

Hotel DUKLA, a.s. Prešov
Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov, IČO: 36 482 293
Tel. 051/7722741, Fax 051/7732134, uctaren@hotelduklapresov.sk www.hotelduklapresov.sk

V Ý R O Č N Á S P R Á V A
Z A R O K 2 0 1 8

Prešov, júl 2019

O B S A H :

1. Úvodná časť	3
2. Vývoj spoločnosti.....	5
3. Organizačná štruktúra spoločnosti	6
4. Zamestnanosť spoločnosti.....	7
5. Významní dodávateľia a odberatelia.....	7
6. Iné dôležité informácie.....	8
7. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná analýza ..	8
8. Návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty.....	11
9. Majetok a záväzky	11
10. Výnosy a náklady	13
11. Štruktúra odbytu	15
12. Účtovná závierka	15
13. Správa o overení účtovnej závierky auditorom	16
14. Správa o preskúmaní výročnej správy.....	16

1. Úvodná časť

Obchodné meno spoločnosti je Hotel DUKLA a.s. Prešov a jej sídlom je Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov.

Predmet podnikania činnosti je určený v stanovách spoločnosti a je zapísaný v obchodnom registri. Spoločnosť nevykonáva služby nad rámec zapísaných činností.

V zmysle výpisu z obchodného registra spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov môže **vykonávať tieto činnosti:**

- zmenárenská činnosť
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 hotelová činnosť s možnosťou stravovania
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu ľudských síl, sauny, bazénu, solária (nie na liečebné účely), fitness
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- činnosť účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, marketing a management
- sprostredkovanie obchodu, služieb, výroby a dopravy v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom hnutel'ného majetku, prenájom dopravných prostriedkov
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
- organizovanie kurzov, školení, výstav, kultúrnych spoločenských a športových podujatí
- podnikateľské poradenstvo, poradenská, analytická a konzultačná činnosť v oblasti obchodu, poradenská a konzultačná činnosť v oblasti služieb
- kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)
- poskytovanie software
- finančný leasing
- automatizované spracovanie údajov
- záložne
- reklamná a propagačná činnosť

- faktoring a forfaiting
- vydávanie náhradných nosičov záznamu zvuku so súhlasom autora, nahrávanie zvukových hudobných nosičov so súhlasom autora
- masérske služby
- kaderníctvo
- kozmetické služby
- manikúra - nechťový dizajn

V roku 2018 spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov poskytovala hlavne tieto služby:

- ubytovacie služby
- reštauračné služby
- prenájom nehnuteľnosti a nebytových priestorov
- prenájom hnuťel'ného majetku,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu ľudských síl, sauny, bazénu, solária, fitness
- kaderníctvo
- zmenárenské služby

Najvýznamnejší podiel majú ubytovacie a reštauračné služby, tak čo do objemu tržieb, ako aj do významu pre tento región. Vedenie hotela vyvíja rôzne aktivity na zvýšenie atraktivity hotela a za účelom poskytovania ubytovacích a stravovacích služieb na vyššej kvalitatívnej úrovni.

Hotel poskytuje svoje služby v klimatizovaných priestoroch. Klimatizácia je vo všetkých reštauračných prevádzkach a v ubytovacej časti na 4. poschodí hotela. Klimatizácia prevádzkových priestorov umožňuje príjemné posedenie aj v letných horúčavách.

Zimná záhrada s výhľadom na námestie s množstvom zelených kvetov s modernou architektúrou umožňuje posedenie s priateľmi, ale aj organizovanie malých osláv alebo firemných dní.

Modernosť hotela dotvára stredisko Wellness, Fitness a SPA s poskytovaním relaxačných služieb ako napr. kúpeľ v jacuzach, masérske služby, fínska a parná sauna, solárium, cvičenie na posilňovacích strojoch. Wellness centrum sa nachádza na 5. poschodí. Na tomto podlaží sa poskytujú aj kadernícke služby.

Klientmi hotela sú rôzne spoločnosti, skupiny, ale aj jednotlivci.

Inštitúcie a skupiny v zariadení organizujú školenia a prednášky, firemné dni, prezentácie výrobkov, kde súbežné požadujú ubytovacie služby a podanie stravovania. Pre súkromné osoby zariadenie poskytuje služby pri organizovaní rodinných osláv, životných jubileí, promócií, svadieb, stužkových slávností a pod.

