: 44 479 654 , ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti LK - PARTNER s.r.o. k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov

získaných do dátumu vydania našej správy auditors. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Statutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

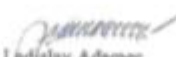
Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy auditors. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Dolnom Kubíne, dňa 16.9.2019



AT – AUDIT, s.r.o.

M. Hanala 2298/19, 02601 Dolný Kubín
Obchodný register, vložka č. 2473/I.
Licencia UDVA č. 99


Ing. Ladislav Adamec
zodpovedný auditor
Licencia UDVA č. 630

V Dolnom Kubíne, dňa 11.09.2019