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY k 31. decembru 2018:

PREDSTAVENSTVO: JUDr. Anton Bidovský – predseda predstavenstva
Mária Turáková – člen predstavenstva, podpisové právo
spolu s predsedom predstavenstva

DOZORNÉ ORGÁNY k 31. decembru 2018:

DOZORNÁ RADA: JUDr. Stanislav Oravec – predseda dozornej rady
Ing. Ján Tirpák - člen
JUDr. Peter Púchovský – člen

ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV podľa stavu k 31. 12. 2018:

1. JUDr. Stanislav Oravec, 53 % akcií, celkom v nominálnej hodnote 509.858,59 Eur.
2. Ing. Ján Tirpák, 47 % akcií, celkom v nominálnej hodnote 446.775,68 Eur.

2. VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov bola založená rozhodnutím zakladateľa dňa 9.10.2002 formou notárskej zápisnice N 183/2002, Nz 180/2002 zo dňa 9. 10. 2002. Bola založená v súlade s § 154 a nasl. ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ObZ) v platnom znení na základe zakladateľskej listiny a vznikla dňom zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Prešov dňa 28. 10. 2002. Spoločnosť bola založená na dobu neurčitú.

3. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Správa spoločnosti

Predseda predstavenstva – JUDr. Anton Bidovský

Predstavenstvo spoločnosti

JUDr. Anton Bidovský – predseda predstavenstva

Mária Turáková – členka predstavenstva, podpisuje spolu s predsedom

Manažéri spoločnosti

2 prevádzkári

1 office manažérka

Ekonomický úsek

1 ekonómka

1 účtovníčka

Recepcia:

4 zamestnanci recepcie

Reštauračné prevádzky

5 čašníkov

Kuchyňa

3 kuchári na teplú kuchyňu

2 kuchárky na studenú kuchyňu

2 pomocné sily v kuchyni

Údržba

2 údržbári – technickí pracovníci

Hotelové upratovanie a práčovňa

5 chyžných

1 zamestnankyňa práčovne

Wellness centrum

1 masér

1 kaderníčka

4. ZAMESTNANOSŤ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov v roku 2018 zamestnávala v priemere 33 osôb v trvalom pracovnom pomere (v prepočítanom stave 32), z toho 19 žien. Ich zadelenie je v organizačnej štruktúre spoločnosti.

Okrem toho v spoločnosti v priebehu roka pracovalo 36 ľudí na základe dohôd o vykonaní práce, dohôd o študentskej výpomoci a dohôd o činnosti.

UKAZOVATEĽ	Stav za r. 2016	Stav za r. 2017	Stav za r. 2018
Priemerný počet zamestnancov v HPP	33	34	33
Priemerný počet pracovníkov na dohodu	13	19	15
Mzdové náklady na zamestnancov v HPP v EUR	243 815	254 764	267 408
Mzdové náklady na pracovníkov na dohodu v EUR	24 497	15 702	22 477
Poistné za zamestnancov HPP v EUR	83 047	87 086	92 412
Poistné za zamestnaných na dohodu v EUR	3 312	5 898	7 347
Odmena konateľa za rok	7 200	8 400	8 400

5. Významní dodávatelia a odberatelia

Spoločnosť má vyše 147 dodávateľov tovarov a služieb. Tu uvádzame 5 najväčších dodávateľov čo do objemu dodaných tovarov a služieb v roku 2018.

Názov dodávateľa	Druh poskytovanej služby	Percentuálny podiel na nákladoch spoločnosti
------------------	--------------------------	--

Pow-en a.s. Bratislava	dodávka elektr. energie	11 %
SPP a.s.	dodávka plynu	9 %
Bidfood s.r.o.	tovar - potraviny	5 %
DOZSA s.r.o.	tovar – alkohol+víno	3,5 %
Mäso J+L, s.r.o.Košice	mäso a mäsové výrobky	3,5 %

Spoločnosť poskytuje služby v oblasti ubytovania a reštauračné služby, preto má **178 odberateľov**, najčastejšie sú to fyzické osoby. Z toho dôvodu v správe neuvádzame ich mená.

Čo sa týka právnických osôb najvyššie tržby sme získali od Program s.r.o. Trenčín (10% z celkového objemu), Tatran Prešov (9 %), Slovenský zväz hádzanej, Viliam Libera (po 3 %).

6. INÉ DÔLEŽITÉ ÚDAJE

Hotel DUKLA, a.s. Prešov v roku 2018 mal svoje akcie v spoločnosti

- Hotel Metal a.s., Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov, IČO: 36763047, ako akcionár so 100 % účasťou tak do počtu akcií ako aj do počtu hlasovacích práv, Hotel DUKLA, a.s. Prešov a Hotel Metal, a.s. nemajú povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku. Ďalej uvádzame, že spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí, neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, nie je pre žiaden podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom a v roku 2018 neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

7. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Hotel DUKLA, a.s. Prešov v roku 2018 poskytoval hlavne ubytovacie a reštauračné služby. Participoval na organizovaní konferencií, seminárov, školení, recepcií, plesov a ostatných kultúrnych a spoločenských podujatí. Pri týchto podujatiach boli navyše výnosy z prenájmov priestorov a didaktickej techniky.

Čo sa týka doplnkových služieb hotela, prevádzok wellness a kaderníctva, príjmy oproti predchádzajúcim obdobiam stúpili.

Zmenárenská činnosť bola zriadená tiež iba ako doplnková činnosť pre hotelových hostí a po prechode Slovenska na EUR je využívaná v minimálnej miere.

Tak ako v predchádzajúcom období aj v roku 2018 boli systematicky a cieľavedome vykonané opatrenia, ktoré smerovali k zvýšeniu kvality poskytovaných služieb a k efektívnosti jednotlivých činností v hoteli, žiaľ iba do finančných možností, nakoľko tržby z roka na rok klesajú.

7.1. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

UKAZOVATEĽ	r. 2016	r. 2017	r. 2018
Výnosy	783 728	776 129	763 732
Náklady	900 655	900 906	963 984
Zisk (+) Strata (-)	- 116 927	- 124 651	- 199 415
Priem. evidenčný počet pracovníkov	33	34	33
Ø hrubý mesačný zárobok	616 €	624 €	675 €

Z týchto vybraných ekonomických ukazovateľov vyplýva, že u tržieb je opäť zníženie oproti predchádzajúcemu roku. Náklady sú približne na úrovni predchádzajúceho roku. Čo sa týka priemernej mzdy každým rokom stúpa.

Ukazovateľ	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Nárast (+) pokles (-) r.2018,opr oti r.2017
Počet izieb	60	60	57	-3
Počet prenocovaní celkom	8 036	7 482	6 260	- 1 222
Počet prenocovaní hostí zo SR	2 717	2 855	2 763	- 92
Počet prenocovaní hostí z cudziny	5 319	4 627	3 497	- 1 130
Priemerné % vyťaženia lôžok	21,75 %	20,37 %	17,00 %	- 3,37
Tržby z ubytovania	312 544	308 455	249 082	- 59 373

Z rozboru tabuľky o ubytovaní v zariadení Hotela DUKLA a.s. Prešov vyplýva, že v roku 2018 porovnávajúc s predchádzajúcim obdobím došlo opäť k poklesu ubytovaných hostí, a to najmä u zahraničných hostí. Tržby za ubytovanie sú tiež nižšie oproti predchádzajúcemu roku, čo je ovplyvnené nie iba poklesom počtu ubytovaných, ale aj znížením cien ubytovania kvôli konkurencieschopnosti na trhu.

7.3 OSTATNÉ SLUŽBY

Ukazovateľ	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Nárast (+) pokles (-) r.2018 oproti r.2017
Reštauračné služby, vrátane závodného stravovania a cateringových služieb	337 415	318 169	332 669	+ 14 500
Prenájom priestorov a techniky a ostatné doplnkové služby	91 065	100 012	111 206	+ 11 194
Zmenárenská činnosť	70	127	24	- 103
Wellnes služby, fittnes, masáže, sauna, solárium, kaderníctvo, kozmetika	17 927	21 311	21 649	+ 338

Reštauračné služby mierne prekročili stav z roku 2017, ale stále sú veľmi nízke. Je nižší záujem o organizovanie firemných podujatí, plesov a o rodinné oslavy.

7.4. VÝHLĎ DO ROKU 2019

Management hotela vyvíja maximálne úsilie na to, aby napriek stále pretrvávajúcej hospodárskej kríze hotel si udržal potrebný štandard, čo do kvality poskytovaných služieb. Využíva reklamy a rôzne formy zliav za účelom udržania zákazníkov a prilákania nových klientov. Podarilo sa to u spoločností, ku ktorým prichádzajú zahraniční pracovníci. Čo sa týka turistického ruchu, nebádali sme žiaden nárast, keďže mesto Prešov nie je veľmi vyhľadávané turistami.

Zámerom Hotela DUKLA, a.s. Prešov je skvalitňovanie služieb v oblasti cestovného ruchu v meste Prešov a v regióne Prešovského kraja. V predchádzajúcich obdobiach boli prestavbou hotela a jeho rekonštrukciou položené základy, od ktorých

očakávame aj v ďalších rokoch adekvátny profit. Na prilákanie turistov môže mať vplyv aj poskytovanie služieb pre rozvoj telesného zdravia a na relaxáciu v strediskách wellness a fitness, kde hotel zároveň poskytuje aj kadernícke služby

Vedenie hotela pomýšľa už v tomto roku pokračovať v skvalitňovaní služieb ďalšou väčšou investíciou so zámerom dobudovať klimatizáciu na všetkých izbách z južnej strany, stavebnými úpravami zmodernizovať vstupnú časť do hotela a recepcie.

Vedenie naďalej bude pracovať na zvýšení kvality poskytovaných služieb vo všetkých sledovaných činnostiach, a to spôsobom:

a) **V ubytovacej oblasti**

Čo sa týka ubytovacej časti okrem zavedenia klimatizácie bude pokračovať na obnove interiéru hotelových izieb a chodieb. Vedenie robí všetko pre to, aby sa zvýšil komfort ubytovaných hostí .

b) **V kongresovej a spoločenskej oblasti**

V kongresovej sále plánujeme zabezpečiť kvalitnejšie audio - video vybavenie. Kongresová hala bude viac slúžiť na uskutočňovanie školení, konferencií, kongresov. Samozrejme, naďalej sa budú poskytovať služby aj pre súkromné osoby, napr. na organizovanie spoločenských podujatí ako sú plesy, svadby, stužkové slávnosti, promócie, oslavy životného jubilea a pod.

c) **V reštauračnej oblasti**

Na reštauračných prevádzkach je v pláne vynoviť nábytok. Vedeniu ide o celkovú inováciu interiéru, aby sa aj takým spôsobom zvýšila kvalitatívna úroveň kaviarenských a reštauračných priestorov.

8. NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Spoločnosť v roku 2018 vykázala účtovnú stratu vo výške – 198 737,82 Eur.

Dozorná rada akciovej spoločnosti Hotel DUKLA, a.s. Prešov na svojom zasadnutí dňa 3. júna 2019 navrhla celú účtovná strata vo výške – 198 737,82 EUR vysporiadať účtovne, a to jej zaúčtovaním na účet 429.

9. MAJETOK, ZÁVAZKY

Výňatok zo Súvahy o majetku a záväzkoch spoločnosti:

MAJETOK	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Majetok celkom	2 944 124	2 856 746	2 780 188
Z toho:			
Neobežný majetok	2 809 829	2 724 338	2 638 994
Dlhodobý hmotný majetok	2 776 629	2 691 138	2 605 794
Dlhodobý finančný majetok – podielové cenné papiere	33 200	33 200	33 200
Obežný majetok	40 502	38 210	60 242
Zásoby	23 576	21 681	15 021
Finančné účty	2 478	1 174	3 776
ZÁVAZKY spoločnosti	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
ZÁVAZKY spolu (r. 101 Účtovnej závierky)	2 085 101	2 145 573	2 294 967
Z toho:			
Rezervy na nevyčerpanú dovolenku	21 455	23 171	23 949
Závazky z obchodného styku	56 788	69 242	74 522
Krátkodobé finančné výpomoci	1 409 803	1 476 503	1 650 703
Bankové úvery	400 496	344 908	274 735

10. VÝNOSY A NÁKLADY

10.1. VÝNOSY

Výnosy zariadenia podľa jednotlivých najdôležitejších činností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh tržieb	Suma v EUR v roku 2016	Suma v EUR v roku 2017	Suma v EUR v roku 2018
Tržby za ubytovanie	312 544	308 456	249 082
Tržby prenájom inventára	1 456	2 885	5 495
Tržby prenájom miestnosti	77 186	88 323	82 819
Tržby ostatné doplnkové hotelové služby	970	925	975
Tržby reštauračné služby	325 255	306 973	330 820
Tržby závodné stravovanie	12 160	11 196	12 849
Tržby – refakturácie energie	9 448	8 805	10 941
Masérské služby, ostatné wellness služby a kaderníctvo	17 927	21 366	21 649
Ostatné tržby	2 075	476	0
SPOLU tržby za vlastné výkony	759 021	749 405	714 630
Predaj majetku	0	0	0
Výnosy zo zmenárenskej činnosti	70	127	24
Výnosy z odpisu a postúpenia pohľadávok	300	0	0
Rozpúšťanie dotácie do výnosov	21 310	21 310	21 310
Výnosy za pokuty a penále	0	1	0
Prebytky pri inventarizácii	327	1 016	2 584
Stornopoplatky	223	1 334	927
Príspevok UPSVaR na zamestn.	2 052	2 704	541
Náhrady škôd od poisťovní	200	0	20 390
Ostatné výnosy	225	359	3 325
SPOLU	783 728	776 256	763 732

10.2. NÁKLADY

Náklady zariadenia podľa jednotlivých najdôležitejších činností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh nákladov	Suma v EUR v roku 2016	Suma v EUR v roku 2017	Suma v EUR v roku 2018
Spotreba materiálu a energie	257 364	253 159	259 252
Dane a poplatky	11 363	10 253	10 469
Odpis postúpených a nevymožiteľných pohľadávok a tvorba opravných položiek	- 753	37	374
Náklady na služby	98 245	104 322	116 870
Zostatková cena predaného DHM	0	0	0
Manká a škody	114	70	64
Odpisy	93 679	88 412	85 344
Osobné náklady	373 633	380 002	408 819
Ostatné náklady z HČ	3 837	2 339	18 433
Kurzové straty	0	2	0
Bankové poplatky	2 423	1 162	1 219
Poplatky na poistenie	9 295	9 009	8 781
Nákladové úroky	51 455	52 139	52 845
SPOLU	900 655	900 906	962 470
Predpis dane	2 880	2 880	0
CELKOM účtová skupina 5.	903 535	903 786	962 470

10.3. REKAPITULÁCIA

Ukazovateľ	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Nárast (+) pokles (-) r.2018 oproti r.2017
Tržby z predaja služieb	759 021	749 405	714 630	- 34 775
Výnosy celkom	783 728	776 256	763 732	- 12 524
Náklady celkom	900 655	900 906	963 984	+ 63 078
Pridaná hodnota	403 412	391 923	338 444	- 53 479

11. ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov poskytuje verejnosti ubytovacie a stravovacie služby.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa druhov služieb pri rozdelení na poskytovanie tuzemským a zahraničným klientom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Ubytovanie		Reštauračné služby		Ostatné		Spolu		
2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	
91 413	116 442	324 185	312 160	121 221	122 252	536 819	550 854	TUZEMSKO
157 669	192 014	19 484	6 009	658	528	177 811	198 551	ZAHRANIČI
249 082	308 456	343 669	318 169	121 879	122 780	714 630	749 405	

12. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovná závierka k 31. 12. 2018 obsahuje Súvahu, Výkaz ziskov strát k 31. 12. 2018, Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2018 a Prehľad o peňažných tokoch. Pri vyhotovení tejto výročnej správy sa údaje čerpali z horeuvedených dokumentov a hlavnej knihy spoločnosti k uvedenému dátumu.

13. SPRÁVA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY AUDÍTOROM

Účtovná uzávierka spoločnosti Hotel DUKLA, a.s. Prešov bola overená audítorm Ing. Petrom Kobzošom. Vyslovený názor audítora na uzávierku:

„Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Hotel DUKLA, a.s. Prešov k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov“.

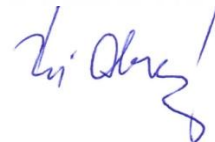
14. SPRÁVA O PRESKÚMANÍ VÝROČNEJ SPRÁVY

Audítor spoločnosti Ing. Peter Kobzoš preskúmal výročnú správu za rok 2017 a overil jej súlad s účtovnou závierkou spoločnosti Hotela DUKLA, a.s. Prešov k 31. decembru 2017 dňa 17. 8. 2018, o čom bola zaslaná informácia Finančnej správe, a to 20. augusta 2018.

Prešov 9. júla 2019

Vyhotovila: Turáková

Hotel Dukla a.s. Prešov
Námestie legionárov 2
080 01 Prešov
IČO: 36482293 IČ DPH: SK2020009739



JUDr. Anton Bidovský
predseda predstavenstva